

Projekt

z dnia 7 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2019 r.

**w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
NOWY TARG 26 (RÓWNIA SZAFIARSKA)”**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miasta Nowy Targ,

§ 1. uchwała zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (RÓWNIA SZAFIARSKA) przyjętego Uchwałą Nr XXXV/297/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 11 września 2013 r., poz. 5475 z późn. zm.), po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (RÓWNIA SZAFIARSKA) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, przyjętego Uchwałą Nr

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (RÓWNIA SZAFIARSKA), obejmuje tereny o powierzchni 26,72 ha i składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 stanowiącego rysunek zmiany planu, sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2000.

2. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (RÓWNIA SZAFIARSKA), w sposób następujący:

1. W rozdziale 1 - Przepisy ogólne, w § 1, ust. 4 dodaje się pkt 11 o brzmieniu:

"11) oznaczenia przeznaczenia terenu IUS na cele sportu i rekreacji."

2. W rozdziale 1 - Przepisy ogólne, w § 1, ust. 5 dodaje się pkt 7 o brzmieniu:

"7) stanowisko archeologiczne nr 8 (wg AZP 115-57)."

3. W rozdziale 2 - Ustalenia ogólne, w § 3, ust. 1 dodaje się pkt 31 o brzmieniu:

"31) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem 1US."

4. W oddziale 2 - Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości na działki budowlane oraz zasad scalenia i podziału, w § 6, ust. 2 dodaje się pkt 5 o brzmieniu:

"5) dla terenów 1US - 3000 m²."

5. W oddziale 3 - Zasady ochrony środowiska i przyrody, w § 7, ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2) dla terenów oznaczonych symbolami: UPS, ZP oraz 1US jak dla terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe."

6. W oddziale 3 - Zasady ochrony środowiska i przyrody, w § 7, ust. 8 otrzymuje brzmienie:

"8. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport oddziaływania na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu."

7. W oddziale 4 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w § 8 w ust. 1 skreśla się pkt 3, w związku z czym ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. W granicach planu nie występują:

- 1) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obiekty i obszary wpisane do ewidencji zabytków;
- 3) strefy ochrony konserwatorskiej."

8. W oddziale 4 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w § 8 dodaje się ust. 3 o następującym brzmieniu:

"3. Obowiązuje ochrona zlokalizowanego w terenie 1LZ stanowiska archeologicznego nr 8 (wg AZP 115-57), poprzez zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych w przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania."

9. W oddziale 5 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w § 9, ust. 7 dodaje się pkt 11 o brzmieniu:

"11) dla terenów 1US nie mniej niż 10 miejsc postojowych dla samochodów wyposażonych w karty parkingowe."

10. W oddziale 6 - Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów infrastruktury technicznej, w § 14, ust. 1, pkt 3 otrzymuje brzmienie:

"3). dla indywidualnych źródeł ciepła - do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie palenisk wysokosprawnych, paliw ekologicznych niskoemisyjnych (kotły gazowe i olejowe), odnawialnych źródeł energii, prądu elektrycznego; zakaz stosowania w nowoprojektowanych obiektach paliw stałych za wyjątkiem drewna, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych niniejszego planu dla poszczególnych terenów."

11. W rozdziale 3 - Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, w § 26 dodaje się ust. 7 o następującym brzmieniu:

"7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło w terenach oznaczonych symbolami 11U i 13U obowiązuje stosowanie systemów uwzględniających przepisy odrębne dotyczące ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw."

12. W rozdziale 3 - Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, w § 27 dodaje się ust. 6 o następującym brzmieniu:

"6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło w terenach oznaczonych symbolem 12U, obowiązuje stosowanie systemów uwzględniających przepisy odrębne dotyczące ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw."

