

**Uchwała nr ...../2019  
Rady Miasta Nowy Targ  
z dnia .... października 2019 roku**

**w sprawie: przedłużenia umów najmu i umów dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu i umów dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała:

*Hanna Kotwala*  
Akceptował:  
**Z-CIA NACZELNIKA WYDZIAŁU**

*[Signature]*  
**mgr inż. Paweł Maczek**

Pod względem prawnym akceptował:

**RADCA PRAWNY**  
*[Signature]*  
**mgr Teresa Ludzia**  
K. 187

Pod względem finansowym akceptował:

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**

*[Signature]*  
**mgr Elżbieta Stepińska**

Zatwierdził:

**BURMISTRZ**  
*[Signature]*  
**mgr Grzegorz Wajtycha**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały nr /2019  
Rady Miasta Nowy Targ  
z dnia października 2019 r.

**Przedmiot najmu:**

1) lokal użytkowy o pow. 527,00 m<sup>2</sup> – os. Konfederacji Tatrzańskiej w Nowym Targu – część działek ewid. nr nr 15608/5, 15607/6, 15606/5, 15605/5, 15604/7 15603/5, 15601/5

2) lokal użytkowy o pow. 45,00 m<sup>2</sup> i budynki magazynowe o pow. 350 m<sup>2</sup> – os. Konfederacji Tatrzańskiej 1 a w Nowym Targu – część działek ewid. nr nr 15601/5, 15603/5, 15604/7, 15605/5, 15606/5, 15607/6, 15608/5, 15454/10, 15455/11

3) pomieszczenie magazynowe o pow. 98,66 m<sup>2</sup> na os. Konfederacji Tatrzańskiej w Nowym Targu – cz. dz. ew. nr nr 15608/5, 15607/6, 15606/5, 15605/5, 15604/7 15603/5, 15601/5

**Przedmiot dzierżawy:**

1) utwardzony teren o pow. ok. 18 m<sup>2</sup> stanowiący część działki ewid. nr 11201/4 – ul. Jana Kazimierza w Nowym Targu

2) utwardzony teren – działka ewid. nr 15621/6 o pow. 158 m<sup>2</sup> na os. Konfederacji Tatrzańskiej w Nowym Targu

3) część działki ewid. nr 13420/5 położonej przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Targu – boks śmietnikowy

4) działka ewid. nr 13200/42 położona ul. Powstańców Śląskich w Nowym Targu – garaż

5) działka ewid. nr 13224/2 oraz część działek ewid. nr nr 13225/2 i 13223/2 położone przy al. Mikołaja Kopernika 12 w Nowym Targu – kiosk wielobranżowy wraz z otoczeniem

**Najemca:**

Izba Administracji Skarbowej  
w Krakowie

Piotr Chowaniec, Jan Drożdż  
Spółka Cywilna

Piotr Chowaniec, Jan Drożdż  
Spółka Cywilna

Piekarnio-Cukiernia-Delikatesy  
Ryszard Steskał Sp. J.

Jacek Krill

Nowotarska Spółdzielnia  
Mieszkaniowa w Nowym Targu

Antoni Kamiński

Tomasz Garb

## U Z A S A D N I E N I E

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu i umów dzierżawy ujętych w niniejszej uchwale z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami, którzy są zainteresowani przedłużeniem umów.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie umów następujących nieruchomości oddanych w najem:

Punkt pierwszy załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu dotyczy lokalu użytkowego o pow. 527 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku magazynowym na os. Konfederacji Tatrzańskiej 1 a w Nowym Targu, wykorzystywanego przez najemcę jako magazyn. Umowa najmu obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt drugi załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu dotyczy lokalu użytkowego o pow. 45 m<sup>2</sup> i budynków magazynowych o pow. 350 m<sup>2</sup> na os. Konfederacji Tatrzańskiej 1 a w Nowym Targu, z przeznaczeniem na działalność magazynową. Umowa najmu obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt trzeci załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy pomieszczenia magazynowego o pow. 98,66 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku magazynowym na os. Konfederacji Tatrzańskiej 1 a w Nowym, w którym najemca prowadzi działalność magazynowo-handlową. Umowa obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie umów następujących nieruchomości oddanych w dzierżawę:

Punkt 1 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy utwardzonego terenu o pow. 18 m<sup>2</sup> w ulicy Jana Kazimierza w Nowym Targu na wysokości budynku o nr 11, na którym dzierżawca posadawił przyczepę handlową. Umowa obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 2 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy utwardzonego terenu o pow. 158 m<sup>2</sup> na os. Konfederacji Tatrzańskiej 1 a w Nowym Targu, stanowiącego część placu postojowego. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 grudnia 2019 r.

Punkt 3 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 13420/5 o powierzchni 0,0015 ha, położonej przy

ul. Wojska Polskiego w Nowym Targu, na której usytuowany jest boks śmietnikowy. Umowa obowiązuje do 31 października 2016 r.

Punkt 4 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy działki ewid. nr 13200/42 o powierzchni 0,0026 ha, położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Nowym Targu, na której usytuowany jest garaż. Umowa obowiązuje do 31 października 2019 r.

Punkt 5 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy działki ewid. nr 13224/2 oraz części działek ewid. nr nr 13225/2 i 13223/2, o łącznej powierzchni 0,0050 ha, położonych przy al. Mikołaja Kopernika w Nowym Targu, na której dzierżawca prowadzi działalność gospodarczą – kiosk wielobranżowy. Umowa obowiązuje do 31 października 2019 r.

BURMISTRZ  
  
mgr Grzegorz Walycha

Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU

  
mgr inż. Paweł Maczek