

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 22 (Centrum)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 22 (Centrum), uchwalonego uchwałą Nr L/550/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 listopada 2010 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 5829 z dnia 8 sierpnia 2019 r.), zwaną dalej „zmianą planu” stwierdzając jednocześnie, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ.

§ 2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do obowiązującego planu, zastępuje się rysunkiem planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest także załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 4. W uchwale, o której mowa w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie w terenach przeznaczonych pod zabudowę nie wyznaczonych na Rysunku Planu dojazdów wewnętrznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych;
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:
 - a) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - b) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - c) sieci elektroenergetycznej do 15 kV (włącznie),
 - d) sieci teletechnicznej,
 - e) obiektów telekomunikacyjnych, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - f) sieci ciepłowniczej;
- 3) lokalizację urządzeń melioracji wodnych (rowów, drenowania, rurociągów o średnicy poniżej 0,6m);
- 4) prace utrwalające skarpy cieków naturalnych i sztucznych z zachowaniem obudowy biologicznej cieków;
- 5) lokalizację obiektów małej architektury.”;

2) § 12 ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:

- a) zespół Kościoła Parafialnego p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej, ul. Kościoła - nr rej. A-939/M,
- b) dawna bursa gimnazjalna, ul. Nadwodnia 5 - nr rej. A-1501/M,
- c) gimnazjum (ob. I Liceum Ogólnokształcące im. Goszczyńskiego), pl. Krasieńskiego 1 - nr rej. A-938/M;”;

3) § 12 ust. 1 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków - wskazane do objęcia ścisłą ochroną - proponowane do wpisu do rejestru zabytków:

- a) kapliczka Św. Jana Kantego, z końca XIX w. lub początku XX w., Rynek,
- b) ratusz, Rynek 1 - budynek z ok. 1905 r.,
- c) budynek Towarzystwa Gimnastycznego „SOKÓŁ”, pl. Słowackiego 13 - zbudowany ok. 1908 r.;”;

4) § 12 ust. 1 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„3) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, wskazane do objęcia ochroną częściową:

- a) dom, Rynek 2/ul. Harcerska 1 - zbudowany pod koniec XVIII w.,
- b) dom, Rynek 3 - zbudowany pod koniec XVIII w.,
- c) dom, Rynek 4 - zbudowany XIX/XX w.,
- d) dom, Rynek 5 - zbudowany pod koniec XIX w.,
- e) dom, Rynek 6 - zbudowany pod koniec XIX w.,
- f) dom, Rynek 7 - zbudowany początek XX w.,
- g) dom, Rynek 9 - zbudowany pod koniec XIX w.,
- h) dom, Rynek 10 - zbudowany pod koniec XIX w.,
- i) dom, Rynek 11 - zbudowany pod koniec XIX w.,
- j) dom, Rynek 12 - zbudowany ok. 1920 r.,
- k) dom, Rynek 13,
- l) dom, Rynek 14 - zbudowany pod koniec XIX w.,
- m) dom, Rynek 15 - zbudowany pod koniec XIX w.,
- n) dom, Rynek 16 - zbudowany w 1908 r.,
- o) dom, Rynek 17 - zbudowany pod koniec XIX w.,
- p) dom, Rynek 18 - zbudowany pod koniec XIX w.,
- q) dom, Rynek 19 - zbudowany XIX/XX w.,
- r) dom, Rynek 20 - zbudowany pod koniec XIX w.,
- s) dom, Rynek 21 - zbudowany pod koniec XIX w.,
- t) dom, ul. Długa 34 - zbudowany w początku XX w. (przed 1914),
- u) willa, ul. Długa 35 - zbudowana ok. 1924 r.,
- v) dom, ul. Długa 62 - zbudowany w początku XX w.,
- w) dom, ul. Jana Kazimierza 2 (dawna synagoga) - zbudowany w początku XX w.,
- x) willa, ul. Kazimierza Wielkiego 11 - zbudowana w latach 30. XX w.,
- y) dom, ul. Kolejowa 2 - zbudowany ok. 1925 r.,

