

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia2020 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ”, przyjętego Uchwałą Nr XI/99/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 lipca 2019 r.

Działając na podstawie art.18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 12 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Miasta Nowy Targ,

§ 1.

uchwala zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ”, przyjętego Uchwałą Nr XI/99/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 lipca 2019 r.”.

§ 2.

1. „Zmiana Studium...”, obejmuje oznaczony symbolem U/US teren planowanego do realizacji Centrum Sportów Lodowych, zlokalizowany przy Al. Tysiąclecia pomiędzy rzeką Biały Dunajec a, terenem nowego cmentarza oznaczonego symbolem ZC.
2. „Zmianę studium...” stanowią następujące załączniki do niniejszej uchwały:
 - 1) załącznik Nr 1 - jednolity tekst zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ,
 - 2) załącznik Nr 2 (załącznik tekstowy) - obiekty wpisane do ewidencji zabytków WKZ,
 - 3) załącznik Nr 3 (załącznik tekstowy) – rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych i uwzględnionych częściowo uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ,
 - 4) załącznik Nr 4 (załącznik graficzny) – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ – synteza, na którym wkreślono wyłącznie granicę terenów objętych zmianą w części tekstowej,
 - 5) załącznik Nr 5 (załącznik graficzny) – Kierunki zagospodarowania przestrzennego - rysunek zmiany Studium miasta Nowy Targ, na którym wkreślono wyłącznie granicę terenów objętych zmianą w części tekstowej.
3. Pozostałe części zmiany Studium, nie będące załącznikami do niniejszej uchwały stanowią:
 - 1) Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań,
 - 2) Synteza ustaleń projektu zmiany Studium.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Rady Miasta Nowy Targ Nr XI/99/2019 z dnia 29 lipca 2019 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ” w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Nowy Targ.

Projekt sporządził:.....
INSPEKTOR
Magdalena Czyszczoń
mgr Magdalena Czyszczoń

Pod względem prawnym akceptował:.....
ADWOKAT
Anna

Pod względem finansowym akceptował:.....

Zatwierdził:.....
BURMISTRZ
Grzegorz Wątych
mgr Grzegorz Wątych

UZASADNIENIE

zawierające objaśnienia rozwiązań przyjętych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ.

Niniejsza zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ stanowi zmianę dokumentu przyjętego Uchwałą Nr XI/99/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 lipca 2019 r. Zmiana sporządzana jest na podstawie Uchwały Nr XII/112/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 9 września 2019 r., a jej przedmiotem jest teren pod planowane do realizacji Centrum Sportów Lodowych (U/US), zlokalizowany przy Al. Tysiąclecia pomiędzy rzeką Białą Dunajec a terenem nowego cmentarza oznaczonym symbolem ZC.

Ustalenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, zawarte zostały w załączniku Nr 1 - jednolity tekst zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ. **Nie ulegają zmianie następujące załączniki do Uchwały Nr XI/99/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 lipca 2019 r. w sprawie zmiany „Studium...”, tj.:**

- 1) Nr 2 (załącznik tekstowy) - obiekty wpisane do ewidencji zabytków WKZ;
- 2) Nr 3 (załącznik tekstowy) – rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych i uwzględnionych częściowo uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ;
- 3) Nr 4 (załącznik graficzny) – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ – synteza;
- 4) Nr 5 (załącznik graficzny) – Kierunki zagospodarowania przestrzennego - rysunek zmiany Studium miasta Nowy Targ.

Jednolity tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, zawiera:

I. Cel i zakres zmiany studium Miasta Nowy Targ.

II. Część ogólną (uwarunkowania i cele zagospodarowania przestrzennego)

1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, zawierające podstawowe informacje o mieście, możliwości jej rozwoju (szanse i perspektywy), bariery i ograniczenia rozwoju miasta.
2. Cele zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ.

III. Część szczegółową (kierunki zagospodarowania przestrzennego)

1. Kierunki polityki przestrzennego zagospodarowania miasta Nowy Targ i zmian w jego strukturze przestrzennej.
2. Kierunki i wskaźniki w zakresie przeznaczenia oraz sposobów zagospodarowania i użytkowania terenów.
3. Kierunki rozwoju systemów komunikacji.
4. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.
5. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
7. Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego.
8. Polityka w zakresie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zmianę wprowadzono wyłącznie w rozdziale III – część szczegółowa (kierunki zagospodarowania przestrzennego), w pkt 2.1.3 „Kierunki przeznaczenia terenów na obszarach do zabudowy i kierunki ich rozwoju – wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów”, w lit. D. Zabudowa turystyczno-rekreacyjna. W ustaleniach dla terenów U/US, US - tereny sportu i rekreacji, obejmujące tereny wskazane dla lokalizacji usług związanych z rekreacją i sportem, w oznaczonym symbolem U/US terenie pod planowane Centrum Sportów Lodowych zlokalizowanym przy Alei Tysiąclecia, pomiędzy rzeką Białą Dunajec a terenem nowego cmentarza oznaczonym symbolem ZC, dopuszczono zwiększenie wysokości obiektów z 20 do 30 metrów. Zmiana powyższa uwzględnia

