

**ZARZĄDZENIE NR BBiA.3023.1.2019
BURMISTRZA MIASTA NOWY TARG
z dnia 29 marca 2019 r.**

w sprawie: przedstawienia informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego za okres sprawozdawczy od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2077 z późn. zm.)

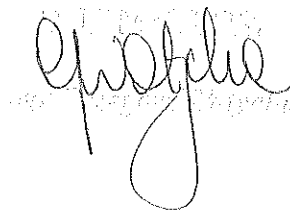
zarządzam, co następuje:

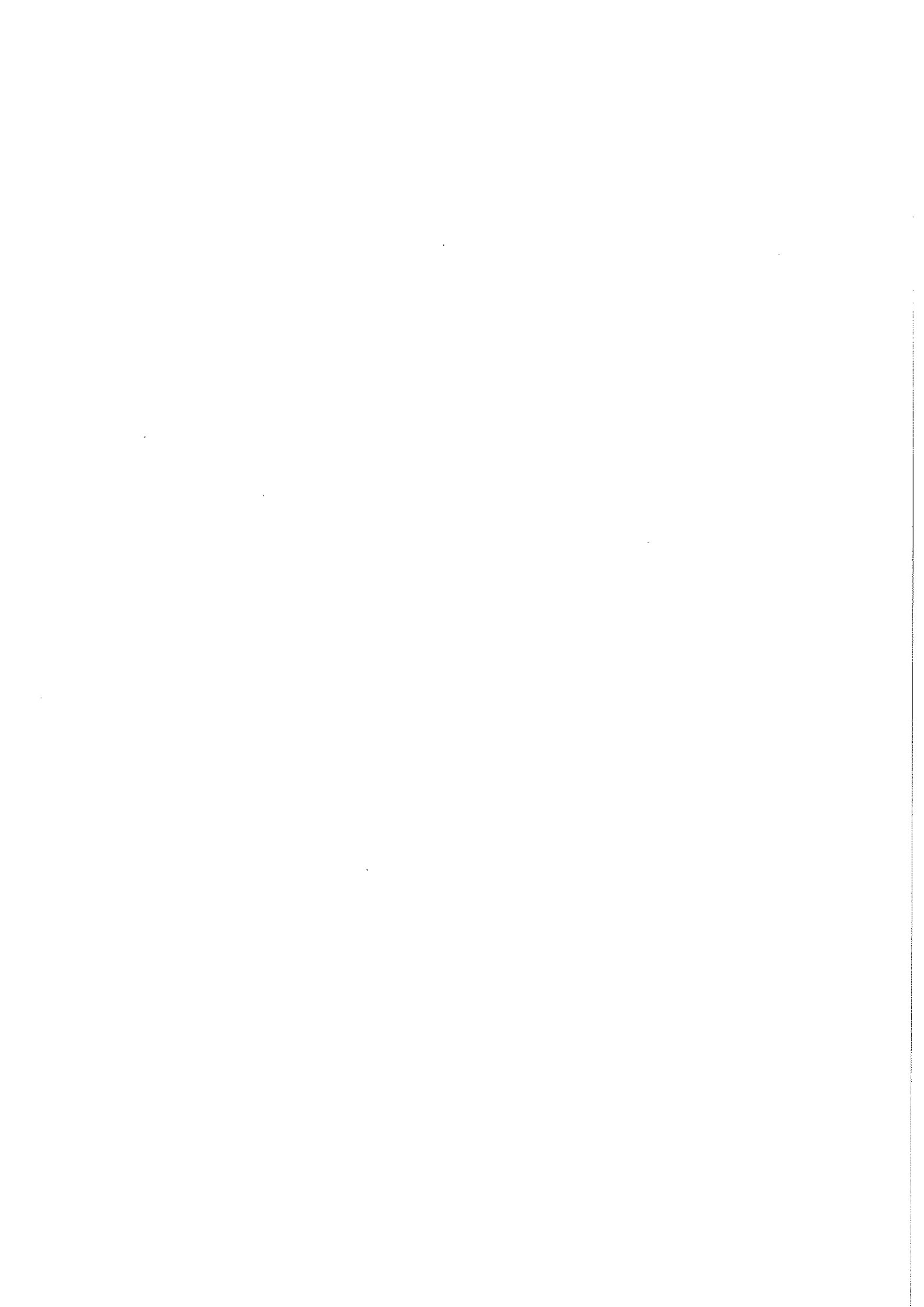
§ 1

Przedstawia się informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego za okres sprawozdawczy od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku w wersji stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.