13. W rozdziale 3 - Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, § 35 otrzymuje brzmienie:

"§ 35.1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1US o powierzchni 4,62 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny i obiekty sportu i rekreacji wraz z obiektami towarzyszącymi z zakresu gastronomii, w tym restauracje z browarami restauracyjnymi (wielkość warzelni do 20 hektolitrow), kawiarnie, escape roomy, zjeżdźalnie linowe, tunele aerodynamiczne otwarte i zamknięte, obiekty techniczne i magazynowe dla obsługi ww.;

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami dla rekreacji ruchowej, parkingi wraz z komunikacją wewnętrzną;

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%;
- 2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,3;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
- 4) w zakresie kształtowania architektury budynków w wypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz realizacji nowych obowiązują następujące zasady:
 - a) realizacja budynków jako wolnostojących lub w zabudowie zwartej. Dopuszcza się rozczłonkowanie brył budynków i zróżnicowanie ich wysokości,
 - b) całkowita wysokość nowych budynków mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcji dachu budynku nie może przekroczyć 15 m, a budynków istniejących podlegających rozbudowie i nadbudowie oraz obiektów budowlanych innych niż budynki do 20 m,
 - c) stosowanie dachów płaskich lub dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 - 45⁰. Dopuszcza się płaskie stropodachy pełniące funkcję terenów biologicznie czynnych, a także dachy w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych,
 - d) przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w lit. b) rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących, zastosowanych w budynkach rozwiązań,
 - e) dla pokrycia połaci dachowych, za wyjątkiem ich części pełniących rolę powierzchni biologicznie czynnej, stosowanie następujących kolorów: ciemnobrązowy, ciemno szary, grafitowy, czarny matowy,

f) stosowanie na elewacjach budynków kolorów w odcieniach bieli, beżu i szarości z dopuszczeniem stosowania innych kolorów jako akcentów kolorystycznych na częściach elewacji;

5) wysokość zabudowy w odniesieniu do urządzeń budowlanych i obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższego położonego punktu tego obiektu lub urządzenia, za wyjątkiem komina dawnej ciepłowni, nie może przekroczyć wysokości 20 m;

6) obsługa komunikacyjna terenu z drogi 7KDD oraz poprzez powiązane z nią drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 9 ust. 4;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje stosowanie systemów uwzględniających przepisy odrębne dotyczące ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw."

§ 4. Nie ulegają zmianie symbole terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1LZ, 11U, 12U, 13U, 5W, 6W, 2KDGP, 7KDD, 15KDW oraz ustalenia tekstowe dla symboli: 1LZ, 5W, 6W, 2KDGP, 7KDD, 15KDW ustalone w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (RÓWNIA SZAFIARSKA)”.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

SKARBNIK MIASTA

mgr Lukasz Dłubacz

RADCA PRAWNY

Wojciech Gliściński
KR-1950

8.05.2018r.

**Uzasadnienie do projektu zmiany mppz Nowy Targ 26 (RÓWNIA SZAFLARSKA)
zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)**

1. Sposób realizacji w zmianie planu wymogów wynikających z art. 1 ust.2-4;

Projekt zmiany planu Nowy Targ 26 uwzględnia w swoich ustaleniach:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki, poprzez ustalenie przeznaczenia terenu zgodnego z polityką przestrzenną prowadzoną przez miasto Nowy Targ i zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzenie ograniczenia w powierzchni zabudowy do 30 % oraz intensywności zabudowy do 0,3;
- wymagania architektoniczne i krajobrazowe, poprzez wprowadzone dla terenów 1US w pkt 4 szczegółowe ustalenia w zakresie kształtowania architektury budynków w wypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz realizacji nowych (wysokość budynków, kształty i kolorystyka dachów, kolorystyka elewacji, rozczłonkowanie bryły budynków i zróżnicowania ich wysokości). Ponadto wprowadzono też ograniczenie w wysokości zabudowy w odniesieniu do urządzeń budowlanych i obiektów budowlanych innych niż budynki (do 20 metrów);
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, poprzez pozostawienie bez zmian ustaleń obowiązującego planu Nowy Targ 26 zawartych w § 5 (Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady tymczasowego zagospodarowania, terenu, urządzania i użytkowania terenów), 7 (Zasady ochrony środowiska i przyrody), 8 (Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poza zmianami wynikającymi z wprowadzenia stanowiska archeologicznego nr 8 zlokalizowanego w terenie 1LZ), 9 (Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji) i 10 (Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów infrastruktury technicznej, poza zmianami wynikającymi z usunięcia symbolu 1C). W ustaleniach szczegółowych dla terenów 11U, 12U i 13U wprowadzono też ograniczenia w stosowaniu systemów cieplnych zawarte w stosownej uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego. W terenach 1US w stosunku do ustaleń planu obowiązującego zmniejszono wskaźnik powierzchni zabudowy z 50% na 30%. Zwiększa się też minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z obowiązujących obecnie 25% na 40%;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Projekt zmiany planu obejmuje teren w obrębie którego zlokalizowane jest wpisane do ewidencji zabytków stanowisko archeologiczne nr 8 (wg AZP 115-57). W zmianie planu wprowadzono na rysunku w terenie 1LZ ww. stanowisko archeologiczne nr 8 (wg AZP 115-57), a w tekście wpisano obowiązek jego ochrony poprzez zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych w przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, poprzez wprowadzenie zapisu o obowiązku zapewnienia w terenie 1US nie mniej niż 10 miejsc postojowych dla samochodów wyposażonych w karty parkingowe. Wprowadzono też ograniczenie w zakresie norm hałasu dla terenu 1US jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez utrzymanie dotychczasowego, ustalonego w obowiązującym planie Nowy Targ 26 przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1LZ, 11U, 12U, 13U, 5W, 6W, 2KDGP, 7KDD,

