

Uchwała Nr
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 2019 r.

***w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta Nowy Targ”.***

Działając na podstawie art.18. ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 12 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) - Rada Miasta Nowy Targ, dostosowując „Studium...” do aktualnych przepisów prawa i potrzeb społeczno – gospodarczych miasta, po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium, uchwała,

§ 1.

„zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, przyjętego uchwałą Nr XLV/503/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ” zmienionego Uchwałą Nr XVI/137/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 7 grudnia 2015 r., Uchwałą Nr XXXI/278/2016 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 grudnia 2016 r. oraz Uchwałą Nr XXXVII/341/2017 Rady Miasta Nowy Targ dnia 29 maja 2017 r., zwaną dalej zmianą studium.

§ 2.

1. „Zmiana studium...”, obejmuje teren o łącznej powierzchni 16,30 ha i dotyczy wyznaczenia terenu dla lokalizacji Parku Rekreacyjnego w obszarze "Centralnej Ciepłowni" na Równi Szaflarskiej,
2. Obszar objęty zmianą studium, został oznaczony na załączniku graficznym Nr 4 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ – synteza oraz załączniku graficznym Nr 5 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego - rysunek zmiany studium miasta Nowy Targ,
3. Zakres ustaleń „Zmiany studium...” jest zgodny z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

1. „Zmianę studium...” stanowią następujące załączniki do niniejszej uchwały:
 - a. Nr 1 załącznik tekstowy – jednolity tekst zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ,
 - b. Nr 2 załącznik tekstowy – obiekty wpisane do ewidencji zabytków WKZ,
 - c. Nr 3 załącznik tekstowy – rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ,
 - d. Nr 4 załącznik graficzny – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ – synteza,
 - e. Nr 5 załącznik graficzny – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – rysunek zmiany studium miasta Nowy Targ.

2. Pozostałe części zmiany studium, nie będące załącznikami do niniejszej uchwały stanowią:

- a. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań,
- b. Synteza ustaleń projektu zmiany studium.

§ 4.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XLV/503/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 czerwca 2010 r., Uchwała Nr XVI/137/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 7 grudnia 2015 r., Uchwała Nr XXXI/278/2016 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 grudnia 2016 r. oraz Uchwała Nr XXXVII/341/2017 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 27 maja 2017 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ”, w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 7.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Nowy Targ.

INSPEKTOR
Czyżowska
mgr Magdalena Czyżowska

NACZELNIK WYDZIAŁU
Wójcicka
mgr inż. Wójcicka Wątycha

Projekt sporządził:.....

RADCA PRAWNY
Wojciech Gliściński
KR-1950 8.05.2018r.

Pod względem prawnym akceptował:.....

SKARBNIK MIASTA
Dłubacz
mgr Łukasz Dłubacz

Pod względem finansowym akceptował:.....

BURMISTRZ
Wątycha
mgr Grzegorz Wątycha

Zatwierdził:.....

UZASADNIENIE
zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań
w zmianie
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta Nowy Targ.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, dotyczy obszaru położonego na Równi Szaflarskiej w obszarze "Centralnej Ciepłowni". Zmiana „Studium...” została opracowana w granicach ustalonych uchwałą Rady Miasta Nowy Targ w sprawie przystąpienia do zmiany studium Nr XLVI/432/2018 z dnia 26 lutego 2018 r. i zgodna jest z art. 10, pkt.1 i 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233).

Ustalenia „Studium...” zawarte są w następujących załącznikach do uchwały Rady Miasta Nowy Targ w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ:

- a. Nr 1 załącznik tekstowy – jednolity tekst zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ,
- b. Nr 2 załącznik tekstowy – obiekty wpisane do ewidencji zabytków WKZ,
- c. Nr 3 załącznik tekstowy – rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ;
- d. Nr 4 załącznik graficzny – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ – synteza;
- e. Nr 5 załącznik graficzny – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – rysunek zmiany studium miasta Nowy Targ.

Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, nie wymagają wprowadzenia zmian do części I ogólnej, w której znajduje się - rozdz. I "Zakres ustaleń studium" oraz rozdz. II "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego". Zmiany w tekście studium wprowadzone zostały w części II, szczegółowej:

- w rozdz. I. „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, w części A pn. „Obszary do zabudowy, w tym zabudowane i do przekształceń oraz potencjalnie rozwojowe”,
- w rozdz. II "Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej, w tym komunikacji",
- w rozdz. IV "Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego", w części B pn. "Inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego".

W pozostałych rozdziałach części II - ustaleń szczegółowych, zmian nie wprowadzono.

Zmiany wprowadzone na załącznikach graficznych obejmują:

- oznaczenie granicy obszaru, który podlega zmianie studium na rysunku pn. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ – synteza (załącznik nr 4 do zmiany studium),
- wprowadzenie na rysunku pn. "Kierunki zagospodarowania przestrzennego - rysunek zmiany studium " (załącznik nr 5 do zmiany studium) oznaczonego symbolem UC/US1

terenu dla lokalizacji Parku Rekreacyjnego oraz na pozostałym obszarze objętym zmianą, zastąpienie dotychczasowego symbolu C/UC symbolem UC.

Powyższa zmiana w studium nie zagraża środowisku i z uwagi na swój charakter, nie spowoduje wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych oraz ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu wyrazili zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzając, iż przewidywana zmiana studium stanowi niewielką modyfikację zapisów dokumentu obowiązującego, w zakresie niepowodującym znaczącego oddziaływania na środowisko.

BURMISTRZ
Grzegorz Watyła
mgr Grzegorz Watyła

Watyła

BURMISTRZ MIASTA NOWY TARG



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY TARG

(zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, przyjętego Uchwałą Nr XLV/503/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 czerwca 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr XVI/137/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 7 grudnia 2015 r., Uchwałą Nr XXXI/278/2016 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 grudnia 2016 r. oraz Uchwałą Nr XXXVII/341/2017 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 maja 2017 r.- tekst jednolity)

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR2019 RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia 2019 r., w sprawie
„Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”

– zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/432/2018 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ (dla terenów oznaczonych symbolami C/UC, tj. terenów projektowanej kotłowni centralnej na Równi Szaflarskiej), zmiany wprowadzono czcionką „arial” kolorem czerwonym.

DO PRZEDSTAWIENIA NA SESJI RM

NOWY TARG – marzec 2019 r.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA.....str.3.

ROZDZIAŁ I.

ZAKRES USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY TARG.....str. 3.

ROZDZIAŁ II.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....str. 4.

ROZDZIAŁ IIa.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM.....str. 5.

ROZDZIAŁ III.

CELE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO..... str. 8.

**II. CZĘŚĆ
SZCZEGÓŁOWA.....str.10.**

ROZDZIAŁ I.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....str.10.

A. OBSZARY DO ZABUDOWY, W TYM ZABUDOWANE I DO PRZEKSZTAŁCENÍ
ORAZ POTENCJALNIE ROZWOJOWE..... str. 11.

B. OBSZARY CHRONIONE PRZED INTENSYWNĄ ZABUDOWĄ, W TYM
WYŁĄCZONE Z ZABUDOWYstr. 24.

C. TERENY ZAMKNIĘTE str. 29.

D. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ..... str. 29.

ROZDZIAŁ II.

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM
KOMUNIKACJI..... str. 32.

ROZDZIAŁ III.

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA.....str. 37.

ROZDZIAŁ IV.

OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU
PUBLICZNEGO..... str. 38.

A. INWESTYCJE O ZNACZENIU LOKALNYM.....str. 38.

B. INWESTYCJE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA
MAŁOPOLSKIEGOstr. 39.

ROZDZIAŁ V.

POLITYKA W ZAKRESIE OPRACOWANIA PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO..... str. 41.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA.

ROZDZIAŁ I.

ZAKRES USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY TARG

Zakres niniejszego „Studium...”, dotyczy określenia:

1. Kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów;
2. Kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych z zabudowy;
3. Obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego;
4. Obszarów oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. Kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
6. *Obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefami ochronnymi;*
7. Obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
8. Obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
9. Obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² i powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
10. Obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
11. Kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
12. Obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
13. Obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
14. Obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
15. Granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Zakres „Zmiany Studium”, dotyczy określenia w jej granicach:

1. Uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - b) kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.
2. Obszarów i zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.
3. Obszarów oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
4. Kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ II.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Przyjmuje się następujące uwarunkowania: społeczne, infrastrukturalne, gospodarcze, przyrodnicze i kulturowe sprecyzowane w opracowaniu „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” (część graficzna i tekstowa), określające ograniczenia i bariery oraz możliwości zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ.

Ograniczenia i bariery rozwoju Miasta Nowy Targ związane są głównie z:

- 1. Wartościami środowiska przyrodniczego i kulturowego**, objętego różnymi formami ochrony lub ograniczone w swojej dostępności z mocy przepisów odrębnych. Przedstawione są one w tekście studium w Części szczegółowej, Rozdział I.D. Obszary objęte ochroną;
- 2. Występującymi w górzystej, północnej części miasta (os. Kowaniec, os. U Gachów, Dziubasówki i Oleksówki osuwiskami** – płytkie przemieszczenia i złaziskami, naniesionymi na rysunku studium. W rejonach tych, przy wszelkich działaniach inwestycyjnych, należy uwzględnić zasady wynikające z geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3. Zagrożeniami powodzią**, dla których wyznaczono Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla rzek Biały i Czarny Dunajec, Klikuszówka i Kowaniec na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego $Q_{1\%}$ określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu”, naniesione na rysunku studium oraz tereny zagrożone zalaniem w przypadku awarii obwałowania lub przelania się przez nie wody. Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmują również tereny między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym.
- 4. Strukturą własności i władania gruntami** w Nowym Targu, gdzie występuje niewielka ilość zasobów własności komunalnej i Skarbu Państwa możliwa do zabudowy oraz bardzo duże rozdrobnienie własności prywatnej z niekorzystną formą działek (64,1% pow. miasta to grunty prywatne).
- 5. Stanem środowiska przyrodniczego** obszaru Nowego Targu, czyli niezadowalającą jego jakością wynikającą głównie z niedoinwestowania obszaru w infrastrukturę techniczną służącą ochronie środowiska, z funkcjonowania uciążliwych systemów infrastrukturalnych takich jak grzewczy czy komunikacyjny, a także sposobu gospodarowania na terenach sąsiednich i stosunkowo dużej wrażliwości środowiska przyrodniczego na przyjmowanie zanieczyszczeń.
- 6. Istniejącym układem drogowym**, czyli przebiegiem dróg krajowych i wojewódzkich o dużym natężeniu ruchu tranzytowego przez centrum miasta, siecią ulic lokalnych o niskich parametrach technicznych oraz trudnościami w utrzymaniu i modernizacji istniejących oraz realizacji nowych ulic w północnej części miasta, z uwagi na zróżnicowane ukształtowanie terenu.

7. **Istniejącym układem kolejowym**, wymagającym przebudowy oraz realizacji nowego dworca.

Możliwości rozwoju Miasta Nowy Targ wynikają głównie z:

1. Położenia Nowego Targu:

- a. w centrum Podhala oraz w terenach przygranicznych i ważnym węźle komunikacyjnym zapewniającym dogodne powiązania z ośrodkami krajowymi i Słowacją;
- b. w obszarach o wysokich walorach przyrodniczych i kulturowych;
- c. w strefie najzasobniejszego w skali Karpat zbiornika wód podziemnych - Główny zbiornik wód podziemnych doliny kopalnej nr 440 „Nowy Targ” oraz Głównego zbiornika wód podziemnych nr 439 „Zbiornik Warstw Magura (Gorce)”;
- d. w Euroregionie „Tatry”, co ułatwia współpracę transgraniczną przedstawicieli szczebla lokalnego i regionalnego oraz partnerów społecznych.

2. **Rangi miasta** jako stolicy Podhala, wynikającej z jego położenia i roli, jaką pełniło i pełni w strukturze zarządzania regionem (siedziba Powiatu Nowotarskiego, Euroregionu „Tatry”), dużego potencjału tkwiącego w zasobach ludzkich, wysokiej aktywności gospodarczej oraz nieodmiennej od wieków głównej funkcji związanej z wymianą towarową.

3. **Walorów środowiska przyrodniczego**, głównie jednak jego atrakcyjności wynikającej z górskiego charakteru oraz wysokiej wartości przyrodniczej przeważającej części obszaru miasta, zasługującą na ochronę zachowawczą, ponadto korzystnymi warunkami bioklimatycznymi w obrębie wzgórz tzw. Działu, Kokoszkowa i Niwy.

4. **Wartości środowiska kulturowego**, związanej głównie z zespołem staromiejskim o utrzymanej harmonijnej kompozycji przestrzennej, z występującą zabudową o tradycyjnej skali i formie, pełniącego rolę centrum koncentrującego większość funkcji społecznych i usługowych oraz tradycyjną zabudową przysiółkową występującą na stokach gorceńskich.

5. **Wyposażenia miasta w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej**, szczególnie śródmieścia, stosunkowo dobrego na tle innych miast województwa małopolskiego (głębiny ujęcia wód, wysokosprawna oczyszczalnia ścieków, gazociąg, realizowany zakład utylizacji odpadów).

6. **Istniejącego lotniska sportowo - rekreacyjnego**, posiadającego możliwości rozwoju i rozbudowy.

ROZDZIAŁ IIa.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM.

1. Stan dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia.

Gmina miejska Nowy Targ położona jest w południowej części województwa małopolskiego, w powiecie nowotarskim, w środkowej części Kotliny Nowotarskiej

u zbiegu Białego i Czarnego Dunajca. Z miastem sąsiadują gminy: Nowy Targ (gmina wiejska) oraz Szaflary.

Powierzchnia gminy wynosi 5107 ha¹, z czego:

- użytki rolne, na które składają grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty rolne pod stawami i rowami, stanowią ok. 45,56% powierzchni gminy,
- grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione stanowią ok. 35,38% powierzchni gminy,
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi stanowią ok. 1,53% powierzchni gminy,
- grunty zabudowane i zurbanizowane, na które składają się tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, tereny usług, tereny rekreacji i wypoczynku oraz tereny komunikacyjne, stanowią ok. 16,49% powierzchni gminy,
- pozostałe tereny, w tym nieużytki i tereny różne, stanowią ok. 1,04% powierzchni gminy.

W zakresie powiązań funkcjonalno - przestrzennych gmina położona jest przy drodze krajowej nr 47 łączącej Kraków z Zakopanem oraz drodze nr 49 łączącej miasto z przejściem granicznym ze Słowacją w Jurgowie. Miasto Nowy Targ jest głównym ośrodkiem handlowym-usługowym i przemysłowym Podhala.

Obszar objęty zmianą studium tworzą głównie łąki i pastwiska położone na południowym stoku gorceńskim od północnej strony obszaru zlokalizowane są nieliczne zabudowania mieszkalne i gospodarcze. W zachodniej części obszaru przepływa potok. Obszar zmiany studium nie jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej oraz ciągi komunikacyjne. W tym zakresie uzbrojone lub projektowane do uzbrojenia są tereny sąsiadujące z obszarem, przeznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 25 (KOWANIEC - KOKOSZKÓW) przyjętym uchwałą nr XI/89/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 20 lipca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r. poz, 4755 z dnia 04.08.2015 r.). W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ przyjętym uchwałą nr XLV/503/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 czerwca 2010 r., zmienionym uchwałą nr XVI/137/2015 z dnia 7 grudnia 2015 r., obszar objęty zmianą studium opisany jest jako: tereny rolnicze w strefie górskiej bez prawa do nowej zabudowy.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony. Obszar objęty zmianą studium jest niezabudowany. Z uwagi na położenie obszaru u podnóży stoków gorceńskich należy otoczyć ochroną historyczne tło krajobrazowe m.in. w zakresie ochrony obszaru przed niekontrolowanym rozwojem zabudowy oraz dostosowania architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych typu: tynk, drewno, gont, kamień i ich imitacje) i charakterystycznego dla regionu detalu (typu: gzyms, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki.

3. Stan środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego. Obszar objęty zmianą studium nie jest położony w obszarach chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Rolniczą

¹ dane GUS 2014 r.

przeźren produkcyjną tworzą łąki i pastwiska zlokalizowane na stokach o dużym nachyleniu. Sieć hydrograficzną tworzy potok zlokalizowany w zachodniej części obszaru opracowania, dla którego należy uwzględnić i zachować obudowę ekologiczną. W zakresie ochrony krajobrazu należy uwzględnić położenie obszaru u podnóży stoków gorcezańskich.

W granicach opracowania nie ujęto obszarów leśnej przestrzeni produkcyjnej, jednak obszar przylega od wschodu do lasu, dlatego należy dążyć do wykształcenia ekotonu mającego istotne znaczenie dla jego ochrony. Dobrze wykształcone strefy ekotonowe chronią przed wnikaniem do wnętrza kompleksów leśnych różnego rodzaju imisji (pyłów, gazów, areozoli), zmniejszają niekorzystny wpływ sąsiedztwa terenów zabudowanych na zoocenozy leśne, a także mogą zapobiegać rozprzestrzenianiu się pożarów lasów.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym zmianą Studium nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt granice krajobrazów priorytetowych. Dla województwa małopolskiego nie sporządzono audytu krajobrazowego.

6. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona zdrowia. Na obszarze objętym zmianą studium, nie występuje zabudowa. Podstawą obsługi mieszkańców w zakresie usług będą podmioty, w tym publiczne, zlokalizowane poza granicami zmiany Studium na terenie miasta Nowy Targ.

