

**SYNTEZA USTALEŃ  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA NOWY TARG**

*(zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, przyjętego Uchwałą Nr XLV/503/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 czerwca 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr XVI/137/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 7 grudnia 2015 r., Uchwałą Nr XXXI/278/2016 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 grudnia 2016 r., Uchwałą Nr XXXVII/341/2017 Rady Miasta Nowy Targ dnia 29 maja 2017 r. oraz Uchwałą Nr VIII/72/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 20 maja 2019 r.).*

NOWY SĄCZ/NOWY TARG – lipiec 2019 r.

Ustalenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, zawarte zostały na dwóch załącznikach graficznych: Nr 4 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – synteza i Nr 5 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego - rysunek studium oraz w jednolitym tekście studium, stanowiącym załącznik Nr 1, który obejmuje:

1. Cel i zakres zmiany studium miasta Nowy Targ
2. Część ogólną, w której zawarte są:
  - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, zawierające podstawowe informacje o mieście i jego charakterystykę, możliwości rozwoju (szanse i perspektywy), bariery i ograniczenia rozwoju miasta;
  - Cele zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ.
3. Część szczegółową (kierunki zagospodarowania przestrzennego), w której zawarte są:
  - Kierunki polityki przestrzennego zagospodarowania miasta Nowy Targ i zmian w jego strukturze przestrzennej;
  - Kierunki i wskaźniki w zakresie przeznaczenia oraz sposobów zagospodarowania i użytkowania terenów;
  - Kierunki rozwoju systemów komunikacji;
  - Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej;
  - Zasady ochrony środowiska i jego zasobów;
  - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego;
  - Polityka w zakresie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Załącznikiem tekstowym nr 2 do uchwały w sprawie studium, jest wykaz zabytków nieruchomości ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Nowy Targ.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ stanowi zmianę dokumentu przyjętego Uchwałą Nr XLV/503/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 czerwca 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr XVI/137/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 7 grudnia 2015 r., Uchwałą Nr XXXI/278/2016 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 grudnia 2016 r., Uchwałą Nr XXXVII/341/2017 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 maja 2017 r. oraz Uchwałą Nr VIII/72/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 20 maja 2019 r. Sporządzane jest na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/348/2017 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 czerwca 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium...”.

Przedmiotem zmiany ww. „Studium...” jest obszar miasta Nowy Targ w jego granicach administracyjnych. Celem zmiany jest sporządzenie nowego dokumentu, którego zakres zgodny jest z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zmianami) oraz uwzględnienie wniosków zgłaszanych przez właścicieli terenów i potencjalnych inwestorów, a dotyczących możliwości inwestowania na części terenów, wyłączonych do tej pory przez „Studium...” obowiązujące.

Dla potrzeb kompleksowego określenia uwarunkowań, w związku ze zmianą ustawy o pizp z dnia 3 listopada 2015 r. (wprowadzoną ustawą o rewitalizacji), uwzględniono uwarunkowania zdefiniowane w zmianie studium z 2017 r. (Analizy służące określeniu potrzeb rozwojowych miasta Nowy Targ, DBPU Sp. z o.o., Wrocław, czerwiec 2016 r.). Pozwoliło to na ocenę potrzeb i możliwości rozwoju miasta uwzględniających:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- prognozy demograficzne,

- możliwości finansowania przez gminę, należących do zadań własnych gminy inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej oraz sieci komunikacyjnej,
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Na podstawie analiz oszacowano chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumianej jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy (mieszkalnej, usług publicznych, komercyjnych, turystyki i produkcji) oraz oszacowano ww. chłonność w planach miejscowych.

Ponadto określono możliwości finansowania przez miasto wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, a także potrzeby inwestycyjne miasta wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz w ww. obszarach wyznaczonych w planach miejscowych. W wyniku ww. analiz stwierdzono, iż w kolejnych nowelizacjach Studium możliwe jest wskazanie dodatkowych terenów, na których możliwe będzie zrealizowanie powierzchni użytkowej zabudowy w ilości: 46,6 tys.m<sup>2</sup> zabudowy o funkcji mieszkalnej, 164,5 tys.m<sup>2</sup> zabudowy o funkcji usług publicznych, 940,5 tys.m<sup>2</sup> zabudowy o funkcji usług komercyjnych i 155,0 tys. m<sup>2</sup> zabudowy o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów. Nie wielkie powierzchnie nowych terenów wyznaczonych w obecnie przygotowanym dokumencie studium, nie przekraczają ww. wielkości.