15KDW. Dla projektu zmiany planu wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, w której stwierdzono iż gmina nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją inwestycji infrastrukturalnych. Obszar objęty zmianą planu stanowi od lat teren zainwestowany i w pełni wyposażony w niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Nie mniej jednak charakter inwestycji strictly komercyjnej: park sportowo - rekreacyjny w terenie 1US, przesądza o ponadprzeciętnym zapotrzebowaniu tego terenu na media, a więc również o konieczności wyposażenia go w nową infrastrukturę, realizowaną siłami własnymi przyszłego inwestora;

- prawo własności, poprzez utrzymanie jak wyżej dotychczasowego, ustalonego w obowiązującym planie Nowy Targ 26 przeznaczenie terenów;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co zostało potwierdzone pozytywnym stanowiskiem właściwych organów na etapie uzgadniania planu;
- potrzeby interesu publicznego. Przewidywana lokalizacja na obszarze dawnej ciepłowni miejskiej Parku Rekreacyjnego nie wpłynie na wzrost zanieczyszczeń powietrza oraz wzrost hałasu w obszarze objętym zmianą planu. Z uwagi na swój charakter nie spowoduje wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych oraz ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Przewidywana zmiana w planie obowiązującym nie zmienia skali jego oddziaływania na środowisko. Brak jest uzasadnionych przesłanek, aby ustalenia zmiany planu mogły powodować roszczenia odszkodowawcze ze strony dotychczasowych właścicieli działek w związku z obniżeniem wartości nieruchomości lub ograniczeniem w dotychczasowym sposobie ich wykorzystania;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerkopasmowych, poprzez pozostawienie bez zmian ustaleń obowiązującego planu Nowy Targ 26 w części dotyczącej zasad obsługi w infrastrukturę techniczną w tym w sieci teletechniczne;
- zapewnienie udziału społeczeństwa w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez zamieszczenie w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych urzędu miasta, informacji o wyłożeniu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu publicznego wraz z informacją o możliwości składania uwag do ww. dokumentów w tym w postaci elektronicznej;
- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, co wykazane jest w dokumentacji prac planistycznych związanych z opracowaniem zmiany planu;
- potrzebę zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, poprzez pozostawienie bez zmian ustaleń obowiązującego planu Nowy Targ 26 w części dotyczącej zasad zaopatrzenia w wodę;
- interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Do zmiany planu w trakcie trwania procedury planistycznej nie wpłynęły żadne wnioski, a uwagę którą wniesiono do projektu w trakcie jego pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego (projekt dwukrotnie wyłożony do wglądu publicznego) uwzględniono;
- wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni przy sytuowaniu nowej zabudowy, poprzez dopuszczenie lokalizacji Parku Rekreacyjnego w terenie już zainwestowanym, w którym możliwa jest adaptacja dla funkcji sportowych i rekreacyjnych istniejących już na ww. terenie obiektów. Ponieważ obszar objęty zmianą planu zlokalizowany jest w części miasta, posiadającej dostęp do istniejących dróg publicznych, w zmianie planu uwzględnione są

wymagania o których mowa w art.1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym związane z minimalizowaniem transportochłonność układu przestrzennego oraz preferencją dla lokalizowania nowej zabudowy na obszarze o w pełni zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej. W zmianie planu nie wyznacza się też nowych terenów dla lokalizacji zabudowy i chroni tereny przyrodnicze o symbolu 1LZ przeznaczone w planie obowiązującym do zalesienia z zakazem realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art 31 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady miasta o której mowa w art 31.ust. 2 ww. ustawy.

