

Uchwała nr
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 2019 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza,
Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ przyjętego Uchwałą Nr XI/99/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 lipca 2019 r. w obszarze UC zlokalizowanym pomiędzy torami kolejowymi, a ul. Ludźmierską.

§ 2

Granica obszaru objętego zmianą Studium określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

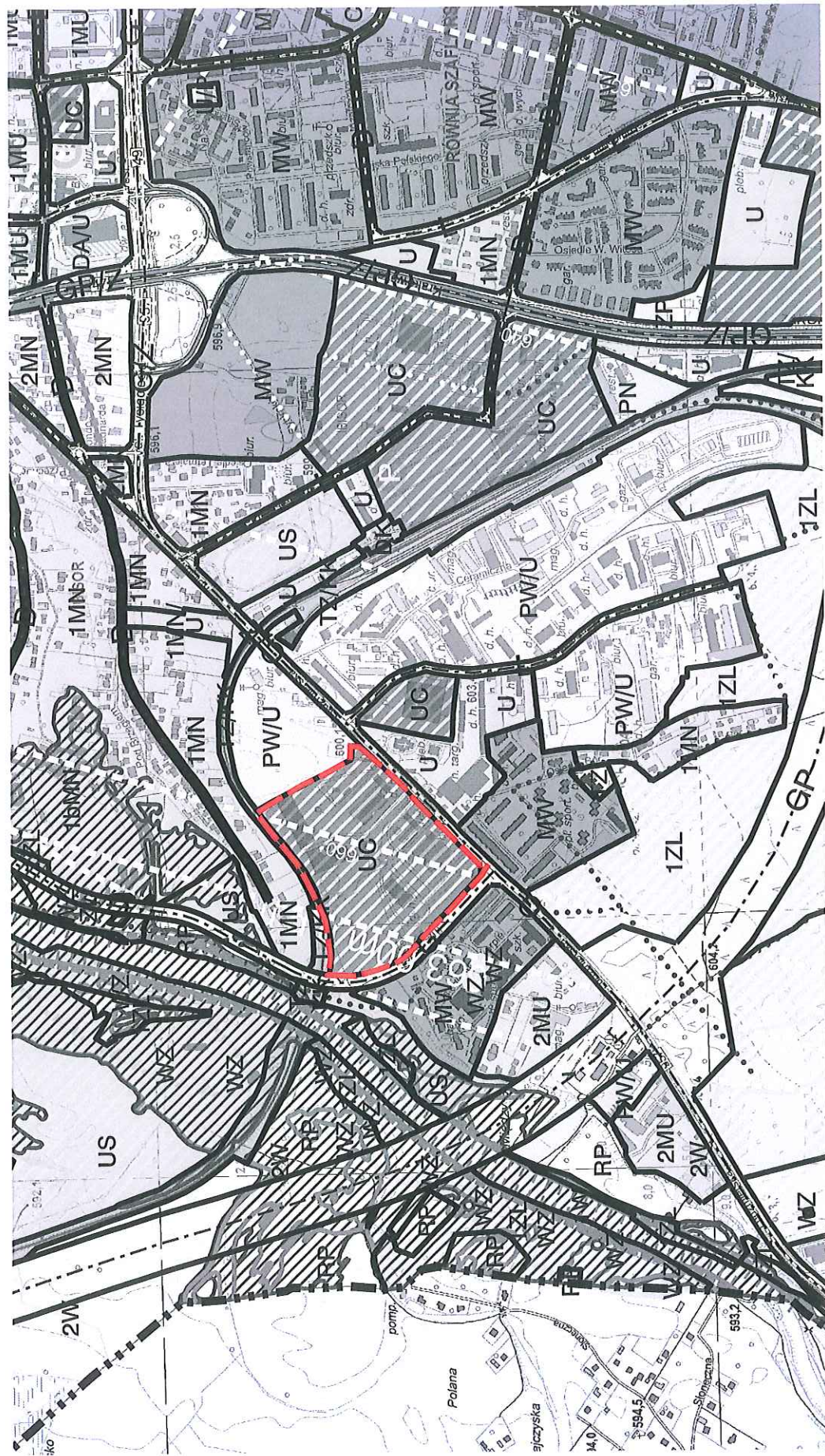
Projekt sporządził:
NACZELNIK WYDZIAŁU
Wojciech Watycha
mgr inż. Wojciech Watycha
ADWOKAT

Pod względem prawnym zaakceptował:
Artur Pustówka
SKARBNIK MIASTA
Lukasz Dłubacz
mgr Lukasz Dłubacz

Pod względem finansowym zaakceptował:

Zatwierdził:
BURMISTRZ
Grzegorz Watycha
mgr Grzegorz Watycha

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/2019
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia grudnia 2019 r.



— — — — — OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ

SKALA 1:10 000

Wysze

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ dla terenu byłej Zajezdni przy ul. Ludźmierskiej wystąpił właściciel tego terenu. Obecnie w Studium teren ten posiada kierunki zagospodarowania przestrzennego o symbolu UC – tereny usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedażnej ponad 2000m². Inwestor planuje na swojej nieruchomości zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami komercyjnymi o powierzchni sprzedaży do 800m². Wniosek w zakresie zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego z UC – tereny usług komercyjnych na MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej został pozytywnie zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Jak wynika z „Analizy służącej określeniu potrzeb rozwojowych miasta Nowy Targ” (wg opracowania DBPU Sp. z o.o., Wrocław, czerwiec 2016 r.), przygotowanej na potrzeby wcześniejszych zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, bilans zapotrzebowania na nową zabudowę pozwala na uwzględnienie w kolejnych nowelizacjach Studium dodatkowych terenów na których możliwe będzie zrealizowanie zabudowy o funkcji m.in. mieszkalnej.

Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany Studium rozpoczyna formalną procedurę planistyczną określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ

mgr Krzysztof Watycha

