

**Uchwała nr/2019
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia listopada 2019 roku**

w sprawie: przedłużenia umów najmu i umów dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu i umów dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała:



Akceptował:

Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Maczek

Pod względem prawnym akceptował:

ADWOKAT

Artur Pustówka

Pod względem finansowym akceptował:

Zatwierdził:

BURMISTRZ
mgr Grzegorz Wajtycha

Załącznik Nr 1
do Uchwały nr /2019
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia listopada 2019 r.

Przedmiot najmu:

- 1) lokal użytkowy o pow. 7 m² w budynku Miejskiej Hali Lodowej w Nowym Targu
- 2) lokal użytkowy o pow. 12,5 m² w budynku Miejskiej Hali Lodowej w Nowym Targu
- 3) lokal użytkowy o pow. 22 m² w budynku Miejskiej Hali Lodowej w Nowym Targu
- 4) lokal użytkowy o pow. 25 m² w budynku Miejskiej Hali Lodowej w Nowym Targu
- 5) lokal użytkowy o pow. 54 m² (sklep sportowy) w budynku Miejskiej Hali Lodowej w Nowym Targu
- 6) lokal użytkowy o pow. 87 m² w budynku Hali Sportowej „Gorce” w Nowym Targu
- 7) lokal użytkowy o pow. 26 m² w budynku Hali Sportowej „Gorce” w Nowym Targu

Przedmiot dzierżawy:

- 1) część działki ewid. nr 4275/4 o pow. 886 m² – teren przeznaczony na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, położony przy ul. Skotnica w Nowym Targu
- 2) część działki ewid. nr 4275/4 o pow. 304 m² – teren przeznaczony na polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich bez możliwości ogrodzenia, położony przy ul. Skotnica w Nowym Targu
- 3) część działki ewid. nr 10182/66 o pow. 36,2 m² położona na os. Bór w Nowym Targu – garaż wraz z dojazdem
- 4) część działki ewid. nr 13099/15 położona na os. Augustyna Suskiego w Nowym Targu – kiosk typu „RUCH” wraz z otoczeniem
- 5) części działki ewid. nr 15665/41 o pow. 15 m² i 118 m² położone przy ul. Polnej w Nowym Targu – pomieszczenie magazynowe i wiata magazynowa
- 6) część działki ewid. nr 10180/3 o pow. 20 m² położona na os. Bór w Nowym Targu – boks garażowy

Najemca:

Stowarzyszenie Sportowe Karate
„Yokozuna”

Związek Kynologiczny w Polsce

Krystyna Pieprzak
Sklep Jubilerski „RUBIN”

Robert Wypchał

Firma Handlowa „Fair Play”

Stanisław Małecki
OLIMPFITNESS

Klub Sportowy GORCE

Dzierżawca:

Stanisław Krzystyniak

Anna i Krzysztof Łaś

Irena Dolińska

RUCH S.A.

