

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy miasta Nowy Targ w trakcie konsultacji społecznych

Objaśnienie skrótów użytych w dokumencie:

- **mpzp** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- **POG** – plan ogólny gminy,
- **Rozporządzenie o POG** - Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
- **Ustawa o pizp** - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 – tekst jednolity z późn. zm.),
- **GPN** – Gorczański Park Narodowy,
- **RZGW** – Państwowe Gospodarstwo, Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie.

L.p.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Nowy Targ	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7
1.		13. 11. 2025	0.30743.2025	Działka nr 10524/29, 10524/33	nie uwzględniona	Działki znajdując się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, nie ma możliwości przeznaczenia ich pod zabudowę a ustalenie takich parametrów było warunkiem uzgodnienia z RZGW.
2.		12. 11. 2025	0.30586.2025	Działka nr 5012	uwzględniona w znacznej części	Poza terenem zadrzewionym w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.
3.		12. 11. 2025	0.30583.2025	Działka nr 5018	uwzględniona w znacznej części	Poza terenem zadrzewionym w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.
4.	109.	16. 12. 2025	0.33874.2025	Działka nr 8699/1, 8700	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działek w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.

5.	5.	14. 11. 2025	0.30929.2025	Działka nr 1123/1, 1121/1, 1119/1, 1119/2	uwzględniona	Wyznaczono strefę SU.
6.	6.	17. 11. 2025	0.31028.2025	Działka nr 9938/214	uwzględniona częściowo	Ustalono strefę SP zamiast strefy SU, natomiast parametr powierzchni biologicznie czynnej musiał pozostać na poziomie 20%, zgodnie z przepisami.
7.	7.	17. 11. 2025	0.31044.2025	Działka nr 3272/7	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej.
8.	8.	17. 11. 2025	0.31024.2025	Działka nr 13107/1, 13108, 13111, 13116/1, 19651, 19652	nie uwzględniona	Zasięg strefy śródmiejskiej ustalono na podstawie stref konserwatorskich, wnętrze kwartału nie ma charakteru śródmiejskiego.
9.	9.	17.11.2025	0.31054.2025	Działka nr 19335, 19336	uwzględniona częściowo	Kontynuacja strefy SJ z uwagi na istniejącą zabudowę oraz wygenerowany OUZ. W zakresie parametrów skorygowano maksymalną intensywność do poziomu 1,2.
10.	10.	19. 11. 2025	0. 31233.2025	Działka nr 8696, 8697	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działek w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
11.	11.	19. 11. 2025	0.31198.2025	Działka nr 2553/7, 2553/9	Dz. 2553/7 – uwzględniona Dz. 2553/9 - nie uwzględniona	Dz. 2553/7 – zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem poszerzono OUZ Dz. 2553/9 - wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej.
12.	12.	19. 11. 2025	0.31191.2025	Działka nr 7313/23, 7312/25	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działek w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w