Załącznik
do Zarządzenie Nr BBIA.3023.1.2019
Burmistrza Miasta Nowy Targ
z dnia 29 marca 2019 roku

INFORMACJA

O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

ZA OKRES SPRAWOZDAWCZY OD 1.01.2018 ROKU DO 31.12.2018 ROKU

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe gminy oraz związku gmin, a także mienie innych komunalnych osób prawnych (np. spółek komunalnych). Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości gruntowe oraz majątek trwały w postaci budynków i budowli. W skład mienia gminnego zaliczamy również pozostałe rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe i inwestycje nie zakończone), należności długoterminowe, inwestycje finansowe długoterminowe m. in. akcje i udziały w innych jednostkach, długoterminowe rozliczenia międzyokresowe. Uzupełniającym składnikiem mienia komunalnego są tzw. aktywa obrotowe, a więc zapasy materiałowe, należności krótkoterminowe oraz środki pieniężne.

Tak zaprezentowane poszczególne składniki aktywów, będą zawierać informacje o całym majątku Gminy Miasta Nowego Targu w układzie jednostek organizacyjnych, które gospodarują lub użytkują ten majątek.

Ważną kwestią w prezentacji majątku gminy jest metoda wyceny poszczególnych składników majątkowych. Chodzi o to, aby jak najbardziej precyzyjnie, jednoznacznie i porównywalnie określić wartość składników majątkowych prezentowanych w informacji o stanie mienia komunalnego gminy. Wydaje się, że jedyną metodą będzie metoda określona w przepisach ustawy o rachunkowości, a więc metoda wyceny bilansowej. Tak pokazana wartość majątku gminy będzie wynikała z podstawowej dokumentacji, jaką każda jednostka organizacyjna prowadzi tj. z ksiąg rachunkowych. W przypadku zbycia lub nabycia środka trwałego istnieje obowiązek opracowania za każdym razem operatu szacunkowego przez uprawnionego biegłego.

Nabycie mienia przez gminę następuje w szczególności przez:

- komunalizację - nabycie własności w miejsce Skarbu Państwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym, który jest podstawowym aktem regulującym przekształcenia własnościowe w relacji Skarb Państwa - gminy.

Nabycie własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku następuje w drodze decyzji Wojewody i dotyczy w szczególności:

- nabycia z mocy prawa własności nieruchomości, które w dniu 27 maja 1990 roku były w dyspozycji terenowego organu administracji państwowej, były w zarządzie jednostek i zakładów podporządkowanych radom narodowym lub t.o.a.p. lub należały do przedsiębiorstw państwowych gdzie organem założycielskim był t.o.a.p., a także grunty oddane w użytkowanie i użytkowanie wieczyste.
- przekazania jako mienia komunalnego, nieruchomości niezbędnych do wykonywania zadań gminy oraz związanych z realizacją tych zadań.

- w wyniku prowadzonej własnej działalności gospodarczej (nabywanie nieruchomości przez zakup, zamiany itp.) oraz szeroko rozumianej działalności inwestycyjnej.
- na podstawie decyzji administracyjnych (np. wywłaszczenie, decyzje ZRID, nabywanie gruntu pod drogi przy zatwierdzaniu podziałów nieruchomości) oraz innych czynności prawnych (np. pierwokup, zasiedzenie)
- innych przepisów - np.:
 - art. 104 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (zmienionej ustawą z dnia 3 grudnia 1993 r.) dot. przejęcia przedszkoli, szkół podstawowych;
 - art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (zmieniony ustawą z dnia 21 stycznia 2000 roku o zmianie niektórych ustaw związanych z funkcjonowaniem administracji publicznej), gdzie gminy z mocy prawa stały się właścicielami z dniem 1 lipca 2000 roku nieruchomości rolnych nie przekazanych do Zasobu lub Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.
 - art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, gdzie gminy z mocy prawa stały się właścicielami z dniem 1 stycznia 1999 roku ulic pozostających we władaniu gminy, a nie stanowiących ich hipotecznej własności.

STAN MIENIA

Gmina Miasto Nowego Targu na dzień 31 grudnia 2018 roku dysponuje nieruchomościami zabudowanymi i nie zabudowanymi o łącznej powierzchni **414 ha 04 a 26 m²**, z czego do 385 ha 44 a 16 m² posiada uregulowane prawo własności, a w stosunku do dalszych 28 ha 60 a 10 m² prowadzi się postępowanie komunalizacyjne. Postępowanie komunalizacyjne dotyczy w szczególności ulic miejskich.

Gminny zasób nieruchomości obejmuje wszystkie grunty nie oddane w użytkowanie wieczyste, co stanowi 73,8 % posiadanych terenów, a powierzchniowo wynosi 305 ha 71 a 26 m².

Prawa do nieruchomości zostały przedstawione w tabeli nr 1 wraz z zagospodarowaniem gruntów komunalnych wg form władania oraz ich szacunkową wartością rynkową - około 152,6 mln zł. Wartość obiektów budowlanych znajdujących się na tych gruntach tj. 59 różnych budynków w tym 25 obiektów użyteczności publicznej oraz 8 lokali użytkowych i 308 lokali mieszkalnych w 38 domach wielorodzinnych stanowiące samodzielne lokale oraz 17 lokali mieszkalnych w innych budynkach szacuje się na około 144,5 mln zł.

Obecnie Gmina jest właścicielem **385,44 ha**, gdzie 281,70 ha to grunty pozyskane na drodze komunalizacji, stanowiące 73,1 % całej powierzchni. Natomiast 26,9 % tj. 103,74 ha nabyto na drodze innych czynności administracyjno – prawnych, głównie kupionych umowami notarialnymi. W 2018 roku nabyto teren o łącznej powierzchni 2 ha 59 a 62 m², głównie na podstawie umów notarialnych oraz w trybie decyzji administracyjnych (ZRID i podziałów nieruchomości).

Stan gruntów wg sposobu nabycia i strukturę obrotu przedstawia tabela nr 2.

Jednym z podstawowych zadań gmin określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest tworzenie gminnego zasobu nieruchomości oraz prawidłowe gospodarowanie tym zasobem. Polega to przede wszystkim na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu i przygotowywaniu opracowań geodezyjno - prawnych oraz projektowych, ewidencjonowaniu nieruchomości, zabezpieczeniu przed uszkodzeniem i zniszczeniem, dokonywaniu podziałów i wycen tych nieruchomości, zbywaniu nieruchomości, wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane

z zasobu jak również wyposażeniem tych nieruchomości, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie z uregulowaniami prawnymi do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminny zasób nieruchomości będący w posiadaniu Miasta to **305,71 ha** z czego w bezpośredniej dyspozycji Urzędu Miasta znajdują się nieruchomości zajmujące obszar 163,70 ha. tj. 53,5 % w tym część lotniska sportowego (49,3 ha). Pozostały teren gminnego zasobu to nieruchomości stanowiące głównie ciągi komunikacyjne (drogi i ulice miejskie) – 59,26 ha (19,4%), wydzierżawione – 35,2 ha (11,5 %) oddane w administrację – 27,21 ha (8,9 %) oraz w trwałą zarząd – 8,94 ha (2,9 %), a także w użytkowanie i użyczenie lub inną nietrwałą formę władania – 11,4 ha (3,8 %).

Stan rozdysponowania gruntów przedstawia tabela nr 3-A.

Nieruchomości z zasobu gminnego wykorzystywane są do celów realizacji zadań gminy określonych w ustawie o samorządzie gminnym i ustawie o gospodarce nieruchomościami. Celami tymi są:

- cele rozwojowe gminy,
- cele zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności realizacja budownictwa mieszkaniowego i związanej z tym infrastruktury technicznej,
- inne cele publiczne, w tym ciągi komunikacyjne,

Zasadniczą podstawą przeznaczenia i zasad gospodarowania terenem są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, mające rangę przepisu gminnego. Na terenie Miasta funkcjonują plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze stanowiącym 70,2 % całego obszaru Miasta.