Wojciech Konieczny

Teresa Kwak

- 7) część działki ewid. nr 10180/3 o pow. 20 m² położona na os. Bór w Nowym Targu – boks garażowy
Mieczysław Pajerski
- 8) część działki ewid. nr 7141/9 o pow. 57 m² – teren przeznaczony na poszerzenie działki siedliskowej o nr ewid. 19365/1 z możliwością ogrodzenia, położony przy ul. Smrekowej w Nowym Targu
Małgorzata i Józef Maj
- 9) część działki ewid. nr 15647/6 o pow. 50 m² – teren przeznaczony na dojazd do działek sąsiednich z możliwością utwardzenia nawierzchni, położony przy ul. Polnej w Nowym Targu
Józef Pajerski
- 10) część działki ewid. nr 13222/4 o pow. 90,33 m² – teren pod kioskiem wielobranżowym, położony przy ul. Wojska Polskiego
Dorota Gawron
- 11) część działki ewid. nr 4263/1 o pow. 262 m² położona przy zbiegu ulic Kościuszki, Św. Anny i Kowaniec w Nowym Targu – do zagospodarowania jako zieleń oraz miejsca postojowe
Monika Pawlikowska
- 12) grunt pod garaż o pow. 15 m² stanowiący część działki ewid. nr 19438/2 – teren Hali Sportowej „Gorce” w Nowym Targu
Krzysztof Grądalski
- 13) grunt pod garaż o pow. 15 m² stanowiący część działki ewid. nr 19438/2 – teren Hali Sportowej „Gorce” w Nowym Targu
Andrzej Horoszko
- 14) grunt pod garaż o pow. 15 m² stanowiący część działki ewid. nr 19438/2 – teren Hali Sportowej „Gorce” w Nowym Targu
Stanisław Frączak
- 15) grunt pod garaż o pow. 15 m² stanowiący część działki ewid. nr 19438/2 – teren Hali Sportowej „Gorce” w Nowym Targu
Janusz Stopka
- 16) częściowo zabudowana i ogrodzona działka ewid. nr 14134/11 o pow. 130 m² położona przy ul. Krakowskiej w Nowym Targu – studnia głębinowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, teren z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółki
Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
- 17) częściowo zabudowana i ogrodzona działka ewid. nr 6283/5 o pow. 1235 m² położona przy ul. Zakopiańskiej w Szaflarach – infrastruktura stacji uzdatniania wody, teren z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółki
Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
- 18) częściowo zabudowana i ogrodzona działka ewid. nr 6283/13 o pow. 330 m² położona przy ul. Zakopiańskiej w Szaflarach – infrastruktura stacji uzdatniania wody, teren z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółki
Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

U Z A S A D N I E N I E

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu i umów dzierżawy ujętych w niniejszej uchwale z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami, którzy są zainteresowani przedłużeniem umów.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie umów następujących nieruchomości oddanych w najem:

Punkt 1 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy lokalu użytkowego o pow. 7 m² usytuowanego w budynku Miejskiej Hali Lodowej przy ul. Parkowej 14 w Nowym Targu, w którym działa stowarzyszenie sportowe. Umowa najmu obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 2 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy lokalu użytkowego o pow. 12,5 m² usytuowanego w budynku Miejskiej Hali Lodowej przy ul. Parkowej 14 w Nowym Targu, w którym ma swą siedzibę związek kynologiczny. Umowa najmu obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 3 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy lokalu użytkowego o pow. 22 m² usytuowanego w budynku Miejskiej Hali Lodowej przy ul. Parkowej 14 w Nowym Targu, w którym najemca prowadzi sklep jubilerski. Umowa najmu obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 4 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy lokalu użytkowego – pomieszczenia magazynowego o pow. 25 m² usytuowanego w budynku Miejskiej Hali Lodowej przy ul. Parkowej 14 w Nowym Targu, przeznaczonego na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej. Umowa najmu obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 5 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy lokalu użytkowego o pow. 54 m² usytuowanego w budynku Miejskiej Hali Lodowej przy ul. Parkowej 14 w Nowym Targu, wykorzystywanego przez najemcę do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej w formie sklepu sportowego. Umowa najmu obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 6 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy lokalu użytkowego o pow. 87 m² usytuowanego w budynku Hali Sportowej „Gorce”

przy al. Tysiąclecia 74 w Nowym Targu, przeznaczonego na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej. Umowa najmu obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 7 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy lokalu użytkowego o pow. 26 m² usytuowanego w budynku Hali Sportowej „Gorce” przy al. Tysiąclecia 74 w Nowym Targu, w którym ma swą siedzibę klub sportowy. Umowa najmu obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie umów następujących nieruchomości oddanych w dzierżawę:

