

BURMISTRZ  
mgr Grzegorz Watycha

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
NOWY TARG 21 (Obszar lotniska wraz z otoczeniem)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miasta Nowy Targ, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 21 (Obszar lotniska wraz z otoczeniem), przyjętego uchwałą Nr XIV/107/2011 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 3311 z dnia 23 kwietnia 2019 r.), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §2 niniejszej uchwały, a także zmian na rysunku planu w skali 1:2000 w zakresie określonym w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały i zmian na rysunku planu – infrastruktura techniczna w skali 1:5000 w zakresie określonym w Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 3;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. W uchwale o której mowa w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 27 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Dla dróg KDG1 i KDG2 ustala się zakaz lokalizacji nowych zjazdów oraz skrzyżowań z drogami niższych klas, za wyjątkiem skrzyżowania drogi KDL1 z drogą KDG2 oraz projektowanego zjazdu z drogi KDG2 pokazanego orientacyjnie strzałką na rysunku planu”..

§ 3. Pozostałe ustalenia uchwały o której mowa w §1 pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Nowy Targ.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

NACZELNIK WYDZIAŁU

SKARBNIK MIASTA

mgr inż. Wojciech Watycha

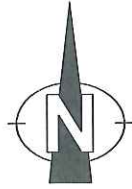
mgr Łukasz Dłubacz





# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 21 (OBSZAR LOTNISKA WRAZ Z OTOCZENIEM)

## RYSUNEK PLANU - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

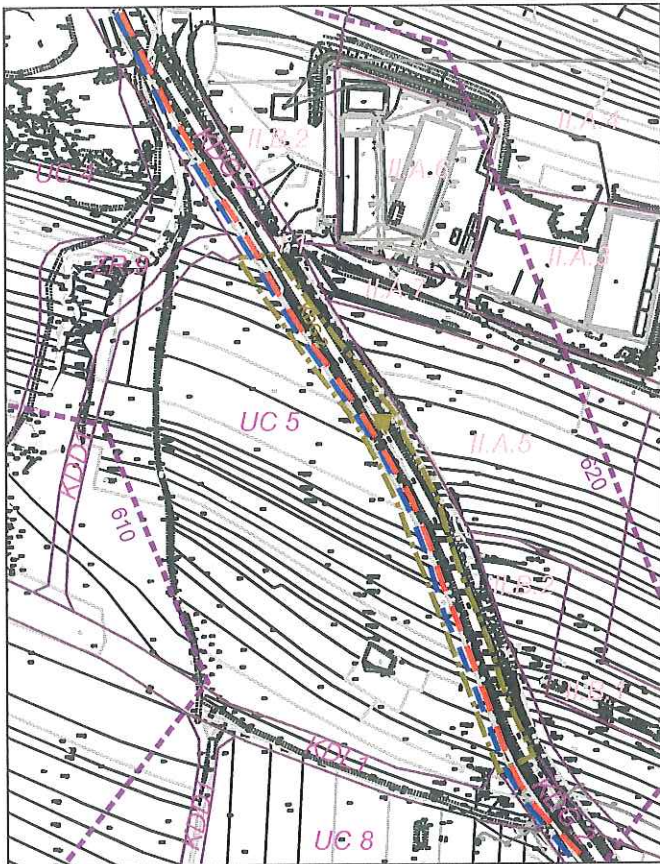


Skala 1:5000

50 0 50 100 150 200 250 m



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Nowy Targ  
z dnia .....



### OZNACZENIA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
--	---------------------------------------

### PRZEZNACZENIA TERENU:

	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - GŁÓWNYCH
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZJAZDU

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	POWIERZCHNIA OGRANICZENIA WYSOKOŚCI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I NATURALNYCH W OTOCZENIU LOTNISKA NOWY TARG
<i>UC 5</i>	SYMBOLE TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP NOWY TARG 21
<i>II.A.5</i>	SYMBOLE TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP NOWY TARG 8

### ZASADY ZAOPATRZENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ:

- projektowana sieć wodociągowa
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej
- projektowana sieć gazociągu średnio prężnego
- projektowane kablowe linie energetyczne średniego napięcia
- istniejące linie energetyczne średniego napięcia 15kV
- ze strefą techniczna
- istniejące oczyszczalnie przydomowe
- istniejąca podczyszczania wód opadowych

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia.....2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 21 (Obszar lotniska wraz z otoczeniem)**

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest od dnia 2 lipca 2020 r. do 7 sierpnia 2020 r., nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 21 (Obszar lotniska wraz z otoczeniem), nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia.....2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 21 (Obszar lotniska wraz z otoczeniem) nie powoduje konieczności realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

## UZASADNIENIE

### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 21 (Obszar lotniska wraz z otoczeniem)

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 21 (Obszar lotniska wraz z otoczeniem) przystąpiono na podstawie uchwały nr XIII/134/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 7 października 2019 r. w sprawie: przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 21 (Obszar lotniska wraz z otoczeniem) uchwalonego uchwałą nr XIV/107/2011 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 grudnia 2011 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 3311 z dnia 23 kwietnia 2019 r.). Na podstawie tej uchwały w dniu 14 listopada 2019 r. zawiadomiono przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, w miejscowej prasie, na stronie internetowej miasta oraz w Radiu ALEX o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany planu.