**A. Część ogólna „Studium...”** zawiera uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta, czyli opis czynników obiektywnych, kształtujących politykę przestrzenną Nowego Targu (syntezę zjawisk istniejących w przestrzeni, procesów przyrodniczych, demograficznych i rynkowych) oraz obowiązujących na obszarze gminy ustaleń wynikających z obowiązującego prawa, w tym z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego (z 2018 r.) i Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 (M.P. 2012 poz. 252). W ww. części ogólnej „Studium...” stanowiącej rozdział II jednolitego tekstu studium zawarte są:

**1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego zawierające:**

- a. podstawowe informacje o mieście w tym powierzchnia, użytkownicy, budżet, infrastruktura techniczna i komunikacja oraz charakterystykę miasta wynikającą m.in z jej położenia w strukturach przyrodniczych, powiązań funkcjonalno przestrzennych z gminami sąsiednimi oraz istniejącej struktury funkcjonalno przestrzennej miasta;
- b. możliwości rozwoju Miasta Nowy Targ – jego szans i perspektyw, które określają:
  - położenie miasta; ranga miasta jako stolicy Podhala;
  - dynamiczny rozwój miasta jako ośrodka handlowo-usługowego i administracyjnego, obsługującego cały subregion Podhala;
  - ponadprzeciętną przedsiębiorczość i aktywność nowotarzań;
  - dużą skuteczność gminy w pozyskiwaniu pozabudżetowych źródeł finansowania własnych inwestycji, stosunkowo wysokie dochody miasta, co wynika z „Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta”;
  - ustalenie znaczącej roli dla Nowego Targu w Strategii Województwa Małopolskiego 2011-2020; walory środowiska przyrodniczego i kulturowego;
  - stabilną sytuację demograficzną; bilans zapotrzebowania na nową zabudowę, pozwalający na uwzględnienie w kolejnych nowelizacjach Studium dodatkowych terenów;
  - wdrożenie Programu Rewitalizacji, zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/335/2017 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 kwietnia 2017 r., w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Nowy Targ na lata 2017-2023;
  - atrakcyjność inwestycyjna, co przejawia się w utworzeniu Strefy Aktywności Gospodarczej w Nowym Targu;

- wyposażenie miasta w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, szczególnie śródmieścia, stosunkowo dobrego na tle innych miast województwa małopolskiego;
  - korzystny system komunikacyjny (drogi krajowe, wojewódzka, powiatowe);
  - istniejące sportowe lotnisko cywilne "Lotnisko Nowy Targ";
  - istniejący układ kolejowy; inwestycje celu publicznego związane z polityką przestrzenną państwa i województwa na obszarze województwa małopolskiego, a wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (2018);
- c. bariery i ograniczenia rozwoju Miasta Nowy Targ określone przez:
- wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, objętego różnymi formami ochrony; osnowę ekologiczną miasta, którą stanowią głównie korytarze ekologiczne łączące Europejską Sieć Obszarów NATURA 2000;
  - osuwiska, występujące w górzystej, północnej części miasta (SOPÓ);
  - tereny szczególnego zagrożenia powodziowego (wg map zagrożenia powodziowego - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie, średnie i niskie) oraz obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla potoków Klikuszkówka i Kowaniec na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego Q1% określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu”;
  - strukturę własności i władania gruntami w Nowym Targu - niewielka ilość zasobów własności komunalnej i Skarbu Państwa, bardzo duże rozdrobnienie własności prywatnej z niekorzystną formą działek;
  - niezadowalającą jakość środowiska przyrodniczego wynikającą głównie z niedoinwestowania obszaru w infrastrukturę techniczną służącą ochronie środowiska;
  - przebieg dróg krajowych i wojewódzkich o dużym natężeniu ruchu tranzytowego przez centrum miasta.

**2. Cele zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ** zawierające: długo-okresowy cel zagospodarowania przestrzennego miasta oraz cele strategiczne pozwalające na realizację ww. celu głównego.

**B. Część szczegółowa ustaleń „Studium...”** określają:

1. kierunki polityki przestrzennego zagospodarowania Miasta Nowy Targ i zmian w jego strukturze przestrzennej,
2. kierunki i wskaźniki w zakresie przeznaczenia, sposobów zagospodarowania i użytkowania terenów,
3. kierunki rozwoju systemów komunikacji;
4. kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej,
5. zasady ochrony środowiska i jego zasobów,
6. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
7. obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego,
8. politykę Samorządu Miasta w zakresie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian obowiązujących planów.

W zapisach „Studium...” znajdują się ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian.

W oparciu o kryteria przyrodnicze, kulturowe, funkcjonalne i architektoniczne, kierunki i wskaźniki w zakresie przeznaczenia oraz sposobów zagospodarowania i użytkowania terenów, zostały zróżnicowane na trzy kategorie obszarów:

- a. **Obszary do zabudowy** obejmujące: obszary zabudowane, w tym do przekształceń oraz obszary rozwoju zabudowy, w obrębie których wyróżniono:
- **tereny zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowej i usługowej** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, zielenią urządzoną pełniące funkcje centrum usługowego o charakterze ogólnie miejskim - **1MU** oraz zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowej i usługowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi - **2MU**. Rozwój uwarunkowany jest wymogami wynikającymi z funkcjonowania strefy ochrony konserwatorskiej i stref archeologicznych. Ochronie podlegają obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 800 m<sup>2</sup>, przy równoczesnym obowiązku realizacji miejsc postojowych. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 800 m<sup>2</sup>. Z uwagi na stan zainwestowania terenów, powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce może wynosić nawet 100%. Graniczna wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych (z wyłączeniem obiektów sakralnych) nie powinna przekroczyć w terenach 1MU, 15 metrów, a w terenach 2MU - 12 metrów,
  - **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, zielenią urządzoną - **MW**. Dopuszcza się lokalizację usług publicznych i komercyjnych jako uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenów. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Należy utrzymać istniejącą zabudowę jednorodzinna i dopuścić w planach miejscowych możliwość budowy nowej, w obszarach gdzie taka zabudowa istnieje. Dopuszcza się realizację budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego. W wypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej, winien obowiązywać zakaz przekraczania wysokości istniejących budynków wielorodzinnych. Przy przebudowie lub rozbudowie budynków powyżej pięciu kondygnacji i 18 metrów, wskazany jest zakaz ich nadbudowy. Nie dotyczy to budowy mającej na celu zmianę wyrazu architektonicznego obiektów,
  - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności**, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, zielenią urządzoną - **1MN, 1aMN, 1bMN (położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią), 1MN/U**. Wskazane jest realizowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na nowo wydzielanych działkach o zalecanej min. powierzchni 600 m<sup>2</sup>, a w terenach oznaczonych symbolem 1aMN – 1200 m<sup>2</sup>. W terenach 1bMN, położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, przedstawionych na rysunku studium, realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa po zrealizowaniu projektowanego odcinka drogi publicznej klasy głównej (G) wykonanej, w sposób który zabezpieczał będzie przed powodzią ww. tereny. W terenach 1MN i 1aMN dopuszcza się na działkach o min. powierzchni 2000 m<sup>2</sup> realizację budownictwa rezydencjonalnego, którego lokalizacja zostanie określona w miejscowych planach. Możliwa jest realizacja budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na już wydzielonych działkach o mniejszej powierzchni oraz ustalenie innych powierzchni działek w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem terenu 1aMN. W terenach 1.MN położonych w otulinie GPN-u dopuszcza się lokalizację budownictwa rekreacji indywidualnej. Możliwa realizacja usług podstawowych, jako wbudowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>. Usługi komercyjne i publiczne, realizowane mogą być w obiektach wolnostojących, a w wypadku usług komercyjnych jako dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Wskazana jest realizacja usług i obiektów drobnej wytwórczości jako obiektów max. o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Maksymalna powierzchnia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej na wydzielonej działce nie powinna przekroczyć 30% jej powierzchni, a zabudowy usługowej - 50%. Możliwa jest zmiana podanych wyżej parametrów kształtowania zabudowy i powierzchni zabudowy w ustaleniach miejscowych planów zagospoda-

rowania przestrzennego, jednak nie więcej niż o 50% w stosunku do ustalonych. W zmianach planów należy uwzględnić graniczną wysokość budynków mieszkalnych do 11 metrów, a budynków rezydencjonalnych do 13 metrów. Wskaźnik terenów biologicznie czynnych, w zależności od funkcji terenów nie może być mniejszy niż: 20% powierzchni terenu inwestycji dla zabudowy usługowej i drobnej wytwórczości; 30% powierzchni terenu inwestycji dla zabudowy mieszkalno – usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- **tereny historycznych przedmieść z zabudową małomiasteczkową, głównie mieszkaniową jednorodziną, o niskiej intensywności** ustalonej głównie w planach zagospodarowania przestrzennego, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz tereny zieleni urządzonej - **2MN, 2MN/ZP**. Dopuszcza się lokalizację usług i drobnej wytwórczości jako uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenów, pod warunkiem nie tworzenia konfliktu z funkcją podstawową. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>. Maksymalna powierzchnia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonej działce nie powinna przekroczyć 30% jej powierzchni, a zabudowy usługowej – 50%. Powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni działki. Graniczna wysokość budynków nie powinna przekroczyć 12 metrów. Obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków winny być chronione na zasadach ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego z możliwością ich wykorzystania dla nowych funkcji. W terenach obejmujących otoczenie zespołu Kościoła Św. Anny, rejon ul. Szaflarskiej, ul. Kolejowej, ul. Kowaniec, ul. Waksmundzkiej i ul. Królowej Jadwigi stanowiących dawne przedmieścia miasta, przy realizacji nowej zabudowy należy uwzględnić ochronę układu ulic i linię pierzei ulicznych, skalę i charakter sąsiednich obiektów oraz ochronę obiektów wpisanych do rejestru WKZ na zasadach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- **tereny przysiółków, w tym historycznych, z zabudową zagrodową, mieszkaniową jednorodziną o niskiej intensywności i budownictwa rekreacji indywidualnej**, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz tereny zieleni urządzonej - **3MN**. Podstawowym przeznaczeniem terenu winno być budownictwo zagrodowe, z dopuszczeniem wykorzystania istniejących obiektów dla potrzeb turystyki i rekreacji. Możliwa jest realizacja usług turystycznych. Możliwe jest tworzenie nowych siedlisk dla zabudowy zagrodowej oraz lokalizacja parterowych budynków gospodarczych, garaży i inwentarskich. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>. Wskazane jest realizowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i budownictwa rekreacji indywidualnej na nowo wydzielanych działkach o zalecanej min. powierzchni 1000 m<sup>2</sup>. Maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie powinna przekroczyć 30% jej powierzchni, a powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki. Graniczna wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekroczyć 11 metrów, budynków rekreacji indywidualnej, budynków gospodarczych i inwentarsko-składowych w zabudowie zagrodowej 9 metrów.
- **tereny zabudowy usługowej - przestrzeń publiczna - Rynek** oznaczony symbolem **CC**. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony archeologicznej,
- **tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne oraz komercyjne** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz tereny zieleni urządzonej) - **U, U1**. W terenie oznaczonym U1 dopuszcza się realizację nowych budynków o wysokości nie przekraczającej 7 metrów i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20% terenu. W pozostałych terenach oznaczonych symbolem U maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce lub terenie inwestycji nie powinna przekroczyć 70%. Graniczna wysokość budynków usługowych z wyłączeniem budynków sakralnych nie powinna przekroczyć 17 metrów,