7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia. Zapewnienie bezpieczeństwa ludności i jej mienia należy do obowiązków policji oraz straży pożarnej. Na obszarze objętym zmianą studium i w jego otoczeniu nie ma zakładów zakwalifikowanych do grupy o dużym ryzyku i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Istotnym zagadnieniem jest zapewnienie poczucia bezpieczeństwa lokalnej społeczności. Wiąże się to z dostosowaniem przestrzeni w taki sposób, aby jej charakter stał się bardziej uspołeczniony, czyli przyjazny mieszkańcom. Działania mające na celu poprawienie poczucia bezpieczeństwa ludności to np. lokalizowanie dodatkowego oświetlenia w rejonie osiedli mieszkaniowych, jak i przestrzeganie odpowiednich gabarytowo form małej architektury oraz form zieleni.

8. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta. Wyniki analiz służących określeniu potrzeb rozwojowych miasta Nowy Targ sporządzonych zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla miasta Nowy Targ.

Sporządzone analizy środowiskowe, społeczne, demograficzne i zapotrzebowania na tereny pod zabudowę wskazują, że istniejące tereny wyznaczone w planach miejscowych oraz wolne tereny położone w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej nie pokrywają zapotrzebowania. Wobec powyższego istnieją uzasadnione podstawy do wyznaczenia nowych terenów. W wyniku analiz ekonomicznych i możliwości finansowania zadań własnych przez jednostkę samorządu terytorialnego ustalono, że miasto będzie mieć do dyspozycji niezbędne środki do uzbrojenia nowych terenów wyznaczonych pod zabudowę.²

² Analizy służące określeniu potrzeb rozwojowych miasta Nowy Targ, DBPU Sp. z o.o., Wrocław, czerwiec 2016 r.

9. Stan prawny gruntów. Na obszarze objętym zmianą studium przeważają grunty stanowiące własność osób prywatnych.

10. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych. Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

11. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych. Na obszarze zmiany studium nie udokumentowano występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych. Niemniej pochylenie powierzchni terenu powyżej 20% w powiązaniu z istnieniem w podłożu słabych utworów zwiertelinowych wraz z wysiękami wody, stwarza warunki dla powstania ruchów masowych, osuwisk i obrywów.

12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych, udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz terenów górniczych. Na obszarze objętym zmianą nie występują udokumentowane złoża kopalin, udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz tereny górnicze. Obszar zmiany Studium zlokalizowany jest na terenie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 „Zbiornik warstw Magura (Gorce)”. Jest to zbiornik w utworach z trzeciorzędu i kredy we fliszu w ośrodkach szczelinowo – porowych, o powierzchni 618,6 km². Jego zasoby określa się na 23000 m³/d a pokłady występują na średniej głębokości 80 m. Na terenie zbiornika obowiązują zasady ochrony określone w przepisach odrębnych.

Obszar objęty zmianą położony jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) Dunajec od Białego Dunajca do zb. Czorsztyn o kodzie RW2000142141399.

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami. Przez obszar opracowania przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Gospodarka odpadami na terenie miasta prowadzona jest na podstawie Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego oraz gminnych przepisów porządkowych. W pozostałym zakresie, na obszarze objętym zmianą studium, nie występują elementy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Wyposażone w tym zakresie są położone poza granicami zmiany studium tereny przeznaczone w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę.

Obszar objęty zmianą studium położony jest w obszarze oddziaływania lotniska Nowy Targ, w którym obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Nowy Targ. Powyższe ograniczenia dotyczą także obiektów i urządzeń związanych z łącznością publiczną.

14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych. Dla obszaru objętego zmianą studium w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przewiduje się realizację zadania o znaczeniu ponadlokalnym: budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej. Obszar objęty zmianą Studium położony jest poza opracowanymi na podstawie art. 88f stosownie do art. 88d ustawy Prawo wodne – Mapami zagrożenia powodziowego.

ROZDZIAŁ III.

CELE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

1. Ustala się następujące **cele zagospodarowania przestrzennego** miasta Nowy Targ:
 - a. Racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych, społecznych i gospodarczych dla rozwoju miasta;
 - b. Stworzenie warunków do zagospodarowania umożliwiającego pełnienie przez miasto roli ośrodka wielofunkcyjnego, zarówno dla mieszkańców regionu jak i turystów, związanego w szerokim zakresie z wymianą towarową i obsługą ruchu turystycznego.
 - c. Stworzenie warunków do inwestowania, w terenach korzystnych z punktu widzenia środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem jego ochrony;
 - d. Przebudowa układu drogowego pod kątem ograniczenia uciążliwości wywołanych ruchem tranzytowym w centrum miasta oraz zwiększenia dostępności komunikacyjnej do wszystkich dzielnic miasta;
 - e. Przebudowa układu kolejowego pod kątem ograniczenia uciążliwości oraz poprawy funkcjonalności;
 - f. Utrzymanie tożsamości kulturowej miasta;
 - g. Uporządkowanie funkcjonalno - przestrzenne i estetyczne zabudowy, w tym kształtowanie wnętrza architektonicznych w nawiązaniu do tradycji;
 - h. Poprawa jakości środowiska przyrodniczego, w tym ochrona przed zabudową terenów cennych przyrodniczo i krajobrazowo oraz kanałów wentylacyjnych;
 - i. Poprawa warunków życia ludności, związana z podniesieniem jego jakości.

II. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA.

ROZDZIAŁ I.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

1. Przyjmując, iż proces przekształcania miasta Nowy Targ - przy pełnym poszanowaniu wartości decydujących o jego tożsamości - ukierunkowany będzie na osiągnięcie harmonii wewnątrz zespołu miejskiego i w przestrzeni stanowiącej jego otulinę, przy jednoczesnym dążeniu do coraz wyższych standardów funkcjonalnych, infrastrukturalnych, estetycznych i środowiskowych, **ustala się na obszarze miasta Nowy Targ** w oparciu o kryteria historyczne, funkcjonalne, architektoniczne i przyrodnicze, **kierunki zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, takich jak:**

- A. **OBSZARY DO ZABUDOWY, W TYM ZABUDOWANE I DO PRZEKSZTAŁCENÍ ORAZ POTENCJALNIE ROZWOJOWE**, obejmujące tereny najkorzystniejsze do inwestowania.

W obszarach tych wydzielono tereny o następującym przeznaczeniu:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej, w tym wielorodzinnej i jednorodzinnej, wielofunkcyjnej oraz historycznych przysiółków;
2. tereny usług publicznych i komercyjnych, w tym:
 - przestrzeni publicznej;
 - dla lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² i powyżej 2000 m²;

- tereny sportu i rekreacji;
 - tereny sportów zimowych;
3. *tereny na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefami ochronnymi;*
 4. tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej.

B. OBSZARY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ, W TYM WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY, obejmujące tereny cenne przyrodniczo w skali miasta, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie jego struktury przyrodniczej oraz ochronę ekspozycji krajobrazu, których zasady ochrony, wynikają m.in. z położenia w strefie górskiej (otulina GPN) i strefie Doliny Dunajca.

W obszarach tych wydzielono tereny o następującym przeznaczeniu:

1. tereny lasów i zalesień oraz zadrzewień;
2. tereny rolnicze, w tym bez prawa zabudowy;
3. tereny zieleni, w tym zieleni urządzonej (m.in. tereny cmentarzy i ogródków działkowych) oraz tereny zieleni izolacyjnej;
4. tereny wód powierzchniowych, śródlądowych.
5. obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz zagrożone zalaniem w przypadku awarii obwałowania lub przelania się przez nie wody.

C. TERENY ZAMKNIĘTE;

D. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ.

W obszarach tych wydzielono tereny:

1. objęte formami ochrony przyrody;
2. objęte formami ochrony konserwatorskiej dóbr kultury;
3. tereny eksploatacji powierzchniowej - obszary i tereny górnicze.

A. OBSZARY DO ZABUDOWY, W TYM ZABUDOWANE I DO PRZEKSZTAŁCENÍ ORAZ POTENCJALNIE ROZWOJOWE.

1. Ww. obszary – zabudowane i potencjalnie rozwojowe, obejmują:

- a. **Tereny o istotnych wartościach kulturowych,** w tym głównie zespół staromiejski, które będą porządkowane poprzez eliminację kolizji przestrzenno - funkcjonalnych, związanych z utrzymaniem skali i charakteru zespołów, kompozycji wewnątrz urbanistycznych oraz ochronę ekspozycji szczególnie wartościowych obiektów zabytkowych, utrzymanie przebiegu ulic stanowiących podstawowy element układu urbanistycznego zespołu staromiejskiego, wykluczenie obiektów o charakterze uciążliwym i kolizyjnym funkcjonalnie w tej części miasta.

Kierunki zagospodarowania podporządkowane będą zapewnieniu pełnej integracji historycznych i współczesnych struktur architektoniczno-urbanistycznych, **podnoszeniu walorów użytkowych i architektonicznych obiektów, ochronie obiektów** o wysokich wartościach kulturowych, zwłaszcza obiektów **zabytkowych oraz estetyki zespołów i wewnątrz urbanistycznych, z zastosowaniem współczesnej infrastruktury technicznej.**

- b. **Tereny zabudowy historycznych przedmieść**, zlokalizowane przy głównych ulicach miasta, które będą systematycznie przekształcane, co powinno prowadzić do porządkowania przestrzeni z utrzymaniem skali i charakteru zespołów, kompozycji wewnątrz urbanistycznych oraz przebiegu ulic. **Kierunki zagospodarowania powinny zapewnić ochronę obiektów zabytkowych, poprawę struktury funkcjonalnej oraz realizację i modernizację systemów i urządzeń infrastruktury technicznej.**
- c. **Tereny zabudowane**, obejmujące zabudowę mieszkaniową (wielorodzinną oraz fragmentarycznie jednorodziną) i usługową, położone w rejonie Alei Tysiąclecia oraz na południe od tej drogi, **wymagają poprawy ładu przestrzennego.**
- d. **Rozwój polegać będzie na porządkowaniu i poprawie jego estetyki oraz wprowadzaniu rozwiązań niwelujących degradację wywołane unifikacją form.** Charakter zabudowy powinien być utrzymany, zabudowa może być uzupełniana, konieczna jest realizacja terenów zieleni urządzonej i parkingów. *Dopuszcza się, na wskazanych na rysunku studium obszarach, rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefami ochronnymi.*
- e. **Pozostałe tereny zainwestowane mieszkalnictwem**, w których nie przewiduje się zmiany dotychczasowego charakteru zabudowy (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe), które będą rozwijane w zależności od możliwości ich uzbrojenia. **Tereny te mogą być utrzymane i rozwijane.** Nie należy jednak rozbudowywać i utrzymywać zabudowy w złym stanie technicznym, lub degradującym środowisko, szczególnie na terenach, gdzie nie ma możliwości realizacji systemów infrastruktury technicznej.
- f. **Tereny zróżnicowanej działalności gospodarczej (produkcyjnej i usługowej)**, które objęte będą intensywnymi przekształceniami strukturalnymi. Wymagają poprawy estetyki i ładu przestrzennego, poprzez porządkowanie funkcji i zabudowy oraz modernizację i rozbudowę systemów infrastrukturalnych, w tym układu komunikacyjnego. **Ich rozwój polegać będzie na porządkowaniu struktury funkcjonalno - przestrzennej i eliminowaniu, bądź ograniczaniu konfliktów funkcjonalnych i ekologicznych, nie wywołując nowych.**
- g. **Tereny niezainwestowane, korzystne dla procesów urbanizacyjnych**, które obejmują m.in. rejon Niwy i Działu, Kowańca i Równi Szaflarskiej oraz ulic Nad Czerwonką i nad ulicą Słoneczną. **Rozwój zainwestowania na tym terenie może mieć charakter intensywny, lub umiarkowany, z uwzględnieniem wysokiej jakości gleb oraz walorów krajobrazowych, szczególnie w obrębie wzgórz.** Oprócz różnych form budownictwa mieszkaniowego, należy tu uwzględnić realizację zadań publicznych, np. szkoły, tereny zieleni urządzonej i tereny sportowo - rekreacyjne, komunikacja, infrastruktura techniczna oraz usług komercyjnych związanych z poprawą standardów zamieszkiwania. **Z zabudowy wyłączone powinny być zagłębienia dolinne, skarpy i podmokłości z przeznaczeniem ich na tereny zieleni urządzonej.**

- h. Tereny przysiółków, w tym historycznych, z charakterystyczną zabudową zagrodową oraz szopami i szałasami związanymi z pasterstwem, które występują na stokach i grzbietach gorczańskich oraz polanach śródleśnych, należy bezwzględnie utrzymać i dopuścić ekstensywny ich rozwój.**
Rozwój przysiółków winien być ograniczony i dostosowany do możliwości obsługi systemami infrastrukturalnymi. Generalną zasadą rozwoju tych obszarów będzie **utrzymanie tradycyjnych sposobów gospodarowania związanych z gospodarką pasterską i agroturystyką oraz tradycyjnego sposobu kształtowania zabudowy.** Należy utrzymać przysiółki na bazie historycznych zespołów lub zagród samotniczych, z ograniczeniem budowy dużych zespołów i pasm zabudowy wzdłuż dróg.
- i. Tereny do zainwestowania na cele sportu i rekreacji.**
Zakres i charakter zainwestowania winien być określony w planach zagospodarowania przestrzennego i uwzględnić położenie w terenach narażonych na zalewanie wodami powodziowymi.
- j. Tereny dla sportów zimowych** obejmują tereny narciarskie już wyposażone w wyciągi narciarskie oraz tereny rozwojowe wskazane m.in. w planach zagospodarowania przestrzennego i opracowaniach specjalistycznych. **Możliwy jest dalszy rozwój wyciągów, w tym realizacja kolei linowej, w rejon Bukowiny Waksmundzkiej, bez nadmiernego ingerowania w przyrodę i krajobraz.**
- 2. W obszarach zabudowanych, w tym do przekształceń, należy prowadzić** intensywne działania związane z poprawą jakości życia, zachowując skalę i w większości intensywność zabudowy, szczególnie przy zmianie charakteru zagospodarowania i zabudowy. Są to tereny najkorzystniejsze do zabudowy z uwagi na istniejące zainwestowanie i uzbrojenie, w tym komunikację. Konieczne jest prowadzenie w obszarach do przekształceń, działań związanych z przekształceniami strukturalnymi (zwiększenie udziału usług podstawowych i terenów dla wypoczynku codziennego) oraz poprawą ładu przestrzennego i estetyki. W terenach zainwestowanych, położonych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych. Dopuszcza się możliwość dokonania korekty przebiegu granic ww. terenów na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wynikającej z dostosowania do rzeczywistej topografii terenu. Realizacja obiektów na stokach winna być poprzedzona badaniami geologicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwagi na ich stromość oraz możliwość wystąpienia osuwisk.
- Nie przewiduje się radykalnych zmian w rodzaju inwestowania i charakterze zabudowy. Zakłada się jednak intensywne działania związane z poprawą warunków i jakości życia poprzez m.in. realizację inwestycji związanych z rozwojem działalności gospodarczej, głównie usług podstawowych oraz kontynuację tradycyjnego sposobu kształtowania zabudowy (wysokość obiektów, kąt nachylenia dachów, stosowanie przy pracach wykończeniowych charakterystycznego dla miasta detalu architektonicznego i miejscowych materiałów).
- Rozwój terenów obejmujących zabudowę mieszkaniową (wielorodzinną oraz jednorodzinną) i usługową, położonych w sąsiedztwie dróg, w tym drogi krajowej, generalnie wymagających poprawy ładu przestrzennego, polegać winien na

porządkowaniu i poprawie ich estetyki oraz wprowadzaniu rozwiązań niwelujących degradację wywołaną unifikacją form architektonicznych. Charakter zabudowy powinien być utrzymany, jednak z systematycznym przekształcaniem dla działalności gospodarczej, obiektów mieszkaniowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych o dużej uciążliwości wynikającej z natężenia ruchu oraz klasy drogi. Zabudowa w w/w terenach może być uzupełniana, konieczna jest realizacja terenów zieleni izolacyjnej i parkingów.

W terenach oznaczonych na rysunku symbolami UP/P, dopuszcza się lokalizację ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefami ochronnymi.

Tereny różnicowanej działalności gospodarczej (produkcyjnej i usługowej), winny być objęte intensywnymi przekształceniami strukturalnymi. Wymagają one poprawy estetyki i ładu przestrzennego, poprzez porządkowanie funkcji i zabudowy oraz modernizację i rozbudowę systemów infrastrukturalnych, w tym układu komunikacyjnego. Ich rozwój polegać winien na porządkowaniu struktury funkcjonalno - przestrzennej i eliminowaniu, bądź ograniczaniu konfliktów funkcjonalnych i ekologicznych, nie wywołując nowych.

3. **W obszarach potencjalnie rozwojowych**, korzystnych do zabudowy w skali miasta, z uwagi m. in. na ukształtowanie terenów i możliwość rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowy nowej, należy przede wszystkim prowadzić działania związane z ich uzbrojeniem, w tym realizacją sieci drogowej. Aktualnie są one nieuzbrojone, jednak znaczna część z nich posiada dobre warunki dla objęcia systemami infrastrukturalnymi.

Rozwój zainwestowania na tych terenach może mieć charakter intensywny lub umiarkowany, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, szczególnie w obrębie wzgórz.

Oprócz różnych form budownictwa mieszkaniowego, należy tu uwzględnić realizację zadań publicznych, np. usług publicznych, terenów zieleni urządzonej i terenów sportowo - rekreacyjnych, komunikacji, infrastruktury technicznej. Z zabudowy wyłączone powinny być zagłębienia dolinne, skarpy i podmokłości z przeznaczeniem ich na tereny zieleni urządzonej.

Natomiast obszary położone na zboczach, posiadające trudniejsze warunki dla realizacji infrastruktury technicznej, w tym komunikacji, nie będą w całości objęte systemami infrastrukturalnymi, przy czym w terenach większych skupisk zabudowy, obowiązuje realizacja sieci infrastruktury technicznej, w tym dróg dojazdowych.

Realizacja obiektów na stokach winna być poprzedzona badaniami geologicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwagi na ich stromość oraz możliwość wystąpienia osuwisk.