Celem zmiany planu jest korekta zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 21 (Obszar lotniska wraz z otoczeniem), uchwalonego uchwałą nr XIV/107/2011 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 grudnia 2011 r. w zakresie dopuszczenia lokalizacji nowego zjazdu z drogi krajowej DK 49 Nowy Targ – Jurgów – granica państwa, na lokalizację którego zarządca drogi Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Krakowie wydała zezwolenie na wniosek inwestora (Decyzja z dnia 09.08.2018 r. znak: O.KR.Z-3.4241.13.58.2018.mm.2).

Plan określa zasady i warunki zagospodarowania, których realizacja przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego.

#### **Ustalenia przedmiotowej uchwały w odniesieniu do sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

##### **1. Wymogi art. 1 ust. 2 w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób:**

- a. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie;
- b. walory architektoniczne i krajobrazowe – przedmiotowa uchwała nie wprowadza zmian w zakresie walorów architektonicznych i krajobrazowych;
- c. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie;
- d. walory ekonomiczne przestrzeni – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie;
- e. prawo własności – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie; ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;
- f. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zmiana planu miejscowego z uwagi na jej charakter nie wpłynie negatywnie na zagadnienia związane z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa;

- g. potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie;
- h. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – w trakcie realizacji procedury planistycznej dotyczącej niniejszej zmiany planu miejscowego zapewniony był udział społeczeństwa w pracach nad projektem, m.in. poprzez możliwość składania wniosków oraz uwag do wyłożonego do wglądu publicznego projektu planu;
- i. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedura charakteryzowała się pełną jawnością i przejrzystością, a także dokładnością w sporządzaniu dokumentacji planistycznej;
- j. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie.

**2. Wymogi art. 1 ust. 3 ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag uwzględniono poprzez:**

Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przygotowana z poszanowaniem prawa własności oraz uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych zgłaszanych w postaci wniosków i uwag do projektu przedmiotowego planu. Uzyskano zgodę na odstępianie od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu miejscowego.

Na etapie składania wniosków do niniejszego projektu planu, w odpowiedzi na czynności sporządzającego projekt planu, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wpłynął żaden wniosek indywidualny. Ponadto wpłynęło 11 wniosków od zawiadomionych instytucji.

Projekt planu wraz z informacją o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu planu, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 lipca 2020 r. do 24 lipca 2020 r. W dniu 24 lipca 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

**3. Wymogi art. 1 ust. 4 w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób**

Niniejsza uchwała w sprawie zmiany planu miejscowego nie przeznaczona pod zabudowę nowych terenów, a zmianie podlegają jedynie ustalenia szczegółowe w zakresie dopuszczenia lokalizacji nowego zjazdu z drogi krajowej.

W związku z powyższym uznaje się, iż wymogi te zostały spełnione.

**Ustalenia przedmiotowej uchwały a ich zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjęta uchwałą nr LIII/516/2018 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 października 2018 r. nie wskazywała na potrzebę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 21 (Obszar lotniska wraz z otoczeniem). Niemniej jednak ze względu na potrzeby, które ujawniły się po przyjęciu analizy przez Radę Miasta Nowy Targ, konieczna była zmiana ustaleń planu miejscowego.


## **Ustalenia przedmiotowej uchwały i ich wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Zgodnie z prognozą skutków finansowych wykonaną do przedmiotowej zmiany planu, jej realizacja, z uwagi na niewielki zakres tej zmiany, nie wywoła skutków finansowych, które mogą mieć znaczenie dla budżetu Gminy Miasta Nowy Targ.

Opracowany projekt zmiany planu jest odzwierciedleniem realizacji polityki przestrzennej Miasta dla przedmiotowego obszaru, w szczególności odzwierciedleniem docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej i sieci powiązań komunikacyjnych, tym samym rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, przy uwzględnieniu zapisów tekstowych tego dokumentu.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakiemu ma służyć.

Powyższe oznacza, że przedmiotowy projekt zmiany planu spełnia warunki pozwalające na przedstawienie go Radzie Miasta w celu uchwalenia, i że podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ  
  
mgr Krzysztof Wątycha