- **tereny usług komercyjnych - UC**, z dopuszczeniem lokalizacji **obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>**, zieleni urządzonej i izolacyjnej. Maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce lub terenie inwestycji nie powinna przekroczyć 70%. Graniczna wysokość budynków usługowych nie powinna przekroczyć 18 metrów,
- **tereny usług publicznych** (w tym m.in. obiekty nauki, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, administracji publicznej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, zielenią urządzonej i izolacyjną) oraz produkcji energii elektrycznej - **U/P**. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, za wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>. Maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce lub terenie inwestycji nie powinna przekroczyć 70%. Graniczna wysokość budynków usługowych nie powinna przekroczyć 25 metrów. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych ze skojarzonym wytwarzaniem ciepła i energii elektrycznej (CHP), w tym ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW, zlokalizowanych na ww. terenie, jak też na budynkach. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, nie mogą wykraczać poza teren oznaczony symbolem U/P.
- **tereny sportu i rekreacji - U/US, US**. W terenach U/US dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejących obiektów oraz realizację nowych o wysokości nie przekraczającej 20 metrów i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 60% terenu inwestycji. W pozostałych terenach US możliwa jest realizacja obiektów kubaturowych związanych z rekreacją, typu pensjonaty, motele, hotele, gastronomia, ośrodki jeździeckie i SPA, itp. oraz lokalizacja pól namiotowych i campingów. Przy lokalizacji należy uwzględnić rejonu ujęć wód głębinowych. W terenach szczególnego zagrożenia powodzią, przedstawionych na rysunku studium, dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz obiektów małej architektury i architektury parkowej, bez obiektów kubaturowych, z wyłączeniem zaplecza sanitarnego. Maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce lub terenie inwestycji w terenie US nie powinna przekroczyć 40%. Graniczna wysokość budynków usługowych nie powinna przekroczyć 12 metrów. W terenach oznaczonych na rysunku studium U/US dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejących obiektów oraz realizację nowych o wysokości nie przekraczającej 20 metrów i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 60% terenu inwestycji. W terenach położonych w zasięgu strefy 50 metrów od stopy wałów przeciwpowodziowych obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych,
- **tereny sportów zimowych - UT**. Możliwa jest realizacja pensjonatów i hoteli oraz budynków rekreacji indywidualnej, których graniczna wysokość nie powinna przekroczyć 9 metrów. Realizacja bazy noclegowej jest niezbędna dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania wyciągów. Maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce lub terenie inwestycji na którym lokalizowana będzie baza noclegowa nie powinna przekroczyć 40%, a graniczna wysokość budynków nie powinna przekroczyć 12 metrów. Maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce lub terenie inwestycji, na którym lokalizowane będą usługi związane z obsługą sportów zimowych nie powinna przekroczyć 70%, a graniczna wysokość budynków nie powinna przekroczyć 12 metrów. Dopuszcza się lokalizację punktów widokowych z możliwością lokalizacji wież widokowych w rejonach (Zadział, Długa Polana) wskazanych na rysunku studium,
- **tereny obiektów i urządzeń turystycznych - UT1** (istniejące schronisko turystyczne na Łapsowej Polanie). Maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 5% powierzchni gruntu pozbawionego drzewostanu, a graniczna wysokość budynków nie powinna przekroczyć 12 metrów. Dopuszcza się lokalizację punktu widokowego z możliwością lokalizacji wieży widokowej w rejonie wskazanym na rysunku studium,
- **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej - ML**. Możliwa realizacja zabudowy rekreacji indywidualnej z zielenią urządzonej jako pojedynczych budynków na no-

wo wydzielanych działkach o zalecanej min. powierzchni 500 m<sup>2</sup> lub zespołów budynków (co najmniej 5) o zalecanej min. łącznej powierzchni 2500 m<sup>2</sup>. Maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie powinna przekroczyć 30% jej powierzchni, a powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki. Graniczna wysokość budynków rekreacji indywidualnej i budynków gospodarczych wynosi 9 metrów,