4. **Zarówno w obszarach już zabudowanych, jak też potencjalnie rozwojowych**, poprzez pojęcia usługi publiczne, usługi komercyjne, usługi podstawowe i drobna wytwórczość, należy rozumieć:

- a. **usługi publiczne** – czyli inwestycje celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi, typu: administracja publiczna, nauka i oświata, kultura fizyczna i turystyka, w tym tereny rekreacyjne i sportowe, zdrowie i opieka społeczna, kultura, cmentarze, obiekty sakralne, obiekty służące porządkowi publicznemu i bezpieczeństwu, ochronie przeciwpożarowej.

- b. **usługi podstawowe** - usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców. Usługi podstawowe nie obejmują usług rzemieślniczo – produkcyjnych i drobnej wytwórczości;
 - c. **usługi komercyjne** - wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, finansowane ze środków niepublicznych, nastawione na zysk. Należą tu głównie usługi handlu, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², gastronomii, rzemiosła, obiekty turystyczne, zamknięte urządzenia sportowe, itp.;
 - d. **drobna wytwórczość** - działalność gospodarcza związana z produkcją i rzemiosłem nie stwarzająca uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji np. mieszkaniowej, usługowej lub rekreacyjnej.
5. **Zarówno w obszarach już zabudowanych, jak też potencjalnie rozwojowych**, nie wskazuje się w studium obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości, natomiast przy podziale nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe zaleca się uwzględnienie następujących zasad:
- a. Zmiana konfiguracji działek (scalenia i podziały) winna następować w dostosowaniu do wskazanego na danym obszarze w niniejszym studium przeznaczenia terenu oraz zasad określonych w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy;
 - b. Dla nowo wydzielanych działek wskazane jest uwzględnienie wielkości jak w ustaleniach niniejszego studium. Możliwe jest ustalenie mniejszych powierzchni działek w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
6. **Zarówno w obszarach już zabudowanych, jak też potencjalnie rozwojowych**, linie rozgraniczające w/w tereny, przedstawione na rysunku „Studium...” mogą być korygowane w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zarówno jeżeli chodzi o zwiększenie lub pomniejszenie terenów do zabudowy, głównie poprzez dostosowanie linii rozgraniczających do granic własności i granic działek oraz uwarunkowań przyrodniczych, przy czym winny one uwzględniać przebieg dróg zgodnie z projektami budowlanymi oraz zabezpieczać tereny niezbędne dla ich realizacji, w tym węzłów i skrzyżowań, a w sąsiedztwie cieków wodnych uwzględniając wyniki operatów hydrologicznych, a także uzasadnione potrzeby inwestora.
7. **W ww. obszarach, ustala się następujące przeznaczenie terenów i kierunki ich rozwoju.**

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

Obejmują tereny już w różnym stopniu zabudowane i tereny przeznaczone do zabudowy. Wydziela się tereny o różnych rodzajach przeznaczenia, takie jak:

MM – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Obejmują w zdecydowanej większości kompleksy istniejącej zabudowy wielorodzinnej, uzupełniane systematycznie nową oraz nowe tereny wskazane do zainwestowania. Dopuszcza się lokalizację usług publicznych i komercyjnych jako uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenów, pod warunkiem nie tworzenia konfliktu z funkcją podstawową, w tym lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m². Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Dopuszcza się realizację budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego. W wypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej, winien obowiązywać zakaz przekraczania wysokości istniejących budynków wielorodzinnych.

Przy przebudowie lub rozbudowie budynków powyżej pięciu kondygnacji, wskazany jest zakaz ich nadbudowy. Nie dotyczy to budowy mającej na celu zmianę wyrazu architektonicznego obiektów, zmierzającą do wykorzystania tradycyjnych dla miasta Nowy Targ wzorów kształtowania architektury m.in. poprzez zmianę konstrukcji dachu.

Tereny **zainwestowane** wyposażone są w sieć wodociągową, kanalizacyjną i ciepłowniczą. Sieci te wymagają modernizacji pod kątem uszczelniania i likwidacji nadmiernych strat wody i ciepła. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej.

Obsługę komunikacyjną obszaru zapewnia sieć istniejących ulic, w miarę potrzeb modernizowana.

Warunkiem dalszego rozwoju **terenów do zainwestowania**, jest przebudowa i realizacja systemów infrastrukturalnych oraz układu komunikacyjnego. Dla uruchomienia większych kompleksów terenów do inwestowania, konieczne jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1 MN, 1a.MN, 1.MN.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, ustalonej głównie w planach zagospodarowania przestrzennego, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Obejmują istniejącą zabudowę, uzupełnianą systematycznie nową oraz nowe tereny wskazane do zainwestowania.

Wskazane jest realizowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na nowo wydzielanych działkach o zalecanej min. powierzchni 600 m², a terenach oznaczonych symbolem 1a.MN i 1.MN.1 – 1200 m². W terenach 1.MN i 1a.MN i 1.MN.1 dopuszcza się na działkach o min. powierzchni 2000 m² realizację budownictwa rezydencjonalnego, którego lokalizacja zostanie określona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Możliwa jest realizacja budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na już wydzielonych działkach o mniejszej powierzchni oraz ustalenie innych powierzchni działek w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem terenu 1a.MN.

Możliwa jest lokalizacja usług wolnostojących, w tym pensjonatów oraz drobnej wytwórczości jako uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenów, pod warunkiem nie tworzenia konfliktu funkcjonalnego z funkcją podstawową. W terenach położonych w 150 m strefie ochronnej od istniejącego cmentarza komunalnego, dopuszcza się lokalizację usług i działalności gospodarczej, w szczególności związanej z jego obsługą i funkcjonowaniem. Możliwa realizacja usług podstawowych, jako wbudowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

Usługi komercyjne i publiczne, realizowane mogą być w obiektach wolnostojących, lub w wypadku usług komercyjnych dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinne. Wskazana jest realizacja usług i obiektów drobnej wytwórczości jako obiektów max o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Obowiązuje winien zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem tych, dla których zostanie wykazany brak niekorzystnego wpływu na środowisko.

Powierzchnia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonej działce nie powinna przekroczyć 30% jej powierzchni, zabudowy usługowej - 50%.

Możliwa jest zmiana podanych wyżej parametrów kształtowania zabudowy i powierzchni zabudowy w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jednak nie więcej niż o 50% w stosunku do ustalonych.

Dla terenu 1.MN.1 maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 11 metrów a budynków rezydencjonalnych do 13 metrów, z uwzględnieniem nieprzekraczalnego ograniczenia wysokości obiektów budowlanych wynikającego z dokumentacji rejestrowej lotniska Nowy Targ. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu 1.MN.1 wynosi 50% powierzchni terenu. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 1.MN.1 zaleca się zabezpieczenie strefy ekotonowej od ścian lasu w odległości 30 m.

Szczegółowe określenie rodzaju usług i drobnej wytwórczości należy ustalić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W skali architektonicznej, przy realizacji nowej zabudowy, zagospodarowanie winno być oparte na wykorzystaniu tradycyjnych dla miasta Nowy Targ wzorów kształtowania architektury (wysokość obiektów, kąt nachylenia dachów, stosowanie przy pracach wykończeniowych detalu architektonicznego i miejscowych materiałów), z możliwością jej modyfikacji w celu dostosowania do współczesnych standardów użytkowych i technicznych.

Obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków, winny być chronione, na zasadach ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z możliwością ich wykorzystania dla nowych funkcji.

Tereny zainwestowane generalnie wymagają budowy miejsc postojowych i poprawy estetyki otoczenia oraz rozbudowy sieci wodociągowej. **Dla wszystkich terenów konieczna jest realizacja kanalizacji sanitarnej, podłączona do istniejących sieci.** Obowiązuje zakaz realizacji zbiorników szczelnych do okresowego opróżniania, jako systemu docelowego, za wyjątkiem terenów, w których warunki terenowe wykluczają realizację systemów zbiorczych. **Możliwa realizacja przydomowych oczyszczalni ścieków.** Zalecana jest zmiana czynnika grzewczego, celem ograniczenia zanieczyszczeń pyłowych.

Obsługę komunikacyjną tych terenów zapewniają istniejące ulice. Wskazana jest ich modernizacja.

Warunkiem prawidłowego rozwoju **terenów do zainwestowania**, jest realizacja systemów infrastrukturalnych i układu komunikacyjnego. Dla uruchomienia większych kompleksów terenów do inwestowania, konieczne jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2 MN – tereny historycznych przedmieść z zabudową małomiasteczkową, głównie mieszkaniową jednorodzinną, o niskiej intensywności ustalonej głównie w planach zagospodarowania przestrzennego, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Obejmują istniejącą zabudowę, uzupełnianą systematycznie nową. W terenach 2 MN/ZP obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy. Wskazane jest realizowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na nowo wydzielanych działkach o zalecanej min. powierzchni 300 m². Możliwa jest realizacja budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na już wydzielonych działkach o mniejszej powierzchni oraz ustalenie mniejszych powierzchni działek w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Dopuszcza się lokalizację usług i drobnej wytwórczości jako uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenów, pod warunkiem nie tworzenia konfliktu z funkcją podstawową. Możliwa jest również realizacja usług podstawowych, jako wbudowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

Usługi komercyjne, publiczne i obiekty drobnej wytwórczości, mogą być realizowane w obiektach wolnostojących, lub w wypadku usług komercyjnych dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Wskazana jest realizacja usług jako obiektów o max dwóch kondygnacjach nadziemnych.

Powierzchnia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonej działce nie powinna przekroczyć 30% jej powierzchni, a zabudowy usługowej – 50%.

Możliwa jest zmiana podanych wyżej parametrów kształtowania zabudowy i powierzchni zabudowy w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jednak nie więcej niż o 50% w stosunku do ustalonych.

Szczegółowe określenie rodzaju usług i drobnej wytwórczości należy ustalić w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W skali architektonicznej, przy realizacji nowej zabudowy, zagospodarowanie winno być oparte na wykorzystaniu tradycyjnych dla miasta Nowy Targ wzorów kształtowania architektury (wysokość obiektów, kąt nachylenia dachów, stosowanie przy pracach wykończeniowych detalu architektonicznego i miejscowych materiałów), z możliwością jej modyfikacji w celu dostosowania do współczesnych standardów użytkowych i technicznych.

Obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków, winny być chronione, na zasadach ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z możliwością ich wykorzystania dla nowych funkcji. W terenach obejmujących otoczenie zespołu Kościoła Św. Anny, rejon ul. Szaflarskiej, ul. Kolejowej, ul. Kowaniec, ul. Waksmundzkiej i ul. Królowej Jadwigi, stanowiących dawne przedmieścia miasta, przy realizacji nowej zabudowy należy uwzględnić ochronę układu ulic i linię pierzei ulicznych, skalę i charakter sąsiednich obiektów oraz ochronę obiektów wpisanych do rejestru WKZ, na zasadach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki działań w zakresie zagospodarowania przestrzennego winny gwarantować utrzymanie ciągłości kulturowej miasta poprzez ochronę fragmentów historycznego rozplanowania, dyspozycji przestrzennej i funkcjonalnej oraz skali zespołów zabudowy. Zagospodarowanie i użytkowanie obszarów cennych kulturowo podporządkowane będzie zasadom określonym dla terenów wyznaczonych strefami ochrony konserwatorskiej, ustalonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązywać winien zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem tych, dla których zostanie wykazany brak niekorzystnego wpływu na środowisko.

Obszary te będą obsługiwane przez sieć wodociągową i kanalizacyjną, rozbudowywaną i uzupełnianą. Zalecana jest zmiana czynnika grzewczego, celem ograniczenia zanieczyszczeń pyłowych.

Obszary obsługiwane będą istniejącą siecią ulic. Konieczna jest modernizacja ulic dla poprawy parametrów technicznych i stanu nawierzchni oraz realizacja parkingów.

3 MN – tereny przysiółków, w tym historycznych, z zabudową zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności i budownictwa rekreacji indywidualnej, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Podstawowym przeznaczeniem terenu winno być budownictwo zagrodowe, przy czym dopuszcza się wykorzystanie istniejących obiektów dla potrzeb agroturystyki. Możliwa jest realizacja usług turystycznych, realizowanych jako obsługa agroturystyki.

Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

Możliwe jest tworzenie nowych siedlisk dla zabudowy zagrodowej. Możliwa jest również lokalizacja parterowych budynków gospodarczych i inwentarskich oraz garaży z poddaszem użytkowym, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wskazane jest realizowanie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i budownictwa rekreacji indywidualnej na nowo wydzielanych działkach o zalecanej min. powierzchni 1000 m². Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie powinna przekroczyć 30% jej powierzchni.

Możliwa jest zmiana podanych wyżej parametrów kształtowania zabudowy i powierzchni zabudowy w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jednak nie więcej niż o 50% w stosunku do ustalonych.

Obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków, powinny być chronione, na zasadach ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z możliwością ich wykorzystania dla nowych funkcji, w tym turystycznej.

Obowiązywać winien zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem tych, dla których zostanie wykazany brak niekorzystnego wpływu na środowisko.

Obszary będą obsługiwane przez indywidualne systemy infrastrukturalne. Zalecana jest zmiana czynnika grzewczego, celem ograniczenia zanieczyszczeń pyłowych.

Obszar obsługiwany będzie istniejącą siecią ulic. Konieczna jest modernizacja ulic dla poprawy parametrów technicznych i stanu nawierzchni.

1 MU – tereny zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowej (wielorodzinnej i jednorodzinnej) oraz usług (publicznych i komercyjnych) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, pełniące funkcję centrum usługowego o charakterze ogólnomiejskim.

Rozwój uwarunkowany jest wymogami wynikającymi z funkcjonowania strefy ochrony konserwatorskiej i stref archeologicznych. Ochronie podlegają obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków. Obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków, powinny być chronione, na zasadach ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z możliwością ich wykorzystania dla nowych funkcji.

W wypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej, winien obowiązywać zakaz przekraczania wysokości istniejących budynków. Realizacja dominant, uzależniona jest od ograniczeń wynikających z funkcjonowania lotniska.

Obowiązuje wykluczenie usług, kolizyjnych funkcjonalnie w tej części miasta. Wskazane utrzymanie istniejącego placu targowego Na Berekach w jego dawnych granicach. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większych niż 800 m², przy równoczesnym obowiązku realizacji miejsc postojowych. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 800 m², za wyjątkiem placu targowego Na Berekach, gdzie dopuszcza się obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Utrzymuje się również istniejące obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Obowiązywać winien zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem tych, dla których zostanie wykazany brak niekorzystnego wpływu na środowisko.

Tereny będą obsługiwane istniejącymi systemami infrastrukturalnymi, remontowanymi i modernizowanymi sieciami. Konieczna jest zmiana czynnika grzewczego, celem ograniczenia zanieczyszczeń pyłowych oraz rozbudowa sieci telekomunikacyjnej.

Obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają istniejące ulice, których układ i historyczne linie zabudowy powinny być zachowane. Przy realizacji nowych dróg należy uwzględnić historyczne linie zabudowy. Zaleca się stworzenie strefy ograniczonego ruchu samochodowego w tym obszarze i zwiększenie liczby parkingów na jej obrzeżu.

2 MU – tereny zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Obowiązuje wykluczenie usług, kolizyjnych funkcjonalnie w tej części miasta oraz zabudowy wielorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większych niż 800 m², przy równoczesnym obowiązku realizacji miejsc postojowych. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 800 m².

Rozwój części terenów uwarunkowany jest wymogami wynikającymi z funkcjonowania stref ochrony konserwatorskiej i stref archeologicznych. Ochronie podlegają obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków. Obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków, powinny być chronione, na zasadach ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z możliwością ich wykorzystania dla nowych funkcji. W terenach obejmujących otoczenie zespołu Kościoła Św. Anny, stanowiących dawne przedmieście miasta, przy realizacji nowej zabudowy należy uwzględnić ochronę układu ulic i linii pierzei ulicznych, skalę i charakter sąsiednich obiektów oraz ochronę obiektów

wpisanych do rejestru WKZ, na zasadach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązywać winien zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem tych, dla których zostanie wykazany brak niekorzystnego wpływu na środowisko.

Tereny będą obsługiwane istniejącymi systemami infrastrukturalnymi, remontowanymi i modernizowanymi sieciami. Konieczna jest zmiana czynnika grzewczego, celem ograniczenia zanieczyszczeń pyłowych oraz rozbudowa sieci telekomunikacyjnej.

Obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają istniejące ulice. W części terenów (rejon ul. św. Anny), przy realizacji i modernizacji nowych dróg należy uwzględnić historyczne linie zabudowy.

❖ TERENY USŁUG

Obejmują tereny w różnym stopniu zabudowane i tereny przeznaczone do zabudowy. Wydziela się tereny o różnym przeznaczeniu i zróżnicowanych rodzajach zabudowy, takie jak:

CC – tereny przestrzeni publicznej o charakterze miejskim - **Rynek**. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony archeologicznej. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić rygory wynikające z położenia w ww. strefach, w tym min. przebudowę płyty Rynku, zastosowanie jednorodnych stylistycznie form w obiektach i urządzeniach małej architektury typu: ławki, kosze na śmieci, oświetlenie, tablice informacyjne, zakaz wprowadzania w obrębie płyty Rynku trwałych obiektów i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz elementów reklamowych na płycie Rynku.

UP – tereny usług publicznych (w tym m.in. obiekty nauki, oświaty, sportu, kultury, zdrowia, opieki społecznej, administracji publicznej, obiekty sakralne, a w *terenie oznaczonym symbolem UP1 budynków związanych z obsługą cmentarza wraz z parkingami*) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, za wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², przy czym na terenie *UP1 zlokalizowanym w 50 metrowej strefie ochronnej od istniejącego cmentarza dopuszcza się lokalizację wyłącznie tych usług, które dopuszczone są przepisami odrębnymi.*

W terenie oznaczonym na rysunku studium UP1 dopuszcza się realizację nowych budynków o wysokości nie przekraczającej 7 metrów i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20% terenu.