Mając na uwadze zadania gminy zgromadzono w zasobie nieruchomości grunty o pow. **36,5 ha** przeznaczone pod zabudowę w szczególności:

- zabudowę przemysłową - 16,94 ha (głównie w rejonie terenów b/NZPS oraz w terenach przeznaczonych na składowisko odpadów komunalnych jako współwłasność kilku gmin)
- projektowany cmentarz komunalny - 10,02 ha
- zabudowę handlowo/usługową - 5,85 ha
- zabudowę mieszkaniową - 3,69 ha

Gmina w swoich zasobach posiada również inne grunty nie przeznaczone pod zabudowę a to:

- tereny leśne - 26,50 ha
- tereny rolne - 15,54 ha (w tym ogrody działkowe - 5,33 ha)

Ustawa o gospodarce nieruchomościami wprowadziła obowiązek przeprowadzenia powszechnej taksacji nieruchomości. Pozwoli to wraz z postępującymi pracami komunalizacyjnymi na określenie w latach następnych faktycznej wartości majątku gminy oraz bieżącej jej aktualizacji między okresami taksacji wg odpowiednich wskaźników. Na dzień 31 grudnia 2018 roku wartość rynkową posiadanych przez Gminę Miasta Nowego Targu nieruchomości szacuje się na kwotę **297 mln PLN**.

OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI

Zasady obrotu nieruchomościami gminy regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym.

Obecne przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami komunalnymi, w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem, użyczenie, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek (aporty i wyposażenie spółek).

W obrocie nieruchomościami komunalnymi stosuje się wszystkie wyżej wymienione możliwości w zależności od rodzaju nieruchomości, przeznaczenia w planie zagospodarowania oraz ich wartości i przydatności dla Miasta.

Struktura dochodów z nieruchomości i innego mienia za 2018 rok przedstawia się następująco:

- wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, użytkowania, służebności i trwałego zarządu – 655 441,15 zł (6,11 % dochodów),
- wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych - 7 881 859,04 zł (73,49 % dochodów),
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – 16 417,88 zł (0,15 % dochodów),
- sprzedaż nieruchomości, reprivatyzacja, zamiana, sprzedaż lokali mieszkalnych - 2 171 558,81 zł (20,25 % dochodów).

Szczegółowe rozliczenie przedstawia tabela nr 4.

Miasto jest właścicielem 299 lokali mieszkalnych (jako współwłaściciel 29 komunalnych bloków wielomieszkaniowych, w których funkcjonuje „wspólnota mieszkaniowa”, 9 lokali mieszkalnych w zasobach spółdzielczych) oraz 17 lokali mieszkalnych w innych budynkach. Łączna powierzchnia użytkowa posiadanych lokali mieszkalnych razem z 68 lokalami socjalnymi wynosi 15 321 m².

W okresie sprawozdawczym sprzedano najemcom 10 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 340,02 m².

Dla porównania sprzedaż lokali ich najemcom w latach poprzednich przedstawiała się następująco: w 2017 roku – 8 mieszkań; w 2016 roku - 7 mieszkań; w 2015 roku - 13 mieszkań.

Co roku przeznaczają się fundusze na nabywanie nieruchomości w celu tworzenia gminnego zasobu nieruchomości. Ogółem od maja 1990 roku gmina skomunalizowała 355,31 ha oraz nabyła lub uzyskała w drodze różnych innych czynności prawnych 119,22 ha terenu, w tym łącznie w 2018 roku pozyskała 2,6 ha.

Jednocześnie Miasto od 1990 roku zbyło lub utraciło własność 89,09 ha gruntu, najwięcej to przekształcenie lub sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność – 37,73 ha (42,4 % zbytych gruntów), głównie spółdzielniom mieszkaniowym.

W 2018 roku zbyto 1 ha 65 a 16 m², na co w szczególności złożyły się:

- sprzedaż nieruchomości - 0,7174 ha – 43,4 %
- sprzedaż gruntu użytk. Wieczystym - 0,5716 ha – 34,6 %
- zamienione - 0,3599 ha – 21,8 %
- pozostałe - 0,0027 ha – 0,2 %

Szczegółowe dane przedstawia tabela nr 3-B.

GOSPODARKA POZOSTAŁYM MIENIEM GMINNYM

Stan mienia komunalnego to nie tylko nieruchomości gruntowe, ale również pozostałe składniki aktywów trwałych, do których zaliczamy budynki, budowle, środki transportu, pozostałe środki trwałe, środki trwałe w budowie – czyli nakłady inwestycyjne do czasu ich rozliczenia oraz długoterminowe aktywa finansowe (udziały akcje) i należności długoterminowe.

Aktywa obrotowe lub inaczej majątek obrotowy obejmuje zapasy materiałów, środki pieniężne na rachunkach bankowych oraz należności krótkoterminowe.

Tabela nr 5 ilustruje mienie gminne wg wartości księgowej w podziale na miejskie jednostki organizacyjne, które z upoważnienia organu gminy dysponują tym majątkiem. Należy zaznaczyć, iż grunty ewidencjonowane są wartościowo i ilościowo tylko w ewidencji Urzędu Miasta, natomiast w tabeli pokazano powierzchnię gruntów w nieodpłatnym zarządzie (administracji) poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Tabela nr 6 ilustruje wartość majątku w podziale na rodzaje jednostek organizacyjnych tj. odrębnie majątek jednostek budżetowych, odrębnie majątek zakładów budżetowych i odrębnie majątek instytucji kultury. Zestawienie to zawiera dodatkowe informacje o zmianie wartości majątku w poszczególnych typach jednostek i typach majątku.

Tabela nr 7 ilustruje mienie gminne wg wartości księgowej netto oraz brutto. Wartość umorzenia jest elementem księgowego zmniejszenia wartości majątku. Kwota ta powinna być odkładana na odtworzenie zużytego majątku. W sferze budżetowej nie funkcjonuje jednak pojęcie amortyzacji, stąd wszystkie nakłady na odtworzenie majątku pochodzą z dochodów budżetowych.

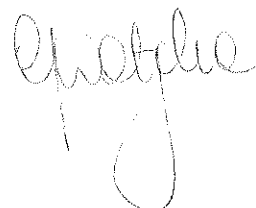
Tabela nr 8 pokazuje wartość majątku trwałego w grupach jednostek organizacyjnych, w szczególności do poszczególnych składników tego majątku, a więc środków trwałych, inwestycji (środki trwałe w budowie) oraz długoterminowych aktywów finansowych (udziały, akcje) będących w posiadaniu miasta w innych jednostkach organizacyjnych. Należności długoterminowe to należności między innymi rozłożone na raty (wykup mieszkań komunalnych, gazyfikacja) oraz należności – zaległości zapisane w księgach wieczystych dłużników.

Tabela nr 9 ilustruje stan posiadania udziałów i akcji w spółkach własnych gminy i pozostałych.

Tabela nr 10 przedstawia stan posiadanej infrastruktury komunalnej i lokalowej miasta z określeniem danych technicznych.

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność miasta jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim, a w szczególności dotyczące ich obrotu podlegają szczególnym wymogom proceduralnym i formalnym, do których należy między innymi zasada przetargów i jawności obrotu co dokładnie określone jest w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – podstawowym akcie prawnym dotyczącym zasad gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządowych.

Nowy Targ, marzec 2019 rok



GRUNTY GMINY MIASTO NOWY TARG**wg form władania**

wg stanu na 31 grudnia 2018 roku

forma władania	własność		posiadanie w trakcie komunalizacji		razem	
	pow. (ha)	Wartość* (tys. zł)	pow. (ha)	wartość (tys. zł)	pow.(ha)	wartość (tys. zł)
rozdysonowanie						
UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	108,33	31 947	-	-	108,33	31 947
GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI W TYM:	277,11	109 475	28,60	11 164	305,71	120 639
TRWAŁY ZARZĄD	8,94	7 298	-	-	8,94	7 298
UŻYTKOWANIE	10,31	3 734	0,16	163	10,47	3 897
POZOSTAŁE	256,76	98 443	28,44	11 001	286,30	109 444
RAZEM	385,44	141 422	28,60	11 164	414,04	152 586

* wartość gruntu wg szacunków Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