13.	18. 11. 2025	0.31150.2025	Działka nr 5046/2	nie uwzględniona	obrzebie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
13.	18. 11. 2025	0.31150.2025	Działka nr 5046/2	nie uwzględniona	Pojedyncza wąska działka, w znacznym oddaleniu od obszaru zurbanizowanego. Ponadto wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
14.	25. 11. 2025	0.31693.2025	Działka nr 3831, 3923, 3926, 3791/1, 3813/2, 38/30 – brak działki o takim numerze, 3813/1, 3837/4, 3836/1, 3815, 3816, 3814, 3834/1, 3843/1, 3839/1, 3823/2, 3826/2, 3822, 3828, 3829, 3825/1, 3844/1, 3824 – uwzględniona	Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN.	
14.	25. 11. 2025	0.31693.2025	Działka nr 3831, 3923, 3926, 3791/1, 3813/2, 38/30 – brak działki o takim numerze, 3813/1, 3837/4, 3836/1, 3815, 3816, 3814, 3834/1, 3843/1, 3839/1, 3823/2, 3826/2, 3822, 3828, 3829, 3825/1, 3844/1, 3824	3923, 3926, 3791/1 - nie uwzględniona	Pojedyncze wąskie działki, w znacznym oddaleniu od obszaru zurbanizowanego, bez obsługi komunikacyjnej. Wyznaczenie w takich miejscach zabudowy stoi w sprzeczności z zasadą nierozpraszania zabudowy.
15.	25. 11. 2025	0.31691.2025	Działka nr 3927, 3928/1, 3787	nie uwzględniona	Pojedyncze wąskie działki, w znacznym oddaleniu od obszaru zurbanizowanego, bez obsługi komunikacyjnej. Wyznaczenie w takich miejscach zabudowy stoi w sprzeczności z zasadą nierozpraszania zabudowy.
16.	25. 11. 2025	0.31690.2025	Działka nr 3833/1	uwzględniona	Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN.
17.	24. 11. 2025	0.31584.2025	Działka nr 3844/1, 3713	3844/1 - uwzględniona 3713 - nie uwzględniona	Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN.
17.	24. 11. 2025	0.31584.2025	Działka nr 3844/1, 3713	3844/1 - uwzględniona 3713 - nie uwzględniona	3713 - Pojedyncza wąska działka, w znacznym oddaleniu od obszaru zurbanizowanego. Wyznaczenie w takich miejscach zabudowy stoi w sprzeczności z zasadą nierozpraszania zabudowy.
18.	21.11.2025	0.31471.2025	Działka nr 8726	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowy zagrodowej.
18.	21.11.2025	0.31475.2025	Działka nr 8726	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowy zagrodowej.
19.	24. 11. 2025	0. 31573.2025	Działka nr 4943	-	Uwaga bezprzedmiotowa. Działka już jest objęta strefą zieleni i rekreacji - 2SN.

20.	20.	24. 11. 2025	0.31572.2025	Działka nr 5004, 5003	5004 – nie uwzględniona 5003 – uwzględniona w znacznej części	5004 – mała, wąska działka z użytkiem leśnym (Ls).
						5003 – uwzględniona, za wyjątkiem części zadzwierzonej w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.
21.	21.	24. 11. 2025	0.31570.2025	Działka nr 5025, 5026	5025 – uwzględniona w znacznej części 5026 – uwzględniona	Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN.
						Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działek w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach spotecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
22.	22.	24. 11. 2025	0.31569.2025	Działka nr 5220/10, 5219, 5189, 5188	nie uwzględniona	Obszar Uzupelnienia Zabudowy jest istotny dla terenów dla których nie opracowani mpzp, a procesy inwestycyjne mogą się odbywać jedynie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach obowiązującego mpzp NT24, jest w terenie MN/U.2, więc do zabudowy m.in. mieszkaniowej. OUIZ wyznacza się zgodnie z Rozporządzeniem, co do zasady w oparciu o istniejąca zabudowę.
						Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej. Parametry ustalono zgodnie z zapisami mpzp. Parametr powierzchni biologicznie czynnej dla strefy SW nie może być niższy niż 30%, gdyż wynika to z Rozporządzenia. Podniesiono natomiast parametr intensywności zabudowy do wartości 2,1.
23.	23.	24.11.2025 26.11.2025	0.31549.2025 0.31874.2025	Działka nr 2966/11	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej. Parametry ustalono zgodnie z zapisami mpzp. Parametr powierzchni biologicznie czynnej dla strefy SW nie może być niższy niż 30%, gdyż wynika to z Rozporządzenia. Podniesiono natomiast parametr intensywności zabudowy do wartości 2,1.
						Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu i nigdy nie było w tym rejonie zabudowy.
24.	24.	24. 11. 2025	0.31507.2025	Działka nr 8783/1, 8782/1, 8781/1, 8785/1, 8780/1, 8780/2	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej. Parametry ustalono zgodnie z zapisami mpzp. Parametr powierzchni biologicznie czynnej dla strefy SW nie może być niższy niż 30%, gdyż wynika to z Rozporządzenia. Podniesiono natomiast parametr intensywności zabudowy do wartości 2,1.
						Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu i nigdy nie było w tym rejonie zabudowy.
25.	25.	24.11.2025	0.31558.2025	Działka nr 12616/3	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu i nigdy nie było w tym rejonie zabudowy.
						Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu i nigdy nie było w tym rejonie zabudowy.
26.	27.	24. 11. 2025	0.31600.2025	Działka nr 14898	nie uwzględniono	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu i nigdy nie było w tym rejonie zabudowy.
						Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu i nigdy nie było w tym rejonie zabudowy.

