

**UCHWAŁA NR/2019
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia lipca 2019 r.**

w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Nowym Targu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), w związku z art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 10233/4 i 10232/51 o łącznej powierzchni 0,0690 ha położonej przy ul. Składowej 3 w Nowym Targu na rzecz jej dzierżawcy.

§ 2

Upoważnia się Burmistrza Miasta Nowy Targ do ustalenia szczegółowych warunków zbycia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

W. Kordecki

Projekt sporządził:

Z-CIA NACZELNIKA WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Maczek

Pod względem prawnym akceptował:

RADCA PRAWNY

Wojciech Gliściński

KR-1950 18.07.2019r.

Pod względem finansowym akceptował:

SKARBNIK MIASTA

mgr Łukasz Dłubacz

Zatwierdził:

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

U Z A S A D N I E N I E

Projekt uchwały dotyczy bezprzetargowej sprzedaży zabudowanej budynkami warsztatowo-magazynowymi nieruchomości usytuowanej przy ul. Składowej 3 w Nowym Targu składającej się z działek o nr ewid. 10233/4 i 10232/51 o łącznej pow. 690 m², objętych KW NSIT/00067742/4, oddanej w wieloletnią dzierżawę.

Parterowy murowany budynek warsztatowy i stalowa wiata zostały wybudowane w latach 70-tych ubiegłego wieku.

Z wnioskiem o sprzedaż dzierżawionej nieruchomości zwrócił się jej dzierżawca Pan Bogdan Tyżaj prowadzący w przedmiocie dzierżawy warsztat samochodowy od 1995 r.

W wykonaniu uchwały nr XII/93/2011 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 4 listopada 2011 r. w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata, aktualna umowa dzierżawy z dnia 4 listopada 2011 r. została zawarta na okres 10 lat, tj. od 1 listopada 2011 r. do dnia 31 października 2021 r.

Jak wynika z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w marcu 2019 r. aktualna wartość rynkowa gruntu wynosi 127.090,00 zł, natomiast wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym z uwzględnieniem nakładów na modernizację i remont budynku poniesionych przez dzierżawcę wynosi 160.890,00 zł, w tym wartość wartości remontowanych budynków przez dzierżawcę wynosi 33.800,00 zł.

Jako użytkownik za zgodą Burmistrza Miasta Nowy Targ Pan Bogdan Tyżaj wykonał na własny koszt szereg prac remontowych, między innymi w ostatnim okresie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji zatwierdzającej projekt budowlany wraz z udzieleniem pozwolenia na budowę (decyzja nr 209/18 znak: BA.6740.1.1572.2017.BB z dnia 08.03.2018 r.): - rozbudowę (o część usługową) i przebudowę istniejącego budynku warsztatowego, nadbudowę budynku poprzez wykonanie nowej konstrukcji i poszycia dachu. Łączna wartość odtworzeniowa poniesionych nakładów przez dzierżawcę wyniosła 59.677,00 zł.

Jak wynika z powyższego dzierżawca spełnia ustawowy warunek użytkowania nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres co najmniej 10 lat oraz wykonania remontu i modernizacji budynku na podstawie pozwolenia na budowę.

Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Maczek

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha