

**UCHWAŁA NR .../.../2020
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2020 r.

BURMISTRZ
Grzegorz Watycha
mgr Grzegorz Watycha

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
NOWY TARG 24 (Dział).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XIV/146/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 18 listopada 2019 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział), Rada Miasta Nowy Targ po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział) uchwalonego uchwałą nr XLIII/373/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 maja 2014 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r., poz. 4031 z dnia 13 czerwca 2017 r.), zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §3 niniejszej uchwały oraz zmiany na rysunku zmiany planu w skali 1:2000 w zakresie określonym w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. W uchwale o której mowa w § 1., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w §10 ust. 2 zmienia się cyfrę określającą powierzchnię terenu UP.1/PE, w związku z czym pierwsze zdanie w ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. Teren zabudowy usługowej oraz urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną pokrywającą się z granicą terenu, oznaczony symbolem UP.1/PE – pow. 3,46 ha."

- 2) W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w §11 - Ustalenia dla terenów usług komercyjnych, w ust. 2 skreśla się symbol U.4 – pow. 0,18 ha, w związku z czym pierwsze zdanie w ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem: U.3 – pow. 0,11 ha”

- 3) W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w §11 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) realizacja miejsc postojowych stosownie do potrzeb – nie mniej niż 2 miejsca/1 punkt usługowy.”

§ 4. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń zmiany planu, zawartymi na rysunku zmiany planu, są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów - UP.1/PE – teren zabudowy usługowej oraz urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku zmiany planu, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami zmiany planu.

§ 5. Ustalenia uchwały Nr XLIII/373/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 maja 2014 r. z późniejszymi zmianami, dla terenów objętych niniejszą uchwałą, co do których w §3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

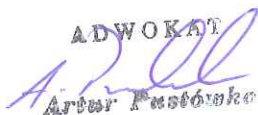
NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Wojciech Watycha

SKARBNIK MIASTA


mgr Łukasz Dłubacz

ADWOKAT


Artur Paszówka

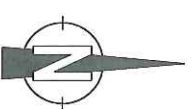


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 24 (DZIAŁ)

