

**UCHWAŁA NR/2020
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia czerwca 2020 roku**

w sprawie: oddania w najem lokalu na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres powyżej trzech lat lokalu, obejmującego część budynku (tzw. Siłownię) znajdującego się koło boiska „Orlik” na terenie Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Nowym Targu przy Placu Juliusza Słowackiego 14, na działce ewid. nr 11107/2.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3

Upoważnia się Burmistrza Miasta Nowy Targ i Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Nowym Targu do ustalenia szczegółowych warunków umowy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała:

Renata Kowalska

Akceptował:

Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Maczek

Pod względem prawnym akceptował:

ADWOKAT

Artur Dmoch

Pod względem finansowym akceptował:

SKARBNIK MIASTA

Zatwierdził:

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watyha

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotem uchwały jest lokal użytkowy, obejmujący część budynku (tzw. Siłownię) znajdującego się obok boiska „Orlik” na terenie Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Nowym Targu przy Placu Juliusza Słowackiego 14, na działce ewid. nr 11107/2 o pow. 1,0977 ha – objętej Księgą Wieczystą Nr NS1T/00095460/8 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Targu.

Pan Zdzisław Zaręba wystąpił z wnioskiem w sprawie możliwości wynajęcia przedmiotowego lokalu na okres 10 lat w celu stworzenia profesjonalnego centrum szkolenia jazdy na łyżwach oraz doskonalenia elementów techniki hokeja dla dzieci i młodzieży. Część ww. budynku stanowi dobre miejsce do lokalizacji ww. zamierzenia inwestycyjnego, które może stanowić poszerzenie oferty sportowej Nowego Targu dla uczniów okolicznych szkół oraz klubu sportowego MMKS Podhale Nowy Targ, a także stać się atrakcją dla środowiska hokejowego spoza Podhala.

Mając na uwadze możliwość zagospodarowania przedmiotowego lokalu na ww. cel, a także konieczność poniesienia znacznych kosztów inwestycyjnych oraz długoterminowość ich zwrotu, przedkładam projekt niniejszej uchwały przychylając się jednocześnie do prośby Wnioskodawcy, oraz wnoszę zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.) o odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU


mgr inż. Paweł Maczek