

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego i rysunku jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1523 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się tekst jednolity i rysunek jednolity Uchwały Nr 57/XLI/2006 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 lipca 2006 r., w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 573, poz. 3611 z dnia 25 września 2006 r.), zmienionej Uchwałą Nr XLIV/380/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 23 czerwca 2014 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r., poz. 3995 z dnia 16 lipca 2014 r.) oraz zmienionej Uchwałą Nr IX/62/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 3231 z dnia 26 maja 2015 r.).

§ 2.

Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia tekstu i rysunku jednolitego uchwały, o której mowa w § 1 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia tekstu i rysunku jednolitego uchwały, o której mowa w § 1 podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządził:.....
INSPEKTOR
Czysnoś A.
mgr Magdalena Czyszczoń
NACZELNIK WYDZIAŁU
W. W.
mgr inż. Wojciech Walycha
RADCA PRAWNY
Wojciech Gliściński
KK-1950
Pod względem prawnym akceptował:.....

21.03.2018r.

Pod względem finansowym akceptował:.....

Zatwierdził:.....

BURMISTRZ
Grzegorz
mgr Grzegorz Watycha

UZASADNIENIE

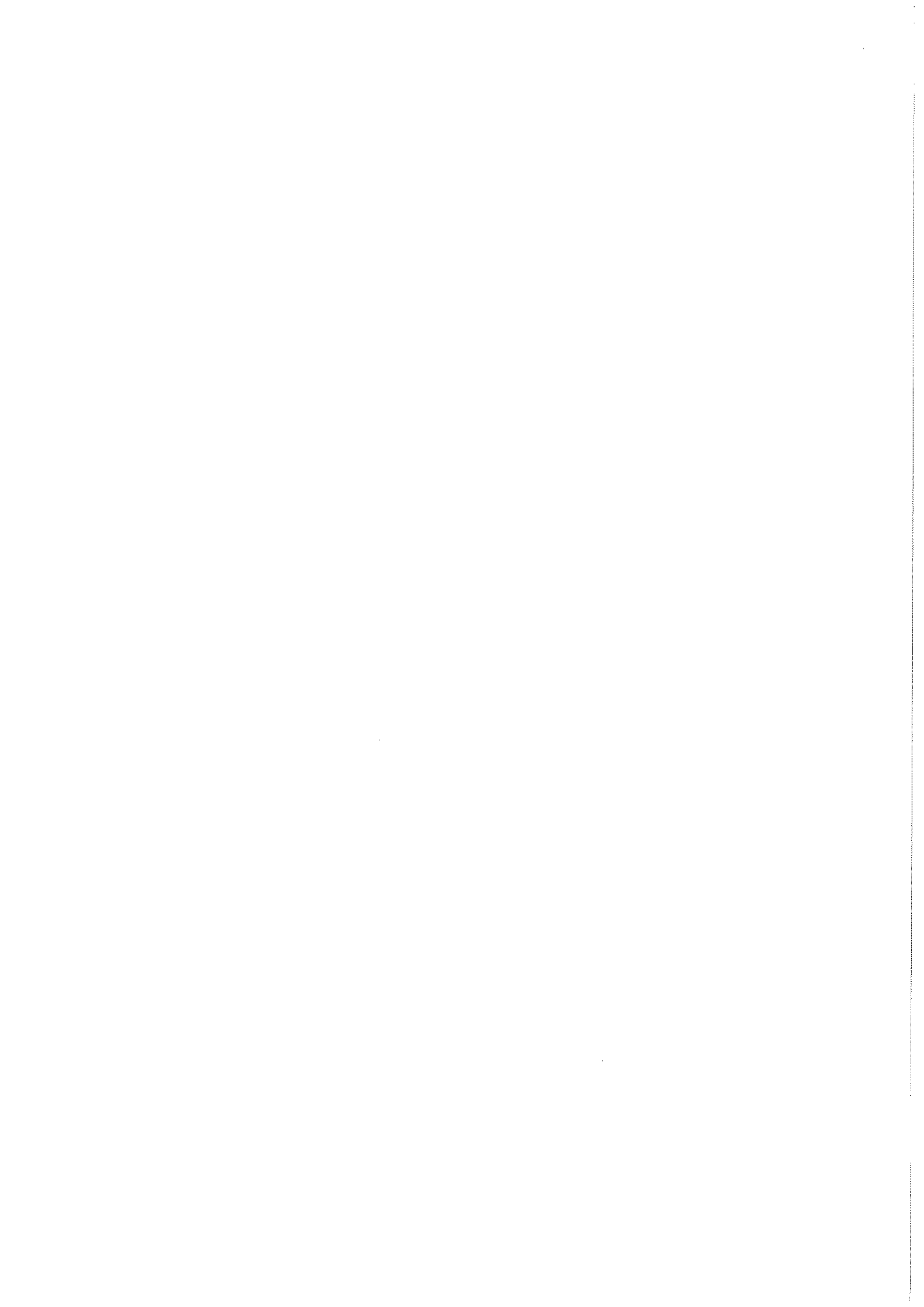
Uchwała w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 16 jest konsekwencją realizacji przepisów znowelizowanej ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych.

Sporządzenie tekstu jednolitego aktu prawa miejscowego jakim jest uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ułatwienie posługiwania się tekstem takiej uchwały w sytuacji, kiedy w wyniku nowelizacji tego aktu dokonano w nim zmian.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watyha





**OBWIESZCZENIE NR ...
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego i rysunku jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1523 z późn. zm.) Rada Miasta Nowy Targ ogłasza tekst jednolity i rysunek jednolity Uchwały Nr 57/XLI/2006 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 lipca 2006 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 573, poz. 3611 z dnia 25 września 2006 r.), zmienionej Uchwałą Nr XLIV/380/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 23 czerwca 2014 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r., poz. 3995 z dnia 16 lipca 2014 r.) oraz zmienionej Uchwałą Nr IX/62/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 3231 z dnia 26 maja 2015 r.) zgodnie z brzmieniem załącznika Nr 1 i załącznika Nr 2 do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje §11, §12, §13, §14 Uchwały Nr 57/XLI/2006 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 lipca 2006 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 573, poz. 3611 z dnia 25 września 2006 r.), które stanowią:

„§ 11. Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości działek, ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości:

1. 30% dla terenów oznaczonych w planie symbolami: U 1., U 2., U 3., UT/UR;
2. 10% dla terenów oznaczonych w planie symbolem UH 2;
3. 0% dla terenów pozostałych.