- **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej intensywności - PW.** Wskazana jest lokalizacja zakładów przemysłowych, składów, magazynów i hurtowni, urządzeń produkcji budowlanej, centrów technologicznych oraz zapleczy administracyjno – technicznych i socjalnych jako uzupełnienie. Możliwa jest lokalizacja obiektów drobnej wytwórczości (działalność gospodarcza związana z produkcją i rzemiosłem) oraz usług komercyjnych, zieleni urządzonej i izolacyjnej. Możliwa jest zabudowa do 80% pow. działki, pod warunkiem zapewnienia prawidłowych dojazdów, placów manewrowych i parkingów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Szczegółowe określenie rodzajów działalności i intensywności zabudowy należy ustalić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Nowe obiekty należy realizować jako wolnostojące. Min. powierzchnia terenów biologicznie czynnych winna wynosić 20% pow. działki. Graniczna wysokość budynków nie powinna przekroczyć 19 metrów. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych ze skojarzonym wytwarzaniem ciepła i energii elektrycznej (CHP), jak również urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kV, zlokalizowanych na ww. terenie, jak też na budynkach. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, nie mogą wykraczać poza teren oznaczony symbolem PW,
- **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o niskiej intensywności - PN.** Dopuszcza się lokalizację jako funkcji uzupełniających mieszkań oraz usług komercyjnych, za wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Możliwa jest również lokalizacja zapleczy administracyjno – technicznych i socjalnych, jako uzupełnienie oraz zieleni urządzonej i izolacyjnej. Możliwa jest zabudowa do max 50% pow. działki, pod warunkiem zapewnienia prawidłowych dojazdów, placów manewrowych i parkingów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Graniczna wysokość budynków nie powinna przekroczyć 15 metrów. Szczegółowe określenie rodzajów działalności i intensywności zabudowy należy ustalić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych ze skojarzonym wytwarzaniem ciepła i energii elektrycznej (CHP), jak również urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kV, zlokalizowanych na ww. terenie, jak też na budynkach. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, nie mogą wykraczać poza teren oznaczony symbolem PN,
- **tereny lokalizacji obiektów i urządzeń obsługi technicznej gminy: oczyszczalni ścieków - NO/P oraz kotłowni - C/P.** W zmianach planów miejscowych możliwe jest dopuszczenie w terenach NO/P oraz C/P lokalizacji obiektów i urządzeń związanych ze skojarzonym wytwarzaniem ciepła i energii elektrycznej (CHP), w tym ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW, zlokalizowanych na ww. terenach, jak też na budynkach.

W ww. terenach:

- obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają istniejące drogi publiczne,
- dopuszcza się zwiększenia lub zmniejszenia w granicznej wysokości budynków w dostosowaniu do istniejącej sąsiedniej zabudowy oraz z uwzględnieniem ograniczenia wysokości obiektów budowlanych wynikającego z dokumentacji rejestrowej lotniska Nowy Targ,



- w oznaczonych symbolami: 1MN, 1aMN, 1MN/U, 2MN, 2MN/ZP, 3MN, U, U1, terenach, możliwa jest zmiana podanych wyżej parametrów kształtowania zabudowy i powierzchni zabudowy w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jednak nie więcej niż o 50% w stosunku do ustalonych,
  - zakłada się jednak intensywne działania związane z poprawą warunków i jakości życia poprzez m.in. realizację inwestycji związanych z rozwojem działalności gospodarczej, głównie usług podstawowych, ale także domów stałej opieki i domów pobytu dziennego dla osób starszych oraz kontynuację tradycyjnego sposobu kształtowania zabudowy (wysokość obiektów, kąt nachylenia dachów, stosowanie przy pracach wykończeniowych charakterystycznego dla miasta detalu architektonicznego i miejscowych materiałów)
  - należy stosować standardy parkingowe w ramach działki inwestycji, zgodnie z zasadami ustalonymi w studium, z zaleceniem zwiększenia liczby parkingów i miejsc postojowych w terenach o funkcji usługowej i z uwzględnieniem miejsc dla samochodów wyposażonych w karty parkingowe,
  - na terenach, położonych w obszarach udokumentowanych osuwisk (44) oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi (12), wskazanych na „Mapie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi, Gmina Miasto Nowy Targ, (SOPO – PIG), należy wykluczyć lokalizację zabudowy, a działalność człowieka należy znacznie ograniczyć,
  - w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych,
- b. Obszary o ograniczonej zabudowie** obejmujące: obszary wyłączone z zabudowy i obszary chronione przed zabudową oraz obszary i elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej o szczególnych rygorach zagospodarowania, w obrębie których wydzielono:
- **tereny lasów 1ZL** (wg ewidencji gruntów) państwowych i prywatnych. Przeznaczenie lasów o niższych walorach przyrodniczych pod zainwestowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - **tereny do zalesień i zadrzewień 2ZL,**
  - **tereny lasów (państwowych i prywatnych) oraz polan śródleśnych, w strefie wybitnie górskiej - otulina GPN - 3ZL.** Dopuszcza się wykorzystanie rejonów istniejących szlaków turystycznych i ścieżek pieszych dla potrzeb narciarstwa biegowego i ski-turizmu, bez budowy wyciągów narciarskich. Wskazane jest utrzymanie istniejących szałasów z możliwością ich przeznaczenia na cele rekreacyjne i pod warunkiem zachowania formy zewnętrznej i wyposażenia w urządzenia utylizacji ścieków,
  - **tereny zadrzewień - Lz.** Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie obszaru pomiędzy rezerwatem Bór Na Czerwonem, a tzw. „zakopianką”, poprzez lokalizację terenów ciągów spacerowych i szlaków i ścieżek rowerowych,
  - **wody powierzchniowe Czarny Dunajec, Biały Dunajec i Dunajec - 1W oraz 2W - pozostałe ciek naturalne** wraz z ich obudową biologiczną. W zmianach planów miejscowych, należy zapewnić dla wszystkich rzek, wolny od zabudowy pas terenów z uwzględnieniem zakazów obowiązujących w obszarze chronionego krajobrazu. W sąsiedztwie wód powierzchniowych, w terenach RP i RM możliwa jest lokalizacja usług nie wymagających zabudowy kubaturowej - boisk sportowych, scen dla imprez plenerowych, pól namiotowych, itp., ścieżek spacerowych, w tym ścieżek przyrodniczych oraz urządzeń dla aktywności fizycznej na świeżym powietrzu,
  - **tereny rolnicze** (uprawy polowe, łąki i pastwiska) należące do systemu przyrodniczego, **bez prawa zabudowy - RP.** Istniejące obiekty związane z gospodarką rolną utrzymuje się z dopuszczeniem ich przebudowy, głównie pod kątem ochrony środowiska i poprawy ich funkcjonowania,

- **tereny cmentarzy komunalnych istniejących i projektowanych - ZC oraz nieczynnego, zabytkowego cmentarza żydowskiego, wpisanego do ewidencji zabytków WKZ - ZC1,**
- **tereny zieleni, w tym urządzonej** (parki, zieleń urządzona i zieleń izolacyjna) - ZP. Dopuszcza się lokalizację pojedynczych obiektów sportu i rekreacji oraz parkingów. Możliwa jest lokalizacja urządzeń sportowych typu: boiska sportowe, miejsca biwakowe, obiekty małej architektury i architektury parkowej, place zabaw dla dzieci, trawiaste plaże, ścieżki spacerowe i rowerowe, ścieżki zdrowia. Ochronie podlega obudowa biologiczna cieków wodnych oraz istniejącego drzewostanu i kompleksów leśnych. Wskazane jest rekreacyjne zagospodarowanie obszaru pomiędzy linią kolejową, a drogą w kierunku Czarnego Dunajca i utworzenie Parku Miejskiego (w rejonie dawnego NZPS-u),
- **tereny ogródków działkowych - ZD,**
- **tereny zieleni izolacyjnej, od składowiska odpadów - ZI,**
- **tereny rolnicze** (łąki i pastwiska) należące do systemu przyrodniczego, w tym o najwyższych walorach krajobrazowych, **bez prawa nowej zabudowy, za wyjątkiem lokalizacji parterowych, drewnianych stodół i szalásów służących gospodarce pasterskiej** oraz obiektów infrastruktury technicznej - RM. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością poprawy standardów jej funkcjonowania. Dopuszcza się realizację ciągów spacerowych i szlaków turystycznych (ścieżek i szlaków rowerowych), w tym przedstawionych orientacyjnie na rysunku studium oraz lokalizację urządzonych punktów widokowych, w tym wież widokowych, w miejscach pokazanych orientacyjnie na rysunku studium. Dopuszcza się wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dla lokalizacji zespołów budownictwa rekreacji indywidualnej nie wyznaczonych na rysunku studium, jednak nie większych niż dla 5 budynków z uwzględnieniem zachowania powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 60% powierzchni działki lub terenu inwestycji oraz granicznej wysokość budynków wynoszącej 9 metrów, za wyjątkiem terenów położonych na ciągach ekologicznych i w otulinie GPN,
- **udokumentowane złoża kruszywa naturalnego (Niwa) i surowców ilastych ceramiki budowlanej (Nowy Targ II) - nieeksploatowane 1PE, 2PE,**
- **Rezerwat "Bór na Czerwonem" wraz z otuliną** - ochrona rezerwatu przyrody „Bór na Czerwonem”, zgodnie z planem ochrony dla ww. rezerwatu,
- **pomniki przyrody ożywionej** - ochrona zachowawcza (20 drzew),
- **Obszary Natura 2000** - ochrona obszarów Natura 2000 (PLH 120018 „Ostoja Gorczańska”, PLH 120086 „Górny Dunajec”, PLH 120016 „Torfowiska Orawsko – Nowotarskie” i PLB 120007 „Torfowiska Orawsko – Nowotarskie”,
- **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu** - korzystania ze środowiska zgodnie z ustalonymi działaniami w zakresie czynnej ochrony ekosystemów i zakazami zawartymi w stosownych uchwałach Sejmiku Województwa Małopolskiego,
- **otulina Gorczańskiego Parku Narodowego** - ochrona przed zabudową terenów otuliny GPN,
- **osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi**, zgodnie z Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi Gmina Miasto Nowy Targ (SOPO). Na obszarach osuwiskowych nie zaleca się lokalizowania nowych inwestycji. Natomiast po wykonaniu szczegółowych badań geologicznych i geologiczno-inżynierskich możliwa jest weryfikacja dotychczas przeprowadzonych badań terenowych, która może dać podstawę do lokalizacji budownictwa lekkiego,
- **tereny szczególnie zagrożenia powodzią Q1%**, wyznaczone na podstawie:
  - ✓ zasięgu wezbrania powodziowego Q1% określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów obwa-