uwarunkowania zdefiniowane w zmianie studium z 2017 r. (Analizy służące określeniu potrzeb rozwojowych miasta Nowy Targ, DBPU Sp. z o.o., Wrocław, czerwiec 2016 r.) zawierające:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- prognozy demograficzne,
- możliwości finansowania przez gminę, należących do zadań własnych gminy inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej oraz sieci komunikacyjnej,
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zwiększona z 20 do 30 metrów. Wysokość obiektów w terenie Centrum Sportów Lodowych nie wpływa na oszacowaną dla funkcji usługowej chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zmiana wysokości obiektów w terenie Centrum Sportów Lodowych nie wpłynie na zwiększenie powierzchni użytkowej zabudowy terenów o funkcji usług publicznych związanych ze sportem i rekreacją. Nie zmienia się dla terenu Centrum Sportów Lodowych przyjętej dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem U/US maksymalnej powierzchni zabudowy wynoszącej 60% terenu inwestycji.

Realizacja Centrum Sportów Lodowych, wg Planu Województwa Małopolskiego z 2018 r. zaliczona została do inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym.

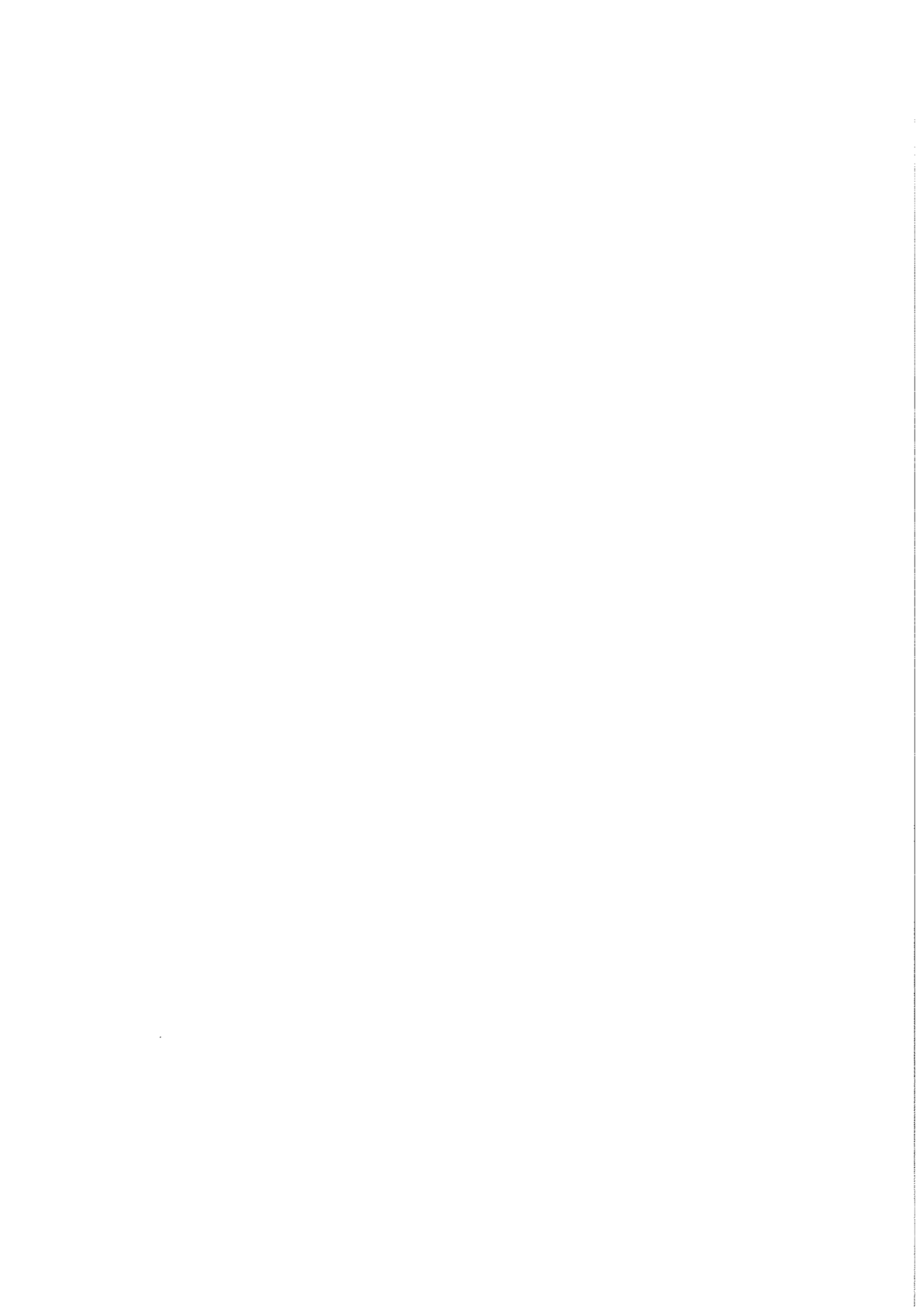
ATRMIEPIK
epwojcie
mgr Grzegorz Watycha

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ jest bezprzedmiotowe.



**SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA NOWY TARG**

(zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, przyjętego Uchwałą Nr XI/99/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 lipca 2019 r.).

NOWY SĄCZ/NOWY TARG – grudzień 2019 r.

Ustalenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, zawarte zostały jedynie w jednolitym tekście studium. Z uwagi na charakter zmiany, który dotyczy wyłącznie zmiany maksymalnej wysokości obiektów, dla części terenów oznaczonych symbolem U/US (teren pod planowane do realizacji Centrum Sportów Lodowych, zlokalizowany przy Alei Tysiąclecia, pomiędzy rzeką Biały Dunajec a terenem nowego cmentarza oznaczonego symbolem ZC), nie ulegają zmianie załączniki, przyjęte Uchwałą Nr XI/99/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 lipca 2019 r., w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ”, tj.:

- 1) Nr 2 (załącznik tekstowy) - obiekty wpisane do ewidencji zabytków WKZ,
- 2) Nr 3 (załącznik tekstowy) – rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych i uwzględnionych częściowo uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ,
- 3) Nr 4 (załącznik graficzny) – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ – synteza,
- 4) Nr 5 (załącznik graficzny) – Kierunki zagospodarowania przestrzennego - rysunek zmiany Studium Miasta Nowy Targ.

Jednolity tekst Studium, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały w sprawie zmiany Studium, zawiera:

1. Cel i zakres zmiany Studium miasta Nowy Targ
2. Część ogólną (rozdział II), w której zawarte są:
 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, zawierające podstawowe informacje o mieście i jego charakterystykę, możliwości rozwoju (szanse i perspektywy), bariery i ograniczenia rozwoju miasta;
 - Cele zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ.
3. Część szczegółową (rozdział III - kierunki zagospodarowania przestrzennego), w której zawarte są:
 - Kierunki polityki przestrzennego zagospodarowania miasta Nowy Targ i zmian w jego strukturze przestrzennej;
 - Kierunki i wskaźniki w zakresie przeznaczenia oraz sposobów zagospodarowania i użytkowania terenów;
 - Kierunki rozwoju systemów komunikacji;
 - Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej;
 - Zasady ochrony środowiska i jego zasobów;
 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego;
 - Polityka w zakresie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zmianę wprowadzono wyłącznie w rozdziale III – część szczegółowa (kierunki zagospodarowania przestrzennego), w pkt 2.1.3 „Kierunki przeznaczenia terenów na obszarach do zabudowy i kierunki ich rozwoju – wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów”, w lit. D. Zabudowa turystyczno-rekreacyjna. W ustaleniach dla terenów U/US, US - tereny sportu i rekreacji, obejmujące tereny wskazane dla lokalizacji usług związanych z rekreacją i sportem, w oznaczonym symbolem U/US terenie pod planowane do realizacji Centrum Sportów Lodowych, zlokalizowanym przy Alei Tysiąclecia, pomiędzy rzeką Biały Dunajec a terenem nowego cmentarza oznaczonym symbolem ZC, dopuszczono zwiększenie wysokości obiektów z 20 do 30 metrów.

Zmiana powyższa nie wpływa na oszacowaną dla funkcji usługowej chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Nie zmienia się dla terenu pod planowane do realizacji Centrum Sportów Lodowych przyjętej dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem U/US maksymalnej powierzchni zabudowy wynoszącej 60% terenu inwestycji.