GRUNTY GMINY MIASTO NOWY TARG

wg sposobu nabycia

wg stanu na 31 grudnia 2018 roku

SPOSÓB NABYCIA	nabyte stan na 31.12.2018 r.		zbyte		różnica: nabyte / zbyte	
	pow. (ha)	wartość(tys)	pow. (ha)	wartość(tys)	pow. (ha)	wartość(tys)
PRZEZ KOMUNALIZACJĘ w tym: w 2018 roku*	281.70 0.01	93 592 3	73.61 0.66	344	- 0.65	- 341
PRZEZ NABYCIE (kupno, zamiany, darowizny i inne) w tym: w 2018 roku*	103.74 2.59	47 830 2 314	15.48 0.99	667	+ 1.60	+ 1.647
ŁĄCZNIE WŁASNOŚĆ GMINY w tym: w 2018 roku*	385.44 2.60	141 422 2 417	89.09 1.65	1.011	+ 0.95	+ 1.306

* za okres 1.01. - 31.12.2018 r.

OBRÓT NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

wg stanu na 31 grudnia 2018 roku

A – FORMA ROZDYSPONOWANIA

FORMA ROZDYSPONOWANIA	POW. (HA)	WARTOŚĆ (TYS)
Gminny zasób nieruchomości	305,71	120 639
w tym:		
Trwały zarząd <i>w tym:</i>		
<i>Szkoły i Przedszkola</i>	8,94	7 298
<i>Miejski Zakład Komunikacji</i>	8,06	6 217
<i>Pozostałe</i>	0,78	952
Użytkowanie <i>w tym:</i>		
<i>Tereny kolejowe</i>	0,10	129
<i>Ogrody działkowe</i>	10,47	3 897
<i>Pozostałe</i>	4,97	1 934
Dzierżawa	5,33	1 793
Użyczenie	0,17	170
Administracja, zarządzanie <i>w tym:</i>	35,20	27 004
<i>Zakład Gospodarczy Zieleni i Rekreacji</i>	0,91	719
<i>Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji</i>	27,21	9 386
<i>Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.</i>	9,93	2 721
<i>Pozostałe</i>	8,31	3 356
Ciągi komunikacyjne	7,58	2 835
Zasób nieruchomości w dyspozycji Urzędu <i>w tym:</i>	1,39	474
<i>część lotniska</i>	59,26	24 830
	163,70	47 505
	49,29	3 930
Użytkowanie wieczyste <i>w tym:</i>	108,33	31 947
<i>część lotniska</i>	77,94	6 235
R A Z E M	414.04	152 586

B – FORMA ZBYCIA

grunty zbyte w tym w 2018 roku	pow. (ha) 89,09 1,65	wartość (tys.zł) 1.011
sprzedane użytkownikom wieczystym w tym w 2018 roku	37,73 0,57	229
sprzedane w tym w 2018 roku	19,56 0,72	395
zamienione w tym w 2018 roku	9,73 0,36	387
nieodpłatne przekazane (<i>darowizna, aport, przekształcenie, użyt. wieczystego na własność i inne</i>) w tym w 2018 roku	16,81 0,00	0
zwrócone byłym właścicielom (<i>reprzywatyzacja</i>) w tym w 2018 roku	4,43 0,00	0
inne (<i>zniesienia współwłasności, zasiedzenia itp.</i>) w tym w 2018 roku	0,83 0,00	0

G. G. G.

OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI KOMUNALNYMI

I. Dochody obrotu nieruchomościami

l.p.	T r e ś ć	Uzyskana/poniesiona kwota w 2018r. (zł)
1	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (sprzedaż nieruchomości, sprzedaż lokali mieszkalnych, zamiana nieruchomości)	2 149 113,40
2	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	19 624,50
3	Nabycie nieruchomości w tym: w trybie odszkodowań	3 081 211,57 1 163 151,90
4	Reprywatyzacja	2 820,91

II. Dochody uzyskane z posiadanego prawa własności nieruchomości i innego mienia.

l.p.	T r e ś ć	uzyskana kwota do 31.12.2018r. (zł)
1	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, użytkowania, służebności i trwałego zarządu	655 441,15
2	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych (czynsze od gruntów oddanych w dzierżawę, czynsze z lokali mieszkalnych*, czynsze z lokali użytkowych*, czynsze z placów – parkingi dochody z nieruchomości administrowanych przez jednostki budżetowe)	7 880 326,50
3	Dzierżawa obwodów łowieckich	1 532,54
4	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (sprzedaż sprzętu komputerowego, sprzedaż złomu)	16 417,88
	OGÓŁEM:	8 553 718,07