27.	28.	26. 11. 2025	0.31859.2025	Działka nr 3820, 3821, 3832, 3800, 3799, 3793, 3694, 4926, 4927, 3899, 6146, 4748, 4885, 5070, 4685/1, 3827/2, 6159, 6190, 2516 – brak działki o takim numerze, 2540, 2542, 2541, 3825/1	3800, 3799, 3793, 3694, 3899, 4748, 4885, 5070, 4685/1, 6190, 6146, 6159 - nie uwzględniona 3820, 3821, 3832, 4926, 3827/2, 2540, 2542, 2541, 3825/1 - uwzględniona 4927 – bezpiermiotowa	Pojedyncze wąskie działki, w znacznym oddaleniu od obszaru zurbanizowanego, bez obsługi komunikacyjnej. Działka 3899 znajduje się w strefie 54SJ. Działka 5070 częściowo znajduje się w strefie 25SJ.
28.	29.	27.11.2025	0.31912.2025	Działka nr 2196		Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN. Działka już jest objęta strefą 2SN.
29.	30.	27.11.2025	0.31910.2025	Działka nr 333, 323	nie uwzględniona	Dołączono do strefy 3SU. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej, poza terenami zurbanizowanymi.
30.	31.	28. 11. 2025	0.32156.2025	Działka nr 8609	nie uwzględniona	Zgodnie z Rozporządzeniem, nie poszerza się OUZ na terenach rolnych, o które wnioskują składający uwagę. Działka znajduje się w strefie otwartej (SO), która umożliwia na etapie zmiany obowiązującego mpzp zmianę z przeznaczenia leśnego na przeznaczenie rolne.
31.	32.	28. 11. 2025	0.32068.2025	Działka nr 5356	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Natomiast zmiana gruntów leśnych na rolne nie jest przedmiotem planu ogólnego, procedurę taką przeprowadza się w trakcie opracowywania mpzp.
32.	33.	28. 11. 2025	0.32045.2025	Działka nr 3248	uwzględniona	Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN.
33.	34.	01. 12. 2025	0.32190.2025	Działka nr 6811, 6810	uwzględniona	Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN.
34.	35.	01. 12. 2025	0.32262.2025	Działka nr 5361/2	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na

							powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej.
35.	36.	03. 12. 2025	0.32505.2025	Działka nr 2907		uwzględniona	Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN.
36.	37.	03. 12. 2025	0.32504.2025	Działka nr 3251, 3250, 3247/3, 3249/3		uwzględniona	Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN.
37.	38.	01. 12. 2025	0.32208.2025	Działka nr 409, 370/4, 372/4, 373/4		nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i linii kolejowej, poza terenami zurbanizowanymi.
38.	39.	04. 12. 2025	0.32701.2025	Działka nr 13234, 13233, 13238, 13240, 13245, 13259, 13265, 13269, 13274, 13278, 13281, 13284/1, 13283/3, 13277, 13276/1, 13282/5, 13276/3, 13275/12, 13275/9, 13268/1, 13266/3, 13258, 13257/3, 13256/3, 13246, 13239, 13237, 13236, 13235, 13247, 13248, 13249, 13250		uwzględniona	Uwzględniono na podstawie wygenerowanego OUZ
39.	40.	04. 12. 2025	0.32725.2025	Działka nr 8136		nie uwzględniona	Wielkość działki (17m ²) uniemożliwia zagospodarowanie. Wyznaczenie w takich miejscach zabudowy stoi w sprzeczności z zasadą nierozpraszania zabudowy
40.	41.	04. 12. 2025	0.32728.2025	Działka nr 8117/2		nie uwzględniona	Pojedyncza działka, w oddaleniu od obszarów zurbanizowanych w otulinie GPN. Wyznaczenie w takich miejscach zabudowy stoi w sprzeczności z zasadą nierozpraszania zabudowy
41.	42.	04. 12. 2025	0.32729.2025	Działka nr 8242, 8243, 8244, 8245, 8247, 8248		nie uwzględniona	Dla działek 8242, 8243, 8244, 8245 – Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na

42.	43.	04. 12. 2025	0.32730.2025	Działka nr 8395	nie uwzględniona	<p>konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.</p> <p>Dla działek 8247, 8248 – nie uwzględniona, gdyż wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnym uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.</p>
43.	44.	04. 12. 2025	0.32731.2025	Działka nr 8538/4	nie uwzględniona	<p>Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Działka zaaloesiona w otulinie GPN.</p>
44.	45.	04. 12. 2025	0.32732.2025	Działka nr 8400	nie uwzględniona	<p>Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnym uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.</p>
45.	46.	04. 12. 2025	0.32733. 2025	Działka nr 8401	nie uwzględniona	<p>Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnym uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w</p>

46.								obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
47.	04.12.2025	0.32714.2025	Działka nr 17873, 17874			bezprzedmiotowa	Treść pisma nie zawiera żadnych uwag do POG.	
48.	04.12.2025	0.32748.2025	Działka nr 1322, 1245, 1250, 2791/1			nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działki znajdują się poza terenami zurbanizowanymi.	
48.	04.12.2025	0.32786.2025	Działka nr 2407/5, 2408/2			2407/5 – uwzględniona częściowo 2408/2 - nie uwzględniona	2407/5 – przy strefie SI, kontynuacja zabudowy, na podstawie OUZ 2408/2 - wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.	
49.	05.12.2025	0.32825.2025	Działka nr 1131/1, 1131/2			1131/1 częściowo uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.	
50.	05.12.2025	0.32850.2025	Działka nr 1314/1			nie uwzględniona	Działka objęta strefą 22ISJ, w której dopuszczone są usługi.	
51.	05.12.2025	0.32901.2025	Działka nr 1120/1, 1120/2			uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Pojedyncza działka, w oddaleniu od obszarów zurbanizowanych.	
52.	08.12.2025	0.33060.2025	Działka nr 8665, 8664			8665 uwzględniona 8664 nie uwzględniona	Wyznaczono strefę SU. Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN.	
53.	08.12.2025	0.32968.2025	Działka nr 5847/3, 5851/8			nie uwzględniona	Parametry działki (73 m ²) nie umożliwiają zabudowy, ponadto działka jest użytkiem leśnym (Ls). Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.	

54.	55.	09.12.2025	0.33094.2025	Działka nr 536/3	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej oraz drogi krajowej.
	60.	09.12.2025	0.33093.2025			
55.	56.	09.12.2025	0.33152.2025	Działka nr 4793, 4794, 4795	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto są to pojedyncze wąskie działki, w oddaleniu od obszarów zurbanizowanych, bez obsługi komunikacyjnej.
56.	57.	09.12.2025	0.33162.2025	Działka nr 17342, 17343, 17344	nie uwzględniona	Cmentarz jest niezbędny do funkcjonowania miasta, jest inwestycją celu publicznego. Strefa SC została ustalona na podstawie obowiązującego planu miejscowego.
57.	58.	09.12.2025	0.33163.2025	Działka nr 8515, 8519, 8520, 8517, 8516, 8513	-	Uwaga wycofana w dniu 17 grudnia 2025r.
58.	59.	09.12.2025	0.33165.2025	Działka nr 8564, 8592, 8591	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
59.	61.	11. 12. 2025	0.33407.2025	Działka nr 3246	uwzględniona	Zasięg OUZ wyrównano w nawiązaniu do terenów sąsiednich.
60.	62.	11. 12. 2025	0.33389.2025	Działka nr 7190/10	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
61.	63.	10.12.2025	0.33313.2025	Działka nr 2909	uwzględniona	Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN.
62.	64.	10. 12. 2025	0.33360.2025	Działka nr 8923	nie uwzględniona	Znaczną część działki jest użytkiem leśnym, działka nie ma zapewnionej obsługi komunikacyjnej.

63.	65.	10. 12. 2025	0.33359.2025	Działka nr 3502/2	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach spotecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
64.	66.	10. 12. 2025	0.33358.2025	Działka nr 3501	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach spotecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
65.	67.	10. 12. 2025	0.33357.2025	Działka nr 3496, 3497, 3491, 3490/2	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działek w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach spotecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
66.	68.	11. 12. 2025	0.33496.2025	Działka nr 5857	nie uwzględniona	Ouz już został poszerzony aby objąć część wnioskowanej działki. Nie ma możliwości dalszego jego poszerzenia na cały obszar działki, a wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej.
67.	69.	11. 12. 2025	0.33443.2025	Działka nr 8896	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego

							uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
68.	70.	11. 12. 2025	0.33449.2025		Działka nr 8793	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
69.	71.	11. 12. 2025	0.33412.2025		Działka nr 334	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej, poza terenami zurbanizowanymi.
70.	72.	11. 12. 2025	0.33427.2025		Działka nr 2935/3	uwzględniona	Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN.
	73.	11. 12. 2025	0.33428.2025				
71.	74.	11. 12. 2025	0.33429.2025		Działka nr 2908, 2935/1, 2935/2	uwzględniona	Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN.
72.	75.	11. 12. 2025	0.33446.2025		Działka nr 8611	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
73.	76.	11. 12. 2025	0.33447.2025		Działka nr 6081	nie uwzględniona	Pojedyncza wąska działka, w znacznym oddaleniu od obszaru zurbanizowanego, bez obsługi komunikacyjnej. Wyznaczenie w takich miejscach zabudowy stoi w sprzeczności z zasadą nierozpraszania zabudowy.
74.	77.	12. 12. 2025	0.33506.2025		Działka nr 13373/6, 13358/4, 13384/13, 13373/10, 13348/1, 13339/8	nie uwzględniona	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec projektowanej zmiany przeznaczenia terenu z „U” na – teren usług na „MWU” – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zwraca się uwagę, że to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) ustala przeznaczenie terenu a nie plan ogólny gminy (POG), który obszar miasta dzieli w sposób rozłączny na strefy planistyczne, w obrębie których ustala gminne
	78.	12. 12. 2025	0.33507.2025				
	79.	12. 12. 2025	0.33508.2025				

80.	12. 12. 2025	0.33510.2025	<p>standardy urbanistyczne. Wpisana w treść uwagi symbolika terenów jak i nomenklatura nie odpowiada ustaleniom POG.</p> <p>Utrzymanie drzewostanu na działkach objętych uwagą również wykracza poza ustalenia POG.</p> <p>Co do postulatów dotyczących ograniczenia wysokości zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych wyjaśnia się, że obowiązujący tu mpzp ustala wysokość zabudowy na 15m i wysokość ta została utrzymana w projekcie POG dla tego terenu.</p> <p>Co do funkcji terenu określonej rodzajem strefy planistycznej wyjaśnia się, że wskazana tu wielofunkcyjna strefa z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) odpowiada przepisom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d), zgodnie z którymi strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową, oznacza się m.in. w obrębie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. W obrębie działek wskazanych w uwadze wyznaczony został OUZ natomiast w obrębie istniejącej na tych działkach zabudowy usługowej znajdują się wydzielone lokale mieszkalne, o czym piszą też składający uwagę.</p> <p>Jak wskazuje nazwa strefy SW jest to strefa wielofunkcyjna, dla której wskazany profil funkcjonalny, określony Rozporządzeniem przewiduje prócz terenu zabudowy wielorodzinnej również m.in. teren zabudowy usługowej, teren komunikacji czy wpisujący się w treść uwagi o zachowaniu drzewostanu teren zieleni urządzonej.</p>
81.	12. 12. 2025	0.33511.2025	
82.	12. 12. 2025	0.33513.2025	
83.	12. 12. 2025	0.33512.2025	
84.	12. 12. 2025	0.33514.2025	
102.	12. 12. 2025	0.34017.2025	
114.	16. 12. 2025	0.33899.2025	
115.	16. 12. 2025	0.33900.2025	
116.	16. 12. 2025	0.33901.2025	
117.	16. 12. 2025	0.33902.2025	
118.	16. 12. 2025	0.33903.2025	
119.	16. 12. 2025	0.33904.2025	
121.	16. 12. 2025	0.33906.2025	
122.	16. 12. 2025	0.33908.2025	
123.	16. 12. 2025	0.33909.2025	
124.	16. 12. 2025	0.33910.2025	
125.	16. 12. 2025	0.33911.2025	