Tereny będą obsługiwane istniejącymi systemami infrastrukturalnymi, remontowanymi i modernizowanymi sieciami. Konieczna jest zmiana czynnika grzewczego, celem ograniczenia zanieczyszczeń pyłowych oraz rozbudowa sieci telekomunikacyjnej.

Obsługę komunikacyjną tych terenów zapewniają istniejące ulice. Wskazana jest ich modernizacja.

Warunkiem prawidłowego rozwoju terenów do zainwestowania, jest realizacja systemów infrastrukturalnych i układu komunikacyjnego. Dla uruchomienia większych kompleksów terenów do inwestowania, konieczne jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

UP/P – tereny usług publicznych (w tym m.in. obiekty nauki, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, administracji publicznej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi) oraz produkcji. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, za wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

Dopuszcza się lokalizację ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW, zlokalizowanych na ww. terenie, jak też na budynkach. W zmianie planu miejscowego należy wydzielić tereny dla rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych na gruncie. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, nie mogą wykraczać poza teren oznaczony symbolem UP/P.

Tereny będą obsługiwane istniejącymi systemami infrastrukturalnymi, remontowanymi i modernizowanymi sieciami. Konieczna jest zmiana czynnika grzewczego, celem ograniczenia zanieczyszczeń pyłowych oraz rozbudowa sieci telekomunikacyjnej.

Obsługę komunikacyjną tych terenów zapewniają istniejące ulice. Wskazana jest ich modernizacja.

Warunkiem prawidłowego rozwoju terenów do zainwestowania, jest realizacja systemów infrastrukturalnych i układu komunikacyjnego. Dla umożliwienia rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych, konieczne jest opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

UC, UC1 – tereny usług komercyjnych.

W terenach oznaczonych symbolem UC dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych oraz usługowo-mieszkaniowych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², z zakazem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². W terenach oznaczonych na rysunku studium UC/US dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejących obiektów oraz realizację nowych o wysokości nie przekraczającej 20 metrów, a w terenie UC/US1 (Park Rekreacyjny) 17 metrów z dopuszczeniem zwiększenia lub zmniejszenia ww. wysokości w dostosowaniu do istniejącej sąsiedniej zabudowy oraz z uwzględnieniem ograniczenia wysokości obiektów budowlanych wynikającego z dokumentacji rejestrowej lotniska Nowy Targ oraz powierzchni zabudowy nie przekraczającej 60% terenu inwestycji. W terenach położonych w zasięgu strefy 50 metrów od stopy wałów przeciwpowodziowych, obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych, za wyjątkiem tych zakazów od których decyzję zwalniającą wyda Marszałek Województwa Małopolskiego. W terenie UC/US1 wskazanym dla lokalizacji Parku Rekreacyjnego dopuszcza się usługi publiczne oraz adaptację istniejącego komina ciepłowni dla celów sportowo-rekreacyjnych.

W terenach oznaczonych symbolem UC1 winien obowiązywać zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, natomiast dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² i 2000 m².

Rodzaj i charakter usług należy określić w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W terenach usług zlokalizowanych w otulinie rezerwatu „Bór na Czerwonym” obowiązuje zakaz zwiększania intensywności zabudowy w stosunku do stanu istniejącego oraz nakaz poprawy standardu istniejących usług turystycznych.

Wskazana jest realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego i ograniczenie wysokości obiektów w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, *za wyjątkiem terenu UC/US i UC/US1*. Możliwa jest zmiana wysokości obiektów ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem uwzględnienia normatywnych wysokości, wynikających z funkcjonowania lotniska Nowy Targ.

W sąsiedztwie rzek i terenów sportowych, oznaczonych na rysunku studium symbolem US, wskazana jest lokalizacja obiektów kubaturowych jako wolnostojących, usytuowanych dłuższym bokiem i główną kalenicą równoległe do osi rzeki Dunajec, przy czym maksymalna powierzchnia zabudowy winna wynosić ok. 30% powierzchni działki.

Możliwa jest zmiana podanych wyżej parametrów kształtowania zabudowy i powierzchni zabudowy w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jednak nie więcej niż o 50% w stosunku do ustalonych.

Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych (typu - pól do gier sportowych, w tym trawiastych boisk, kortów tenisowych, pól dla golfa, minigolfa, pola treningowego do nauki gry w golfa, wrotowiska), placów zabaw dla dzieci, terenów wystawienniczych, sceny koncertowo – widowiskowej itp., jako obiektów towarzyszących oraz terenów zieleni urządzonej.

W terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią, przedstawionych na rysunku studium, obowiązuje nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Tereny będą obsługiwane istniejącymi systemami infrastrukturalnymi, remontowanymi i modernizowanymi sieciami. Konieczna jest zmiana „technologii grzewczej” ograniczającej lub eliminującej niską emisję oraz rozbudowa sieci telekomunikacyjnej.

Obsługę komunikacyjną tych terenów zapewniają istniejące ulice. Wskazana jest ich modernizacja.

Warunkiem prawidłowego rozwoju **terenów do zainwestowania**, jest realizacja systemów infrastrukturalnych i układu komunikacyjnego. Dla uruchomienia większych kompleksów terenów do inwestowania, konieczne jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązuje zakaz ujmowania wody ze źródeł i źródłiskowych odcinków potoków oraz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

US - tereny sportu i rekreacji, obejmują tereny wskazane dla lokalizacji usług związanych z rekreacją i sportem.

Rodzaj i charakter usług należy określić w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym lokalizację terenów sportowo - rekreacyjnych i terenów zieleni urządzonej, pól do gier sportowych, placów zabaw dla dzieci, kąpielisk oraz parkingów itp. *W terenach oznaczonych na rysunku studium UC/US i UC/US1 dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejących obiektów. W terenie UC/US realizacja nowych o wysokości nie przekraczającej 20 metrów, a w terenie UC/US1 (Park Rekreacyjny) 17 metrów, z dopuszczeniem zwiększenia lub zmniejszenia ww. wysokości w dostosowaniu*

do istniejącej sąsiedniej zabudowy oraz z uwzględnieniem ograniczenia wysokości obiektów budowlanych wynikającego z dokumentacji rejestrowej lotniska Nowy Targ. Powierzchnia zabudowy terenie UC/US i UC/US1 nie może przekroczyć 60% terenu inwestycji. W terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią, przedstawionych na rysunku studium, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych. Dopuszcza się możliwość dokonania korekty przebiegu granic ww. terenów na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wynikającej z dostosowania do rzeczywistej topografii terenu.

W pozostałych terenach możliwa jest realizacja obiektów kubaturowych związanych z rekreacją, typu pensjonaty, motele, hotele, gastronomia, ośrodki jezdzieckie i SPA, itp. oraz lokalizacja pól namiotowych i campingów. Przy lokalizacji należy uwzględnić rejony ujęć wód głębinowych.

Sposób zagospodarowywania terenów winien uwzględniać ich funkcjonowanie jako zespołów sportowych, z towarzyszącymi im urządzeniami komunikacyjnymi, w tym parkingami, niezbędną infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną. Dopuszcza się lokalizację ciągów spacerowych i szlaków rowerowych wzdłuż cieków wodnych, przedstawionych orientacyjnie na rysunku studium oraz urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem farm wiatrowych i pojedynczych elektrowni wiatrowych.

UT – tereny sportów zimowych.

Zagospodarowanie wyznaczonych w studium terenów – tereny narciarskie z infrastrukturą narciarską, winno być realizowane zgodnie z planami zagospodarowania przestrzennego, w których należy określić lokalizację ww. usług. Na terenie miasta przewidywana jest lokalizacja dolnej stacji kolei linowej lokalizowanej w rejonach Bukowiny Waksmundzkiej.

Możliwa jest realizacja parterowych obiektów kubaturowych nawiązujących do stylu podhalańskiego, związanych z obsługą sportów zimowych, takich jak zaplecze sanitarno - gastronomiczne i techniczne z częścią gastronomiczną, realizowanych w dostosowaniu do istniejących warunków środowiskowych i ekspozycji w krajobrazie oraz obiektów i urządzeń małej architektury związanych z funkcjonowaniem tras narciarskich. Możliwa jest realizacja pensjonatów i hoteli. Realizacja bazy noclegowej jest niezbędna dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowanie wyciągów i z uwagi na powstrzymanie presji na lokalizację dużych obiektów w wyższych partiach zboczy.

Realizacja obiektów na stokach winna być poprzedzona badaniami geologicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwagi na ich stromość oraz możliwość wystąpienia osuwisk.

Tereny przeznaczone na cele narciarstwa będą posiadać własne systemy oczyszczania ścieków lub będą podłączone do miejskiej kanalizacji sanitarnej, a woda w większości dostarczana będzie z indywidualnych ujęć (studni). Podstawowymi czynnikami grzewczymi winny być czynniki wykluczające zanieczyszczenia pyłowe.

Obowiązuje zakaz ujmowania wody ze źródeł i źródłiskowych odcinków potoków oraz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Obsługę komunikacyjną tych terenów zapewniają istniejące ulice. Wskazana jest ich modernizacja. Konieczna jest realizacja parkingów dostosowana do przepustowości wyciągów.

❖ TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ

Obejmują tereny już w różnym stopniu zabudowane, wymagające zmian strukturalnych i tereny przeznaczone do zabudowy. Wydziela się tereny o różnym przeznaczeniu i zróżnicowanych rodzajach zabudowy, takie jak:

PW – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej intensywności.

Wskazana jest lokalizacja zakładów przemysłowych, składów, magazynów i hurtowni, urządzeń produkcji budowlanej, centrów technologicznych oraz zapleczy administracyjno – technicznych i socjalnych jako uzupełnienie. Możliwa jest lokalizacja obiektów drobnej wytwórczości (działalność gospodarcza związana z produkcją i rzemiosłem) oraz usług komercyjnych. Możliwa jest zabudowa do max 80% pow. działki, pod warunkiem zapewnienia prawidłowych dojazdów, placów manewrowych i parkingów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Szczegółowe określenie rodzajów działalności i intensywności zabudowy należy ustalić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Nowe obiekty należy realizować jako wolnostojące. Min. powierzchnia terenów biologicznie czynnych winna wynosić 20% pow. działki. Możliwa jest zmiana podanych wyżej parametrów kształtowania zabudowy i powierzchni zabudowy w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jednak nie więcej niż o 50% w stosunku do ustalonych.

Warunkiem prawidłowego rozwoju **terenów do zainwestowania**, jest realizacja systemów infrastrukturalnych i układu komunikacyjnego.

Praktycznie cały obszar będzie obsługiwany przez sieć wodociągową i kanalizacyjną oraz podłączony będzie do sieci gazowej. Energia elektryczna będzie dostarczana z istniejącej sieci rozdzielczej, rozbudowanej stosownie do potrzeb.

Wskazane jest włączenie niewykorzystanych przez przemysł urządzeń infrastruktury technicznej - ujęcia wody, kotłownie - do miejskich sieci infrastrukturalnych.

Obsługę komunikacyjną zapewnią istniejące ulice, w miarę potrzeb modernizowane. **Konieczna jest realizacja parkingów oraz systemu dróg przeciwpożarowych.**

PN – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów o niskiej intensywności.

Możliwa jest lokalizacja działalności produkcyjnej, w tym przetwórczej, magazynów i składów oraz jako uzupełnienie, obiektów drobnej wytwórczości (działalność gospodarcza związana z produkcją i rzemiosłem). Dopuszcza się lokalizację jako funkcji uzupełniających mieszkań oraz usług komercyjnych, za wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Możliwa jest również lokalizacja zapleczy administracyjno – technicznych i socjalnych, jako uzupełnienie. Możliwa jest zabudowa do max 50% pow. działki, pod warunkiem zapewnienia prawidłowych dojazdów, placów manewrowych i parkingów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Szczegółowe określenie rodzajów działalności i intensywności zabudowy należy ustalić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Tereny będą obsługiwane przez sieć wodociągową i kanalizacyjną, podłączone będą do sieci gazowej. Energia elektryczna będzie dostarczana z istniejącej sieci rozdzielczej, rozbudowanej stosownie do potrzeb.

Obsługę komunikacyjną zapewnią istniejące ulice, w miarę potrzeb modernizowane. **Konieczna jest realizacja parkingów oraz systemu dróg przeciwpożarowych.**

B. OBSZARY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ, W TYM WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

1. **Ww. obszary – chronione przed intensywną zabudową, w tym wyłączone z zabudowy, obejmują:**

a. **Tereny wybitnie górskie**, z zakazem realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem wyznaczonych w zmianie studium terenów zabudowy mieszkaniowej obejmującej istniejące przysiółki. Wchodzą one w całości w obszar otuliny GPN, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 1997 r.

Dominującą formą użytkowania obszaru są i będą lasy, o złożonej strukturze wiekowej i gatunkowej w nawiązaniu do zróżnicowanych piętrowo warunków siedliskowych. Pozostałe dziedziny społeczno - gospodarcze, takie jak gospodarka pasterska, wypoczynek, mieszkalnictwo, turystyka piesza i narciarska oraz krajoznawcza i dydaktyczna, będą miały charakter ekstensywny.

b. **Tereny lasów**, zajmujące ok. 36% powierzchni miasta, **są obszarami wyłączonymi z zabudowy**, zgodnie z przepisami odrębnymi. Istnieje potrzeba poszerzenia terenów leśnych i zalesienia oraz zadrzewienia obszarów wzgórz, a także uwzględnienia Wyłączonych Drzewostanów Nasiennych Sosny pospolitej rasy podhalańskiej (centralny rejestr WDN z 1961 roku) i Drzewostanów Nasiennych Gospodarczych.

c. **Tereny do zalesień i zadrzewień**, obejmujące strome stoki, skarpy, jary i źródła o niestabilnym podłożu geologicznym, zagrożone ruchami osuwiskowymi, spełzywaniem i erozją, a zarazem o obniżonej retencyjności, **są obszarami wyłączonymi z zabudowy.**

d. **Tereny wód powierzchniowych** rzek: Dunajec, Biały i Czarny Dunajec oraz większych i mniejszych potoków **śródlądowych, są wyłączone z zabudowy.** Dopuszcza się realizację budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

e. **Tereny obudowy biologicznej rzek i potoków**, wchodzące w skład strefy ekologicznej rzek i obejmujące koryta wszystkich rzek i potoków na terenie miasta, terasy zalewowe i zarośla nadrzeczne, **winny być obszarami wyłączonymi z zabudowy.** Są to ciągi migracyjne związane z wodami i w większości tereny narażone na zalewanie wodami powodziowymi, zgodnie ze

„Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu”.

Dla zachowania funkcji ekologicznych cieków wskazana jest rekonstrukcja obudów biologicznych (w miejscach możliwych) oraz potraktowanie granicy strefy ekologicznej, jako nieprzekraczalnej linii dla lokalizacji nowej zabudowy.

Główne kanały wentylacyjne obejmujące dna dolin Białego i Czarnego Dunajca oraz dolnego biegu Kowańca, tj. koryta rzek, terasy zalewowe i nadzalewowe, **są chronione przed nową, zwartą zabudową kubaturową**, jak również tworzeniem poprzecznych pasów zadrzewień i zapór.

Rozwój tych obszarów wiąże się z możliwością utrzymania istniejącego zainwestowania na określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego warunkach, jak również lokalizacją usług nie wymagających w zasadzie zabudowy kubaturowej - boisk sportowych, pól namiotowych, placów targowych, parkingów itp., ale poza strefą obudowy biologicznej koryt rzecznych. Należy dążyć do przekształcenia zarośli w pełnowartościowe zespoły łąkowe drzewiasto - krzewiaste po obu stronach koryt rzecznych, o składzie gatunkowym dostosowanym do warunków siedliskowych. Dopuszcza się budowę małych elektrowni wodnych w połączeniu z realizacją zbiorników małej retencji.

f. Tereny rolne położone w części dolinnej, pozostawia się w większości w dotychczasowym użytkowaniu. Są obszarami wyłączonymi z zabudowy.

Gospodarka rolna i leśna winna być realizowana w harmonii z ekologiczną i ochronną rolą lasów i otwartych przestrzeni rolnych.

g. Tereny rolne położone na stokach górskich, współtworzące górski krajobraz przyrodniczo - kulturowy Gorców oraz zapewniające spójność ekologiczną wewnątrz struktur przyrodniczych, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, utrzymując istniejące obiekty z możliwością ich modernizacji, szczególnie pod kątem ochrony środowiska. Nowe siedliska (zarówno zabudowa rolnicza i agroturystyczna, jak mieszkaniowa i rekreacji indywidualnej), winny być realizowane w powiązaniu z terenami historycznych przysiółków, głównie na działkach do nich przylegających.

h. Tereny złóż surowców mineralnych, obejmują udokumentowane złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Nowy Targ II”, oraz jedno złożo kruszywa naturalnego „Niwa”.

i. Do terenów wyłączonych z zabudowy zaliczono również tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią.

2. **W obszarach chronionych przed intensywną zabudową, obejmujących tereny najcenniejsze przyrodniczo w skali miasta, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie jego struktury przyrodniczej oraz ochronę ekspozycji krajobrazu, sposób zagospodarowania i kryteria ich ochrony, muszą uwzględnić położenie w strefie górskiej lub strefie Doliny Dunajca.**

3. **Zarówno w obszarach chronionych przed intensywną zabudową, jak też wyłączonych z zabudowy, linie rozgraniczające w/w tereny, przedstawione na rysunku „Studium...” mogą być korygowane w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zarówno jeżeli chodzi o zwiększenie lub**

pomniejszenie terenów do ochrony. Linie rozgraniczające winny być dostosowane do granic własności i granic działek oraz uwarunkowań przyrodniczych, przy czym winny uwzględniać przebieg dróg zgodnie z projektami budowlanymi, a w sąsiedztwie cieków wodnych uwzględniając wyniki operatów hydrologicznych.