* łącznie z ZGM

Epitaph

MIENIE GMINY MIASTO NOWY TARG W PODZIALE NA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	grunty		wartość księgową			razem (tys. zł)	forma dysponowania	uwagi
		pow. (m2)	wartość (tys. zł)	budynki i budowle (tys. zł)	inne aktywa trwałe (tys. zł)	pozostałe aktywa (tys. zł)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Szkoła Podstawowa nr 1 w Nowym Targu	12 542		2 001	20	2	2 023	trwały zarząd	
2	Szkoła Podstawowa nr 2 w Nowym Targu	10 923		2 626	36	4	2 666	trwały zarząd	
3	Szkoła Podstawowa nr 3 w Nowym Targu	10 067		2 593	55	1	2 649	trwały zarząd	
4	Szkoła Podstawowa nr 4 w Nowym Targu	10 368		19 385	249	13	19 647	trwały zarząd	
5	Szkoła Podstawowa nr 5 w Nowym Targu	5 990		1 672	4	0	1 676	trwały zarząd	
6	Szkoła Podstawowa nr 6 w Nowym Targu	3 703		3 001	97	2	3 100	trwały zarząd	
7	Szkoła Podstawowa nr 11 w Nowym Targu			3 445	13	0	3 458		
9	Przedszkole Nr 2 w Nowym Targu	19 216		846	14	11	871	trwały zarząd	
10	Przedszkole Nr 4 w Nowym Targu	5 670		1 132	81	18	1 231	trwały zarząd	
11	Miejskie Centrum Usług Wspólnych	3 522		0	6	0	6		Jednostka mieści się w budynku Szkoły Podstawowej Nr 11
14	Miejski Zakład Komunikacji	7 803		995	1 520	300	2 815	trwały zarząd	
15	Zakład Gospodarczy Zieleni i Rekreacji	99 289		1 386	2 460	227	4 073	administracja	
16	Miejska Biblioteka Publiczna				9	32	41	najem lokali	Jednostka mieści się w budynku MOK-u

17	Miejski Ośrodek Kultury	4 606		1 369	40	141	1 550	dzierżawa	Jednostka miesi się w budynku PKPS-u
18	Ośrodek Pomocy Społecznej				3	10 366	10 369		
19	Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji	104 529		37 756	1 076	429	39 261	administracja	
20	Urząd Miasta	1 827	47 943	130 345	89 070	31 475	298 833		
	Razem	300 055	47 943	208 552	94 753	43 021	394 269		

zakłady budżetowe	995	1 520	300	2 815
instytucje kultury	1 369	49	173	1 591
jednostki budżetowe	206 188	93 184	42 548	389 863
	208 552	94 753	43 021	394 269

Opowiesz

TABELA NR 6

MAJĄTEK GMINY MIASTO NOWY TARG - DYNAMIKA

w tys. zł

Wyszczególnienie	Wartość netto majątku wg stanu na:		Zmiana wartości (3-2)	Dynamika % (3:2)
	31.12.2017	31.12.2018		
Jednostki budżetowe				
Majątek trwały	338 596	347 315	8 719	102,58
Majątek obrotowy	38 975	42 482	3 507	109,00
Inne aktywa	52	66	14	126,92
RAZEM	377 623	389 863	12 240	103,24
Zakłady budżetowe				
Majątek trwały	3 078	2 515	-563	81,71
Majątek obrotowy	270	300	30	111,11
Inne aktywa	0	0	0	
RAZEM	3 348	2 815	-533	84,08
Instytucje kultury				
Majątek trwały	1 484	1 418	-66	95,55
Majątek obrotowy	94	173	79	184,04
Inne aktywa	0	0	0	
RAZEM	1 578	1 591	13	100,82
Razem				
Majątek trwały	343 158	351 248	8 090	102,36
Majątek obrotowy	39 339	42 955	3 616	109,19
Inne aktywa	52	66	14	
RAZEM	382 549	394 269	11 720	103,06

