

UCHWAŁA NR.....
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza,

Rada Miasta Nowy Targ postanawia:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ przyjętego Uchwałą Nr XI/99/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 lipca 2019 r. w obszarze U/US zlokalizowanym przy Al. Tysiąclecia, pomiędzy Białym Dunajcem, a terenem ZC w obrębie, którego położony jest nowy cmentarz komunalny.

§ 2

Granice obszarów objętych zmianą Studium określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządził:.....
21.08.2019 r.
INSPEKTOR
mgr Magdalena Czyszczor

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Wojciech Watycha

Pod względem prawnym akceptował:.....
RADCA PRAWNY
Wojciech Gliściński
KR-1950 *23.08.2019 r.*

Pod względem finansowym akceptował:.....
SKARBNIK MIASTA
mgr Łukasz Dłubacz

Zatwierdził:.....
BURMISTRZ
mgr Grzegorz Watycha

UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany w ślad za postanowieniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2019 r., znak: DOZ-OAiK.650.1248.2018.AR.11.06 w sprawie pozytywnego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16-30.

Przypomnę, że projekt planu NOWY TARG 16-30 obejmuje teren, gdzie planowane jest do realizacji Centrum Sportów Lodowych. Projekt planu przewiduje maksymalną wysokość hali do 30 m.

W trakcie procedury projekt planu nie został uzgodniony przez Kierownika Delegatury Małopolskiego Urzędu Ochrony Zabytków, postanowienie z dnia 10.01.2018 r., znak: OZNT.5150.93.2017.AP. Po złożeniu zażalenia przez Burmistrza Miasta, Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego postanowieniem z dnia 21.09.2018 r., znak: DOZ-OAiK.650.122.2018.AR.01.13 uchylił postanowienie odmawiające uzgodnienia projektu planu miejscowego wskazując jednocześnie czym winien kierować się Kierownik Delegatury przy ponownym rozpatrywaniu sprawy. Niestety pomimo jasnych wytycznych Ministra Kierownik Delegatury ponownie odmówił uzgodnienia projektu planu postanowieniem z dnia 24.10.2018 r., znak: OZNT.5150.201.2018.AP, nie uwzględniając stanowiska Ministra. Sprawa ponownie trafiła do Ministra – zażalenie z dnia 30.10.2018 r., który ostatecznie sam wydał pozytywne uzgodnienie projektu planu postanowieniem z dnia 02.08.2019 r., znak: DOZ-OAiK.650.1248.2018.AR.11.06.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ przyjętym Uchwałą Nr XI/99/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29.07.2019 r., maksymalna wysokość budynków w terenie U/US, w obrębie którego ma zostać zlokalizowane Centrum Sportów Lodowych wynosi 20 m.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych, w związku z czym, aby zachować spójność ww. projektu planu ze studium konieczna jest jego zmiana.

Proponowana zmiana Studium będzie procedowana równolegle z opracowywanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16-30.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha



