

**Uchwała nr/2020
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia kwietnia 2020 roku**

w sprawie: przedłużenia umów najmu i umów dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu i umów dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała:

H. Korucak *Skonarska*

Akceptował:

Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Maczek

Pod względem prawnym akceptował:

ADWOKAT

Adw. Pustówka

Pod względem finansowym akceptował:

SKARBNIK MIASTA

mgr Łukasz Dłubacz

Zatwierdził:

BURMISTRZ
mgr Grzegorz Watycha

Załącznik nr 1
do Uchwały nr/2020
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia kwietnia 2020 roku

Przedmiot najmu:

- 1) lokal użytkowy o pow. 124,55 m² wraz z placem składowym,
ul. Składowa 3 w Nowym Targu – cz. dz. ew. nr 10233/2
- 2) lokal użytkowy o pow. 96,20 m² w budynku przy ul. Rynek 7
w Nowym Targu – cz. dz. ew. 11192

Najemca:

FPH „MARKPOL”
Stanisław Piątek

WOJAS S.A.

Przedmiot dzierżawy:

- 1) zabudowane działki ewid. nr nr 7028/7, 7028/8 i 7028/9 o pow.
2341 m² położone przy ul. Kowaniec 92 w Nowym Targu –
przeznaczone na prowadzenie działalności statutowej jednostki OSP
- 2) część działki ewid. nr 13223/2 o pow. 68 m² położona przy
ul. Stanisława Józefczaka w Nowym Targu – teren zabudowany dwoma
kioskami: warzywnym i magazynowym
- 3) część działki ewid. nr 13223/2 o pow. 10 m² położona przy
ul. Stanisława Józefczaka w Nowym Targu – teren zabudowany kioskiem
typu „RUCH”
- 4) część działki ewid. nr 10183 o pow. 23,5 m² położona na os. Bór
w Nowym Targu – teren przeznaczony na poszerzenie działki
siedliskowej z możliwością ogrodzenia
- 5) część działki ewid. nr 10183 o pow. 19 m² położona na os. Bór
w Nowym Targu – teren przeznaczony na poszerzenie działki
siedliskowej z możliwością ogrodzenia
- 6) część działki ewid. nr 10182/74 o pow. 2,51 m² położona przy
ul. Ludźmierskiej w Nowym Targu – teren zabudowany szafą
telekomunikacyjną
- 7) część działki ewid. nr 15665/41 o pow. 42,5 m² położona przy
ul. Polnej w Nowym Targu – teren zabudowany budynkiem, w którym
usytuowany jest garaż
- 8) część działki ewid. nr 11143 o pow. do 10 m² położona na Rynku
w Nowym Targu – teren zabudowany kioskiem typu „RUCH”

Dzierżawca:

Zarząd OSP

Marzena Potaczek

Urszula Lech

Anna Gucwa,
Joanna i Łukasz Gucwa

Cecylia Gucwa

Orange Polska S.A.

Józef Paczka

Anna Bialoń

9) częściowo zabudowana i ogrodzona działka ewid. nr 14134/11 o pow. 130 m² położona przy ul. Krakowskiej w Nowym Targu – studnia głębinowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, teren z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółki

Miejski Zakład Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.

10) częściowo zabudowane i częściowo ogrodzone działki ewid. nr nr 9116 i 8747 o łącznej pow. 1255 m² (dawna działka ewid. nr 6283/5) położone przy ul. Zakopiańskiej w Szaflarach – infrastruktura stacji uzdatniania wody, teren z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółki

Miejski Zakład Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.

11) częściowo zabudowane i częściowo ogrodzone działki ewid. nr nr 9124 i 8756 o łącznej pow. 247 m² (dawna działka ewid. nr 6283/13) położone przy ul. Zakopiańskiej w Szaflarach – infrastruktura stacji uzdatniania wody, teren z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółki

Miejski Zakład Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.

U Z A S A D N I E N I E

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu i umów dzierżawy ujętych w niniejszej uchwale, z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami, którzy są zainteresowani przedłużeniem umów.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie umów następujących nieruchomości oddanych w najem:

Punkt 1 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy lokalu użytkowego o pow. 124,55 m², sanitariatów o pow. 19 m² oraz placu składowego o pow. 123 m², usytuowanych przy ul. Składowej 3 w Nowym Targu, wykorzystywanych na działalność magazynowo-handlową. Umowa najmu obowiązuje do 30 czerwca 2020 r.

Punkt 2 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy lokalu użytkowego o pow. 96,20 m² usytuowanego w budynku przy ul. Rynek 7, funkcjonującego jako sklep obuwniczy. Umowa najmu obowiązuje do 31 lipca 2020 r.

Projekt uchwały przewiduje również przedłużenie umów następujących nieruchomości oddanych w dzierżawę:

Punkt 1 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy zabudowanej nieruchomości o pow. 2341 m² stanowiącej działki ewid. nr 7028/7, 7028/8 i 7028/9, położonej przy ul. Kowaniec 92 w Nowym Targu, z przeznaczeniem na działalność statutową OSP. Umowa dzierżawy obowiązuje do 30 czerwca 2020 r.

Punkt 2 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 13223/2 o pow. 68 m², położonej przy ul. Stanisława Józefczaka w Nowym Targu, zabudowanej dwoma kioskami: warzywnym i magazynowym, w których dzierżawca prowadzi działalność gospodarczą. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 sierpnia 2020 r.

Punkt 3 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 13223/2 o pow. 10 m², położonej przy ul. Stanisława Józefczaka w Nowym Targu, zabudowanej kioskiem typu „RUCH”, w którym dzierżawca prowadzi działalność gospodarczą. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 15 sierpnia 2020 r.

Punkt 4 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10183 o pow. 23,5 m², położonej na os. Bór w Nowym Targu, przeznaczonej na poszerzenie działki siedliskowej z możliwością ogrodzenia. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 lipca 2020 r.

Punkt 5 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10183 o pow. 19 m², położonej na os. Bór w Nowym Targu, przeznaczonej na poszerzenie działki siedliskowej z możliwością ogrodzenia. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 lipca 2020 r.

Punkt 6 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10182/74 o pow. 2,51 m², położonej przy ul. Ludźmierskiej w Nowym Targu, zabudowanej szafą telekomunikacyjną wraz z przyłączami i dojściem. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 lipca 2020 r.

Punkt 7 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 15665/41 o pow. 42,5 m², położonej na terenie byłej oczyszczalni ścieków przy ul. Polnej w Nowym Targu, zabudowanej budynkiem, w którym usytuowany jest garaż. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 15 lipca 2020 r.

Punkt 8 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 11143 o pow. do 10 m², położonej na Rynku w Nowym Targu (przystanek MZK – strona północna), zabudowanej kioskiem typu „RUCH”, w którym dzierżawca prowadzi działalność gospodarczą. Umowa dzierżawy obowiązuje do 30 kwietnia 2020 r.

Punkt 9 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy działki ewid. nr 14134/11 o powierzchni 130 m², położonej przy ul. Krakowskiej w Nowym Targu, częściowo zabudowanej i ogrodzonej, zagospodarowanej studnią głębinową wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przeznaczonych na prowadzenie działalności statutowej Spółki.

Punkt 10 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy działek ewid. nr 9116 i 8747 o łącznej powierzchni 1255 m² (przed modernizacją ewidencji gruntów i budynków stanowiących działkę ewid. nr 6283/5), położonych przy ul. Zakopiańskiej w Szaflarach, częściowo zabudowanych i częściowo ogrodzonych, zagospodarowanych infrastrukturą stacji uzdatniania wody, przeznaczonych na prowadzenie działalności statutowej Spółki.

Punkt 11 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy działek ewid. nr 9124 i 8756 o łącznej powierzchni 247 m² (przed modernizacją ewidencji gruntów i budynków stanowiących działkę ewid. nr 6283/13), położonych przy ul. Zakopiańskiej w Szaflarach, częściowo zabudowanych i częściowo ogrodzonych, zagospodarowanych infrastrukturą stacji uzdatniania wody, przeznaczonych na prowadzenie działalności statutowej Spółki.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Wałycha

Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU

 mgr inż. Paweł Maczek