- z) dom, ul. Kolejowa 6 - zbudowany w końcu XIX w.,
- za) dom, ul. Kolejowa 31 - zbudowany w końcu XIX w.,
- zb) dom, ul. Kolejowa 37 - zbudowany ok. 1920 r.,
- zc) dom, ul. Kolejowa 43 - zbudowany ok. 1920 r.,
- zd) dom, ul. Kościelna 2 - zbudowany po 1920 r.,
- ze) kamienica, ul. Kościelna 7 - zbudowany w pocz. XX w.,
- zf) Poczta, ul. Kościuszki 2 – zbudowany w I ćw. XX w.,
- zg) budynek Straży Pożarnej, ul. Kościuszki 3 - zbudowany ok. 1904 r.,
- zh) hala handlowo-magazynowa – Galeria „JATKI”, ul. Kościuszki 4 - zbudowana w pocz. XX w.,
- zi) dom, ul. Kościuszki 5 - zbudowany ok. 1909 r.,
- zj) kapliczka Św. Jana Nepomucena, ul. Kościuszki obok nr 5,
- zk) dom, ul. Kościuszki 8- zbudowany ok. 1925 r.,
- zl) dom, ul. Królowej Jadwigi 3 - zbudowany ok. 1930 r.,
- zm) zespół Kościoła Najświętszego Serca Pana Jezusa, ul. Królowej Jadwigi, oddany do użytku w 1951 r.,
- zn) willa, ul. Królowej Jadwigi 12 - zbudowana ok. 1920-1930 r.,
- zo) willa, ul. Królowej Jadwigi 26 - zbudowana ok. 1920 r.,
- zp) budynek Urzędu Miasta, ul. Krzywa 1 (róg z pl. Słowackiego),
- zq) dom. ul. Ogrodowa 9 - zbudowany w pocz. XX w.,
- zr) dom, ul. Orkana 15 - zbudowany w XIX/XX w.,
- zs) dom, pl. Słowackiego 15 - zbudowany w końcu XIX w.,
- zt) dom, ul. Szaflarska 1 - zbudowany w XVIII/XIX w.,
- zu) willa, ul. Szaflarska 42 - zbudowana w 1927 r.,
- zv) kamienica, ul. Szaflarska 48 - zbudowana w pocz. XX w.,
- zw) dom, ul. Szkolna 1 - zbudowany w pocz. XX w. Obiekt murowany, pierwotnie parterowy, obecnie piętrowy. Budynek o skromnych cechach historyzmu. Wskazany do zachowania z możliwością zmian w układzie funkcjonalnym i zmian sposobu użytkowania,
- zx) dom, ul. Szkolna 2 - zbudowany w końcu XIX w.,
- zy) dom, ul. Św. Katarzyny 3 - zbudowany w pocz. XX w.,
- zza) kapliczka Św. Doroty, ul. Waksmundzka - z XIX w.;”;

5) § 12 ust. 1 pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) obiekty wpisane do ewidencji zabytków, wskazane do objęcia ochroną częściową:

- a) dom, Rynek 24 - zbudowany w początku XX w.,
- b) dom, Rynek 25 - zbudowany w początku XX w.,
- c) dom, Rynek 26 - zbudowany ok. 1920 r.,
- d) dom, Rynek 29-30 - zbudowany w początku XX w.,
- e) dom, Rynek 31 - zbudowany w 1909 r.,
- f) dom, Rynek 33-34 - zbudowany w początku XX w. (przed 1914 r.),
- g) dom, Rynek 35 - zbudowany ok. 1905 r.,

