

Projekt

z dnia 24 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

PREZYSTRZ
Epobellio
mgr Grzegorz Wątycha

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019r. poz.507 z późn.zm.) i art. 5 ust. 1, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.),

Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Nowego Targu:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,95 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,00 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,50 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz.1398 z późn.zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 1,00 zł od 1 m² powierzchni.

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) Od budowli lub ich części:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 1,2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Traci moc Uchwała nr II/13/2018 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 roku.

WACZELNIK
Wydział Podatków i Opłat
mgr Barbara Kryj - Mozdyniewicz

Uzasadnienie podjęcia uchwały

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.), kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada Rada Gminy, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek określanych corocznie przez Ministra Finansów.

Określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza ich wysokość, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na każdy roku podatkowy.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020, maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r., który wyniósł 101,8. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 1,8%

Zgodnie z nowym obwieszczeniem maksymalne stawki wynoszą na rok 2020 w porównaniu do 2019:

Podatek	2020r.	2019 r.	sposób naliczenia
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,95 zł	0,93 zł	Od 1m ² pow. gruntu
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,80 zł	4,71 zł	od 1 ha pow. gruntu
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,50 zł	0,49 zł	od 1 m ² pow. gruntu
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w przepisach	3,15 zł	3,09 zł	Od 1m ² pow. gruntu
- od budynków mieszkalnych	0,81 zł	0,79 zł	Od 1m ² pow. użyt. budynku
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	23,90 zł	23,47 zł	Od 1m ² pow. użyt. budynku
- od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,87zł	4,78 zł	Od 1m ² pow. użyt. budynku
- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym	11,18zł	10,98 zł	Od 1m ² pow. użyt. budynku

- od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	8,05 zł	7,90 zł	Od 1m ² pow. użyt. budynku
- od budowli	2%	2%	od wartości

Poniżej przedstawiono porównanie dotychczas obowiązujących stawek podatkowych w stosunku do proponowanych stawek, które obowiązywałyby od 2020 roku zgodnie z przedłożoną propozycją:

Podatek	2020	2019	Zmiana %	Zmiana kwotowa
- od gruntów związanych z działalnością gospodarczą	0,95 zł	0,91zł	4,4%	0,04 zł
- od gruntów pozostałych	0,50 zł	0,49 zł	2,0%	0,01zł
- od budynków mieszkalnych	0,81 zł	0,79 zł	2,5%	0,02zł
- od budynków związanych z działalnością gospodarczą	22,00 zł	21 zł	4,8%	1,00zł
- od budynków zajętych na udzielanie świadczeń zdrowotnych	4,87 zł	4,78 zł	1,9%	0,09 zł
- od budynków pozostałych	8,05zł	7,90 zł	1,9%	0,15zł
- od budowli	2%	2%	0,00%	
- od budowli związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	1,2%	1%	20%	

Proponowanych w uchwale stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok zostały ustalone na poziomie maksymalnym, określonym w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25.07.2018 r., za wyjątkiem stawki podatku od budynków dla przedsiębiorców. Stawka maksymalna ogłoszona w obwieszczeniu Ministra Finansów w tym zakresie to kwota 23,90 zł, proponuje się stawkę o 1,9 zł niższą. Kwota 1,9 zł stanowi preferencję podatkową. Obniżenie stawek podatkowych wpływa w bezpośrednio na poziom uzyskiwanych dochodów budżetowych z tytułu podatków, należy jednak zwrócić uwagę również na pośrednie następstwa. Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego stosowanie ulg podatkowych ma wpływ na poziom subwencji wyrównawczej. W myśl wskazanego przepisu, w celu ustalenia części wyrównawczej subwencji ogólnej lub wpłat dokonywanych przez gminę przyjmuje się dochody, które jednostka samorządu terytorialnego może uzyskać, stosując do ich obliczenia górne granice stawek podatków obowiązujące w danym roku.

Podatek od nieruchomości jest jednym z niewielu źródeł dochodów budżetowych, na który gmina ma bezpośredni wpływ. Zwiększenie stawek podatku od nieruchomości jest niezbędne w celu właściwej realizacji zadań nałożonych na gminę. Rosnące koszty realizacji zadań gminy muszą zostać sfinansowane z dochodów własnych, w tym z podatku od nieruchomości. Przyjęcie niższych od proponowanych stawek podatków spowoduje brak możliwości realizacji zadań gminy na właściwym poziomie i wymusi konieczność szukania oszczędności, które przełożą się na spadek jakości i zakresu realizowanych przez gminę zadań.

Dodatkowe wpływy z podatku od nieruchomości są niezbędne m.in. na sfinansowanie następujących zdarzeń:

- obniżenie przez władze centralne wpływów z podatku dochodowego od osób fizycznych poprzez zwolnienie z podatku osób do 26 roku życia, zmniejszenie stawki podatku z 18% na 17%, zwiększenie kosztów uzyskania przychodu - szacuje się,

- że w wyniku tych zmian dochody dla Miasta Nowy Targ mogą być mniejsze o ok. 2 mln zł rocznie,
- zwiększenie w 2020 r. płacy minimalnej w sektorze publicznym z kwoty 2.250 zł do kwoty 2.600 zł, a dla pracowników z co najmniej 20-letnim stażem pracy do kwoty 3.120 zł, co oznacza wzrost kosztów w wielu przypadkach aż o 38% i wymusi jednocześnie wprowadzenie podwyżek dla wszystkich pracowników samorządowych,
 - zniesienie limitu składek ZUS dla części pracowników przez co wzrosną składki ZUS płaconych przez pracodawcę (dotyczy głównie pracowników na stanowiskach kierowniczych),
 - podwyżki dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, które są finansowane w zaledwie 50% z budżetu państwa, a w przypadku przedszkoli finansowane są w 100% ze środków własnych gminy,
 - spodziewany dalszy wzrost kosztów zakupu energii o kilkadziesiąt procent oraz wzrost kosztów zakupu innych usług oraz robót budowlanych.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

