

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA NOWY TARG**  
**z dnia .....2020 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 25.I (Zielona).

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miasta Nowy Targ postanawia:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **NOWY TARG 25.I (Zielona)** w granicach określonych w załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

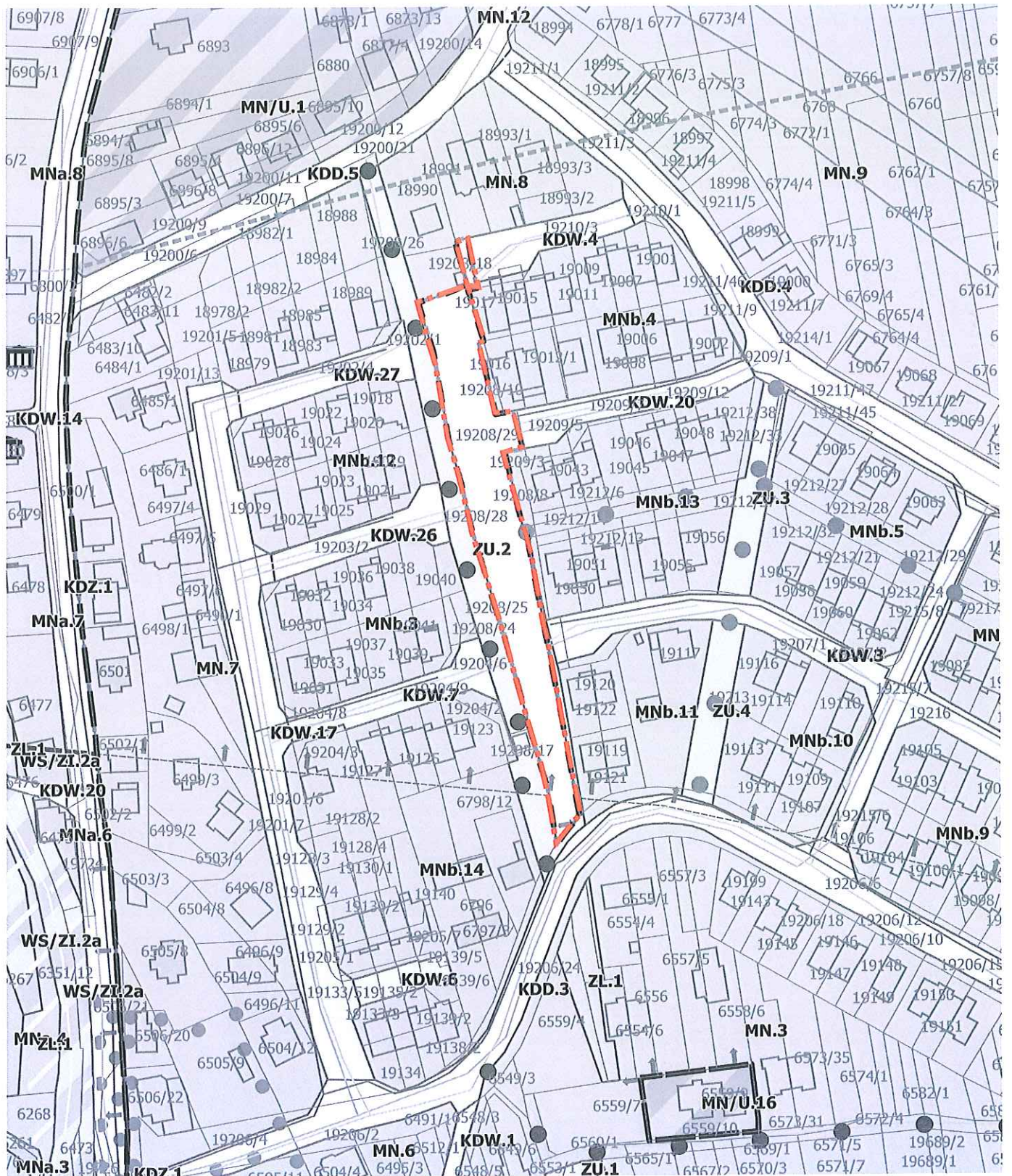
Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządził:.....  
*INSPEKTOR*  
*Przytuł*  
*mgr Magdalena Przytuł*  
*NACZELNIK WYDZIAŁU*  
*Wojciech*  
*mgr inż. Wojciech Watycha*  
ADWOKAT  
Pod względem prawnym akceptował:.....  
*Elżbieta*  
*Prystowka*  
Pod względem finansowym akceptował:.....  
*mgr inż. Watycha*  
Zatwierdził:.....  
*BURMISTRZ*  
*Wojciech*  
*mgr Grzegorz Watycha*

SKALA 1 : 2000



--- OBSZAR MPZP NOWY TARG 25.I (ZIELONA)

## UZASADNIENIE

Opracowanie planu miejscowego NOWY TARG 25.I (Zielona) dotyczy działki nr ewid. 19208/28, która objęta była miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 25 (Kowaniec - Kokoszków) i znajdowała się w terenie o symbolu ZU.2 – tereny zieleni urządzonej.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie wyrokiem z dnia 08.02.2019 r. stwierdził nieważność ww. planu miejscowego w zakresie ustaleń dla ww. działki z uwagi na to, że zdaniem Sądu, ustalenia planu miejscowego dla ww. działki naruszały ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ.

W dniu 29.07.2019 r. Rada Miasta Nowy Targ Uchwałą Nr XI/199/2019 uchwaliła zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ww. obowiązującym Studium teren działki nr ewid. 19208/28 objęty jest obszarem o kierunkach zagospodarowania przestrzennego IMN - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz terenami zieleni urządzonej.

Obecni właściciele w dniu 29.10.2019 r. wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy dla:

- budowy 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi na terenie położonym w Nowym Targu przy ul. Zielonej, obejmującym działkę nr ewid. 19208/28.

W dniu 30.01.2020 r. ww. postępowanie administracyjne zostało zawieszono na okres 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli: „1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego albo 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany”.

Biorąc pod uwagę ustalenia Studium, które wprost dopuszczają w terenach IMN lokalizację terenów zieleni urządzonej, głosy mieszkańców okolicznych terenów oraz mając na uwadze jego niezbędność w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkańców osiedla mieszkaniowego, przygotowano projekt uchwały w sprawie sporządzenia planu miejscowego obejmującego powyższą działkę. W tym planie miejscowym przewiduje się utrzymanie istniejącego zagospodarowania działki.

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w obrębie istniejącego osiedla mieszkaniowego, które projektowane było wraz z zespołem terenów zielonych stanowiących jego integralną część. Istniejące tereny zieleni od początku powstania osiedla stanowiły własność gminy i przewidziane były jako pasy zieleni wolne od zabudowy. Pozostawienie ich w dotychczasowym użytkowaniu jest jak najbardziej racjonalne i zasadne w kontekście wymagań ładu przestrzennego. Nadmieniam, że obecni właściciele występując o zwrot wywłaszczonej nieruchomości mieli pełną wiedzę o tym, że teren ten jest częścią systemu obszarów zielonych istniejącego osiedla mieszkaniowego.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ  
*mgr Grzegorz Watycha*

*[Signature]*