Punkt 1 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 4275/4 o powierzchni 886 m², położonej przy ul. Skotnica w Nowym Targu, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 2 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 4275/4 o powierzchni 304 m² położonej przy ul. Skotnica w Nowym Targu, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, bez możliwości ogrodzenia. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 3 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10182/66 o powierzchni 36,2 m², położonej na os. Bór w Nowym Targu, zabudowanej garażem o pow. 19,6 m² wraz z dojazdem o pow. 16,6 m². Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 4 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 13099/15 położonej na os. Augustyna Suskiego (obok bloku nr 7) w Nowym Targu, na której dzierżawca zlokalizował kiosk typu „RUCH”. Umowa obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 5 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy pomieszczenia magazynowego o pow. 15 m² oraz wiaty magazynowej o pow. 118 m², zlokalizowanych na części działki ewid. nr 15665/41 położonej przy ul. Polnej w Nowym Targu, wykorzystywanego przez dzierżawcę na cele składowo-magazynowe. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 6 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10180/3 o powierzchni 20 m², położonej na os. Bór w Nowym Targu, zabudowanej tymczasowo boksem garażowym tzw. blaszakiem. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 7 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10180/3 o powierzchni 20 m², położonej na os. Bór w Nowym Targu, zabudowanej tymczasowo boksem garażowym tzw. blaszakiem. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 8 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 7141/9 o powierzchni 57 m², położonej przy ul. Smrekowej w Nowym Targu, z przeznaczeniem na poszerzenie działki siedliskowej o nr ewid. 19365/1, z możliwością ogrodzenia. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 9 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 15647/6 o powierzchni 50 m², położonej przy ul. Polnej w Nowym Targu, przeznaczonej na dojazd do działek sąsiednich, z możliwością utwardzenia nawierzchni. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 10 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 13222/4 o powierzchni 90,33 m², położonej przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Targu, częściowo zabudowanej kioskiem wielobranżowym. Umowa obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 11 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 4263/1 o powierzchni 262 m², położonej w Nowym Targu przy zbiegu ulic Kościuszki, Św. Anny i Kowaniec, do zagospodarowania jako zieleniec oraz miejsca postojowe, bez możliwości ogrodzenia. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 12 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 19438/2 o powierzchni 15 m², położonej na terenie Hali Sportowej „Gorce” przy al. Tysiąclecia 74 w Nowym Targu, na której usytuowany jest garaż. Umowa obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 13 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 19438/2 o powierzchni 15 m², położonej na terenie Hali Sportowej „Gorce” przy al. Tysiąclecia 74 w Nowym Targu, na której usytuowany jest garaż. Umowa obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 14 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 19438/2 o powierzchni 15 m², położonej na terenie Hali Sportowej „Gorce” przy al. Tysiąclecia 74 w Nowym Targu, na której usytuowany jest garaż. Umowa obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 15 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 19438/2 o powierzchni 15 m², położonej na terenie Hali Sportowej „Gorce” przy al. Tysiąclecia 74 w Nowym Targu, na której usytuowany jest garaż. Umowa obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 16 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy działki ewid. nr 14134/11 o powierzchni 130 m², położonej przy ul. Krakowskiej w Nowym Targu, częściowo zabudowanej i ogrodzonej, zagospodarowanej studnią głębinową wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przeznaczonych na prowadzenie działalności statutowej Spółki. Umowa obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 17 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy działki ewid. nr 6283/5 o powierzchni 1235 m², położonej przy ul. Zakopiańskiej w Szaflarach, częściowo zabudowanej i ogrodzonej, zagospodarowanej infrastrukturą stacji uzdatniania wody, przeznaczonych na prowadzenie działalności statutowej Spółki. Umowa obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 18 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy działki ewid. nr 6283/13 o powierzchni 330 m², położonej przy ul. Zakopiańskiej w Szaflarach, częściowo zabudowanej i ogrodzonej, zagospodarowanej infrastrukturą stacji uzdatniania wody, przeznaczonych na prowadzenie działalności statutowej Spółki. Umowa obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha