

**Uchwała nr/2019
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia kwietnia 2019 roku**

w sprawie: przedłużenia umów najmu i umów dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu i umów dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowali:

INSPEKTOR

27. 03. 2019

mgr inż. Paweł Maczek

Akceptował:

NACZELNIK WYDZIAŁU

27. 03. 2019

mgr inż. Janusz Jakobisz

Pod względem prawnym akceptował:

RADCA PRAWNY

Wojciech Gliściński
KR-1950

Pod względem finansowym akceptował:

SKARBNIK MIASTA

mgr inż. z Dubacz

Zatwierdził:

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

Załącznik nr 1
do Uchwały nr/2019
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia kwietnia 2019 roku

Przedmiot najmu:

1) część lokalu użytkowego o pow. 57,85 m² (w tym 25 m² piwnic) przy ul. Kolejowej w Nowym Targu – część działki ewid. nr 12340/4

2) część lokalu użytkowego o pow. 57,85 m² (w tym 25 m² piwnic) przy ul. Kolejowej w Nowym Targu – część działki ewid. nr 12340/4

3) lokal użytkowy o pow. 56 m² na os. Konfederacji Tatr. 1 a w Nowym Targu – część działek ewid. nr nr 15608/7, 15607/7, 15606/6, 15605/6, 15604/8 15603/6 i 15601/6

Przedmiot dzierżawy:

1) część działki ewid. nr 11143 – płyta Rynku w Nowym Targu – utwardzony teren o pow. ok. 10 m²

2) część działki ewid. nr 9938/199 o pow. 235 m² – teren przy ul. Ludźmierskiej 29 w Nowym Targu

3) działki ewidencyjne nr nr 19653, 19654, 19655, o łącznej pow. 549 m² – teren przeznaczony na polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich, położony przy ul. Szaflarskiej

4) działka ewid. nr 12809/14 o pow. 14 m² – teren przeznaczony na dojazd do działek sąsiednich, położony przy ul. Podhalańskiej

5) część działki ewid. nr 14435 o pow. 227 m² – teren przeznaczony na hodowlę gołębi, położony przy ul. Krakowskiej

6) część działki ewid. nr 12582/11 o pow. 30 m² – teren pod kioskiem wielobranżowym, położony przy ul. Wojska Polskiego

7) część działek ewid. nr nr 4409/3, 4410/2, 4411/3, o łącznej pow. 29 m² – teren przeznaczony na poszerzenie istniejącej działki siedliskowej z możliwością ogrodzenia, położony na os. Jana Bednarskiego

8) część działki ewid. nr 13215/19 o pow. 10 m² – teren pod kioskiem typu „RUCH”, położony przy ul. Wojska Polskiego

Najemca:

Anna Ozorowska
„Pracownia Reklamowa”

STUDIO „AD”
Marcin Ozorowski

Jerzy Górski
FHU „OKNOPOL”

Dzierżawca:

Mieczysław Guziak Jahex
„Zakład kuźniersko –
kożuszkarski – wyprawa skór
futerkowych Mieczysław
Guziak”

„JB” Sp. z o.o.

Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Nowy
Targ Sp. z o.o.

Ewa Foremniak,
Halina Tokarczyk,
Jan Sopiaryz,
Michał Sopiaryz

Jacek Rokicki

Katarzyna Nykaza

Stanisława Guroś

Krystyna Handzel

U Z A S A D N I E N I E

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu i umów dzierżawy ujętych w niniejszej uchwale z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami, którzy są zainteresowani przedłużeniem umów.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie umów następujących nieruchomości oddanych w najem:

Punkt pierwszy załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy najmu części lokalu użytkowego o pow. 32,85 m² oraz 25 m² piwnicy przy ul. Kolejowej 159 w Nowym Targu, w którym najemca prowadzi pracownię reklamową. Umowa najmu obowiązuje do 30 czerwca 2019 r.

Punkt drugi załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy najmu części lokalu użytkowego o pow. 32,85 m² oraz 25 m² piwnicy przy ul. Kolejowej 159 w Nowym Targu, w którym najemca prowadzi działalność usługowo-handlową w zakresie reklamy. Umowa najmu obowiązuje do 30 czerwca 2019 r.

Punkt trzeci załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy najmu gminnego lokalu użytkowego o pow. 56 m² usytuowanego w budynku magazynu głównego na os. Konfederacji Tatrzańskiej 1 a w Nowym Targu, który wykorzystywany jest przez najemcę jako magazyn. Umowa obowiązuje do 30 czerwca 2019 r.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie umów następujących nieruchomości oddanych w dzierżawę:

Punkt 1 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy utwardzonego terenu o pow. ok. 10 m² na płycie Rynku w Nowym Targu, na którym dzierżawca posadził drewniany kiosk z wyrobami regionalnymi. Umowa dzierżawy obowiązuje do 30 czerwca 2019 r.

Punkt 2 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki ewid. 9938/199 o pow. 235 m², położonej przy ul. Ludźmierskiej 29 w Nowym Targu, zabudowanej przez „IB” Sp. z o.o. częścią hali magazynowej. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 sierpnia 2019 r.

Punkt 3 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy działek ewid. nr nr 19653, 19654 i 19655, o łącznej powierzchni 549 m², położonych przy ul. Szaflarskiej w Nowym Targu, z przeznaczeniem na polepszenie warunków

zagospodarowania działek sąsiednich. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 maja 2019 r.

Punkt 4 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy działki ewid. nr 12809/14 o powierzchni 14 m², położonej przy ul. Podhalańskiej w Nowym Targu, z przeznaczeniem na dojazd o działek sąsiednich. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 15 czerwca 2019 r.

Punkt 5 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 14435 o powierzchni 227 m², położonej przy ul. Krakowskiej w Nowym Targu, na której dzierżawca prowadzi hodowlę gołębi. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 18 lipca 2019 r.

Punkt 6 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 12582/11 o powierzchni 30 m², położonej przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Targu, częściowo zabudowanej kioskiem wielobranżowym o powierzchni zabudowy 20 m². Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 lipca 2019 r.

Punkt 7 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działek ewid. nr nr 4409/3, 4410/2, 4411/3, o łącznej powierzchni 29 m², położonych na os. Jana Bednarskiego w Nowym Targu, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 lipca 2019 r.

Punkt 8 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 13215/19 o powierzchni 10 m², położonej przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Targu, na której dzierżawca prowadzi działalność gospodarczą – kiosk typu „RUCH”. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do 31 sierpnia 2019 r.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

..... WYDZIAŁU

mgr Irena Jankowska