Zgodnie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta wykonaną w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i planów miejscowych na terenie miasta Nowy Targ stwierdzono nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/341/2017 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 maja 2017 r. w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ zmiana planu Nowy Targ 26 poprzedzona została zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, polegającą na dopuszczeniu w terenach „Centralnej Ciepłowni”, Parku Rekreacyjnego, stwierdzić należy, iż jest ona zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 31 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjęta została przez Radę Miasta Nowy Targ Uchwałą Nr LIII/516/2018 dnia 8 października 2018 r.

3. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy.

Wzrost wartości podatków od nieruchomości, a w szczególności od gruntów, po uchwaleniu zmiany planu będzie miał miejsce dla nowego terenu 1US, w sytuacji, gdy grunty zostaną wydzierżawione/nabyte od Miasta Nowy Targ przez inwestora dla realizacji działalności gospodarczej z zakresu turystyki i rekreacji. Czas realizacji inwestycji przez strategicznego inwestora będzie miał bezpośredni wpływ na ilość dochodu pozyskiwanego przez gminę z podatku od budynków, które powstaną w strefie zmiany funkcji.

Brak jest uzasadnionych przesłanek, aby ustalenia zmiany planu mogły powodować roszczenia odszkodowawcze ze strony dotychczasowych właścicieli działek w związku z obniżeniem wartości nieruchomości lub ograniczeniem w dotychczasowym sposobie ich wykorzystania. Większość, bo aż 88% terenu w obszarze zmiany funkcji stanowi własność gminy Miasto Nowy Targ, natomiast w stosunku do pozostałych 12% zostaną wkrótce po uchwaleniu planu miejscowego podjęte działania dotyczące sprzedaży na rzecz gminy lub inwestora strategicznego w celu realizacji kompleksowego zagospodarowania terenu.

Po uchwaleniu przedmiotowej zmiany planu istnieje możliwość pozyskania przez gminę dochodu z renty planistycznej. Wielkość prognozowanych korzyści z tego tytułu będzie wprost proporcjonalna do ilości powierzchni gruntu podlegającej sprzedaży oraz zależna od faktycznej daty transakcji, bowiem dobrze poinformowani uczestnicy rynku nieruchomości, pomimo presji przyszłego inwestora, mogą wstrzymać się ze sprzedażą działek przez okres przewidzianych ustawowo, najbliższych 5-ciu lat od uchwalenia zmiany planu, w celu uniknięcia poniesienia kosztów dodatkowego "opodatkowania" transakcji w postaci opłaty planistycznej.

Gmina nie poniesie natomiast żadnych kosztów związanych z realizacją inwestycji infrastrukturalnych. Obszar objęty zmianą planu stanowi od lat teren zainwestowany i w pełni wyposażony w niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Charakter inwestycji stricte komercyjnej: park sportowo - rekreacyjny w terenie US1, przesądza o ponadprzeciętnym zapotrzebowaniu tego terenu na media, a więc również o konieczności wyposażenia go w nową infrastrukturę, realizowaną siłami własnymi przyszłego inwestora.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha



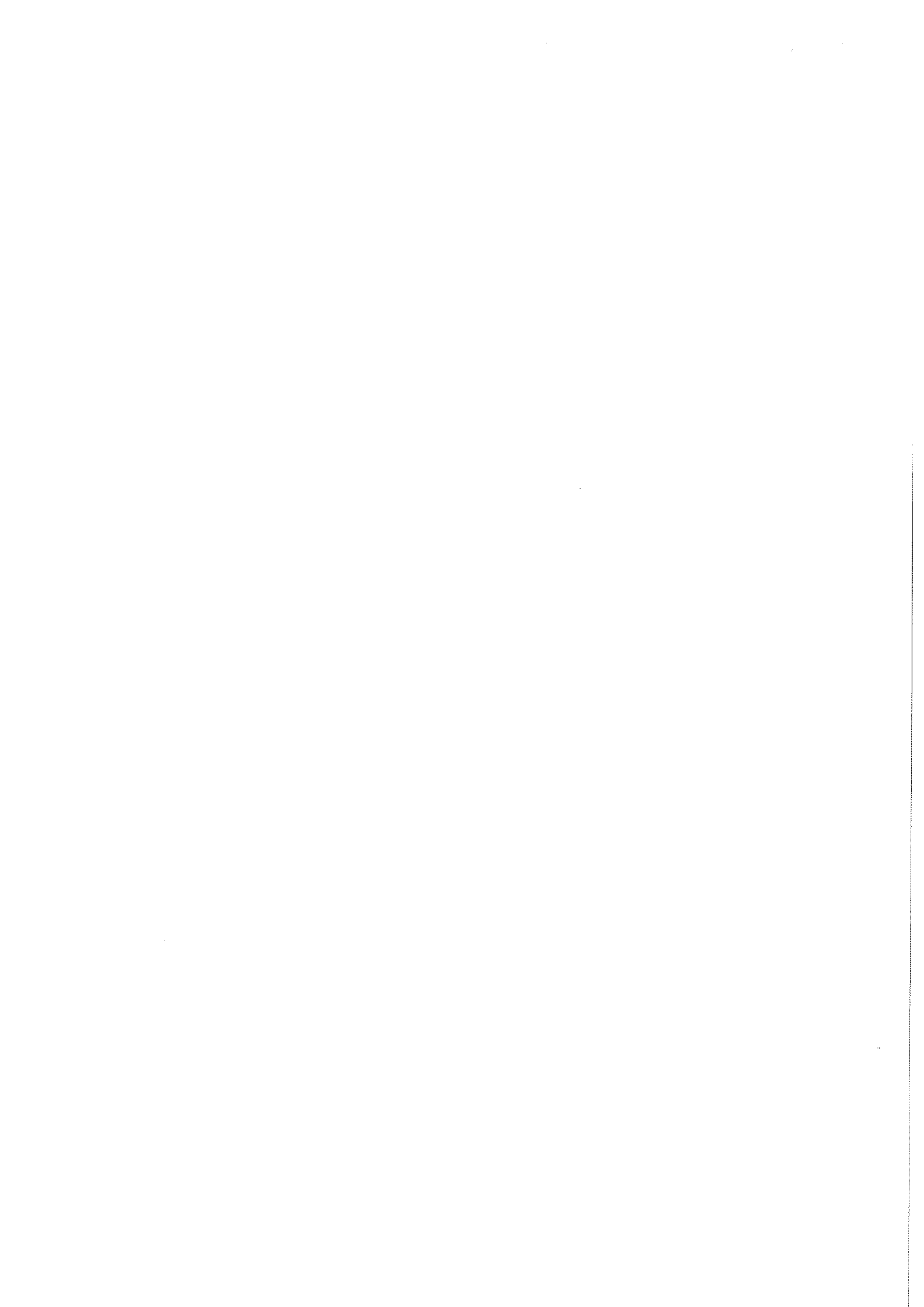
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia.....2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Wymagane przepisami ww. rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ jest bezprzedmiotowe, ponieważ w okresie najbliższych 10 lat, budżet gminy nie będzie obciążony kosztami realizacji inwestycji infrastrukturalnych na skutek uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska).

Zakres ww. zmiany planu nie obejmuje nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, dla których gmina zobligowana byłaby do realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, czy też modernizacji istniejących lub budowy nowych dróg. Charakter inwestycji stricte komercyjnej: park sportowo - rekreacyjny w terenie 1US, przesądza o ponadprzeciętnym zapotrzebowaniu tego terenu na media, a więc również o konieczności wyposażenia go w nową infrastrukturę, realizowaną siłami własnymi przyszłego inwestora.

W związku z powyższym, budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska).



Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia.....2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska)

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (RÓWNIA SZAFLARSKA), wyłożonego dwukrotnie do wglądu publicznego, wpłynęła jedna uwaga w trakcie pierwszego wyłożenia, którą w całości uwzględniono.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ jest bezprzedmiotowe.