RYSUNEK PLANU



Skala 1:2000



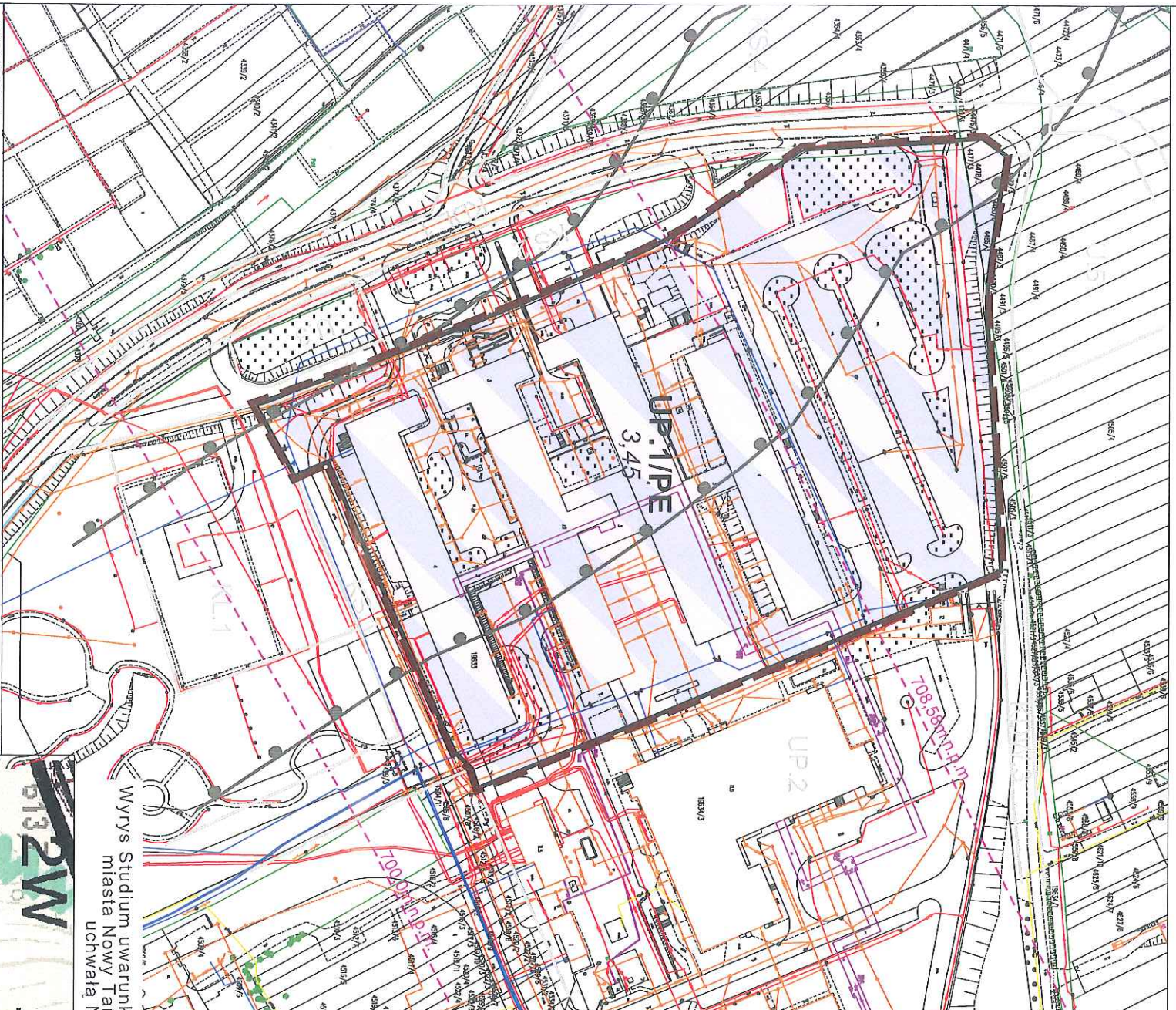
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/...../2020
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 2020 r.

LEGENDA:
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	SYMBOL IDENTYFIKACYJNY TERENU
PRZEZNACZENIA TERENU:	
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ URZĄDZEŃ WYWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW

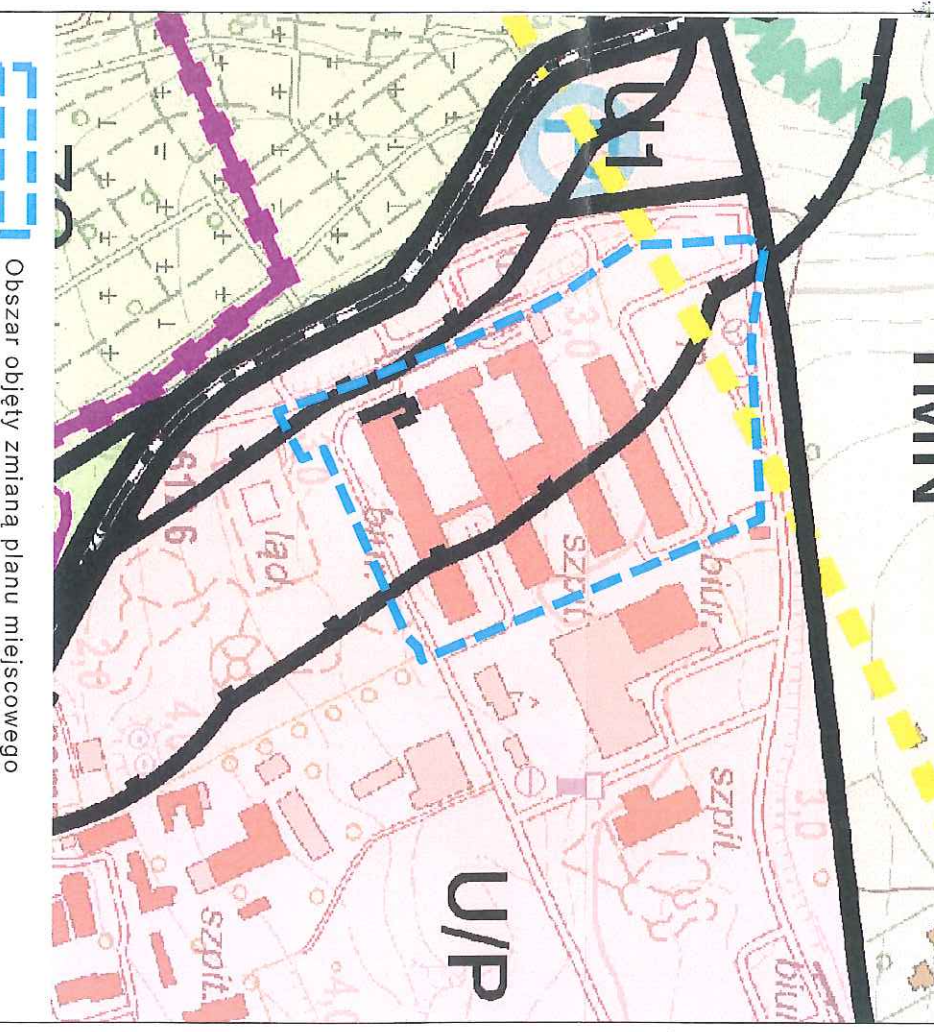
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY WNIKAJĄCA Z DOKUMENTACJI REJESTROWEJ LOTNISKA
	STREŻY 50m i 150m OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
	USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU



Wzrys Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ uchwalonego przez Radę Miasta Nowy Targ uchwałą Nr XI/99/2019 z dnia 29 lipca 2019 roku

I. OBRĘBKI OD ZABUDOWY	
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH
	TERENY ZABUDOWY WIEJSKICH DOMÓW W ZONEKACH



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr/...../2020
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest od dnia od 2 lipca 2020 r. do 7 sierpnia 2020 r., nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział), nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Miasta

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr/.../2020
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział), nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta

UZASADNIENIE
do uchwały Nr/..../2020
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 2020 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
NOWY TARG 24 (Dział)

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział) przystąpiono na podstawie uchwały Nr XIV/146/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 18 listopada 2019 roku. Na podstawie tej uchwały zawiadomiono przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz ogłoszono w miejscowej prasie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu.

Celem zmiany planu jest dostosowanie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział), uchwalonego uchwałą nr XLIII/373/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 maja 2014 r. z późniejszymi zmianami, do aktualnych potrzeb inwestycyjnych właściciela nieruchomości, wyrażonych w wniosku złożonym przed rozpoczęciem procedury opracowania niniejszej zmiany planu.

Zmiana planu miejscowego polega na:

- zmianie przeznaczenia terenu oznaczonego obecnie symbolem U.4 - tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne) na teren o symbolu UP.1PE - tereny zabudowy usługowej (usług publicznych) oraz urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną w celu poszerzenia usług medycznych, zgodnie z wnioskiem złożonym przez Podhalański Szpital Specjalistyczny,
- korekcie zapisów uchwały w związku z włączeniem terenu U.4 do terenu UP.1/PE.

Plan określa zasady i warunki zagospodarowania, których realizacja przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego.

Ustalenia przedmiotowej uchwały w odniesieniu do sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Wymogi art. 1 ust. 2 w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób:

- a. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – w przedmiotowej zmianie planu nie przeznaczają się pod zabudowę nowych terenów – teren usług komercyjnych oznaczony symbolem U.4 został włączony do terenu UP.1/PE - zabudowy usługowej (usług publicznych) oraz urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, a realizacja zabudowy z zachowaniem ustalonych wskaźników i parametrów nie spowoduje kolizji urbanistyczno-architektonicznej; powiększenie istniejącego terenu Szpitala w miejsce usług komercyjnych nie zmieni wpływu na wygląd krajobrazu lokalnego;
- b. walory architektoniczne i krajobrazowe – projektowana zabudowa mogąca powstać na mocy niniejszego planu nie ulegnie zmianie, po włączeniu terenu usług komercyjnych oznaczonych symbolem U.4 do terenu UP.1/PE - zabudowy usługowej (usług publicznych) oraz urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, obowiązują dla całego terenu ustalone parametry jak dla terenu UP.1/PE - nie wprowadza zmian w zakresie rozwiązań architektonicznych dopuszczonych terenie UP.1/PE budynków;
- c. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr

kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie;