§ 12. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Nowy Targ do opracowania koncepcji architektonicznej dla całego założenia cmentarza oraz dla terenu usług publicznych przeznaczonych dla lokalizacji obiektów administracyjnych i socjalnych związanych z obsługą cmentarza oraz targowicy miejskiej, w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

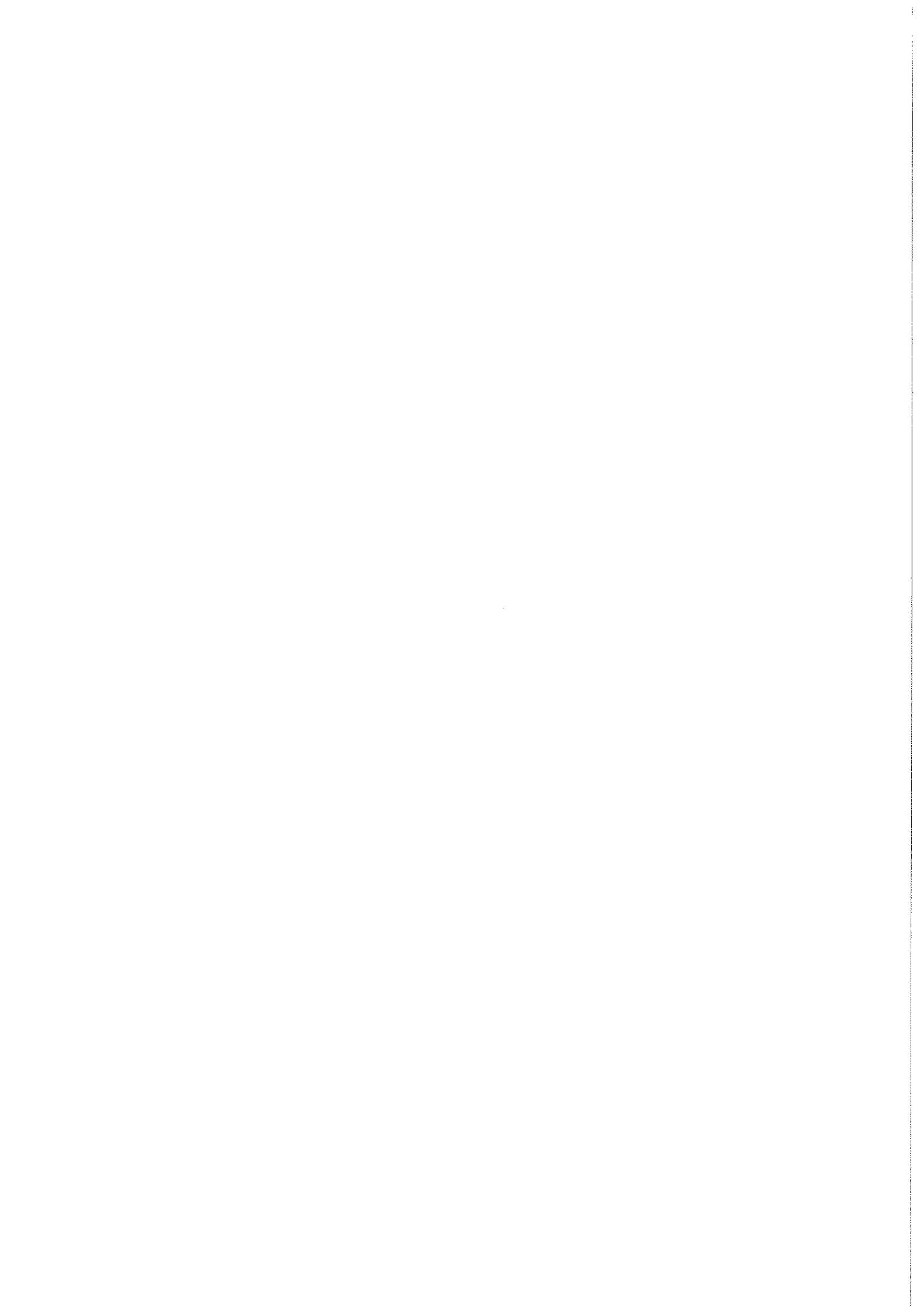
§ 13. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”

3. Tekst jednolity i rysunek jednolity Uchwały Nr 57/XLI/2006 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 lipca 2006 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 573, poz. 3611 z dnia 25 września 2006 r.), zawarty jest w wymienionych poniżej załącznikach do niniejszego obwieszczenia:

- 1) Załącznik nr 1 – tekst jednolity uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16,
- 2) Załącznik nr 2 – rysunek jednolity uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16,

4. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



Załącznik Nr 1
do Obwieszczenia Nr ...
Rady Miasta Nowy Targ z dnia r.
w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego i rysunku
jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16

Tekst jednolity

Uchwała Nr 57/XLI/2006
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 26 lipca 2006r.

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16"

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 8 ust. 1, art. 11 i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139; z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) - **Rada Miasta w Nowym Targu, uchwała:**

§ 1.

**„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
„NOWY TARG 16”, zwany dalej planem**

DZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

ROZDZIAŁ I – USTALENIA PODSTAWOWE

§ 2.

PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ PLANU

1. Plan obejmuje teren o powierzchni 65,43 ha, którego granice oznaczone są na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 do w/w Uchwały;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - „**NOWY TARG 16**” składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 w skali 1:2 000, stanowiącego integralną część uchwały;
3. Zakres opracowania planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenu na cele publiczne (cmentarz komunalny, targowisko miejskie, połączenia komunikacyjne, parkingi, rekreacja i zieleń urządzona) oraz tereny usług komercyjnych i rzemiosła, tereny zieleni otwartej, rolne i rekreacyjne, tereny wód otwartych;
 - 2) wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) zasady i warunki podziału na działki budowlane;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania, w tym zakazy zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 7) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§ 3

OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Nowy Targ, czyli ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia zawarte na załączniku graficznym Nr 1. do niniejszej Uchwały;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik graficzny Nr 1¹. w skali 1:2 000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "NOWY TARG 16", jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 5) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu;
- 6) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik liczony jako stosunek sumy powierzchni zabudowy na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu, liczony w procentach;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana budynku. Nie dotyczy to elementów architektonicznych budynku nadwieszonych nad terenem;
- 8) **orientacyjnej linii podziałów terenów na działki** - należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, nie mającą charakteru obowiązującego, stanowiącą propozycje dla projektów podziałów geodezyjnych terenów;
- 9) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności. Należą tu głównie usługi handlu, gastronomii, rzemiosła;
- 10) **drobnej wytwórczości** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem nie stwarzające uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji np. mieszkaniowej, usługowej lub rekreacyjnej;
- 11) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 4.

¹ W brzmieniu ustalonym przez §3 uchwały Nr XLIV/380/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 16 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 3995), która weszła w życie z dniem 31 lipca 2014 r.