- h) dom, Rynek 36 - zbudowany w końcu XIX w.,
- i) dom, Rynek 37 - zbudowany w początku XX w.,
- j) dom, Rynek 38 - zbudowany w 1 ćw. XX w.,
- k) dom, Rynek 39 - zbudowany ok. 1905 r.,
- l) dom, ul. Długa 3 - zbudowany w początku XX w.,
- m) dom, ul. Długa 4 - zbudowany w początku XX w.,
- n) dom, ul. Długa 10 - zbudowany ok. 1926 r.,
- p) dom, ul. Długa 98 - zbudowany początek XX w.,
- q) dom, ul. Długa 103 - zbudowany początek XX w.,
- r) dom, ul. Długa 114 - zbudowany początek XX w.,
- s) dom, ul. Długa 120 - zbudowany w I ćw. XX w.,
- t) dom, ul. Długa za 123 - zbudowany początek XX w.,
- u) dom, ul. Długa 151 - zbudowany początek XX w.,
- v) dom, ul. Św. Doroty 25 - zbudowany w I ćw. XX w.,
- w) dom, ul. Harcerska 11 - zbudowany początek XX w. (lata międzywojenne),
- x) dom, ul. Harcerska 13 - zbudowany początek XX w. (lata międzywojenne),
- y) kino TATRY, ul. Jana Kazimierza 17 (budynek dawnej synagogi) - zbudowany początek XX w.,
- z) dom, ul. Jana Kazimierza 19 - zbudowany początek XX w.,
- za) dom, ul. Kazimierza Wielkiego 6 - zbudowany początek XX w.,
- zb) dom, ul. Kolejowa 59 - zbudowany ok. 1900 r.,
- zc) dom, ul. Kolejowa 71 - zbudowany początek XX w.,
- zd) dom, ul. Kolejowa 73 - zbudowany początek XX w.,
- ze) dom, ul. Kolejowa 76,
- zf) dom, ul. Kolejowa 115 - zbudowany początek XX w.,
- zg) dom, ul. Krasieńskiego 1 - dom z XIX w.,
- zh) dom, ul. Krasieńskiego 17 - zbudowany ok. 1909 r.,
- zi) dom, ul. Krasieńskiego 45 - zbudowany w pocz. XX w. Obiekt murowany, parterowy,
- zj) dom, ul. Krasieńskiego 47,
- zk) dom, ul. Nadwodnia 6 - zbudowany w II poł. XIX w.,
- zl) dom, ul. Nadwodnia 8 - zbudowany w II poł. XIX w.,
- zm) dom, ul. Ogrodowa 43 - zbudowany w XIX/XX w.,
- zn) kamienica, ul. Kazimierza Wielkiego 12,
- zo) kamienica, ul. Sobieskiego 5 - zbudowana w pocz. XX w.,
- zp) dom, ul. Szaflarska 4 - zbudowany w pocz. XX w.,
- zq) dom, ul. Szaflarska 5 - zbudowany w pocz. XX w.,
- zr) dom, ul. Szaflarska 25a - zbudowany w I ćw. XX w.,
- zs) dom, ul. Szaflarska 31,
- zt) dom, ul. Szaflarska 44,

zu) dom, ul. Św. Katarzyny 1 - zbudowany w pocz. XX w.,
zv) dom, ul. Waksmundzka 11- zbudowany w pocz. XX w.,
zw) dom, ul. Waksmundzka 13,
zx) dom, ul. Waksmundzka 18 - zbudowany ok. 1877 r.,
zy) dom, ul. Waksmundzka 38,
zz) dom, ul. Waksmundzka 39,
zza) dom, ul. Waksmundzka 53 - zbudowany w latach międzywojennych XX w.,
zzb) dom, ul. Waksmundzka 58 - zbudowany w latach międzywojennych XX w.,
zze) kamienica, ul. Waksmundzka 60 - zbudowany w pocz. XX w.,
zzd) dom, ul. Waksmundzka 71 - zbudowany w pocz. XX w.,
zze) most, ul. Kościuszki,
zzf) dom, os. Bereki 5 - zbudowany w 1902 r.,
zzg) dom, os. Bereki 8 - zbudowany w pocz. XX w.,
zzh) dom, os. Bereki 17 - zbudowany w latach międzywojennych XX w.,
zzi) dom, os. Bereki 31 - zbudowany w latach międzywojennych XX w.,
zsj) dom, ul. Krasieńskiego 4,
zsk) dom, ul. Długa 122,
zsl) dom, ul. Długa 124,
zsm) ul. Długa 126,
zsn) dom, ul. Długa 24,
zso) dom, ul. Długa 36,
zsp) dom, ul. Długa 37,
zsq) dom, ul. Długa 54,
zsr) dom, ul. Długa 86,
zss) dom, ul. Długa 9,
zst) dom, ul. Św. Doroty 10,
zsu) dom, ul. Św. Doroty 43,
zsv) dom, ul. Św. Doroty 49,
zsw) dom, ul. Krasieńskiego 59,
zsx) budynek gospodarczy, ul. Św. Doroty 53,
zsy) kamienica, ul. Harcerska 12,
zsz) kamienica, ul. Jana Kazimierza 7,
zza) dom, ul. Jana Kazimierza 21,
zzzb) dom, Waksmundzka 21,
zzzc) dom, ul. Kolejowa 111,
zzzd) dom, ul. Kolejowa 113,
zzze) dom, ul. Kolejowa 117,
zzzf) dom, ul. Kolejowa 39,
zzzg) kamienica, ul. Kolejowa 3,

