

**UCHWAŁA NR       /2019  
RADY MIASTA NOWY TARG  
z dnia....maja 2019 r.**

w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr nr 19653, 19654 i 19655 oraz część działki ewid. nr 13085/112, położonej przy ul. Szaflarskiej oraz al. Mikołaja Kopernika w Nowym Targu.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3

Upoważnia się Burmistrza Miasta Nowy Targ do ustalenia szczegółowych warunków umowy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

**INSPEKTOR**

*mgr inż. Paweł Maczek*

**NAJZELNIK WYDZIAŁU**

Akceptował:

*mgr inż. Janusz Jakubiszyn*

Pod względem prawnym akceptował:

**RADCA PRAWNY**

*Wojciech Gliściński*

KR-1950 7.05.2019r.

Pod względem finansowym akceptował:

**SKARBNIK MIASTA**

*mgr Łukasz Dłubacz*

Zatwierdził:

**BURMISTRZ**

*mgr Grzegorz Watycha*

## U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotem uchwały jest niezabudowana nieruchomość położona przy ul. Szaflarskiej i al. Mikołaja Kopernika w Nowym Targu, oznaczona jako działki ewid. nr nr 19653, 19654 i 19655 oraz część działki ewid. nr 13085/112, o łącznej do 0,1200 ha.

Działki ewid. nr nr 19653, 1954 i 19655, o łącznej pow. 0,0549 ha, są obecnie przedmiotem dzierżawy na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Nowy Targ Spółka z o.o.

W związku z realizacją przez Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o., planu rozwoju przedsiębiorstwa, w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii ze szczególnym naciskiem na wysokosprawną kogenerację oraz na docelowe wykorzystanie energii geotermalnej z jednoczesną budową stacji ładowania pojazdów elektrycznych, Prezes Zarządu wystąpił z wnioskiem m. in. o poszerzenie zakresu dzierżawy o część działki ewid. nr 13085/112 oraz zawarcie umowy na okres 10 lat.

Wydzierżawiona działka pozwoli na bardziej elastyczne realizowanie wszelkich planowanych inwestycji na terenie obecnej kotłowni przy ul. Szaflarskiej 108, w tym przebudowę istniejącej infrastruktury podziemnej (energii elektrycznej, sieci kanalizacyjnej, przyłącza gazu). MPEC Nowy Targ Sp. z o.o. poprzez dzierżawę przedmiotowej działki pragnie włączyć się w działania mające na celu poprawę zagospodarowania przestrzennego w obrębie obecnej kotłowni jak i jej bezpośredniego sąsiedztwa.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta zezwalając na dzierżawę na okres powyżej 3 lat może jednocześnie wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy, co w tym przypadku jest uzasadnione.

mgr inż. Józef Jakobiszyn

mgr inż. Józef Jakobiszyn

BURMISTRZ  
mgr Grzegorz Watycha

Maczek