W ww. terenach, ustala się następujące przeznaczenie terenów i kierunki ich rozwoju.

❖ **TERENY LASÓW I ZALESIEŃ ORAZ ZADRZEWIŃ.**

Obejmują tereny lasów i zadrzewień, zgodnie z ewidencją gruntów w rozumieniu Ustawy o lasach. Wydziela się tereny już zalesione i do zalesień oraz zadrzewione, takie jak:

1 ZL - tereny lasów (państwowych i prywatnych).

Możliwe jest dopuszczenie w planach zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie lasów o niższych walorach przyrodniczych pod zainwestowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi. W terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią, przedstawionych na rysunku studium, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Wskazane jest rekreacyjne zagospodarowanie obszaru leśnego pomiędzy linią kolejową, a drogą w kierunku Czarnego Dunajca i utworzenie Parku Miejskiego.

2 ZL - tereny do zalesień i zadrzewień.

Zmiana użytkowania tych terenów wymaga opracowania dla miasta programu zalesień i zadrzewień z wyszczególnieniem konkretnych działek, aprobaty właścicieli oraz wskazania charakteru nasadzeń.

W pierwszej kolejności należy zalesić tereny stanowiące korytarze ekologiczne położone w ich ciągu.

3 ZL - tereny lasów (państwowych i prywatnych) oraz polan śródleśnych, w strefie wybitnie górskiej - otulina GPN.

Obejmują również lasy ochronne w północnej części miasta. Tereny należące do systemu przyrodniczego. Obowiązuje zakaz zalesiania polan. Dopuszcza się wykorzystanie rejonów istniejących szlaków turystycznych i ścieżek pieszych dla potrzeb narciarstwa biegowego i ski-turystyki, bez budowy wyciągów narciarskich. Wskazane jest utrzymanie istniejących szałasów z możliwością ich przeznaczenia na cele rekreacyjne i pod warunkiem zachowania formy zewnętrznej i wyposażenia w urządzenia utylizacji ścieków.

Realizacja infrastruktury technicznej – studnie kopane i lokalne systemy unieszkodliwiania ścieków - zależy od sposobu użytkowania obiektów, np. sezonowe baczki, domki letniskowe. Obowiązek realizacji obiektów uwzględniających formę architektury regionalnej, z wykorzystaniem drewna i kamienia polnego. Dla lokalizacji zespołów zabudowy i większych obiektów, konieczne jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Lz – tereny zadrzewień.

Tereny chronione przed zmianą przeznaczenia. Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie obszaru pomiędzy rezerwatem Bór Na Czerwonem a tzw.

„zakopianką”, poprzez lokalizację terenów ciągów spacerowych i szlaków i ścieżek rowerowych.

❖ TERENY ROLNICZE

Obejmują tereny użytkowane jako rolnicze na terenie miasta. Wydziela się tereny rolnicze, takie jak:

RP - tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska) należące do systemu przyrodniczego, bez prawa zabudowy. Dopuszcza się lokalizację terenów zieleni urządzonej, ciągów spacerowych i szlaków i ścieżek rowerowych wzdłuż cieków wodnych, przedstawionych orientacyjnie na rysunku studium, zalesień i zadrzewień oraz obiektów infrastruktury technicznej, za wyjątkiem farm wiatrowych i pojedynczych elektrowni wiatrowych. W terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią, przedstawionych na rysunku studium, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Istniejące obiekty związane z gospodarką rolną utrzymuje się z dopuszczeniem ich przebudowy, głównie pod kątem ochrony środowiska i poprawy ich funkcjonowania.

Gospodarka rolna winna być realizowana w harmonii z ekologiczną i ochronną rolą otwartych przestrzeni rolnych. Wskazany pastewny system użytkowania ziemi oraz utrzymanie zadrzewień śródpolnych i trwałych użytków zielonych.

RM - tereny rolnicze (łąki i pastwiska) należące do systemu przyrodniczego, w tym o najwyższych walorach krajobrazowych, bez prawa nowej zabudowy, za wyjątkiem lokalizacji parterowych, drewnianych stodół i szalásów służących gospodarce pasterskiej oraz obiektów infrastruktury technicznej, za wyjątkiem farm wiatrowych i pojedynczych elektrowni wiatrowych. Dopuszcza się realizację ciągów spacerowych oraz szlaków turystycznych, (ścieżek i szlaków rowerowych), w tym przedstawionych orientacyjnie na rysunku studium.

Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością poprawy standardów jej funkcjonowania. Dopuszcza się wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dla lokalizacji zespołów budownictwa rekreacji indywidualnej nie wyznaczonych na rysunku studium, jednak nie większych niż dla 5 budynków.

Gospodarka rolna winna być realizowana w harmonii z ekologiczną i ochronną rolą otwartych przestrzeni rolnych. Wskazany pastewny system użytkowania ziemi oraz przeciwerozyjne zagospodarowanie stoków - utrzymanie zadrzewień śródpolnych i trwałych użytków zielonych. Dopuszcza się zalesienia i zadrzewienia terenu za wyjątkiem wyznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego, punktów i ciągów widokowych.

❖ TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

Obejmują tereny zieleni urządzonej. Wydziela się tereny takie jak:

ZP - tereny zieleni, w tym urządzonej (parki, zieleni urządzona i zieleni izolacyjna). Dopuszcza się lokalizację pojedynczych obiektów sportu i rekreacji oraz parkingów. Możliwa jest lokalizacja urządzeń sportowych typu: boiska sportowe,

miejsca biwakowe, elementy małej architektury, trawiaste plaże, ścieżki spacerowe i rowerowe, ścieżki zdrowia. Ochronie podlega obudowa biologiczna cieków wodnych.

ZC - tereny cmentarzy komunalnych, istniejących i projektowanych - zagospodarowanie na podstawie przepisów odrębnych i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 16. Istniejące obiekty i urządzenia służące funkcjonowaniu cmentarzy, należy utrzymać. Symbolem ZC1, oznaczono nieczynny, zabytkowy cmentarz żydowski, wpisany do ewidencji zabytków WKZ.

ZD - tereny ogródków działkowych. Obowiązuje poprawa estetyki zagospodarowania terenów ogrodów i zakaz realizacji obiektów szpecących krajobraz, typu: kioski, budy, barakowozy oraz obowiązek sukcesywnej przebudowy istniejących.

ZI - tereny zieleni izolacyjnej, od składowiska odpadów.

❖ **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH**

Obejmują tereny rzek i potoków wraz z ich obudową biologiczną. Wydziela się tereny takie jak:

1 W - potoki Czarny i Biały Dunajec.

Tereny wód powierzchniowych potoki: Dunajec, Biały i Czarny Dunajec, są **wyłączone z zabudowy**. Dopuszcza się realizację budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

2 W, 2.WS.1 - pozostałe potoki.

Tereny wód potoków **śródlądowych**, są **wyłączone z zabudowy**. Dopuszcza się realizację budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

❖ **OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ ZAGROŻONE ZALANIEM W PRZYPADKU AWARII OBWAŁOWANIA LUB PRZELANIA SIĘ PRZEZ NIE WODY.**

Dotyczy to terenów w zasięgu wód powodziowych stuletnich, chronionych z mocy ustawy Prawo Wodne, takich jak obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczone na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego $Q_{1\%}$ określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów obwałowanych i nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu”.

Na rysunku studium pokazano też tereny zagrożone zalaniem w przypadku awarii obwałowania lub przelania się przez nie wody. Sposób i zasady zagospodarowania ww. terenów zagrożonych zalaniem, do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych. Dopuszcza się możliwość dokonania korekty przebiegu granic ww. terenów na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wynikającej z dostosowania do rzeczywistej topografii terenu.

C. TERENY ZAMKNIĘTE.

Obejmują tereny zamknięte, zgodnie z przepisami odrębnymi i **są wyłączone z ustaleń Studium i planów**. Ww. obszary zamknięte, obejmują:

TZ - Tereny zamknięte, zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku studium TZ, obejmują kompleks wojskowy nr 7775, na os. Bór, niezbędny na cele obronności i bezpieczeństwa państwa.

TZ/KK - Tereny zamknięte - istniejącej linii kolejowej Kraków - Chabówka – Zakopane.

D. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ.

Są to obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody i dóbr kultury, udokumentowane złoża, w tym tereny eksploatacji powierzchniowej (obszary i tereny górnicze), a także obszary narażone na zalewanie wodami powodziowymi. Sposób zagospodarowania i kryteria ich ochrony, wynikają m.in. z przepisów odrębnych.

❖ TERENY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

Dotyczy terenów i obiektów chronionych z mocy ustawy Prawo ochrony przyrody, takich jak:

1. **„Bór na Czerwonym” - rezerwat torfowiskowy** o powierzchni 49,70 ha, utworzony Zarządzeniem nr 488 Ministra Leśnictwa i PD z dn. 27.11.1956 r. Poszerzenie rezerwatu do pow. 114,66 ha i utworzenie otuliny o pow. 68,40 ha nastąpiło Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 3/03 z dnia 29.01.2003 r. Po zatwierdzeniu przez Wojewodę Małopolskiego Planu Ochrony rezerwatu, należy jego ustalenia wprowadzić do planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ.
2. **Pomniki przyrody** utworzone rozporządzeniem Nr 20 Wojewody Nowosądeckiego z 04.02.1993 r.. Ochronie, na terenie miasta podlegają grupy drzew pomnikowych wraz z ich najbliższym otoczeniem tj.: **5 lip (3 szerokolistne i 2 drobnolistne) koło Kościoła św. Anny na cmentarzu** nr rej. 365 **oraz 21 modrzewi europejskich i 1 brzoza przy ul. Waksmundzkiej** nr rej. 366. Należy zwrócić uwagę, iż niektóre drzewa przy ulicy Waksmundzkiej, stwarzają zagrożenie dla ruchu samochodowego w świetle ustawy o drogach publicznych, co wymaga rozstrzygnięcia przez kompetentne organy, co do dalszej ich ochrony (Wojewódzki Konserwator Przyrody i Zarządca Drogi Powiatowej).

3. **NATURA 2000** – w ramach Europejskiego systemu ekologicznego, na terenie miasta Nowy Targ utworzono:
 - a. specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Gorczańska - PLH 120018 (Dyrektywa Siedliskowa), obejmujący północno – wschodnią część obszaru miasta;
 - b. specjalny obszar ochrony siedlisk Torfowiska Orawsko – Nowotarskie PLH 120016 (Dyrektywa Siedliskowa), obejmujący fragment południowej części miasta;
 - c. specjalny obszar ochrony Torfowiska Orawsko – Nowotarskie - PLB 120007 (Dyrektywa Ptasia), obejmujący fragment południowej części miasta).Tereny wymienione w ppkt b i c pokrywają się.
4. **NATURA 2000** – w ramach Europejskiego systemu ekologicznego, na terenie miasta Nowy Targ proponuje się do utworzenia:
 - a. Potencjalny specjalny obszar ochrony siedlisk – Górny Dunajec;
5. **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu** - utworzony Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. U. Nr 806 z dnia 24 listopada 2006 r.), obejmuje południową część miasta oraz północną, która pokrywa się z granicą otuliny GPN. Na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zakazy ustalone w Rozporządzeniu o jego utworzeniu.
6. **Otulina GPN** o powierzchni 16 646,61 ha, obejmująca północną część miasta, utworzona Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 1997 (Dz. U. Nr 5 z dnia 20 stycznia 1997 o jej utworzeniu, mimo iż nie jest formą ochrony przyrody, jest istotnym elementem systemu ochrony przyrody na terenie miasta. Niestety ani w/w rozporządzeniu, ani w Planie Ochrony GPN, nie zostały ustalone zasady ochrony Gorczańskiego Parku Narodowego obowiązujące na tym terenie.
7. **Lasy ochronne** w północnej i południowej części miasta, zgodnie z Decyzją Nr 21 Ministra Środowiska z 29 sierpnia 2000 roku, przedstawione na rysunku studium.
8. **Drzewostany nasienne wyłączone i nasienne gospodarcze:**
 - a. Drzewostan nasienny w oddziale 116d – sosnowy o pow. 4,37 ha;
 - a. Drzewostan nasienny w oddziale 119g – sosnowy o pow. 2,00 ha;
 - b. Drzewostan nasienny gospodarczy w oddziale 92d – jodłowy o pow. 16,78 ha;
 - c. Drzewostan nasienny gospodarczy w oddziale 93a – jodłowy o pow. 23,30 ha;
 - d. Drzewostan nasienny gospodarczy w oddziale 98a – jodłowy o pow. 26,86 ha;Ww. drzewostany utworzone w celu zachowania najcenniejszych ekotypów drzew leśnych, mimo, iż nie są formą ochrony przyrody, również podlegają ochronie.
9. **Torfowiska** znajdujące się w granicach administracyjnych miasta Nowy Targ :
 - a. torfowisko Gronków (nr 23);
 - a. torfowisko Bór na Czerwonem – a (nr 24) i Bór na Czerwonem – b (nr 25);
 - b. torfowisko Do Grela (nr 30).

❖ **TERENY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DÓBR KULTURY**

Dotyczy to obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ewidencji zabytków, chronionych z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, takich jak:

1. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WKZ:

- a. **ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej**, ul. Kościelna (A-40) - murowany, z gotyckim prezbiterium, wystrój barokowy, portal wejściowy z XVIII w. (kościół, dzwonnica, ogrodzenie, plebania, stodoła, stajnia);
- b. **ZESPÓŁ KOŚCIOŁA CMENTARNEGO P. W. Św. Anny**, z XV w. (A-39) - drewniany z gotycką rzeźbą św. Jana Ewangelisty ul. Zacisze (kościół, ogrodzenie);

Ww. obiekty sakralne wpisane są w Szlak Gotycki – szlak polsko -słowacki;

- c. **CELA D. WIĘZIENIA I SĄSIEDNIA CELA EKSPOZYCYJNA**, obok domu na ul. Harcerskiej nr 10 (A-125);
- d. **LICEUM im. S. Goszczyńskiego**, na Placu Krasieńskiego nr 1 (A-851);
- e. **ZABYTKOWA WILLA „ANNA”** – przy ulicy Kowaniec 4c (A-127/M).

2. OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW WKZ, wymienione są w załączniku Nr 2 do Uchwały Rady Miasta Nowego Targu w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

Uwaga: Skreślenie obiektu z rejestru zabytków lub ewidencji zabytków oraz wpis nowych do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi, bez potrzeby zmiany ustaleń studium.

3. **STANOWISKA I STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ**, przedstawione na rysunku studium.
4. **STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**: Zespołu Staromiejskiego i dawnych przedmieść, przedstawione na rysunku studium.
Uściślenie granic stref możliwe na etapie opracowania planów miejscowych. Kierunki działań w ww. strefach określono w ustaleniach studium dla obszarów przeznaczonych do zabudowy.

❖ TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ

Dotyczy to złóż surowców mineralnych, chronionych z mocy ustawy Prawo Ochrony Środowiska, takich jak:

- 1 **PE - udokumentowane** złoża kruszywa naturalnego „Niwa” – pow. 2,2 ha (eksploatacja zaniechana).
Złóża chronione są przed zabudową na podstawie przepisów odrębnych. Możliwa jest eksploatacja po uzyskaniu koncesji lub wybilansowanie z zasobów i wykreślenie z rejestru.

W terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią, przedstawionych na rysunku studium, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.

- 2 PE - obszar i teren górniczy**, utworzony dla złoża „Nowy Targ II” o pow. 52,69 ha – decyzja Wojewody Nowosądeckiego z dnia 01.03.1996 nr OS.V.7514/5/95/96, rejestr nr XXIV/1/12. Zgodnie z ustawą - prawo geologiczne i górnicze, dla terenu górniczego położonego we wschodniej części miasta, należy sporządzić plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami odrębnymi.
Odbywa się tu eksploatacja glin czwartorzędowych. Po zakończeniu działalności teren może być przeznaczony pod zabudowę, po wcześniejszej rekultywacji.

ROZDZIAŁ II.

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM KOMUNIKACJI.

Ustala się następujące zasady obsługi technicznej miasta Nowy Targ umożliwiające prawidłowy rozwój obszarów wymienionych w rozdziale I.

1. Zaopatrzenie w wodę.

- a. Podstawowym źródłem wody dla wodociągu komunalnego są ujęcia głębinowe na terenie dawnego NZPS oraz na Równi Szaflarskiej. Czynne pozostaje powierzchniowe ujęcie wody w Szaflarach, jednak aktualnie nie zasila ono miejskiej sieci wodociągowej. Woda jest doprowadzana do odbiorców miejską siecią wodociągową.
- b. Tereny w północnej, górskiej części miasta będą zaopatrywane w wodę z indywidualnych ujęć. Obowiązuje zakaz ujmowania źródeł i źródłiskowych odcinków potoków.
- c. Prawidłowe funkcjonowanie wodociągu miejskiego wymaga głównie modernizacji i uszczelnienia istniejących sieci oraz realizacji nowych. Aktualnie, miejską siecią wodociągową mogą być obsługiwane wyłącznie tereny położone poniżej 600 m n.p.m. Tereny położone wyżej wymagają realizacji urządzeń podnoszących ciśnienie wody w sieci.
- d. Pozwolenia wodno-prawne posiadają studnie, pokazane na rysunku planu, oznaczone symbolami WZ:
 - Głębinowe na terenie d. NZPS-u: S-1, S-2, S-3, S-4, S-5, S-6a – pozwolenie ważne do 2010 r. Pozwolenie wyznacza strefę ochronną dla ujęć o wymiarach 20x20 m;
 - Głębinowe na Równi Szafarskiej: S-1, S-17, S-18, S-19, S-20, S-21, S-22, S-23, S-11. Pozwolenie wodno –prawne posiadają studnie: S-1, S-19 - pozwolenie ważne do 2040 r. i S-11 - pozwolenie ważne do 2020 r.
 - Ujęcie Na Skarpie (1 studnia) - pozwolenie wodno –prawne ważne do 2020r.
 - Ujęcie Grel (2 studnie) - pozwolenie wodno-prawne ważne do 2040r.;
- e. W obrębie kompleksu leśnego „Bór”, na bazie otworów poszukiwawczych projektuje się studnie: L-1, L-2, L-3 i L-4.
- f. Obowiązuje ochrona źródeł zasilających rzeki. Wskazany jest zakaz realizacji nowych ujęć źródeł jak i ujęć wód powierzchniowych w terenach źródłiskowych.