zzzh) kamienica, ul. Kolejowa 35,
zzzi) dom, ul. Królowej Jadwigi 20,
zzzj) dom, ul. Krasińskiego 50,
zzzk) dom, ul. Królowej Jadwigi 33,
zzzl) dom, ul. Krasińskiego 11,
zzzm) dom, ul. Krasińskiego 19,
zzzn) dom, ul. Krasińskiego 2,
zzzo) kamienica, ul. Krasińskiego 23,
zzzp) dom, ul. Krasińskiego 24,
zzzq) dom, ul. Krasińskiego 30,
zzzr) dom, ul. Krasińskiego 34,
zzzs) dom, ul. Jana Kazimierza 6,
zzzt) dom, ul. Jana Kazimierza 11,
zzzu) dom, ul. Szaflarska 36,
zzzv) dom, ul. Krasińskiego 49,
zzzw) dom, ul. Św. Doroty 31,
zzzx) dom, ul. Krasińskiego 58,
zzzy) dom, ul. Krasińskiego 7,
zzzz) budynek, Waksmundzka 1,
zzzza) dom, ul. Nadwodnia 1,
zzzzb) dom, ul. Nadwodnia 3,
zzzzc) dom, ul. Nadwodnia 32,
zzzzd) dom, ul. Nadwodnia 34,
zzzze) dom, ul. Nadwodnia 38,
zzzzf) dom, ul. Waksmundzka 56,
zzzzg) dom, ul. Ogrodowa 19,
zzzzh) dom, ul. Szaflarska 7,
zzzzi) dom, ul. Ogrodowa 33,
zzzzj) dom, ul. Waksmundzka 40,
zzzzk) dom, ul. Ogrodowa 48,
zzzzl) dom, ul. Ogrodowa 52,
zzzzm) dom, ul. Waksmundzka 2,
zzzzn) dom, ul. Ogrodowa 66,
zzzzo) dom, ul. Ogrodowa 67,
zzzzp) dom, ul. Ogrodowa 69/71,
zzzzq) dom, ul. Ogrodowa 70,
zzzzr) dom, ul. Ogrodowa 72,
zzzzs) dom, Os. Bereki 29,
zzzzt) dom, Os. Bereki 9,

zzzzu) budynek usługowy, ul. Sobieskiego 21,
zzzzv) dom, ul. Sobieskiego 11,
zzzzw) dom, ul. Waksmundzka 45,
zzzzx) dom, ul. Sokoła 2,
zzzzy) dom, ul. Szaflarska 46,
zzzzz) dom, ul. Waksmundzka 10,
zzzzza) dom, ul. Szaflarska 33,
zzzzzb) dom, pl. Słowackiego 12;”;

6) § 18 otrzymuje brzmienie:

„§ 18. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) dla terenów objętych siecią gazową lub siecią ciepłowniczą, jako podstawowe źródło ciepła należy stosować gaz lub ciepło sieciowe. Dopuszcza się stosowanie oleju opałowego, prądu elektrycznego oraz urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 3) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej. Dopuszcza się stosowanie palenisk wysokosprawnych, paliw ekologicznych niskoemisyjnych (kotły gazowe i olejowe), odnawialnych źródeł energii (kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła).”.

§ 5. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 pozostają bez zmian.


§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

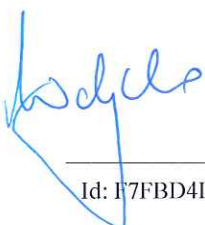
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

BURMISTRZ

mgr Cezary Wutyła

SKARBEK GMINY

mgr Iwona Pustówka



ADWOKAT
Elżbieta Pustówka



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia.....2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należą:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa sieci i obiektów infrastruktury technicznej, obejmująca:

- 1) zaopatrzenia w wodę w zakresie rozbudowy gminnej sieci w oparciu o istniejącą sieć rozbiorną,
- 2) odprowadzenia ścieków w zakresie rozbudowy systemu gminnej sieci kanalizacyjnej w tym budowa niezbędnych budowli i instalacji do unieszkodliwiania ścieków,
- 3) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

