

**UCHWAŁA NR/2019
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia maja 2019 r.**

w sprawie: zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Nowym Targu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 18852/12, 18853/2 i 15609/6 o łącznej powierzchni 95 m² położonej na os. Konfederacji Tatrzańskiej w Nowym Targu na rzecz jej dzierżawcy.

§ 2

Upoważnia się Burmistrza Miasta Nowy Targ do ustalenia szczegółowych warunków zbycia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy targ.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządził:

WZDZIAŁ

mgr inż. Janusz Jakobiński

Pod względem prawnym akceptował:

RADCA PRAWNY

mgr Teresa Ludzia
Kr - 767

Pod względem finansowym akceptował:

SKARZENIK MIASTA

mgr Łukasz Dłubacz

Zatwierdził:

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Wątycha

U Z A S A D N I E N I E

Projekt uchwały dotyczy bezprzetargowej sprzedaży zabudowanej dawnym budynkiem portierni nieruchomości usytuowanej na os. Konfederacji Tatrzańskiej 1 a w Nowym Targu składającej się z działek o nr ewid. 18852/12, 18853/2 i 15609/6 o łącznej pow. 95 m², objętych Kw nr NS1T/00099013/8), stanowiącej część nieruchomości oddanej w wieloletnią dzierżawę.

Dawny budynek portierni to murowany budynek parterowy z lat 70-tych ubiegłego wieku wybudowany w ramach realizacji bazy byłego RPGK.

Z wnioskiem o sprzedaż dzierżawionej nieruchomości zwrócił się jej dzierżawca Pan Henryk Wiewióra, prowadzący w przedmiocie dzierżawy działalność magazynowo-handlową od sierpnia 1996 r. W wykonaniu uchwały nr IX/63/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat, aktualna umowa dzierżawy z dnia 16 września 2015 r. została zawarta na okres 10 lat tj. od 1 października 2015 r. do dnia 30 września 2025 r.

Jak wynika z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w sierpniu 2018 r. aktualna wartość rynkowa zabudowanej nieruchomości wynosi 102 tys. zł, natomiast wartość nieruchomości pomniejszona o wartość nakładów poniesionych na budynek przez dzierżawcę wynosi 41 tys. zł.

Dzierżawca wykonał na własny koszt szereg prac ulepszających budynek m.in. wymianę okien, wykonanie ocieplenia, izolacji i malowania ścian, wykonanie modernizacji sufitu łącznie z podniesieniem zadaszenia – zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym „nadbudowy istniejącego budynku usługowego” (Decyzja nr 904/16 znak:BA.6740.1.834.2016 IPK z dnia 21.09.2016 r.), wykonanie nowego przyłącza energetycznego, podłączenie budynku do instalacji gazowej. Łączna wartość odtworzeniowa poniesionych nakładów przez dzierżawcę wyniosła 61 tys. zł.

Jak wynika z powyższego dzierżawca spełnia ustawowy warunek użytkowania nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy zawartej za okres co najmniej 10 lat oraz wykonania remontu i modernizacji budynku na podstawie zezwolenia na budowę.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

...ZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Janusz Jakobisz