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na terenie objętym ustaleniami planu funkcjonują zasady i ograniczenia wynikające z położenia terenów w:

- 1) Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Nowosądeckiego nr 27/97 z dnia 1 października 1997r i obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 29 marca 1999 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 11 poz. 77 z dnia 30 marca 1999r.) – cały obszar opracowania;
- 2) przestrzeni powietrznej dla istniejącego lotniska sportowego. Obowiązuje uwzględnienie normatywnych wysokości projektowanej zabudowy oraz zieleni, wynikających z funkcjonowania lotniska Nowy Targ. Linia określająca granicę przestrzeni powietrznej została naniesiona na rysunek planu. Najwyższe elementy wznoszonej zabudowy oraz projektowanej zieleni nie mogą przekraczać rzędnych określonych szczegółowo dla każdego przeznaczenia terenu;
- 3) ²obszarze wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ”. W obszarze tym obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zasobów wodnych.

2. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, za wyjątkiem terenów, dla których przyjęto tymczasowe przeznaczenie terenów w ustaleniach szczegółowych;

3. Dla terenów objętych ustaleniami planu w zakresie ochrony przed hałasem nie ustala się dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku;

4. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;

5. Obowiązuje zakaz działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania stwarzającego zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;

6. Obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu dla całego założenia cmentarnego obejmującego tereny: ZC., UA., KS 1., KS 2., KS 3., KS 4., ZU 2., KDd 2., K/ZU., KS/ZU 1., KS/ZU 2.;

7. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się zmianę konfiguracji istniejących działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie i zasad podziału określonych w ustaleniach szczegółowych oraz przepisach odrębnych;
- 2) linie podziału na działki budowlane należy prowadzić uwzględniając wyznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) przy podziale terenu oznaczonego symbolem U 1. obowiązują zasady określone w ustaleniach szczegółowych dla tego terenu;

² W brzmieniu ustalonym przez §5 ust. 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

§ 5.

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Na całym obszarze objętym opracowaniem planu obowiązują następujące zasady wyposażenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji:
- 1) Obowiązuje realizacja sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg i placów publicznych;
 - 2) Dopuszcza się przejście sieciami infrastrukturalnymi przez tereny o innym przeznaczeniu pod warunkiem, że nie nastąpi kolizja z zasadami zagospodarowania terenu określonymi w niniejszym planie;
 - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich przebudowę, rozbudowę, przeniesienia lub likwidację. Sieci napowietrzne docelowo przeznaczają się do likwidacji;
 - 4) **W zakresie rozwiązania gospodarki ściekowej:**
 - a) obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;
 - b) ³do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach na nieczystości ciekłe, z okresowym opróżnianiem i obowiązkowym wywozem do oczyszczalni ścieków;
 - c) obowiązuje likwidacja istniejących zbiorników szczelnych po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej;
 - d) ⁴ustala się nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji opadowej. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, poza terenami cmentarza, do ziemi i cieków wodnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pod warunkiem ich podczyszczenia z terenów utwardzonych (np. dróg, placów, parkingów) z zawiesin i substancji ropopochodnych.
 - 5) **W zakresie zaopatrzenia w wodę:**
 - a) ⁵zaopatrzenie w wodę będzie realizowane w oparciu o miejską sieć wodociągową z możliwością jego przebudowy i rozbudowy. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych, zlokalizowanych poza strefami ochrony sanitarnej od cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) obowiązuje likwidacja istniejących studni indywidualnych położonych w strefie ochrony sanitarnej cmentarza. Do czasu oddania cmentarza do użytkowania dopuszcza się wykorzystanie istniejących studni indywidualnych położonych w strefie ochrony sanitarnej w/w cmentarza dla celów zaopatrzenia w wodę i celów gospodarczych;
 - c) Obowiązuje zakaz wykorzystywania jako źródła wody pitnej i do celów gospodarczych, istniejących ale nie wykorzystywanych studni, zrealizowanych dla potrzeb zasilania wodociągu miejskiego. Dopuszcza się możliwość ich wykorzystania na cmentarzu i targowiskach wyłącznie dla celów porządkowych i pożarowych. W przypadku ich nie wykorzystywania należy wykonać prace zabezpieczające przed możliwością zanieczyszczenia leżących poniżej warstw wodonośnych.
 - 6) **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**
 - a) przewiduje się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia jako sieci kablowych podziemnych;

³ W brzmieniu ustalonym przez § 5 ust. 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 5 ust. 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 5 ust. 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- b) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, głównie na terenach przeznaczonych pod parkingi. Dopuszcza się lokalizację stacji na terenach o innym przeznaczeniu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu. Architektura stacji wolnostojących, realizowanych jako budynki, winna nawiązywać do stylu regionalnego z wykorzystaniem kamienia łamanego (co najmniej na podmurówki wys. 0,5m) oraz w detalu drewna.
- 7) **W zakresie ciepłownictwa:**
 - a) ogrzewanie obiektów ze źródeł indywidualnych w oparciu o niskoemisyjne nośniki energii takie jak gaz, olej opałowy, energia elektryczna, drewno;
- 8) **W zakresie teletechniki:**
 - a) rozbudowa i przebudowa istniejącej sieci teletechnicznej, jako sieci podziemnych.
- 9) **W zakresie gazownictwa:**
 - a) rozbudowa sieci gazowej jako średnioprężnej. Podłączenie do niej obiektów zgodnie z założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.
- 10) **W zakresie gospodarki odpadami stałymi:**
 - a) w projektach zagospodarowania działki obowiązuje wyznaczenie miejsca dla czasowego składowania i segregacji odpadów w dostosowaniu do przewidywanej wielkości ich produkcji;
 - b) obowiązuje zakaz urządzania składowisk odpadów i miejsc czasowego gromadzenia odpadów, w tym niebezpiecznych i odpadów zawierających składniki, które kwalifikują je jako odpady niebezpieczne, powstałych poza miejscem wytwarzania.
- 11) **W zakresie komunikacji:**
 - a) dojazd do terenów istniejącymi i projektowanymi drogami publicznymi, których przebieg został określony na rysunku planu oraz dojazdami prywatnymi, które mogą być realizowane dla indywidualnych zamierzeń na całym obszarze planu, o ile ich realizacja nie naruszy innych ustaleń planu.
- 12) **W zakresie ochrony pożarowej:**
 - a) dopuszcza się wykorzystanie istniejących i projektowanych dróg publicznych jako dróg pożarowe. Dopuszcza się budowę indywidualnych dróg pożarowych na terenie inwestycji lub realizowanych wspólnie przez inwestorów poza siecią dróg publicznych;
 - b) obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych na sieci wodociągowej lub przyłączach.

DZIAŁ II - - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ I. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH

§ 6.

USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD

1. Tereny zieleni i wód powierzchniowych rzeki Biały Dunajec oznaczone na rysunku planu symbolem **WS 1.** – pow. 3,64 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.
- 2) Dopuszcza się zainwestowanie niekubaturowe w terenie oznaczonym na rysunku planu pionowymi szrafami (o pow. 2,29 ha), stanowiące uzupełnienie dla sąsiednich terenów oznaczonych symbolami KS 1. i UH 1.;
- 3) Dopuszcza się realizację kolektorów kanalizacji opadowej, urządzeń wodnych i pomiarowych z wyjątkiem obiektów energetyki wodnej;
- 4) Dopuszcza się lokalizację kładki na potoku Biały Dunajec oraz ciągu pieszego łączącego teren cmentarza z terenami położonymi po drugiej stronie potoku.

