

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia2019 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 25 (Kowaniec - Kokoszków).

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza, Rada Miasta Nowy Targ postanawia:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 25 (Kowaniec - Kokoszków), uchwalonego Uchwałą Nr XI/89/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 20 lipca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 4755 z dnia 4 sierpnia 2015 r.) zmienionego Uchwałą Nr X/94/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r., poz. 5041 z dnia 4 lipca 2019 r.).

§ 2

Granica terenu objętego zmianą planu jest określona w załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie ustalenie zmiany przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także – w zależności od potrzeb - w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

§ 4

Uchwałą powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządził:.....
INSPEKTOR
Magdalena Czyszczo
mgr Magdalena Czyszczo
RADA PRAWNY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Wojciech Watycha
mgr inż. Wojciech Watycha
Pod względem prawnym akceptował:.....
Ludwin
KARBNIK MIASTA
Pod względem finansowym akceptował:.....
Grzegorz Watycha
BURMISTRZ
mgr Grzegorz Watycha
Zatwierdził:.....

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o zmianę planu miejscowego NOWY TARG 25 (Kowaniec – Kokoszków) wystąpiła grupa mieszkańców, których działki w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ uchwalonej Uchwałą Nr XI/99/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 lipca 2019 r. wskazane zostały pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

Zmiana planu ma dotyczyć dostosowania zapisów planu do ustaleń Studium zawartych w ww. uchwale.

Ponadto z wnioskiem o zmianę planu wystąpił inwestor, który planuje budowę hotelu w rejonie Długiej Polany. Wnosi o możliwość zwiększenia wysokości budynku oraz zmiany kątów nachylenia dachu, które umożliwią efektywniejsze wykorzystanie terenu.

Do Burmistrza Miasta Nowy Targ zostało złożonych też szereg wniosków o zmianę mpzp Nowy Targ 25 (Kowaniec – Kokoszków), z których część po zmianie ww. Studium uwarunkowań może zostać uwzględniona. Wobec powyższego zasadnym wydaje się przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 25 (Kowaniec – Kokoszków).

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha



NOWY TARG 25 (Kowaniec - Kokoszków) MPZP



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia

Legenda:
obszar mpzp Nowy Targ 25
(Kowaniec - Kokoszków)
objęty zmianą