2. Gospodarka wodno – ściekowa.

- a. Powstające na obszarze miasta ścieki będą zrzucane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i odprowadzane na istniejącą mechaniczno –chemiczno - biologiczną oczyszczalnię ścieków, pokazaną na rysunku studium, oznaczoną symbolem NO.
- b. Wody opadowe odprowadzane będą systemami kanalizacji deszczowej oraz rowami do wód powierzchniowych Białego i Czarnego Dunajca i ich dopływów.
- c. Ww. kanalizacje winny być rozbudowywane, a siecią miejską winny być objęte wszystkie obszary intensywnie zabudowane oraz większe kompleksy nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie. Tereny zabudowy przysiółkowej i letniskowej, położone w strefie wybitnie górskiej lub oddalone od zwartej zabudowy, mogą posiadać indywidualne systemy unieszkodliwiania lub gromadzenia ścieków.
- d. Parametry głównych kolektorów dosyłowych na oczyszczalnię ścieków, muszą uwzględniać przyjęcie ścieków z sąsiednich gmin. Docelowa przepustowość miejskiej oczyszczalni, również winna zakładać obsługę sąsiednich gmin, w zakresie zapewniającym ochronę ujęć wody dla miasta.
- e. Dla terenów przewidzianych do obsługi przez miejską kanalizację, do czasu realizacji kolektorów, dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe realizację zbiorników szczelnych do okresowego wypróżniania, z wywozem ścieków na miejską oczyszczalnię. Po wykonaniu kanalizacji obowiązuje podłączenie do niej obiektów.
- f. Dla pozostałych terenów, dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników szczelnych. Ścieki wprowadzane do wód i ziemi muszą być oczyszczone do wartości wskaźników zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych.
- g. W celu uporządkowania gospodarki ściekami z zakładów garbowania i wyprawy skór, należy istniejące zakłady przenieść w rejon ul. Waksmundzkiej (zgodnie z planem Nowy Targ 6 i Nowy Targ 17). Pozostałe na obszarze miasta zakłady garbarskie obowiązuje realizacja indywidualnych urządzeń służących oczyszczeniu ww. ścieków do parametrów umożliwiających ich wprowadzenie do kanalizacji sanitarnej. Należy opracować system ich odbioru i wywozu.

3. Usuwanie odpadów

- a. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, obowiązują zasady ustalone na terenie miasta, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych.
- b. Należy zorganizować system segregacji odpadów komunalnych.
- c. Zakład unieszkodliwiania odpadów w terenach pokazanych na rysunku studium, oznaczonych symbolem NU.

4. Gazownictwo.

- a. Gaz ziemny do miasta jest dostarczany z tzw. „magistrali południowej” relacji Jarosław – Podgórska Wola – Skawina. Dostawa gazu do odbiorców odbywa się sieciami średnioprężnymi, powiązаныmi za pomocą stacji redukcyjno – pomiarowych w Ludźmierzu i Lasku z gazociągiem wysokoprężnym Czechówka – Myślenice – Rabka – Zakopane, który jest spięty z „magistralą południową”. Budynki położone w terenach nie objętych siecią gazową mogą korzystać z gazu płynnego.
- b. Dla umożliwienia pełnej gazyfikacji miasta i przyległego obszaru wymagana jest rozbudowa sieci gazociągu średnioprężnego. W mieście należy zrealizować sieć

rozdzielczą z podłączeniami do obiektów. Z uwagi na komercyjny charakter dystrybucji gazu rozbudowa sieci będzie uzależniona od rachunku ekonomicznego.

5. Telekomunikacja

- a. Utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia telekomunikacyjne oraz dopuszcza ich rozbudowę i przebudowę;
- b. Obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

6. Elektroenergetyka

- a. Zasilanie miasta w energię elektryczną zapewnione będzie od strony istniejących GPZ „Lasek” 110 KV/15 KV i GPZ „Szaflary” 110 KV/15 KV.
- b. Energia dostarczana jest lub będzie do wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie siecią średnich napięć, a bezpośrednio do odbiorców siecią niskiego napięcia poprzez stacje transformatorowe.
- c. Sieć rozdzielcza w zabytkowej części miasta winna uwzględniać wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.
- d. Prawidłowe funkcjonowanie tego systemu, wymaga rozbudowy sieci średnich i niskich napięć wraz z budową nowych stacji transformatorowych.
- e. Przewiduje się realizację linii elektroenergetycznej 110 kV z kierunku Szaflary, od linii 110 kV Szaflary-Niedzica, z odgałęzieniem do Bukowiny Tatrzańskiej. Wymaga to realizacji stacji GPZ o pow. nie mniejszej niż 0,3 ha w rejonie Równi Szafarskiej w mieście Nowy Targ.

7. Ciepłownictwo.

- a. Podstawowym źródłem ciepła dla miasta będzie gaz i paliwa o niskiej emisyjności, z uwzględnieniem możliwości wykorzystania wód geotermalnych, jeżeli wykaże to rachunek ekonomiczny. Dla terenów objętych obecnie zbiorczym systemem ciepłowniczym dopuszcza się wykorzystanie spalania paliw stałych w kotłowni centralnej przy spełnieniu wymogów z tytułu dotrzymania standardów emisyjnych.
- b. Dla funkcjonowania systemu ciepłowniczego, wyznacza się tereny przeznaczone dla lokalizacji kotłowni wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku studium symbolem C. W terenie oznaczonym symbolem C dopuszcza się lokalizację zaplecza technicznej obsługi miasta oraz obiektów i urządzeń związanych ze skojarzonym wytwarzaniem ciepła i energii elektrycznej (CHP).
- c. Prawidłowe funkcjonowanie systemu ciepłowniczego wymaga:
 - Modernizacji sieci ciepłowniczych i węzłów cieplnych w zakresie wynikającym z przyjętej strategii, co do źródła i rodzaju nośnika ciepła wykorzystanego w zbiorczym systemie ciepłowniczym;
 - Budowy magistrali ciepłowniczej zasilającej kotłownię centralną z obecnym systemem w przypadku uwzględnienia zmiany jej lokalizacji.
- d. Dla pozostałych terenów nie objętych zbiorczymi systemami ciepłowniczymi, w tym dla zabytkowej części miasta i przyległej zabudowy małomiasteczkowej, czynnikiem grzewczym winien być gaz. Dopuszcza się indywidualne źródła ciepła.

8. Komunikacja.

Rozwój układu komunikacyjnego, jako jednego z czynników wpływających na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój miasta, winien zmierzać w kierunku modernizacji i rozbudowy istniejącego układu drogowo - ulicznego.

a. Podstawowy **układ drogowy**, zapewniający przeprowadzenie przez miasto ruchu tranzytowego, tworzyć będą:

- projektowana ulica główna ruchu przyspieszonego (**GP**) w ciągu drogi krajowej nr 47 Rabka - Nowy Targ – Zakopane (zachodnie obejście miasta) - na odcinku od granicy miasta do węzła z ulicą Krakowską i istniejący odcinek ul. Krakowskiej w ciągu ww. drogi krajowej. Realizacja fragmentu drogi w terenach lasów państwowych wymaga uwzględnienia, istniejących w tym terenie Wyłączonych Drzewostanów Nasiennych Sosny pospolitej rasy podhalańskiej (centralny rejestr WDN z 1961 roku) oraz ciągu migracji zwierząt. Powiązania z drogami winny być realizowane jako węzły, a przejazdy kolejowe jako dwupoziome.
- projektowana ulica główna (**G**) w ciągu drogi krajowej nr 49 Nowy Targ - Czarna Góra - Jurgów - granica państwa (od projektowanego skrzyżowania z ulicą Krakowską do ulicy Jana Pawła II) i istniejący odcinek ulicy Jana Pawła II w ciągu ww. drogi krajowej.
- projektowana ulica główna (**G**) w ciągu drogi wojewódzkiej nr 969 Nowy Targ - Krościenko - Stary Sącz (od projektowanego skrzyżowania z ulicą Jana Pawła II do granicy miasta).
- ulica główna (**G**) w ciągu drogi wojewódzkiej nr 957 Białka - Jabłonka - Nowy Targ.

Zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska, wskazanym jest wprowadzenie obszarów ograniczonego użytkowania od dróg krajowych i wojewódzkich.

b. **Podstawowy układ drogowo - uliczny**, zapewniający obsługę komunikacyjną miasta, tworzyć będą:

- ulice zbiorcze jednojezdniowe i dwujezdniowe (**Z**) – ul. Krakowska, do czasu realizacji obejścia zachodniego, będzie pełnić funkcję drogi głównej ruchu przyspieszonego (**GP**), a ul. Ludźmierska, Kolejowa i Aleja Tysiąclecia, do czasu realizacji obejścia południowego, będą pełnić funkcję drogi głównej (**G**);
- ulice zbiorcze jednojezdniowe (**Z**) – ul. Sikorskiego wraz z projektowanym odcinkiem od Alei Tysiąclecia do ul. Krakowskiej.
- ulica zbiorcza jednojezdniowa (**Z**) – ul. Jana Pawła II od Alei Tysiąclecia do projektowanego skrzyżowania z drogą główną (**G**).

c. **Układ uliczny**, zapewniający obsługę komunikacyjną poszczególnych dzielnic miasta, tworzyć będą:

- ulice lokalne – istniejące i projektowane;
- ulice dojazdowe.

Konieczna jest modernizacja istniejącej sieci ulicznej oraz realizacja nowych ulic, zapewniających lepszą dostępność i obsługę obszarów zurbanizowanych i przewidzianych do zainwestowania.

d. **Zalecane min. szerokości w liniach rozgraniczających, dla poszczególnych klas ulic:**

- dla ulic głównych ruchu przyspieszonego (GP) - 100 m;
- dla ulic głównych projektowanych (G) - 35 m;
- dla ulic głównych istniejących (G) – 25 m;
- dla ulic zbiorczych dwujezdniowych (Z) - 30 m;
- dla ulic zbiorczych jednojezdniowych (Z) – 20 m;
- dla ulic lokalnych (L) - 12 m;
- dla ulic dojazdowych (D) - 10 m.

Przebiegi dróg, zalecane szerokości linii rozgraniczających ulic oraz tereny rezerwowane dla realizacji węzłów, mogą być korygowane w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla poprawy warunków ruchu, wskazana jest realizacja węzłów drogowych na najbardziej obciążonych skrzyżowaniach oraz bezkolizyjnych skrzyżowań ulic z liniami kolejowymi.

Dla ochrony obszarów śródmiejskich o istotnych wartościach kulturowych, przewiduje się wydzielenie obszaru o ograniczonym ruchu i realizację parkingów na obrzeżu tego obszaru. W obszarze tym należy zachować linie rozgraniczające w dostosowaniu do historycznych pierzei ulic. Utrzymuje się istniejący dworzec autobusowy wraz z funkcjami towarzyszącymi typu: handel, gastronomia, do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oznaczony na rysunku studium symbolem **(DA/UC)**, przy czym przeznaczenie terenu na cele dworca autobusowego winno wynosić nie mniej niż 50% powierzchni terenu inwestycji.

Dopuszcza się realizację szlaków rowerowych, nie wyznaczonych na rysunku studium, w liniach rozgraniczających dróg. Przy wytyczaniu szlaków rowerowych wyznaczonych na rysunku studium, możliwe jest wykorzystanie istniejących dróg polnych i leśnych.

e. **Parkingi**

Na obszarze miasta Nowy Targ zaleca się zabezpieczenie miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikami:

- budynki użyteczności publicznej: urzędy, biura, banki, obiekty sakralne – minimum 2 stanowiska/100 m² pow. użytkowej;
- szkolnictwo pomaturalne – minimum 1 stanowisko/10 studentów;
- usługi handlu – minimum 3 stanowiska/100 m² pow. sprzedaży w terenach usług o pow. sprzedaży do 400 m², w pozostałych terenach usług - minimum 5 stanowisk/100 m² pow. sprzedaży;
- gastronomia – minimum 2 stanowiska/10 miejsc konsumpcyjnych;
- hotele, motele, pensjonaty – minimum 2 stanowisk/10 miejsc noclegowych;
- przychodnie, gabinety lekarskie – minimum 3 stanowiska/100 m² pow. użytkowej;
- inne usługi, rzemiosło – minimum 2 stanowiska/100 m² pow. użytkowej;
- produkcja – minimum 2 stanowiska/10 zatrudnionych.

Uściślenie ilości miejsc postojowych nastąpi na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

f. **Ścieżki i szlaki rowerowe.**

Zakłada się realizację ścieżek i szlaków rowerowych. Na rysunku studium przedstawiono orientacyjnie ścieżki i szlaki rowerowe, poza terenami wyznaczonymi pod drogi publiczne, w których dopuszcza się również lokalizację

szlaków rowerowych. Dopuszcza się realizację innych ścieżek rowerowych w miarę pojawiających się potrzeb i warunków terenowych.

- g. **W zakresie komunikacji kolejowej**, utrzymuje się przebieg istniejącej linii kolejowej oraz istniejący dworzec kolejowy oznaczony na rysunku studium symbolem **(DK)**. Przywrócenie funkcjonowania linii Nowy Targ – Podczerwone wymaga zgody władz Gminy Nowy Targ, gdyż na terenie gminy została ona zdemontowana i jej utrzymanie wymaga wyznaczenia nowej trasy.
- h. **W zakresie transportu lotniczego** przewiduje się rozwój lotniska sportowo – rekreacyjnego **(KL)** w kierunku dopuszczenia transportu pasażerskiego wraz z funkcjami towarzyszącymi, do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wiąże się to z jego modernizacją i rozbudową pod kątem zabezpieczenia normatywnych ograniczeń wynikających z funkcjonowania lotniska. Możliwe jest zwiększenie powierzchni terenu KL, z uwagi na jego rozbudowę. Obowiązuje uwzględnienie normatywnych wysokości projektowanej zabudowy oraz zieleni, wynikających z funkcjonowania lotniska Nowy Targ. Linia określająca granicę przestrzeni powietrznej została naniesiona na rysunek studium. Najwyższe elementy wznoszonej zabudowy oraz projektowanej zieleni nie mogą przekraczać rzędnych wynikających z normatywnych ograniczeń wysokości związanych z funkcjonowaniem lotniska.

ROZDZIAŁ III.

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA.

1. Ustala się, że polityka w zakresie kształtowania środowiska - poza działaniami związanymi z realizacją infrastruktury ekologicznej i realizacją zasady eliminacji zagrożeń „u źródła” - winna uwzględnić dostosowanie zasad gospodarowania do wydzielonych obszarów w strukturze miasta i wyznaczonych w nich stref ochrony konserwatorskiej, jak również ochronę zachowawczą obszarów i obiektów cennych przyrodniczo i kulturowo.
2. Polityka rozwoju społeczno - gospodarczego, prowadzona przez władze samorządowe, będzie stwarzać warunki dla:
 - a. racjonalnego i oszczędnego gospodarowania terenem i zasobami przyrody;
 - b. racjonalnego prowadzenia działalności produkcyjno - usługowej, dostosowanej do uwarunkowań przyrodniczych obszaru, w szczególności na zasadach:
 - wykluczenia technologii wodo i energochłonnych;
 - likwidacji zanieczyszczenia „u źródła”, przez modernizację technologii i konsumpcji, neutralizację zanieczyszczeń, zmianę nośników energii w kierunku czynników ekologicznych, ograniczanie ilości wytwarzanych odpadów i wdrażania recyklingu, termiczną utylizację odpadów, modernizacji takich systemów jak ciepłowniczy czy komunikacyjny;
 - kompleksowego wyposażenia terenów w systemy i urządzenia ochronne, w szczególności zbiorcze systemy kanalizacyjne i w koniecznych wypadkach w obiekty do podczyszczania ścieków, a także obiekty służące unieszkodliwianiu odpadów.
 - c. sanacji wartości tkwiących w zasobach kulturowych - zwłaszcza historycznego centrum - określających rangę miasta w regionie i jego strukturę funkcjonalną;
 - d. rozwoju rekreacji, leśnictwa i rolnictwa górskiego na zasadach ekologicznych;

- e. uwzględnienia i wykorzystywania (wynikających z przepisów prawnych) uprawnień samorządów i administracji rządowej do ustalania wymogów ekologicznych wobec podmiotów gospodarujących na terenie miasta;
 - f. stworzenia warunków (organizacyjnych i ekonomicznych) do realizowania i korzystania z niekonwencjonalnych rozwiązań ekologicznych np. nowych źródeł energii (geotermia, elektrownie wodne, urządzenia wykorzystujące energię słońca i wiatru z wykluczeniem lokalizacji farm wiatrowych), *Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wyłącznie jako ogniw fotowoltaicznych;*
 - g. zagęszczenia sieci istniejącego monitoringu oraz uruchomienie monitorowania pozostałych, nie badanych dotychczas elementów środowiska dla obserwowania skutków i dynamiki zmian środowisku, powodowanych aktywnością społeczno - gospodarczą.
3. Polityka w stosunku do przyrodniczych obszarów lub obiektów chronionych, prowadzona przez władze samorządowe będzie uwzględniać:
- a. kontynuowanie ścisłej ochrony rezerwatowej torfowiska „Bór na Czerwonem”;
 - b. ochronę obszaru Natura 2000;
 - c. utworzenie stanowiska dokumentacyjnego „Samorody” w Kokoszkowie, z uwagi na atrakcyjne odsłonięcie najmłodszych ogniw fliszu magurskiego na stromym brzegu Dunajca;
 - d. zapewnienie ochrony zachowawczej pomnikom przyrody, tj. grupie 5 lip koło Kościoła św. Anny oraz 22 drzewom przy ul. Waksmundzkiej (co wymaga rozstrzygnięcia przez kompetentne organy, zakresu dalszej ich ochrony - Wojewódzki Konserwator Przyrody i Zarządca Drogi Powiatowej), a także objęcie ochroną pomnikową grupy 3 - ch drzew k. kapliczki w przysiółku Buflak.
4. Polityka w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej prowadzona przez władze samorządowe, będzie uwzględniać:
- a. zwiększenie powierzchni terenów zieleni urządzonej, poprzez realizację Parków Miejskich oraz ogrodów i zieleńców;
 - b. powiększenie zieleni w centrum miasta poprzez zwiększenie powierzchni Parku Miejskiego;
 - c. przystosowanie na cele parkowe zieleni leśnej i utworzenie Parku Miejskiego w przemysłowej części miasta, w rejonie dawnego NZPS-u.
5. Polityka w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego prowadzona przez władze samorządowe, będzie uwzględniać:
- a. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ewidencji zabytków, chronionych z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - b. wyznaczenie w planach zagospodarowania przestrzennego stref ochrony konserwatorskiej w obrębie wyznaczonych na rysunku Studium:
 - Strefy ochrony zespołu staromiejskiego, obejmującej obszar osady przedlokacyjnej „Stare Cło”, teren miasta lokacyjnego z poszerzeniem o XV - to i XVI - to wieczne przedmieścia, teren dworu i folwarku starostwa. Teren wskazany do objęcia ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - Strefy ochrony d. przedmieść, obejmujące otoczenie zespołu Kościoła Św. Anny, rejon ul. Szaflarskiej, ul. Kowaniec, ul. Waksmundzkiej i ul. Królowej Jadwigi.

- Stref ochrony archeologicznej, obejmujących: stanowiska archeologiczne nr 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, w których należy uwzględnić nadzór archeologiczny przy pracach ziemnych.
- c. ochronę historycznego tła krajobrazowego, zwłaszcza stoków gorczańskich z utrzymaniem charakteru ich zabudowy (przysiółki), poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy.
- d. działania zmierzające do estetyzacji wnętrz urbanistycznych i architektonicznych.

ROZDZIAŁ IV.

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

A. INWESTYCJE O ZNACZENIU LOKALNYM

Na terenie miasta, przewidywane są do realizacji inwestycje służące wykonywaniu zadań własnych gminy i mające służyć poprawie jej sytuacji społeczno – gospodarczej. Poniższy wykaz uwzględnia zadania, zgodnie ze Strategią Rozwoju Miasta Nowy Targ, takie jak:

- a. Budowa hali widowisko-sportowej przy Gimnazjum nr 2 i Szkole Podstawowej nr 11;
- b. Budowa nowej szkoły na os. Niwa;
- c. Poprawa bazy lokalowej i wyposażenia Miejskiego Ośrodka Kultury;
- d. Remont alejek w Parku Miejskim;
- e. Stworzenie profesjonalnego amfiteatru w Parku Miejskim z przeznaczeniem na występy i imprezy plenerowe;
- f. Zorganizowanie placu zabaw dla dzieci w Parku Miejskim;
- g. Poprawa estetyki i zagospodarowanie Rynku pod kątem stworzenia głównego miejsca spotkań mieszkańców Nowego Targu – przywrócenie charakteru placu, wyrowadzenie parkingu, stopniowe ograniczanie ruchu samochodowego, wydzielenie miejsc pod ogródki kawiarniane i miejsca spacerowe;
- h. Wyznaczenie tras turystycznych łączących Dworzec PKS i PKP z Rynkiem nowotarskim i ważniejszymi atrakcjami turystycznymi miasta oraz oznakowanie zabytkowych obiektów w mieście tablicami informacyjnymi;
- i. Modernizacja i uatrakcyjnienie tras spacerowych nad Białym i Czarnym Dunajcem – stworzenie prawdziwych bulwarów;
- j. Budowa kładki na Białym Dunajcu w celu zwiększenia dostępności obszarów położonych na prawym brzegu rzeki;
- k. Wyznaczenie ścieżek dydaktycznych w Gorcach;
- l. Wyznaczenie ścieżek rowerowych (w tym także dla rowerów górskich);
- m. Wyznaczenie i stworzenie obszarów rekreacyjnych na Kowańcu;
- n. Wytyczenie nowych tras narciarskich (zjazdowych i biegowych) oraz sprzyjanie budowie nowych wyciągów;
- o. Modernizacja Miejskiej Hali Lodowej oraz zwiększenie efektywności jej wykorzystania;
- p. Modernizacja kompleksu sportowego KS „Gorce” w celu unowocześnienia obiektów i obniżenia kosztów eksploatacji;
- q. Budowa kompleksu basenów geotermalnych w oparciu o zasoby wód geotermalnych w Bańskiej;
- r. Budowa toru wrotkarskiego.

B. INWESTYCJE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego.

Na terenie miasta Nowy Targ, przewidywane są do realizacji inwestycje, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego, takie jak:

- a. dokończenie budowy szpitala im. Jana Pawła II w Nowym Targu;
 - b. lokalizacje wielofunkcyjnej hali sportowej dających możliwość uprawiania szerokiej gamy sportów halowych na terenie miasta Nowy Targ;
 - c. lokalizacja krytej pływalni na terenie miasta Nowy Targ;
 - d. modernizacja na całym przebiegu drogi krajowej nr 47 RABKA - NOWY TARG - ZAKOPANE (GP);
 - e. realizacja obwodnic Nowego Targu (północno-południowej – GP);
 - f. modernizacja na całym przebiegu drogi krajowej nr 49 NOWY TARG - CZARNA GÓRA - JURGÓW - GRANICA PAŃSTWA - (G);
 - g. modernizacja drogi wojewódzkiej nr 957 Białka – Zawoja – Jabłonka – Czarny Dunajec – Nowy Targ na całym jej odcinku;
 - h. modernizacja drogi wojewódzkiej nr 969 Nowy Targ – Czorsztyn - Krościenko – Zabrzeż - Stary Sącz - poszerzenie drogi o pasy ruchu wolnego, obejście miejscowości Waksmund, Ostrowsko, Łopuszna i Nowy Targ (na kierunku wschód-zachód);
 - i. realizacja parkingów strategicznych przy drogach krajowych i wojewódzkich – głównie prowadzących do przejść granicznych, przystosowane do postoju i obsługi samochodów ciężarowych o dużym tonażu i gabarytach (TIR-y), w tym szczególnie należy uwzględnić w pierwszej kolejności węzły komunikacyjne: Nowego Targu;
 - j. budowa nowego odcinka linii kolejowej Podłęże – Tymbark - Muszyna z odgałęzieniem Mszana Dolna - Zakopane jako część międzynarodowej linii CE 65;
 - k. podniesienie rangi lotniska sportowego na lokalne dla obsługi ruchu czarterowego, sanitarnego i towarowego oraz realizację regionalnego centrum logistycznego;
 - l. dalszego rozwoju rozdzielczej sieci gazowej na terenie powiatu nowotarskiego;
 - m. budowa gazociągów wysokiego ciśnienia relacji: Nowy Targ – Czarny Dunajec;
- Zadania wynikające z Kontraktu Wojewódzkiego:
- n. Podhalańska Wyższa Szkoła Zawodowa;
 - o. Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy "Przyszłość;"
 - p. Budowa linii 110 kV (linie napowietrzne);
 - q. Budowa stacji transformatorowych – rozdzielczych 110/SN.

ROZDZIAŁ V.

POLITYKA W ZAKRESIE OPRACOWYWANIA PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

1. Na obszarze miasta w latach 1996 – 2008 **przyjęto Uchwałami Rady Miejskiej w Nowym Targu, następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:**

- a. **NOWY TARG 1**, uchwała Nr 73/XLII/96 z dnia 31 grudnia 1996r (Dz. Urzędowy Woj. Nowosądeckiego Nr 10/97, 11.03.1997 ze zmianami);
- b. **NOWY TARG 3**, uchwała Nr 21/LVI/98 z dnia 26 marca 1998r (Dz. Urzędowy Woj. Nowosądeckiego Nr 17/98 z 4 maja 1998);

- c. **NOWY TARG 5**, uchwała Nr 22/LVI/98 z dnia 26 marca 1998r (Dz. Urzędowy Woj. Nowosądeckiego Nr 17/98 z 4 maja 1998 r.);
- d. **NOWY TARG 6**, uchwała Nr 47/X/99 z dnia 25 maja 1999r. (Dz. Urzędowy Woj. Nowosądeckiego Nr 30/99 z 5 lipca 1999 r. ze zmianami);
- e. **NOWY TARG 7**, uchwała Nr 58/XXV/2000 z dnia 25 lipiec 2000r. (Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego Nr 63/2000 6 września 2000r. ze zmianami);
- f. **NOWY TARG 8**, uchwała Nr 106/XV/99 z dnia 28 października 1999r (Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego Nr 58/99 z 10 grudnia 1999r.);
- g. **NOWY TARG 9**, Uchwała Nr 57/XXV/2000 z dnia 25 lipca 2000r. (Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego Urz. Nr 63/00 z 9 września 2000r.);
- h. **NOWY TARG 11**, Uchwała N 8/XXXI/2001 z dnia 21 lutego 2001r.(Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego nr 34/2001 z 23 kwietnia 2001r.);
- i. **NOWY TARG 13**, Uchwała Nr 86/XXXIII/05 z dnia 26 października 2005r. (Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego nr 736 z 28 grudnia 2005r.);
- j. **NOWY TARG 14**, Uchwała RM Nr 32/XXXIV/01 z dnia 22 czerwca 2001r. (Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego Nr 83/2001 z 23 lipca 2001r.);
- k. **NOWY TARG 15**, Uchwała RM Nr 3/IV/03 z dnia 28 stycznia 2003 (Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego Nr 46/2003 z 7 marca 2003r.);
- l. **NOWY TARG 16**, Uchwała Nr 57/XLI/2006 Rady Miasta Nowego Targu z dnia 26 lipca 2006r. (Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego Nr 573 z 25 września 2006 r.);
- m. **NOWY TARG 17**, Uchwała Nr XXVI/293/08 Rady Miasta Nowego Targu z dnia 27 września 2008r. (Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego Nr 713 z 21 listopada 2008 r.);
- n. **NOWY TARG 19**, Uchwała Nr VII/35/07Rady Miasta Nowego Targu z dnia 28 marca 2007 r. (Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego Nr 406 z 4 maja 2007 r.);
- o. **NOWY TARG 20** Uchwała Nr XIV/124/07 Rady Miasta Nowego Targu z dnia 29 października 2007r. (Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego Nr 70 z 30 stycznia 2008 r.).

Na obszarach objętych w/w planami, polityka lokalizacyjna jest prowadzona na podstawie ich ustaleń. Ustalenia tych planów są nadal obowiązujące i uwzględnione w ustaleniach studium. Zmiany przeznaczenia w studium, skutkować będą zmianą ustaleń planów, których to dotyczy. Zgodnie z oceną aktualności planów, zmianą należy objąć plan Nr 1 i Nr 6 oraz Nr 19.

2. Na obszarze miasta zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w Nowym Targu **wdrożono procedurę formalno – prawną dla następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

- a. **NOWY TARG 12**, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Targu Nr 47/XXXVII/01 z dnia 20.09.2001r.;
- b. **NOWY TARG 18**, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Targu Nr 50/XVIII/04 z dnia 31 maja 2004r.;
- c. **NOWY TARG 21** (obszar lotniska wraz z otoczeniem), zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Targu Nr XIX/202/08 z dnia 25 lutego 2008r.;
- d. **NOWY TARG 22** (Centrum) zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Targu Nr XXIV/262/08 z dnia 14 lipca 2008;
- e. **NOWY TARG 23** zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Targu Nr XXXV/393/08 z dnia 17 sierpnia 2009;
- f. **NOWY TARG 24** zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Targu XXXV/393/08 z dnia 17 sierpnia 2009;

g. **NOWY TARG 25** zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Targu XXXV/393/08 z dnia 17 sierpnia 2009;

Na obszarach objętych w/w planami, polityka lokalizacyjna po ich zatwierdzeniu przez Radę Miejską, będzie prowadzona na podstawie ich ustaleń. Przesądzenia, co do przeznaczenia terenów, określone w uchwałach Rady Miejskiej o przystąpieniu do opracowania planów są uwzględnione w ustaleniach studium.

3. Na obszarze miasta Nowy Targ, polityka w zakresie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego musi uwzględnić **obowiązek opracowania planów, wynikający z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Zgodnie z art. 14. ust.7. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w studium określa się **obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** na podstawie przepisów odrębnych), w tym:

- a. zgodnie z ustawą **prawo geologiczne i górnicze** - art.53. ust.1, dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trybie określonym odrębnymi przepisami, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.

- Teren górniczy złóż gliny - „Nowy Targ II.”, zgodnie z ustawą - art.53.ust.1., **prawo geologiczne i górnicze.**

W planie tym należy ustalić warunki dla realizacji przebiegu drogi wojewódzkiej w kierunku Nowego Sącza oraz zasady realizacji usług i rekultywacji terenu.

- b. zgodnie z ustawą **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** - art.7.ust.1. pkt 2, przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dlatego dla wszystkich terenów przewidzianych do zainwestowania, a użytkowanych jako grunty leśne, zgodnie z art.7. ust.1. pkt 2 ustawy **o ochronie gruntów rolnych i leśnych**, nie wyłączonych stosowną decyzją z produkcji leśnej, a przeznaczonych do zmiany przeznaczenia, należy opracowywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

4. Na obszarze miasta, ze względu na istniejące uwarunkowania i konieczność uporządkowania istniejącej zabudowy, gmina miasto Nowy Targ **zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**, dla następujących terenów:

1. Terenów ulicy Kasprowicza, przewidzianych do zainwestowania na cele mieszkalnictwa z usługami podstawowymi.

Plan ul. Kasprowicza:

- podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi;
- obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej oraz zieleń urządzoną;
- rozwój uwarunkowany jest położeniem części terenów w rejonach narażonych na zalewanie wodami powodziowymi oraz sąsiedztwem linii kolejowej;
- należy ustalić układ dróg gminnych realizowanych przez gminę oraz rejony o zakazie zabudowy.

2. Terenów osiedla Na Skarpie, przewidzianych do zainwestowania na cele zabudowy wielofunkcyjnej.

Plan Na Skarpie:

- a. podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa wielofunkcyjna - mieszkaniowa oraz usługi i działalność wytwórcza;
- b. obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz tereny zróżnicowanej działalności gospodarczej;
- c. rozwój uwarunkowany jest położeniem części terenów w rejonach narażonych na zalewanie wodami powodziowymi oraz sąsiedztwem linii kolejowej;
- d. należy uwzględnić rezerwę terenów dla przebiegu drogi i linii kolejowej.

3. Terenów ulicy Składowej, przewidzianych do zainwestowania na cele zróżnicowanej działalności gospodarczej.

Plan ulicy Składowej:

- a. podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa przemysłowo - usługowa;
- b. obejmuje tereny zabudowy przemysłowej i usługowej, składy i magazyny oraz mieszkaniowej, wielorodzinnej i jednorodzinnej;
- c. rozwój uwarunkowany jest zachodzącymi przekształceniami strukturalnymi terenów oraz ich położeniem w sąsiedztwie linii kolejowej;
- d. należy uwzględnić istniejącą zabudowę mieszkaniową.

4. Terenów - Tartak, przewidzianych do zainwestowania na cele zróżnicowanej działalności gospodarczej i mieszkalnictwa.

Plan Tartak:

- a. podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa i mieszkalnictwo;
- b. obejmuje tereny zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² i powyżej 2000 m² oraz mieszkaniowej, wielorodzinnej i jednorodzinnej;
- c. rozwój uwarunkowany jest położeniem terenów w sąsiedztwie węzła komunikacyjnego i linii kolejowej oraz zachodzącymi w nich przekształceniami strukturalnymi;
- d. należy ustalić układ dróg gminnych realizowanych przez gminę oraz uwzględnić istniejący stadion sportowy.