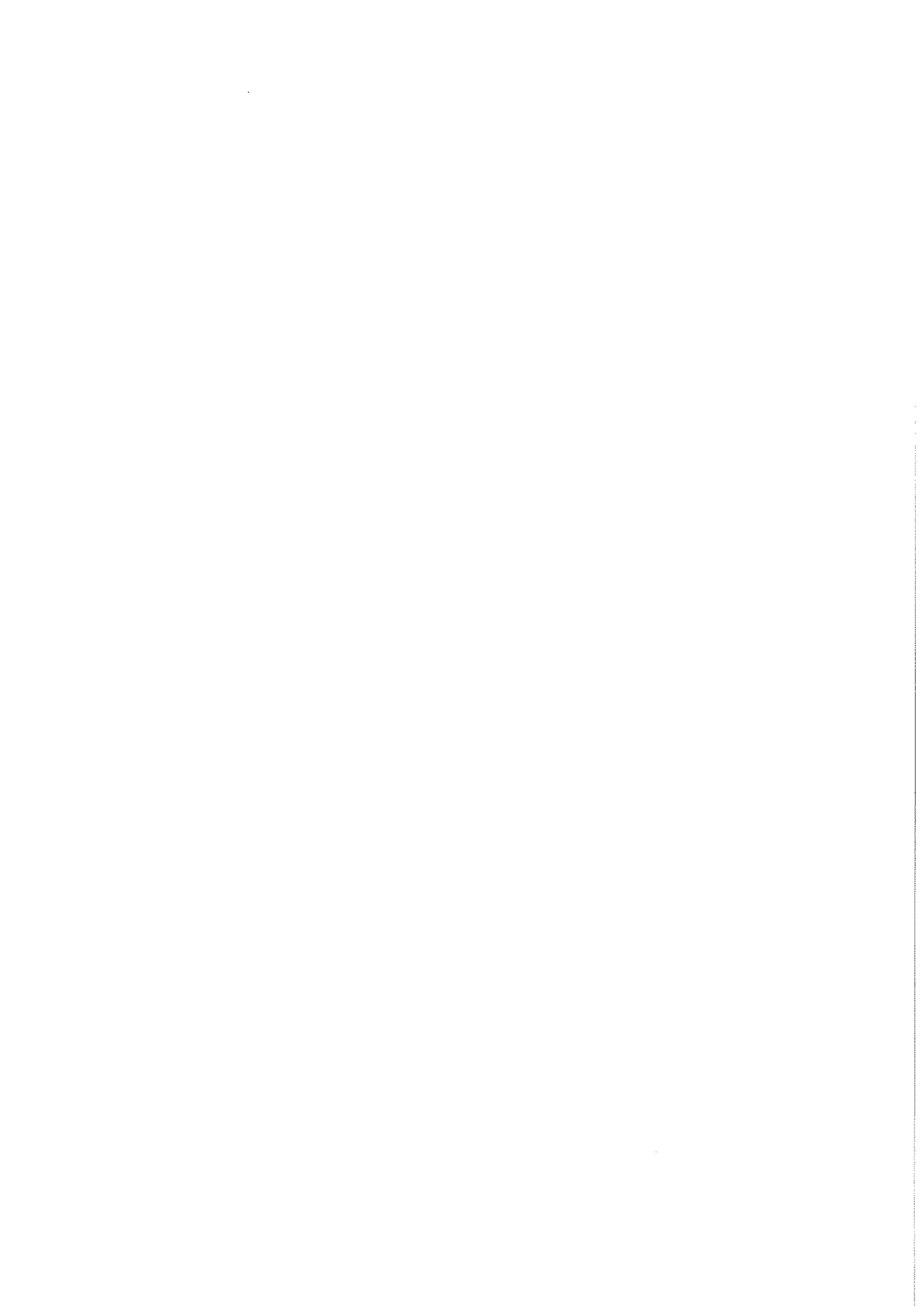
Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminnych spółek celowych,
 - 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, w ramach m.in.:
 - a) dotacji samorządowych,
 - b) dotacji unijnych,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych,
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania inwestycji zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i zaopatrzenia w ciepło systemowe prowadzą gminne spółki w tym celu powołane.

ADWOKAT

Elżbieta Pustówka



Uzasadnienie

Głównym celem planu miejscowego jest wprowadzenie zmian do obowiązującego planu miejscowego w zakresie ustaleń dotyczących zaopatrzenia w ciepło co umożliwi rozwój sieci ciepłowniczej w centrum miasta. Ponadto zmianą planu miejscowego zostanie zaktualizowany wykaz obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, ponieważ niektóre z budynków objęte ochroną zostały, za zgodą konserwatora zabytków, rozebrane.

Zamiana planu miejscowego obejmuje obszar centrum Miasta Nowy Targ o powierzchni ok. 117 ha, określonego na załączniku graficznym do uchwały NR L/477/2018 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 25 czerwca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 22 (Centrum).

Procedura sporządzania zmiany planu miejscowego prowadzona była zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. podano do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez obwieszczenie informację o możliwości składania wniosków do planu, a także zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania planu właściwe instytucje i organy.

Następnie rozpatrzono wnioski w trakcie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego przy uwzględnieniu zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ - przyjęte w studium zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego w wydzielonych obszarach i terenach, zostały w pełni uwzględnione w projekcie zmiany planu, a tym samym plan nie narusza z ustaleń studium. Sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany planu miejscowego został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami.

Projekt zmiany planu wyłożono do publicznego wglądu. Uwag do projektu zmiany planu nie złożono.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

ADWOKAT


Elżbieta Pustówka

