

**UCHWAŁA NR ...../2020  
RADY MIASTA NOWY TARG  
z dnia ..... lipca 2020 roku**

**w sprawie: przedłużenia umów najmu i umów dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu i umów dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowały:



H. Koronak

Akceptował:

Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU



mgr inż. Paweł Maczek

Pod względem prawnym akceptował:



Pod względem finansowym akceptował:

GŁÓWNY KSIĘGOWY



mgr Elżbieta Stępińska

Zatwierdził:

BURMISTRZ  
  
mgr Grzegorz Watycha

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr ...../2020  
Rady Miasta Nowy Targ  
z dnia .... lipca 2020 roku

**Przedmiot najmu:**

- 1) lokal użytkowy o pow. 17,07 m<sup>2</sup> na parterze budynku, Rynek 7 w Nowym Targu – część działki ewid. nr 11192
- 2) lokal użytkowy o pow. 114,22 m<sup>2</sup> na parterze budynku, os. Topolowe 8 w Nowym Targu – część działki ewid. nr 12588
- 3) powierzchnia komina ciepłowni i teren u jego podnóża, ul. Krakowska w Nowym Targu – część działki ewid. nr 14133/6
- 4) lokal użytkowy o pow. 31,84 m<sup>2</sup> w budynku Pływalni Miejskiej, Pl. Evry 4 w Nowym Targu – część działki ewid. nr 19583/1
- 5) lokal użytkowy o pow. 18,98 m<sup>2</sup> w budynku Pływalni Miejskiej, Pl. Evry 4 w Nowym Targu – część działki ewid. nr 19583/1
- 6) lokal użytkowy o pow. 20,52 m<sup>2</sup> w budynku Pływalni Miejskiej, Pl. Evry 4 w Nowym Targu – część działki ewid. nr 19583/1

**Najemca:**

- Katarzyna Seweryn  
Tomasz Seweryn
- Apteka „Antiqua” s.c.
- Orange Polska S.A.
- „Marzena Niedermaier  
Odnowa Biologiczna”
- Marzena Zelek
- Bożena Seweryn  
BOSKIE STUDIO  
GABINET KOSMETYCZNY

**Przedmiot dzierżawy:**

- 1) 4/10 zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 11165 i działka ewid. nr 11157/2 położone przy ul. Kościuszki 4 w Nowym Targu – Galeria „JATKI”
- 2) część działki ewid. nr 13040/5 o pow. 51 m<sup>2</sup> położona przy ul. Podhalańskiej w Nowym Targu – polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej
- 3) część działek ewid. nr nr 14149/5, 14149/7, 14149/8, 14149/11, 14152/3, 14152/6 i 14152/7 o łącznej pow. 4023 m<sup>2</sup> położona przy ul. Krakowskiej w Nowym Targu – działalność rolnicza – wykaszanie i wypas
- 4) działka ewid. nr 13283/30 o pow. 18 m<sup>2</sup> położona przy ul. Podtatrzańskiej w Nowym Targu – teren zabudowany garażem
- 5) część działki ewid. nr 15665/41 o pow. 42,5 m<sup>2</sup> położona przy ul. Polnej w Nowym Targu – teren zabudowany budynkiem magazynowo-garażowym
- 6) część działki ewid. nr 11041/3 o pow. 7,25 m<sup>2</sup> położona przy ul. Parkowej w Nowym Targu – dojście do punktu handlowego

**Dzierżawca:**

- Małopolskie Centrum Kultury  
„SOKÓL” w Nowym Sączu
- Janusz Słowakiewicz
- Stanisława i Tadeusz  
Mozdyniewicz
- Mirosław Łukaszka
- Józef Paczka
- Krzysztof Kalata

## U Z A S A D N I E N I E

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu i umów dzierżawy ujętych w niniejszej uchwale, z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami, którzy są zainteresowani przedłużeniem umów.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie umów najmu następujących nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy lokalu użytkowego o pow. 17,07 m<sup>2</sup>, usytuowanego na parterze budynku Rynek 7 w Nowym Targu, z przeznaczeniem na usługi zegarmistrzowskie. Trzyletnia umowa najmu obowiązuje do 30 września 2020 r.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy lokalu użytkowego o pow. 114,22 m<sup>2</sup> (w tym piwnicy o pow. 13,14 m<sup>2</sup>) usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na os. Topolowym 8 w Nowym Targu, wykorzystywanego na prowadzenie apteki. Trzyletnia umowa najmu obowiązuje do 31 października 2020 r.
- 3) Punkt 3 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy części powierzchni komina nieczynnej ciepłowni wraz z terenem pod kontener u jego podnóża, położonych przy ul. Krakowskiej w Nowym Targu, z przeznaczeniem na potrzeby telefonii komórkowej. Trzyletnia umowa najmu obowiązuje do 31 października 2020 r.
- 4) Punkt 4 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy lokalu użytkowego o pow. 31,84 m<sup>2</sup>, usytuowanego na piętrze budynku Pływalni Miejskiej przy Pl. Evry 4 w Nowym Targu, wykorzystywanego na prowadzenie gabinetu kosmetycznego. Umowa najmu obowiązuje do 31 sierpnia 2020 r.
- 5) Punkt 5 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy lokalu użytkowego o pow. 18,98 m<sup>2</sup>, usytuowanego na piętrze budynku Pływalni Miejskiej przy Pl. Evry 4 w Nowym Targu, wykorzystywanego na prowadzenie gabinetu masażu. Umowa najmu obowiązuje do 31 sierpnia 2020 r.
- 6) Punkt 6 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy lokalu użytkowego o pow. 20,52 m<sup>2</sup>, usytuowanego na piętrze budynku Pływalni Miejskiej przy Pl. Evry 4 w Nowym Targu, wykorzystywanego na prowadzenie gabinetu kosmetycznego. Umowa najmu obowiązuje do 31 sierpnia 2020 r.

Projekt uchwały przewiduje również przedłużenie umów dzierżawy następujących nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy 4/10 nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 11165 o pow. 267 m<sup>2</sup>,

zabudowanej budynkiem o pow. 131,41 m<sup>2</sup>, i przylegającej działki ewid. nr 11157/2 o pow. 19 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Kościuszki 4 w Nowym Targu, z przeznaczeniem na potrzeby Galerii „JATKI”. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 30 września 2020 r.

- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 13040/5 o pow. 51 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Podhalańskiej w Nowym Targu, przeznaczonej na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 30 września 2020 r.
- 3) Punkt 3 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działek ewid. nr nr 14149/5, 14149/7, 14149/8, 14149/11, 14152/3, 14152/6 i 14152/7 o łącznej pow. 4023 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Krakowskiej w Nowym Targu, przeznaczonej pod działalność rolniczą – wykaszanie i wypas. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 15 października 2020 r.
- 4) Punkt 4 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy działki ewid. nr 13283/30 o pow. 18 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Podtatrzańskiej w Nowym Targu, zabudowanej garażem. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 30 września 2020 r.
- 5) Punkt 5 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 15665/41 o pow. 42,5 m<sup>2</sup>, położonej na terenie byłej oczyszczalni ścieków przy ul. Polnej w Nowym Targu, zabudowanej budynkiem magazynowo-garażowym. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 15 października 2020 r.
- 6) Punkt 6 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 11041/3 o pow. 7,25 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Parkowej w Nowym Targu, przeznaczonej na dojście do punktu handlowego zlokalizowanego na działce sąsiedniej. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 9 września 2020 r.

BURMISTRZ  
*Grzegorz Watycha*  
mgr Grzegorz Watycha