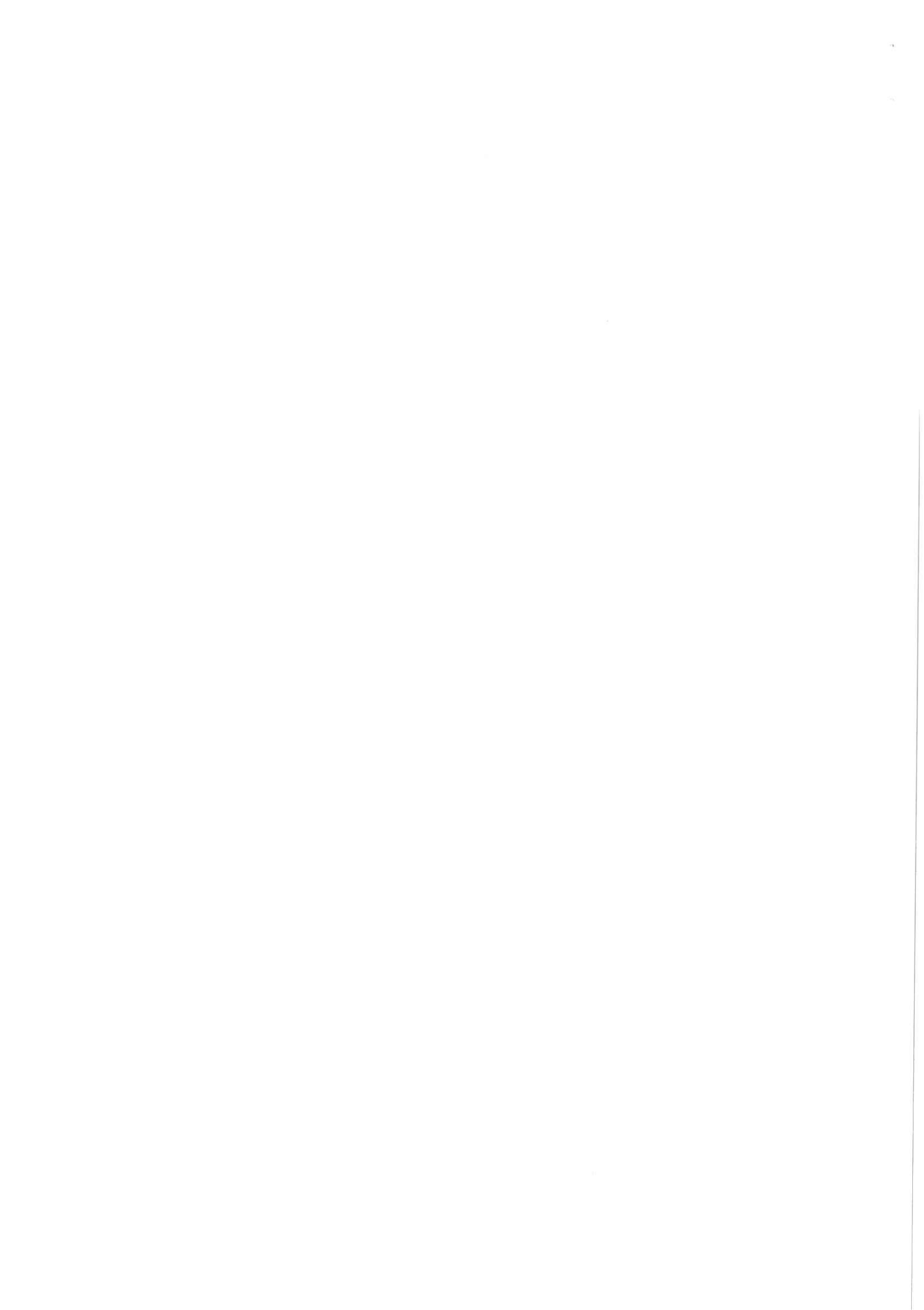
5. Terenów - Kotłownia, przewidzianych do zainwestowania na cele zróżnicowanych usług.

Plan Kotłownia:

- a. podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa;
- b. obejmuje tereny zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² i powyżej 2000 m²;
- c. rozwój uwarunkowany jest położeniem terenów w sąsiedztwie węzła komunikacyjnego i linii kolejowej;
- d. należy uwzględnić istniejące studnie wód głębinowych;
- e. należy uwzględnić przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV z kierunku Szaflary, od linii 110 kV Szaflary-Niedzica, oraz stacji GPZ o pow. min. 0,3 ha.

6. Terenów do zalesień, o ile będą uwzględnione w programie zalesień lub zadrzewień i nie będą zalesione na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

bydło



OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW:

1. **MOST KOLEJOWY** - na pot. Czarny Dunajec;
2. **MOST DROGOWY** - na pot. Czarny Dunajec, ul. Kościuszki;
3. **ZESPÓŁ KOŚCIOŁA P. W. NSPJ**, ul. Królowej Jadwigi (kościół, kancelaria parafialna);
4. **KAPLICZKI**: Rynek (Św. Jana Kantego), ul. Kolejowa k/nr 119 (Św. Jerzego), ul. Kolejowa 147 (krzyż), os. Oleksówki k/nr 29, ul. Składowa k/nr 18, ul. Szaflarska k/nr 94 (Niepokalanego Poczęcia NMP), ul. Szafarska 134 (krzyż), os. Niwa k/nr 10, ul. Nadmłynówka k/nr 24 (Św. Franciszka z Asyżu), ul. Kowaniec k/nr 169, ul. Kotlina k/nr 18, os. Buflak k/nr 10 (Matki Boskiej z Dzieciątkiem Jezus), ul. Polna, ul. Św. Anny – Grel, os. Nowe k/nr 40, os. Robów k/nr 15 (Matki Bożej), os. Robów k/nr 31, ul. Kościuszki k/nr 5 (Św. Jana Nepomucena), ul. Waksmundzka (Św. Doroty), ul. Waksmundzka w str. Waksmundza, ul. Św. Anny – Zacisze (Matki Boskiej Różańcowej z Dzieciątkiem), ul. Dział, ul. Jana Pawła II (Matki Boskiej z dzieciątkiem), ul. Kasprowicza (św. Leonarda), ul. Kokoszków 105, os. Szufłów;
5. **CMENTARZ ŻYDOWSKI**, ul. Jana Pawła II;
6. **Rynek - RATUSZ NR 1**, domy NR 2, NR 3, NR 4, NR 5, NR 6, NR 7, NR 9, NR 10, NR 11, NR 12, NR 13, NR 14, NR 15, NR 16, NR 17, NR 18, NR 19, NR 20, NR 21, NR 24, NR 25, NR 26, NR 28, NR 29, NR 30, NR 31, NR 34, NR 35, NR 36, NR 37, NR 38, NR 39;
7. **os. Bereki** – domy Nr 5, NR 6, NR 8, NR 17, NR 31;
8. **ul. Bolesława Wstydliwego** – dom Nr 6;
9. **os. Buflak** – domy NR 3, NR 4, NR 5, NR 9, NR 10, NR 12;
10. **ul. Ceramiczna** – dom NR 2;
11. **ul. Długa** – domy NR 3, NR 4, NR 8, NR 10, NR 18, NR 22, NR 30, NR 32, NR 34, Dworek NR 35, NR 62, NR 98, NR 102, NR 103, NR 114, NR 120, NR 121, NR 151;
12. **ul. Doroty** – dom NR 25;
13. **ul. Harcerska** – domy NR 3, NR 11, NR 13;

14. **ul. Jana Kazimierza** – domy NR 2, NR 5, Kino TATRY NR 17 /budynek dawnej synagogi/, NR 19;
15. **ul. Jana Pawła II** – domy NR 38, NR 84;
16. **ul. Kasprowicza** – domy NR 16, NR 65, NR 88, NR 92;
17. **ul. Kazimierza Wielkiego** – domy NR 1, NR 6, willa NR 11;
18. **ul. Kokoszków** – domy NR 1, NR 2, NR 10, NR 18, NR 34, NR 38, **SZKOŁA ROLNICZA** Kokoszków NR 71;
19. **ul. Kolejowa** – domy NR 2, NR 6, NR 31, NR 37, NR 43, NR 45, NR 59, NR 68, NR 71, NR 73, NR 76, NR 96, NR 115, NR 124, NR 127, NR 128, NR 140, NR 141, Pawilon na stadionie NR 161, NR 162, **ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO** – ul. Kolejowa;
20. **ul. Kotlina** – domy NR 1, NR 3, NR 4, NR 5, NR 7, NR 8, NR 9, NR 10, zespół zabudowań – dom wraz z młynem NR 13, NR 15, zespół zabudowań – dom wraz z młynem NR 17, **ZESPÓŁ ZABUDOWAŃ** NR 21 (dom I, dom II, dom III, budynek administracyjny);
21. **ul. Kościelna** – domy NR 2, NR 7;
22. **ul. Kościuszki** – domy NR 2, budynek Straży Pożarnej – NR 3, Galeria Jatki – NR 4 (hala handlowo – magazynowa), NR 5, NR 8;
23. **ul. Kowaniec** – domy NR 6, NR 6b (dawniej NR 2), NR 14, NR 20, willa Jasna za NR 33, NR 45, NR 47, NR 48, NR 58, willa NR 66, NR 71, willa NR 106, NR 117, willa NR 121, zespół szkół ekonomicznych – ul. Kowaniec 125, NR 177;
24. **ul. Krasińskiego** – domy NR 1, NR 17, NR 21, NR 42, NR 45, NR 47;
25. **ul. Królowej Jadwigi** – domy NR 3, willa NR 6, willa NR 12, NR 26, NR 108;
26. **ul. Krzywa** – budynek Urzędu Miasta NR 1 /róg z pl. Słowackiego/;
27. **ul. Ludźmierska** – dom NR 2;
28. **os. Marfiana Góra** – dom NR 2;
29. **ul. Nadmłynówka** – domy NR 11, NR 13;
30. **ul. Nadwodnia** – Internat NR 5, domy NR 6, NR 8;
31. **ul. Na Równi** – domy NR 3, NR 8, NR 10, NR 35;
32. **os. Niwa** – budynek NR 18 /szkoła podstawowa nr 4/;
33. **ul. Ogrodowa** – domy NR 9, NR 43, NR 60;

34. **os. Oleksówki** - PREWENTORIUM KOLEJOWE NR 42;
35. **ul. Orkana** – dom NR 15;
36. **ul. Podtatrzańska** – domy NR 12, NR 30, NR 40:
37. **os. Robów** – domy NR 1, NR 2;
38. **pl. Słowackiego** – budynek daw. Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” NR 13, budynek NR 14 /gimnazjum nr 1/, dom NR 15;
39. **ul. Sobieskiego** - kamienica NR 5;
40. **ul. Szafarska** – domy NR 1, NR 4, NR 5, NR 25a, NR 31, NR 42, NR 44, NR 48, NR 51 /przedszkole/, NR 53, NR 59, NR 71, NR 80, NR 90, NR 102;
41. **ul. Szkolna** – domy NR 1, NR 2;
42. **ul. Szpitalna** - ZESPÓŁ SZPITALA NR 12;
43. **os. Szufłów** – dom NR 2;
44. **ul. Św. Anny** – domy NR 2, NR 4, NR 6, NR 15, NR 42, NR 44, NR 45, NR 47, NR 52, NR 56, NR 60, NR 73, NR 74, NR 80, NR 82, NR 107, NR 113, NR 117;
45. **ul. Św. Katarzyny** – domy NR 1, NR 3;
46. **ul. Ustronie** – dom NR 1;
47. **ul. Waksmundzka** – domy NR 9/11, NR 13, NR 18, NR 37, NR 38, NR 39, NR 53, NR 58, NR 60, NR 71, NR 80, NR 81, NR 93, NR 97, NR 103, NR 105-107, NR 121, NR 123, NR 125 NR 129, NR 143, NR 171, NR 199;
48. **ul. Zacisze** – domy NR 3, NR 10, NR 16;
49. **os. Zadział** – domy NR 21, NR 24, NR 25;
50. **ul. Zielona** – dom NR 19.



Załącznik Nr 3 do
Uchwały Nr
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 2019 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA NOWY TARG
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY TARG**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, wyłożonego do wglądu publicznego wpłynęła jedna uwaga, która w części była bezprzedmiotowa, gdyż nie dotyczyła obszaru objętego zmianą studium, a w części dotyczącej uwag do procedury planistycznej (procedowania równocześnie dwóch zmian studium, sposób wyłożenia i udostępnienia rysunku studium) bezzasadna.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ jest bezprzedmiotowe.

byde

**SYNTEZA USTALEŃ
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA NOWY TARG**

NOWY SĄCZ/NOWY TARG – luty 2019 r.

Ustalenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, zawarte zostały na załącznikach graficznych Nr 4 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ – synteza i Nr 5 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego - rysunek zmiany studium Miasta Nowy Targ oraz w jednolitym tekście studium, który obejmuje:

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

Rozdział I. Zakres ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ.

Rozdział II. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział III. Cele zagospodarowania przestrzennego.

II. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

Rozdział I. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

- A. Obszary do zabudowy, w tym zabudowane i do przekształceń oraz potencjalnie rozwojowe
- B. Obszary chronione przed intensywną zabudową, w tym wyłączone z zabudowy
- C. Tereny zamknięte
- D. Obszary objęte ochroną

Rozdział II. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej, w tym komunikacji.

Rozdział III. Kierunki kształtowania środowiska.

Rozdział IV. Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego

- A. Inwestycje o znaczeniu lokalnym
- B. Inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego

Rozdział V. Polityka w zakresie opracowania planów zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, nie wymagają wprowadzenia zmian do części I ogólnej, w której znajduje się - rozdz. I "Zakres ustaleń studium" oraz rozdz. II "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego". Zmiany w tekście studium wprowadzone zostały w części II, szczegółowej:

- w rozdz. I. „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, w części A pn. „Obszary do zabudowy, w tym zabudowane i do przekształceń oraz potencjalnie rozwojowe”,
- w rozdz. II "Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej, w tym komunikacji"
- w rozdz. IV "Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego", w części B pn. "Inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego".

W jednolitym tekście studium, zmiany wprowadzone w części II szczegółowej dotyczą:

- w rozdz. I. „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, część A „Obszary do zabudowy, w tym zabudowane i do przekształceń oraz potencjalnie rozwojowe”, wprowadzenia w terenach usług komercyjnych oraz terenach sportu i rekreacji, terenu oznaczonego symbolem UC/US1, dla lokalizacji Parku Rekreacyjnego w obszarze "Centralnej Ciepłowni" na Równi Szaflarskiej. Zagospodarowanie ww. terenu odbywało się będzie na zasadach, które określono w obowiązującym studium dla terenów UC/US. W ww. terenach dopuszcza się zgodnie z obowiązującym studium przebudowę i odbudowę istniejących obiektów oraz realizację nowych o wysokości nie przekraczającej 20 m i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 60% terenu inwestycji. W zmianie studium dla

terenu UC/US1 ustalono, iż wysokość obiektów nie powinna przekraczać 17 metrów z dopuszczeniem zwiększenia lub zmniejszenia ww. wysokości w dostosowaniu do istniejącej sąsiedniej zabudowy oraz z uwzględnieniem ograniczenia wysokości obiektów budowlanych wynikającego z dokumentacji rejestrowej lotniska Nowy Targ,

- w rozdz. II "Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej, w tym komunikacji", z ustaleń dotyczących ciepłownictwa usunięty został symbol C/UC, w związku z czym lokalizacja zaplecza technicznej obsługi miasta oraz obiektów i urządzeń związanych ze skojarzonym wytwarzaniem ciepła i energii elektrycznej (CHP) dopuszczony jest wyłącznie w terenach oznaczonych symbolem C. Usunięto również zapis o konieczności zmiany lokalizacji obecnej kotłowni na paliwo stałe przy ul. Szaflarskiej i kontynuacji budowy kotłowni centralnej na Równi Szaflarskiej spełniającej aktualne i przyszłościowe wymogi z tytułu ochrony środowiska,
- w rozdz. IV "Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego", z części B pn. "Inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego" usunięto zapis o adaptacji niedokończony Ciepłowni Centralnej na Równi Szaflarskiej w mieście Nowy Targ na Zakład Energii Odnawialnych z funkcjami rekreacyjnymi (baseny geotermalne) z uwagi na zmianę PZPWM (uchwała z 2018 r.).

W tekście jednolitym zmiany studium nie wprowadzono żadnych zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego dla:

1. pozostałych obszarów do zabudowy, w tym zabudowanych i do przekształceń oraz potencjalnie rozwojowych, które obejmują:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, tereny historycznych przedmieść z zabudową małomiasteczkową, głównie mieszkaniową jednorodziną, o niskiej intensywności, tereny przysiółków, w tym historycznych, z zabudową zagrodową, mieszkaniową jednorodziną o niskiej intensywności i budownictwa rekreacji indywidualnej, tereny zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej oraz usług),
 - tereny usług obejmujących tereny przestrzeni publicznej o charakterze miejskim - Rynek, tereny usług publicznych, oraz tereny sportów zimowych,
 - tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej obejmujących tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej i niskiej intensywności;
2. obszarów chronionych przed intensywną zabudową, w tym wyłączonych z zabudowy, które obejmują:
 - tereny lasów i zalesień oraz zadrzewień,
 - tereny rolnicze, w tym bez prawa zabudowy,
 - tereny zieleni, w tym zieleni urządzonej (m.in. tereny cmentarzy i ogródków działkowych) oraz tereny zieleni izolacyjnej,
 - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych,
 - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz zagrożone zalaniem w przypadku awarii obwałowania lub przelania się przez nie wody;
3. terenów zamkniętych;
4. obszarów objętych ochroną, które obejmują:
 - obszary objęte formami ochrony przyrody,
 - obszary objęte formami ochrony konserwatorskiej dóbr kultury,
 - tereny eksploatacji powierzchniowej - obszary i tereny górnicze.

Zmian nie wprowadzono w części szczegółowej, w rozdziale II - "Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej, w tym komunikacji", w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę,

- gospodarki wodno – ściekowej,
- usuwania odpadów,
- gazownictwa,
- telekomunikacji,
- elektroenergetyki,
- komunikacji.

Zmian nie wprowadzono w części szczegółowej, w rozdziale II - "Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej, w tym komunikacji", w rozdz. IV - Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego, w części A pn. Inwestycje o znaczeniu lokalnym.

Zmian nie wprowadzono w części szczegółowej, w rozdziale II - "Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej, w tym komunikacji", w rozdz. V - "Polityka w zakresie opracowywania planów zagospodarowania przestrzennego", w której podano przyjęte Uchwałami Rady Miasta Nowy Targ, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz spis miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla których zgodnie z Uchwałami Rady Miasta Nowy Targ wdrożono procedurę formalno – prawną.

Nie wprowadzono żadnych zmian do załącznika nr 2 - obiekty wpisane do ewidencji zabytków WKZ.

Na załącznik graficznym nr 4 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ – synteza nie wprowadzono żadnych zmian, za wyjątkiem oznaczenia granicy obszarów, które podlegają zmianie studium.

Na załączniku graficznym nr 5 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego - rysunek zmiany studium miasta Nowy Targ, wprowadzono oznaczony symbolem UC/US1 teren dla lokalizacji Parku Rekreacyjnego oraz na pozostałym obszarze objętym zmianą, dotychczasowy symbol C/UC zastąpiono symbolem UC.