- łowanych i nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu". Wyznaczono tereny położone w zasięgu wezbrań powodziowych Q1% dla potoków: Kowaniec i Klikuszkówka,
- ✓ map ryzyka i zagrożenia powodziowego ISOK dla rzek: Czarny Dunajec, Biały Dunajec i Dunajec
  - **strefy ochrony sanitarnej od czynnych cmentarzy - 50 i 150 m**, w których zagospodarowaniu obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

c. **Tereny zamknięte** obejmujące: kompleks wojskowy nr 7775, na os. Bór, niezbędny na cele obronności i bezpieczeństwa państwa - TZ oraz tereny kolejowe TZ/KK istniejąca linia kolejowa Kraków - Chabówka – Zakopane.

**W kierunkach rozwoju systemów komunikacji**, zawarte są ustalenia w zakresie:

- **systemu transportowego miasta** obejmującego układ zewnętrzny, doprowadzający ruch z obszaru zewnętrznego oraz wewnętrzny, rozprowadzający ruch wewnętrzny oraz obsługujący połączenia wewnętrzne (połączenia między poszczególnymi osiedlami i przysiółkami);
- **układu drogowego** obejmującego podstawowy układ drogowy warunkujący funkcjonowanie miasta tj.: ulice główne (GP/Z) w ciągu drogi krajowej nr 47 i główna (G) w ciągu drogi krajowej nr 49, główne (G) w ciągu dróg wojewódzkich nr 969 i nr 957, zbiorcze jednojezdniowe i dwujezdniowe (Z), lokalne (L) i dojazdowe (D) oraz dworzec autobusowy wraz z funkcjami towarzyszącymi (DA/U);
- **układu parkingowego**, zawierający wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych;
- **układu kolejowego** obejmującego istniejącą linię kolejową nr 97/98/99 relacji Kraków Główny – Sucha Beskidzka – Chabówka – Nowy Targ – Zakopane oraz istniejący dworzec kolejowy oznaczony na rysunku studium symbolem (DK);
- **transportu lotniczego** obejmującego istniejące lotnisko sportowo – rekreacyjne (KL) z możliwością dopuszczenia transportu pasażerskiego wraz z funkcjami towarzyszącymi;
- **szlaków i ścieżek rowerowych**;

**W kierunkach rozwoju systemów infrastruktury technicznej**, zawarte są ustalenia w zakresie:

- **zaopatrzenia w wodę**, zawierające ustalenia w zakresie ujęć wód w tym studni głębinowych oraz systemów zaopatrzenia w wodę;
- **odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków**, zawierające ustalenia w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oczyszczalni ścieków, oznaczonej na rysunku studium symbolem NO/P;
- **gospodarki odpadami**, zawierające ustalenia w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, odpadami przemysłowymi, w tym niebezpiecznymi;
- **zaopatrzenia w energię elektryczną**, zawierające ustalenia w zakresie zasad zaopatrzenia terenów w energię elektryczną, budowy i rozbudowy linii elektroenergetycznych, w tym linii elektroenergetycznej 110 kV wraz ze stacją GPZ SE 110kV, terenów na których dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych ze skojarzonym wytwarzaniem ciepła i energii elektrycznej (CHP), wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi od ww.;
- **oświetlenia ulicznego**;
- **zaopatrzenia w gaz**, zawierające ustalenia w zakresie zasad zaopatrzenia terenów w gaz, budowy i rozbudowy sieci gazowych;
- **teleinformatyki**;

- **zaopatrzenia w ciepło**, zawierające ustalenia w zakresie miejskiego systemu ciepłowniczego oraz zasad zaopatrzenia w ciepło terenów nieobjętych zbiorczymi systemami ciepłowniczymi.

**Zasady ochrony środowiska i jego zasobów**, zawierają:

- **kierunki kształtowania środowiska przyrodniczego**, w których znajdują się również ustalenia w zakresie kształtowania korzystnych, ekologicznych warunków życia mieszkańców; polityki w stosunku do przyrodniczych obszarów lub obiektów chronionych; polityki w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej; polityki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego;
- **ustalenia dla obszarów objętych formami ochrony przyrody** tj: rezerwatu „Bór na Czerwonem” wraz z otuliną; obszarów Natura 2000: PLH 120018 "Ostoja Górczańska", PLH 120086 " Górny Dunajec", PLH 120016 i 120007 " Torfowiska orawsko – nowotarskie"; Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; pomników przyrody; otulina GPN obejmującej północną część miasta;
- **ustalenia w zakresie ochrony zasobów użytkowych środowiska przyrodniczego**, obejmujące udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Niwa” (1PE) oraz udokumentowane złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Nowy Targ II” (2PE);
- **ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**, w których zawarte są:
  - ✓ kierunki ochrony dziedzictwa materialnego Miasta Nowy Targ zawierające też politykę w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego prowadzoną przez władze samorządowe; kierunki ochrony krajobrazu kulturowego;
  - ✓ obszary objęte formami ochrony konserwatorskiej dóbr kultury w tym: chronione poprzez wpis do rejestru WKZ (Zespół Kościoła Parafialnego P. W. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej, ul. Kościelna – nr rej. A-40 z 22.01.1970 r., Zespół Kościoła Cmentarnego P. W. Św. Anny, ul. Zacisze – nr rej. A-39 z 11.03.1930 r., Gimnazjum, ob. I LO im. Goszczyńskiego, Pl. Krasińskiego 1 – nr rej. A-851 z 28.12.1998 r.), Dawna bursa gimnazjalna, ul. Nadwodnia 5 – nr rej. A-1501/M z 07.06.2018 r., wpis do gminnej ewidencji zabytków; ustalenia w zakresie ochrony udokumentowanych stanowisk archeologicznych (10 stanowisk archeologicznych, pokazanych orientacyjnie na rysunku studium, z uwagi na skalę opracowania); strefy ochrony konserwatorskiej ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (zespołu staromiejskiego, dawnych przedmieść)

**Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego**, zawierają:

- listę przewidywanych do realizacji **inwestycji o znaczeniu lokalnym** służące wykonywaniu zadań własnych gminy i mające służyć poprawie jej sytuacji społeczno – gospodarczej;
- listę przewidywanych do realizacji **inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym** wg Planu Województwa Małopolskiego 2018 r. (**budowa**: drogi ekspresowej Rabka - Nowy Targ od obecnie budowanej drogi S7 do Nowego Targu i podniesienie standardu połączenia do Zakopanego; obwodnicy Nowego Targu w ciągu drogi krajowej (DK 49); zachodniej obwodnicy Nowego Targu w ciągu drogi wojewódzkiej; Centrum Sportów Lodowych z zapleczem hotelowym; siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej; linii 110 kV (linie napowietrzne) i stacji 110/15kV; szlaku Architektury Drewnianej jako projektu międzyregionalnego; **modernizacja**: drogi DK-47 Nowy Targ - Zakopane; drogi wojewódzkiej nr 969, tj. poszerzenie drogi o pasy ruchu wolnego, obejście miejscowości Waksmund, Ostrowsko, Łopuszna i Nowy Targ (na kierunku wschód-zachód); Szpitala im. Jana Pawła II; linii kolejowej Chabówka - Zakopane; rewitalizacja MOK w Nowym Targu; Podhalańska kolej aglomeracyjna Rabka-Nowy Targ-Zakopane).

**W polityce w zakresie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** wymienione są:

- obowiązujące na obszarze miasta plany miejscowe (24 plany);
- plany miejscowe wymagające zmiany zgodnie z oceną aktualności planów przyjętą uchwałą Nr LIII/516/2018 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 października 2018 r. (3 plany);
- plany miejscowe dla których wdrożono procedurę formalno – prawną (7 planów).

Większość Miasta Nowy Targ pokryta jest obowiązującymi planami miejscowymi, a ok. 36% powierzchni miasta stanowią lasy. Na terenie miasta nie występują również obszary dla których obligatoryjnie należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęto, iż jako generalną zasadę przy sporządzaniu zmian obowiązujących planów miejscowych, należy przyjąć dostosowanie skali rozwoju inwestycyjnego do faktycznych potrzeb, wynikających z prognozy demograficznej i chłonności terenów, rezerwowanych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych.



