

**Uchwała nr ...../2019  
Rady Miasta Nowy Targ  
z dnia .....lipca 2019 r.**

w sprawie: oddania w najem nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na oddanie w najem na okres powyżej trzech lat lokalu użytkowego o pow. 586,52 m<sup>2</sup> usytuowanego na piętrze, parterze i w piwnicach budynku Rynek 6 w Nowym Targu na działce ewid. nr 11196/1 na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2

Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3

Upoważnia się Burmistrza Miasta Nowy Targ do ustalenia szczegółowych warunków umowy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

*H. Korabel*

Projekt sporządził:

**Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU**

*mgr inż. Paweł Maczek*

Pod względem prawnym akceptował:

**RADCA PRAWNY**

*Wojciech Gliściński*

KR-1950

18.07.2018r.

Pod względem finansowym akceptował:

**SKARBNIK MIASTA**

Zatwierdził:

*mgr Łukasz Dłubaż*

**BURMISTRZ**

*mgr Grzegorz Watyha*

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały przewiduje oddanie w najem na okres powyżej trzech lat lokalu użytkowego o pow. 586,52 m<sup>2</sup> usytuowanego na piętrze, parterze i w piwnicach gminnego budynku użytkowego Rynek 6 (budynek murowany w zwartej zabudowie) w Nowym Targu posadowionego na działce ewid. nr 11196/1 opisanej w KW NS1T/00077465/1.

Pan Zbigniew Steskał w przedmiocie najmu na podstawie umowy najmu z dnia 1 października 2009 r. prowadzi lokal gastronomiczny pod nazwą „Klub ADHD”. Umowa najmu obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2019 r.

Najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat z uwagi na poniesione ponadmilionowe nakłady obejmujące prace rozbiórkowe, gruntowny remont, wymianę instalacji i adaptację pomieszczeń, by uzyskać amortyzację wydatków.

Z uwagi na fakt, że o wieloletni najem występuje aktualny najemca, który własnymi środkami podniósł znacznie standard techniczny gminnego budynku wnosi się zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami o odstępnie od przetargowego trybu zawarcia umowy, proponując 5-letni okres najmu.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Grzegorz Walycha**

Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU

  
**mgr inż. Paweł Maczek**