2. Tereny zieleni i wód powierzchniowych ciek Czerwonka oznaczone na rysunku planu symbolem **WS 2.** - pow. **0,96 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu;
- 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej jak sieci, ścieżki rowerowe i pieszce oraz przejazdy, kładki i przepusty oraz urządzenia wodne z wyjątkiem obiektów energetyki wodnej.

3. Tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem **R 1.– pow. 1,11 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Obowiązuje użytkowanie terenu jako trwale użytki zielone i tereny zakrzaczone;
- 2) Obowiązuje zakaz realizacji budynków i wiat;
- 3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń małej architektury zabezpieczających skarpę pod warunkiem zastosowania jako okładzin kamienia i drewna lub obsadzeń zielenią;
- 4) Obowiązuje zakaz zalesień.

4. Tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem **R 2.– pow. 6,75 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu;
- 2) Obowiązuje zakaz zalesień;
- 3) Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy zagrodowej oraz indywidualnych obiektów gospodarczych i inwentarskich za wyjątkiem służących produkcji rolnej parterowych obiektów magazynowych lub szałasów pasterskich o pow. zabudowy do 40 m². Architektura tych obiektów winna być zgodna z tradycyjną architekturą podhalańską;
- 4) Obowiązuje zakaz zabudowy w terenach oznaczonych na rysunku planu poziomymi szrafami (teren lokalizacji przewidywanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, drogi głównej - ponadlokalna obwodnica miasta na kierunku Krościenko-Nowy Sącz).

5. Tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZU 1. – pow. 1,67 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu może stanowić cel publiczny - tereny miejskiej zieleni oraz miejsca lokalizacji komunalnych sieci i urządzeń infrastruktury i komunikacji;
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i placów zabaw i wypoczynku służących rekreacji codziennej oraz nowych ciągów komunikacyjnych pieszych, rowerowych i dróg polnych do pól;

6. Tereny zieleni urządzonej – zieleń towarzysząca cmentarzowi, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZU 2. – pow. 1,42ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego - zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- 2) Dopuszcza się lokalizację miejsc pamięci oraz obiektów małej architektury, ciągów komunikacyjnych i placów publicznych.

ROZDZIAŁ II. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH

§ 7.

USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH

1. Tereny zabudowy usługowej – cmentarz komunalny, oznaczone na rysunku planu symbolem ZC. – pow. 16,15 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 2) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego - zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- 3) Obowiązuje realizacja cmentarza jako założenia parkowego, uwzględniającego walory krajobrazowo – widokowe związane z sąsiedztwem Tatr i Gorców;
- 4) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania terenu cmentarza następujących zasad:
 - a) lokalizacja domu pogrzebowego z kaplicą;
 - b) układ kwartałów przeznaczonych dla powierzchni grzebalnych, oparty na module 24 x 24 metry;
 - c) wydzielanie poszczególnych kwartałów cmentarza z zastosowaniem zieleni lub kamiennych murków;
 - d) ustalenie przebiegu głównych arterii komunikacyjnych, w tym połączenia cmentarza ciągiem pieszym z centrum miasta poprzez kładkę przez Biały Dunajec;
 - e) usytuowanie bram wejściowych przy uwzględnieniu ich lokalizacji przedstawionej na rysunku planu;
 - f) główna brama cmentarna z wjazdem z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDd 2. usytuowana przy granicy terenu cmentarza z terenem oznaczonym symbolem K/ZU.;
 - g) lokalizacja placu przed domem pogrzebowym o min. wymiarach 32 x 32 metry.
- 5) Dopuszcza się realizację krematorium na terenie cmentarza;
- 6) Obowiązek realizacji drenażu na terenie cmentarza;
- 7) Dopuszcza się realizację na terenie cmentarza zbiorników i sztucznych cieków wodnych stanowiących integralną część założenia parkowego, zgodnie z dokumentacją określającą warunki hydrogeologiczne. Do zasilania w wodę w/w budowli możliwe jest wykorzystanie istniejącej studni wierconej zlokalizowanej w terenie oznaczonym symbolem UH 2.;
- 8) Dopuszcza się realizację budynków, których wysokość (łącznie z kominami) nie może przekroczyć 25 metrów nad poziom terenu;
- 9) W zakresie architektury budynków obowiązuje zakaz przekrycia głównych połaci dachowych dachami płaskimi;
- 10) Przy projektowaniu zieleni obowiązuje zakaz stosowania gatunków roślin o wysokości przekraczającej rzędne wynikające z normatywnych ograniczeń wysokości, związanych z funkcjonowaniem lotniska Nowy Targ (rzędne od 615 m npm przy pld granicy terenu do 635 m npm przy granicy przestrzeni powietrznej dla istniejącego lotniska);
- 11) Obowiązuje realizacja ogrodzenia cmentarza o wysokości nie większej niż 200 cm, przy czym w rejonie głównej bramy wejściowej na teren cmentarza należy zrealizować pełne ogrodzenie kamienne;
- 12) Dojazd do cmentarza z istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDI. (ulica Lotników) oraz projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDd 2.

2. Tereny zabudowy usługowej – administracja i obiekty obsługi cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolem UA – pow. 0,60 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego - zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- 2) Dopuszcza się wykorzystanie na usługi handlowe terenu zbędnego na cele publiczne;

- 3) ⁶Obowiązuje realizacja budynków jako wolnostojących lub w zabudowie zwartej, lokalizowanych w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy (zlokalizowanych w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDd 2. i 5 metrów od linii rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDI.);”.
- 4) Zakaz realizacji lokali mieszkalnych w realizowanych budynkach usługowych nie związanych z administracją cmentarza;
- 5) Obowiązek przeznaczenia min. 10% powierzchni terenu dla realizacji terenów biologicznie czynnych;
- 6) W zakresie kształtowania architektury obiektów obowiązuje:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony w granicach terenu objętego projektem zagospodarowania działki nie może przekroczyć 50% ;
 - b) zakaz realizacji budynków wyższych niż 15 metrów, licząc od poziomu terenu przy wejściu od ul. Lotników do najwyższej kalenicy dachu;
 - c) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do tradycji regionu – zabudowa małomiasteczkowa tworząca pierzeję uliczną;
 - d) obowiązek realizacji dachów o kącie nachylenia głównej połaci dachowej do 45° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych z zakazem realizacji dachów o różnym kącie nachylenia głównych połaci oraz dachów kopertowych.
- 7) Dojazd z istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDI. (ulica Lotników). Dopuszcza się dojazd do budynków od strony parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS 3.

3. Tereny zabudowy usługowej – targowisko miejskie, oznaczone na rysunku planu symbolem UH 1. – pow. 1,53 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego - tereny placów publicznych oraz miejsca lokalizacji komunalnej sieci i urządzeń infrastruktury i komunikacji;
- 2) Dopuszcza się lokalizację na placu targowym hal targowych o pow. sprzedaży do 2000 m² każda;
- 3) Na placu targowym dopuszcza się lokalizację: obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych trwale nie połączonych z gruntem jak: kioski, stragany, wiaty, kontenery, oraz pawilonów o pow. zabudowy do 70 m² i wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 4) W zakresie architektury obiektów wymienionych w pkt.3), obowiązuje:
 - a) elewacje obiektów kubaturowych zlokalizowanych na placu targowym od strony dróg publicznych winny wykorzystywać wzorce zabudowy regionalnej Podhala – dachy dwuspadowe i ich pochodne (np. przyczółkowe, półszczytowe) o kącie nachylenia połaci od 40° do 50°, pokrycie dachowe (gont, dranice lub ich imitacje) o ciemnej kolorystyce, materiał detalu drewno;
 - b) dopuszcza się możliwość przekrycia części placu targowego stałą wiatą.
- 5) W projekcie zagospodarowaniu terenu targowiska i jego powiązań z otoczeniem należy uwzględnić:
 - a) obowiązek realizacji przejść wewnętrznych pomiędzy rzędami obiektów handlowych o szerokości min. 4,5 m z powiązaniem ich drogami wewnętrznymi i publicznymi, w tym z parkingami na terenach sąsiednich oznaczonych symbolami: KS 1., WS 1.;
 - b) obowiązek realizacji ciągów pieszych łączących teren targowicy z terenem cmentarza i terenem centrum miasta poprzez kładkę pieszą przez rzekę Biały Dunajec w rejonach wskazanych na rysunku planu;

⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 5 ust. 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- c) możliwość realizacji stałych miejsc postojowych na powierzchni stanowiącej do 5% powierzchni całego terenu targowiska.
- 6) Dopuszcza się realizację stacji transformatorowej;
- 7) Obsługa komunikacyjna targowiska projektowanymi drogami publicznymi z wjazdem od ulicy Al. Tysiąclecia projektowaną drogą publiczną klasy dojazdowej oznaczoną na rysunku planu symbolem KDd 1.;
- 8) Przed rozpoczęciem użytkowania targowiska obowiązuje przebudowa istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 49 na ciąg pieszo-rowerowy i budowa drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDd 1., co najmniej na odcinku przylegającym do projektowanego targowiska oraz budowa parkingów o wielkości dostosowanej do projektowanego natężenia ruchu na wyznaczonych na ten cel w niniejszym planie terenach pod skarpą;
- 9) Obowiązek nasadzeń zieleni krzewiastej, z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych.

4. Tereny zabudowy usługowej – place targowe, oznaczone na rysunku planu symbolem UH 2.– pow. 4,84 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego - tereny placów publicznych oraz miejsca lokalizacji komunalnej sieci i urządzeń infrastruktury i komunikacji;
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych trwale nie połączonych z gruntem jak: kioski, stragany, wiaty, kontenery, pawilony o pow. zabudowy do 70 m² i wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych. Do czasu realizacji w/w obiektów dopuszcza się budowę placów targowych lub parkingowych bez możliwości ich zabudowy obiektami kubaturowymi i wiatami;
- 3) Strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza przedstawiona na rysunku planu stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) W zakresie architektury obiektów obowiązuje:
 - a) elewacje obiektów kubaturowych zlokalizowanych na placu targowym od strony dróg publicznych winny wykorzystywać wzorce zabudowy regionalnej Podhala – dachy dwuspadowe i ich pochodne (np. przyczółkowe, półszczytowe) o kącie nachylenia połaci od 40° do 50°, pokrycie dachowe (gont, dranice lub ich imitacje) o ciemnej kolorystyce, materiał detalu drewno;
 - b) dopuszcza się możliwość przekrycia placów targowych lub ich części stałą wiatą;
- 5) W projekcie zagospodarowaniu placów targowych i ich powiązań z otoczeniem należy uwzględnić:
 - a) obowiązek realizacji przejść wewnętrznych pomiędzy rzędami obiektów handlowych o szerokości min. 4,5m z powiązaniem ich drogami wewnętrznymi i publicznymi, w tym z parkingami na terenach sąsiednich oznaczonych symbolem KS 1., WS 1. ;
 - b) obowiązek realizacji ciągów pieszych łączących teren targowicy z terenem cmentarza i terenem centrum miasta poprzez kładkę pieszą przez rzekę Biały Dunajec w rejonach wskazanych na rysunku planu;
 - c) dopuszcza się realizację stałych miejsc postojowych stanowiących do 5% powierzchni terenu.
- 6) Dopuszcza się realizację stacji transformatorowej .
- 7) Obsługa komunikacyjna targowiska projektowanymi drogami publicznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDd 1., z wjazdem od ulicy Al. Tysiąclecia projektowaną drogą publiczną klasy dojazdowej oznaczoną na rysunku planu symbolem KDd 1.;
- 8) Przed rozpoczęciem użytkowania targowiska obowiązuje wykonanie przebudowy istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 49 na ciąg pieszo-rowerowy i budowa drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDd 1., co najmniej na odcinku przylegającym do projektowanego targowiska oraz budowa parkingów o wielkości dostosowanej do projektowanego natężenia ruchu na wyznaczonych na ten cel w niniejszym planie terenach położonych pod skarpą;

- 9) Obowiązek wkomponowania targowicy w zieleń krzewiastą, z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych, w tym przeznaczenia terenu na zieleń urządzoną w pasie o szerokości min. 10m od dolnej granicy skarpy położonej przy wschodniej granicy terenu.