- d. walory ekonomiczne przestrzeni – uchwalenie zmiany planu będzie neutralne dla wartości nieruchomości położonych w jej zasięgu;
- e. prawo własności – ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności, przeznaczenie terenu ustalono zgodnie z wnioskiem właściciela terenu;
- f. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zmiana planu miejscowego z uwagi na jej charakter nie wpłynie negatywnie na zagadnienia związane z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa;
- g. potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie;
- h. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – w trakcie realizacji procedury planistycznej dotyczącej niniejszej zmiany planu miejscowego zapewniony był udział społeczeństwa w pracach nad projektem, m.in. poprzez możliwość składania wniosków, zapoznania się z projektem zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz składania uwag do projektu zmiany planu;
- i. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedura charakteryzowała się pełną jawnością i przejrzystością, a także dokładnością w sporządzaniu dokumentacji planistycznej;
- j. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie.

2. Wymogi art. 1 ust. 3 ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag uwzględniono poprzez:

Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przygotowana z poszanowaniem prawa własności oraz uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych zgłaszanych w postaci wniosków i uwag do projektu przedmiotowego planu. Na jej potrzeby opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, która określa i ocenia wpływ jego przyjęcia na dochody i wydatki gminy. Uzyskano zgodę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Projekt zmiany planu zostały poddane weryfikacji w trakcie opiniowania i uzgadniania oraz wyłożenia do publicznego wglądu.

Na etapie składania wniosków do niniejszego projektu planu, w odpowiedzi na czynności sporządzającego projekt planu, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wpłynął żaden wniosek (wniosek Szpitala wpłynął przed rozpoczęciem procedury sporządzania planu). Natomiast wpłynęło 11 wniosków od zawiadomionych instytucji.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 lipca 2020 r. do 24 lipca 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta Nowy Targ. W dniu 24 lipca 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Do udostępnionej do publicznego wglądu dokumentacji planu nie zostały złożone żadne uwagi.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283), w dniu 28 listopada 2019 r. Burmistrz Miasta Nowy Targ zwrócił się pismem (RiUGN.I.6721.5.2019) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział). Uzyskano zgodę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu (PSSE-NNZ-420-290-1/19 z dnia 09.12.2019r.) oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (OO.410.9.46.2019.AZ z dnia 20.12.2020 r.).

3. Wymogi art. 1 ust. 4 w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób

Niniejsza uchwała w sprawie zmiany planu miejscowego nie przeznaczają pod zabudowę nowych terenów, a zmianie podlegają nieznacznie ustalenia szczegółowe dotyczące wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym uznaje się, iż wymogi te zostały spełnione.

Ustalenia przedmiotowej uchwały a ich zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjęta uchwałą nr LIII/516/2018 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 października 2018 r. wskazywała na brak aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział).

Ustalenia przedmiotowej uchwały i ich wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Zgodnie z prognozą skutków finansowych wykonaną do przedmiotowej zmiany planu, jej realizacja nie wpłynie w żaden sposób na dochody gminy. Uchwalenie zmiany planu nie będzie się wiązało z koniecznością realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

Opracowany projekt planu jest odzwierciedleniem realizacji polityki przestrzennej Miasta, dla przedmiotowego obszaru, w szczególności odzwierciedleniem docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej i sieci powiązań komunikacyjnych, tym samym rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, uchwalonego uchwałą Nr XI/99/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 lipca 2019 r.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakemu ma służyć – określa przeznaczenie terenów objętych jego granicami oraz wskazuje sposoby ich możliwego zagospodarowania. Przedstawiony projekt planu zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój tej części miasta, dla której został opracowany.

Powyższe oznacza, że przedmiotowy projekt planu spełnia warunki pozwalające na przedstawienie go Radzie Miasta w celu uchwalenia, i że podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha