

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia 2019 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska).**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska), uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/297/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 sierpnia 2013 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2013 r., poz. 5475 z dnia 11 września 2013 r.), zmienionego Uchwałą Nr XII/105/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 7 września 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 5382 z dnia 15 września 2015 r.) oraz zmienionego Uchwałą Nr XXXI/280/2016 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r., poz. 296 z dnia 10 stycznia 2017 r.).

§ 2

Granica terenu objętego zmianą planu określona jest w załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie ustalenie zmiany przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także – w zależności od potrzeb - w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządził.....
INSPEKTOR
mgr Magdalena Czyszczoł
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Wojciech Watyha

Pod względem prawnym akceptował.....
RADCA PRAWNY
Wojciech Gliściński
KR-1950 26.03.2019 r.

SKRZYŻOWANIE

mgr inż. *[Signature]*

Pod względem finansowym akceptował:.....

[Signature]

Zatwierdził:.....

mgr Grzegorz Watycha

mgr inż. *[Signature]*

mgr inż. *[Signature]*

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 Równia Szaflarska został uchwalony w dniu 29 sierpnia 2013 r. Plan ten był już dwukrotnie zmieniany na indywidualne wnioski inwestorów. Obecnie trwa procedura zmiany planu dla obszaru „Centralnej Ciepłowni” oraz dla terenu usługowego oznaczonego symbolem 3UC przy ul. Szaflarskiej. O kolejną zmianę tego planu wystąpił inwestor dla terenu o symbolu 8U. Zmiana planu ma umożliwić realizację parku wodnego z wodami termalnymi wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi. Jak pisze inwestor planowane przedsięwzięcie będzie miało znaczenie strategiczne dla miasta co przełoży się na m.in. wzrost aktywności gospodarczej, wzrost aktywności turystycznej, wzrost zapotrzebowania na usługi towarzyszące np. gastronomię, wzrostu zapotrzebowania na miejsca noclegowe, wzrostu zapotrzebowania na miejsca pracy i inne. Teren objęty proponowaną zmianą wykracza poza wnioskowany teren 8U, ponieważ tego typu inwestycja będzie oddziaływać na tereny sąsiednie oraz wymaga wyznaczenia terenów na dodatkową infrastrukturę i obiekty towarzyszące jak np. parkingi. Powyższe będzie analizowane na etapie opracowywania projektu zmiany planu.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ proponowane zmiany planu w części są możliwe do wprowadzenia. Ponadto zwraca się uwagę, że trwa procedura zmiany Studium uwarunkowań. W trakcie wyłożenia projektu zmiany Studium do wglądu publicznego Inwestor złożył również stosowną uwagę.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ
Grzegorz Watycha
mgr Grzegorz Watycha

Watycha