TABELA NR 7

MAJĄTEK GMINY MIASTO NOWY TARG - ZESTAWIENIE ZBIORCZE

w tys. zł

Wyszczególnienie	Wartość netto	Umorzenie	Wartość brutto
Jednostki budżetowe	347 315	131 540	478 855
Zakłady budżetowe	2 515	8 831	11 346
Instytucje kultury	1 418	930	2 348
	351 248	141 301	492 549

AKTYWA DŁUGOTERMINOWE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY MIASTO NOWY TARG

TABELA 8

Lp.	aktywaforma działalności	Jednostki budżetowe		Jednostki kultury		Zakłady budżetowe		Miasto ogółem	
		31.12.2017r.	31.12.2018r.	31.12.2017r.	31.12.2018r.	31.12.2017r.	31.12.2018r.	31.12.2017r.	31.12.2018r.
1	AKTYWA TRWAŁE	301 068	347 315	1 532	1 418	24 733	2 515	327 333	351 248
1.1.	Wartości niematerialne i prawne	53	387	0	0	10		63	387
1.2.	Rzeczowe aktywa trwałe	288 281	281 235	1 532	1 418	24 723	2 515	314 536	285 168
1.2.1.	Srodki trwałe	284 655	269 088	1 532	1 418	24 135	2 515	310 322	273 021
	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego)	43 993	47 943			0	0	43 993	47 943
	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	223 187	206 188	1 477	1 369	18 241	995	242 905	208 552
	- urządzenia techniczne i maszyny	14 839	12 254	2	9	2 076			
	- środki transportu	729	1 664				61	16 917	12 324
	- inne środki trwałe	1 907	1 039			3 496	1 459	4 225	3 123
1.2.2.	Srodki trwałe w budowie	3 626	12 147	53	40	322		2 282	1 079
1.3.	inwestycje długoterminowe	12 734	65 693			588		4 214	12 147
1.3.1.	Nieruchomości					0	0	12 734	65 693
1.3.2.	Wartości niematerialne i prawne							0	0
1.3.3.	Długoterminowe aktywa finansowe	10 810	60 310	0	0	0	0	10 810	60 310
	- udziały lub akcje	10 810	60 310						
	- inne papiery wartościowe							10 810	60 310
1.3.4.	Należności długoterminowe	1 924	5 383						
1.3.5.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe							1 924	5 383

Elwona...

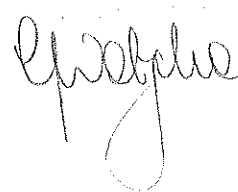
DLUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

1. Wartość udziałów w spółkach, w których Miasto Nowy Targ posiada 100 % udziałów.

Lp	Nazwa spółki	(w tys. zł)	
		Wartość księgowa udziałów i akcji	
1	2	31.12.2017r.	31.12.2018r.
		3	4
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o.	9 181,00	9 181,00
2	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Targu Sp. z o.o.	1 096,05	1 096,05
3	Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o.	42 500,00	49 500,00
Razem		52 777,05	59 777,05

2. Udziały i akcje w innych spółkach prawa handlowego.

Lp	Nazwa spółki	udziały w %	(w tys. zł)	
			Wartość księgowa udziałów i akcji	
1	2	3	31.12.2017r.	31.12.2018r.
			4	5
1	Nowotarska Telewizja Kablowa Sp. z o.o.	78,24 %	433,57	433,57
2	Geotermia Podhalańska	akcje	99,30	99,30
Razem			532,87	532,87



**ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE MAJĄTKU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY
 MIASTO NOWY TARG WG STANU NA 31.12.2018 R.**

Infrastruktura komunalna

Lp	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
	1	2	3
1.	Drogi	km	203,13
2.	Długość linii autobusowych	km	134,50
3.	Długość kanalizacji opadowej	km	62,61
4.	Długość sieci kanalizacyjnej	km	89,60
5.	Długość sieci wodociągowej	km	66,30
6.	Zieleń	ha	32,43
<i>Budynki i lokale</i>			
1.	Lokale mieszkalne	m ²	15 321
2.	Lokale użytkowe	m ²	6 249
	Budynki ogółem	m ²	21 570

Przebieg