§ 8

USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH

1. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej związanej z obsługą cmentarza, typu - handel, gastronomia, drobna wytwórczość, rzemiosło, oznaczone na rysunku planu symbolem U 1.– pow. 3,20 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) ⁷Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, (zlokalizowanych w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDd 2. oraz w odległości 25 metrów od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 49 oznaczonej na rysunku planu symbolem KDg 1.);
- 2) Ustala się następujące zasady podziału na działki terenów przeznaczonych dla realizacji budynków wolnostojących lub kompleksów budynków realizowanych w zabudowie zwartej:
 - a) minimalna powierzchnia działki dla realizacji budynków wolnostojących lub kompleksów budynków realizowanych w zabudowie zwartej - 20 arów;
 - b) nieuwzględnienie wyznaczonych na rysunku planu orientacyjnych linii podziału w terenie oznaczonym symbolem U 1. poprzedzone winno zostać analizą możliwości zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu działek gruntu położonych co najmniej na terenie proponowanej w niniejszym planie działki budowlanej, na której przewidywany jest podział i działek bezpośrednio sąsiadujących;
 - c) dla nowo wydzielanych działek należy zapewnić możliwość dostępu z projektowanej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDd 2., a do czasu jej wybudowania z ul. Lotników (KDI).
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 4) Zakaz realizacji lokali mieszkalnych w realizowanych budynkach;
- 5) Obowiązek realizacji pasa zieleni urządzonej - drzewiastej i krzewiastej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę KDg 1. izolującego tereny przeznaczone w niniejszym planie do zainwestowania od terenu drogi krajowej;
- 6) Obowiązek przeznaczenia min. 20% powierzchni działki budowlanej dla realizacji terenów biologicznie czynnych;
- 7) W przypadku realizowania ogrodzenia od strony cmentarza dopuszcza się ich realizację na całym terenie o wysokości 160 cm, z zastosowaniem kamiennych lub betonowych słupków z drewnianym, kutym lub stalowym wypełnieniem. Ogrodzenia należy zlokalizować w odległości 0,5 metra od obowiązującej linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rys. planu symbolem KDd 2. Obowiązuje zakaz stosowanie otoczków;
- 8) Wskaźnik intensywności zabudowy, liczony w granicach działki budowlanej nie może przekroczyć 50%;
- 9) Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących lub zespołów budynków realizowanych w zabudowie zwartej;
- 10) W zakresie kształtowania architektury budynków obowiązuje:
 - a) realizacja budynków do trzech kondygnacji nadziemnych przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu;
 - b) zakaz realizacji budynków wyższych niż 15 metrów nad poziom terenu;

⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 5 ust. 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- c) dostosowanie architektury budynków do tradycji regionu - zabudowa małomiasteczkowa tworząca pierzeje uliczne;
 - d) ⁸obowiązek realizacji dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównej połaci dachowej z przedziału 35 – 45°;
 - e) dopuszcza się różne formy otwierania połaci dachowych z wyjątkiem otwarć na całej długości połaci;
 - f) obowiązek stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych.
- 11) Dopuszcza się realizację ciągu pieszego łączącego tereny objęte opracowaniem planu z terenami osiedleńczymi położonymi po drugiej stronie ulicy Al. Tysiąclecia.

2. Tereny zabudowy usługowej komercyjnej, w tym funkcji hotelowej i gastronomicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem U 2. – pow. 1,33 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) ⁹Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, (zlokalizowanych w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDd 2. i drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDI oraz w odległości 25 metrów od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 49 oznaczonej na rysunku planu symbolami KDg 1. i KDg 2.);
- 2) Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 3) W wypadku podziału terenu na działki, minimalna powierzchnia działki 25 arów;
- 4) Obowiązek przeznaczenia min. 20% powierzchni działki budowlanej dla realizacji terenów biologicznie czynnych;
- 5) Wskaźnik intensywności zabudowy, liczony w granicach działki budowlanej nie może przekroczyć 50%;
- 6) Zakaz lokalizacji usług produkcji rzemieślniczej, obiektów produkcyjnych i składów;
- 7) Obowiązek realizacji budynków jako wolnostojących;
- 8) W zakresie kształtowania architektury budynków obowiązuje:
 - a) realizacja budynków do trzech kondygnacjach nadziemnych, przy czym co najmniej jedna kondygnacja realizowana w poddaszu;
 - b) zakaz realizacji budynków wyższych niż 15 metrów nad poziom terenu ;
 - c) dostosowanie architektury budynków do tradycji regionu – zabudowa małomiasteczkowa,
 - d) budynki winny tworzyć jednorodny zespół pod względem architektonicznym;
 - e) ¹⁰obowiązek realizacji dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównej połaci dachowej z przedziału 35 – 45°. Dopuszcza się realizację dachów płaskich;
 - f) dopuszcza się różne formy otwierania połaci dachowych z wyjątkiem otwarć na całej długości;
 - g) obowiązek stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych.
- 9) Dojazd z projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDd 2. oraz ulicy Lotników oznaczonej symbolem KDI;

⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 5 ust. 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 5 ust. 8 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 3 uchwały Nr IX/62/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 16 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r. poz. 3231), która weszła w życie z dniem 9 czerwca 2015 r.

- 10) Obowiązek realizacji pasa zieleni urządzonej - drzewiastej i krzewiastej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę KDg 1. izolującego pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi od hałasu pochodzącego z drogi krajowej;
- 11) Dopuszcza się realizację ciągu pieszego łączącego tereny objęte opracowaniem planu z terenami osiedleńczymi położonymi po drugiej stronie ulicy Al. Tysiąclecia.

3. Tereny zabudowy usługowej komercyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U 3. – pow. 0,33 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Dopuszcza się lokalizację całodobowej stałej stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) Obowiązuje wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej i warunków geotechnicznych zabudowy;
- 3) Obowiązuje realizacja budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy (zlokalizowanych w odległości 25 metrów od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 49 oraz 10 metrów od linii rozgraniczającej istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDI.);
- 4) Dopuszcza się realizację budynków dla lokalizacji zaplecza socjalno – administracyjnego i usługowego, sklepu wielobranżowego, gastronomii, magazynu;
- 5) Obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych;
- 6) W zakresie kształtowania architektury budynków z wyjątkiem budynku stacji obowiązuje:
 - a) realizacja budynków o nie więcej niż 2 kondygnacjach nadziemnych przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu;
 - b) zakaz realizacji budynków wyższych niż 12 metrów nad poziom terenu;
 - c) dostosowanie architektury budynków do tradycji regionu – zabudowa małomiasteczkowa;
 - d) ¹¹obowiązek realizacji dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównej połaci dachowej z przedziału 35 – 45°;
 - e) zakaz stosowania dachów o różnym kącie nachylenia głównych połaci oraz otwierania połaci dachowych na całą długość;
 - f) obowiązek stosowania ciemnej kolorystyki pokrycia połaci dachowych.
- 7) Dopuszcza się realizację dwóch wysepek dystrybucyjnych z czterema stanowiskami do tankowania paliw;
- 8) Obowiązuje realizacja zbiorników na paliwo, jako podziemnych, dwupłaszczowych, z monitoringiem wczesnego ostrzegania o zagrożeniu;
- 9) Obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni w rejonie dystrybucji i spustu paliw z zastosowaniem materiałów niepalnych, nienasiąkliwych i łatwo zmywalnych;
- 10) Zakaz unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych na terenie stacji;
- 11) Dojazd do projektowanego zespołu z istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDI. (ul. Lotników);
- 12) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki kompozycji zieleni drzewiastej i krzewiastej, na ok. 5 % pow. działki.

4. Tereny zabudowy usługowej komercyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem UT/UR – pow. 7,33 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

- 1) Istniejące obiekty utrzymuje się z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;
- 2) Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji;
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

¹¹ W brzmieniu ustalonym przez § 5 ust. 10 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 4) Obowiązuje zakaz zabudowy w terenach oznaczonych na rysunku planu poziomymi szrafami (teren lokalizacji przewidywanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego drogi głównej - ponadlokalna obwodnica miasta na kierunku Krościenko-Nowy Sącz);
- 5) Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, w tym nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 25 metrów od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 49 oraz 10 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDI;
- 6) Dopuszcza się lokalizację terenów sportowo – rekreacyjnych na następujących zasadach:
 - a) realizacja budynków o kubaturze do 1500 m³ związanych z funkcjonowaniem terenów sportowo – rekreacyjnych, typu stadnina koni, pomieszczenia klubowe, obiekty usługowo – gastronomiczne, kąpielisko, zaplecze gospodarczo – techniczne itp.;
 - b) obowiązuje przeznaczenie pod tereny biologicznie czynne nie mniej niż 60% pow. terenu, w tym realizacja pasa zieleni izolacyjnej od drogi krajowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDg 2.;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu pola dla gier, korty tenisowe, boiska sportowe, hipodrom itp..
- 7) Dopuszcza się lokalizację usług, rzemiosła, drobnej wytwórczości, realizowanych na następujących zasadach:
 - a) obowiązuje przekształcenie istniejących działek gruntowych na działki budowlane o odpowiedniej konfiguracji i wielkości. Wielkość działek uzależniona od wielkości i rodzaju produkcji, jednak nie mniejsza niż 20 arów;
 - b) dopuszcza się lokalizację w budynkach usługowych lokalu mieszkalnego, wyłącznie jako wbudowanego, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających ze stref od cmentarza;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony w granicach działki budowlanej nie może przekroczyć 50%;
 - d) obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki budowlanej dla realizacji terenów biologicznie czynnych;
 - e) obowiązek realizacji szczelnych zabezpieczeń podłoża, na terenach przeznaczonych i użytkowanych na cele składowo – magazynowe.
 - f) zakaz lokalizacji zbiorników podziemnych na paliwa płynne oraz na ścieki technologiczne;
 - g) dla działek budowlanych z funkcją produkcyjną oraz składową obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 metrów od granicy terenu sąsiedniego o innej funkcji.
- 8) W zakresie kształtowania architektury obiektów obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji budynków wyższych niż trzykondygnacyjne, w tym co najmniej jedna kondygnacja winna znajdować się w poddaszu. Obowiązuje zakaz realizacji budynków których wysokość przekracza rzędne wynikające z normatywnych ograniczeń wysokości związanych z funkcjonowaniem lotniska (rzędna od 610 m npm przy południowej granicy terenu do 635 m npm przy granicy przestrzeni powietrznej dla istniejącego lotniska);
 - b) obowiązek realizacji dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych pomiędzy 35° – 45° i ciemnej kolorystyce pokrycia z zakazem realizacji dachów o różnym kącie nachylenia głównych połaci oraz dachów kopertowych.
- 9) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych dla samochodów stosownie do potrzeb, lecz nie mniej niż 2, wkomponowanych w zieleni;
- 10) Dopuszcza się realizację stacji transformatorowej;
- 11) Dojazd do terenu z istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDI. (ulica Lotników);
- 12) Obowiązuje zakaz stosowania zieleni o wysokości przekraczającej rzędne wynikające z normatywnych ograniczeń wysokości związanych z funkcjonowaniem lotniska (rzędna od

610 m npm przy pld. granicy terenu do 635 m npm przy granicy przestrzeni powietrznej dla istniejącego lotniska).

ROZDZIAŁ III. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

§ 9.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW

1. Tereny komunikacji publicznej z zielenią urządzoną, oznaczone na rysunku planu symbolem **K/ZU - pow. 0,11ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego - tereny dróg i placów publicznych oraz lokalizacji komunalnych sieci i urządzeń infrastruktury;
- 2) Obowiązuje zagospodarowanie terenu jako placu przed głównym wejściem na teren cmentarza obsługującego głównie pieszych;
- 3) Obowiązuje realizacja nawierzchni placu z kostki brukowej lub płyt kamiennych;
- 4) Zakaz realizacji budynków;
- 5) Obowiązuje realizacja zieleni urządzonej, z zastosowaniem roślin ozdobnych w tym krzewów zimozielonych;
- 6) Na części terenu obowiązują normatywne ograniczenia wysokości do rzędnej 630m npm, związane z funkcjonowaniem lotniska.

2. Tereny komunikacji publicznej z zielenią urządzoną, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KS/ZU 1. - pow. 0,13 ha, KS/ZU 2. – pow. 0,30 ha, KS/ZU 3. – pow. 0, 03 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego - tereny dróg i placów publicznych oraz lokalizacji komunalnych sieci i urządzeń infrastruktury;
- 2) Tereny przeznaczone są dla realizacji zieleni urządzonej oraz placów i ciągów pieszych (schody wzdłuż skarpy) zapewniających połączenia terenu targowiska z terenem cmentarza;
- 3) Szczegółowe ustalenie lokalizacji obiektów drogowych oraz sposób ich rozwiązania konstrukcyjnego należy poprzedzić wykonaniem odpowiednich badań i opracowań technicznych w zakresie zachowania stabilności skarpy oraz zapobieganiu możliwości inicjowania zjawisk osuwiskowych;
- 4) Obowiązuje utrwalenie istniejącej skarpy roślinnością i materiałami naturalnymi. Wskazana realizacja zieleni jako zakrzaczeń kępowych, z zastosowaniem gatunków rodzimych.
- 5) Obowiązuje zakaz nasadzeń drzew;
- 6) Obowiązuje zakaz realizacji budynków.

3. Tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDg 1**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego - tereny dróg publicznych oraz lokalizacji komunalnych sieci i urządzeń infrastruktury;
- 2) Teren przeznaczony jest dla lokalizacji drogi publicznej klasy głównej (Aleja Tysiąclecia w ciągu drogi krajowej Nr 49), o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających;
- 3) Dopuszcza się zmniejszenie klasy drogi z głównej na zbiorczą, po wybudowaniu południowej obwodnicy miasta i zmianie kategorii drogi.

4. Tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDg 2**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego - tereny dróg publicznych oraz lokalizacji komunalnych sieci i urządzeń infrastruktury;

- 2) Teren przeznaczony jest dla lokalizacji drogi publicznej klasy głównej (ulica Jana Pawła II w ciągu drogi krajowej Nr 49) o szerokości w liniach rozgraniczających 35 metrów;
- 3) Dopuszcza się zmniejszenie klasy drogi z głównej na zbiorczą, po wybudowaniu południowej obwodnicy miasta i zmianie kategorii drogi.

5. Tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDI. – pow. 0,99 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego - tereny dróg publicznych oraz lokalizacji komunalnych sieci i urządzeń infrastruktury;
- 2) Teren przeznaczony jest dla lokalizacji drogi publicznej klasy lokalnej (ul. Lotników), o szerokości w liniach rozgraniczających 15 metrów i jej elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniej niż 6 metrów;
 - b) chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni lub pasem postojowym;
 - c) ścieżka rowerowa.
- 3) Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastrukturalnych z możliwością realizacji nowych;
- 4) Obowiązują normatywne ograniczenia wysokości od 610 m npm przy pld. granicy terenu do 635m nmp przy granicy przestrzeni powietrznej dla istniejącego lotniska.

6. Tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDd 1. – pow. 0,99 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego - tereny dróg publicznych oraz lokalizacji komunalnych sieci i urządzeń infrastruktury;
- 2) Teren przeznaczony jest dla lokalizacji drogi publicznej klasy dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 metrów i jej elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokość 7,0 metrów;
 - b) dwustronne chodniki.
- 3) Obowiązek realizacji na zakończeniu dróg placów manewrowych o min. wymiarach 20,0 metrów x 20,0 metrów.

7. Tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDd 2. – pow. 0,60 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego - tereny dróg publicznych oraz lokalizacji komunalnych sieci i urządzeń infrastruktury;
- 2) Teren przeznaczony jest dla lokalizacji drogi publicznej klasy dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów i jej elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości 6,0 metrów;
 - b) co najmniej jednostronny chodnik, dostosowany do użytkowania przez niepełnosprawnych, stanowiący ciąg pieszy łączący tereny cmentarza z terenami po drugiej stronie drogi krajowej oznaczonej symbolem KDg 1.
- 3) Obowiązek realizacji na zakończeniu drogi placu manewrowego o min. wymiarach 20,0 metrów x 20,0 metrów.

8. Tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDw. – pow. 0,21 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego - tereny dróg publicznych oraz lokalizacji komunalnych sieci i urządzeń infrastruktury;
- 2) Teren przeznaczony jest dla lokalizacji drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do terenów rolniczych o szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 3,5 m;
- 3) Dopuszcza się wykorzystanie drogi jako ścieżki pieszej lub rowerowej.

§ 10.
USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PARKINGÓW

1. Tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KS 1. - pow. 2,60 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego - tereny dróg i placów publicznych oraz lokalizacji komunalnych sieci i urządzeń infrastruktury;
- 2) Obowiązuje realizacja parkingu na nie mniej niż 300 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, nie mniej niż 60 dla samochodów ciężarowych i autobusów, dla obsługi sąsiadującego terenu targowiska;
- 3) Dopuszcza się możliwość wspólnego zagospodarowania terenu pod parkingi wraz z częścią obszaru położonego na terenie oznaczonym symbolem WS 1. i oznaczonym na rysunku planu pionowymi szrafami, położonego poza zasięgiem wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia co najmniej raz na 100 lat;
- 4) Dopuszcza się lokalizację budynków o charakterze tymczasowym - dla parkingowego, oraz do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej lub lokalnej oczyszczalni - toalet kontenerowych.
- 5) Po wykonaniu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę jednego budynku dla obsługi parkingu wraz z sanitariatami, realizowanego na następujących zasadach:
 - a) kubatura budynku nie większa niż 400 m³;
 - b) obowiązek dostosowania architektury budynku do tradycji regionu, poprzez m.in. do prac wykończeniowych stosowanie materiałów naturalnych – kamień, drewno oraz realizację dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 45°.
- 6) Obowiązek likwidacji istniejącego zjazdu z ulicy Al. Tysiąclecia. Zjazd na parking nowo projektowaną drogą oznaczoną symbolem KDd. 1.;
- 7) Obowiązek wkomponowania parkingu w zieleń drzewiasto – krzewiastą.

2. Tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: KS 2. – pow. 0,49 ha, KS 3. – pow. 0,82 ha, KS 4. – pow. 0,69 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego - tereny dróg i placów publicznych oraz lokalizacji komunalnych sieci i urządzeń infrastruktury;
- 2) Tereny przeznaczone są dla lokalizacji parkingów obsługujących cmentarz, realizowanych na następujących zasadach:
 - a) na terenie KS 2. dopuszcza się realizację do 150 miejsc postojowych;
 - b) na terenie KS 3. dopuszcza się realizację do 200 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
 - c) na terenie KS 4. dopuszcza się realizację do 130 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
- 3) Zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem parterowego budynku dla obsługi parkingu lokalizowanego w każdym z terenów oznaczonych symbolami: KS 2., KS 3., i KS 4. Obowiązują następujące zasady realizacji budynku:
 - a) kubatura budynku nie może przekroczyć 400 m³;
 - b) obowiązek dostosowania architektury budynku do tradycji regionu, poprzez m.in. stosowanie do prac wykończeniowych materiałów naturalnych – kamień, drewno oraz realizację dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 45°.
- 4) Dojazd do terenów parkingów oznaczonych symbolami: KS 2. i KS 3. z projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDd 2., a do parkingu oznaczonego symbolem KS 4. z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDI;
- 5) Obowiązuje wkomponowanie parkingów w zieleń drzewiasto – krzewiastą z preferencją stosowania gatunków roślin zimozielonych, z uwzględnieniem lokalizacji zieleni przy bramach wejściowych na teren cmentarza w terenach oznaczonych symbolami: KS 2. i KS

4. Przy projektowaniu zieleni w terenie oznaczonym symbolem KS 4. oraz części terenu oznaczonego symbolem KS 2. obowiązuje zakaz stosowania gatunków roślin o wysokości przekraczającej rzędną 630m npm wynikającą z normatywnych ograniczeń wysokości, związanych z funkcjonowaniem lotniska Nowy Targ;
- 6) W terenach oznaczonych symbolami KS 3. i KS 4. obowiązuje realizacja placu przed boczną bramą wejściową na teren cmentarza o nawierzchni z kostki brukowej lub płyt kamiennych;
- 7) Dla terenu oznaczonego symbolem KS 4. obowiązuje realizacja pasa zieleni w formie szpaleru o zróżnicowanej szerokości (nie mniej niż 5 metrów) od strony ulicy Lotników oznaczonej na rysunku planu symbolem KDI.

DZIAŁ III - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 11.

Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości działek, ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości:

1. **30%** dla terenów oznaczonych w planie symbolami: U 1., U 2., U 3., UT/UR.;
2. **10%** dla terenów oznaczonych w planie symbolem UH 2.;
3. **0%** dla terenów pozostałych.

§ 12.

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Nowy Targ do opracowania koncepcji architektonicznej dla całego założenia cmentarza oraz dla terenu usług publicznych przeznaczonych dla lokalizacji obiektów administracyjnych i socjalnych związanych z obsługą cmentarza oraz targowicy miejskiej, w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 13.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