126.	16. 12. 2025	0.33912.2025			
127.	16. 12. 2025	0.33914.2025			
181.	19.12.2025	0.34337.2025			
243.	19. 12. 2025	0.34480.2025			
75.	12. 12. 2025	0.33537.2025	Działka nr 8916/5, 8916/6	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
76.	12. 12. 2025	0.33558.2025	Działka nr 6438/3, 6446/9	Uwzględniona dla dz. 6438/3 Nieuwzględniona dla dz. 6446/9	Teren infrastruktury technicznej jest dopuszczony w profilu funkcjonalnym każdej strefy planistycznej.
77.	12. 12. 2025	0.33615.2025	Działka nr 9024/2	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto z uwagi na konieczność ochrony potoku nie jest wskazane dalsze poszerzanie terenów pod zabudowę w stronę koryta.
78.	15. 12. 2025	0.33703.2025	Działka nr 9098/2, 9156	9098/2 - częściowo uwzględniona 9156 - nie uwzględniona	Częściowo uwzględniona, w nawiązaniu do zabudowanych terenów sąsiednich, na podstawie kontynuacji OUZ Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działka o szerokości 6m uniemożliwia zabudowę.
79.	15. 12. 2025	0.33705.2025	Działka nr 351, 352	uwzględniona	Wyznaczono strefę SR
80.	15. 12. 2025	0.33708.2025	Działka nr 8916/5, 8916/6	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta - na działkach 7111/9, 7110, 7109 wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, natomiast na działkach 7060, 7061/1 poszerzono OUZ, jednak ze względu na położenie działek w obrębie otuliny Gorczańskiego

							<p>Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.</p> <p>Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta - na działkach 7111/9, 7110, 7109 wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, natomiast na działkach 7060, 7061/1 poszerzono OUZ, jednak ze względu na położenie działek w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.</p>
81.	91.	15. 12. 2025	0.33714.2025	Działka nr 7111/9, 7110, 7109, 7108 7060, 7061/1, 7062/2	nie uwzględniona	7108 – użytek leśny.	
82.	92.	15. 12. 2025	0.33715.2025	Działka nr 9048/4, 9046/4	9048/4 – nie uwzględniona, 9046/4 - nie uwzględniona	Na dz. 9048/4 przy potoku jest użytek leśny. Dz. 9046/4 już znajduje się w strefie SI, w związku z tym uwaga jest bezprzedmiotowa.	
83.	93.	15. 12. 2025	0.33716.2025	Działka nr 203, 250	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej, poza terenami zurbanizowanymi.	
84.	94.	15. 12. 2025	0.33718.2025	Działka nr 325, 401	nie uwzględniona	325 - pojedyncza wąska działka (10m), uniemożliwiająca racjonalne zagospodarowanie. 401 – pojedyncza działka, w oddaleniu od obszarów zurbanizowanych. Wyznaczenie w takich miejscach zabudowy stoi w sprzeczności z zasadą nierozpraszania zabudowy. W tym rejonie pozostawiono jedynie istniejącą zabudowę zagrodową.	

85.	95.	15. 12. 2025	0.33742.2025	Działka nr 16603	-	Działka już znajduje się w strefie gospodarczej (SP), która umożliwia zabudowę, w związku z tym uwaga jest bezprzedmiotowa.
86.	96.	15. 12. 2025	0.33720.2025	Działka nr 3358/20	uwzględniona	Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN.
87.	97.	15. 12. 2025	0.33748.2025			Przebieg południowej obwodnicy miasta wskazany jest w obowiązujących planach miejscowych. Zgodnie z Rozporządzeniem strefę komunikacji SK wyznacza się dla istniejącej drogi o klasie technicznej min. G, lub projektowanej o ile jej lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczającej teren, co ma miejsce w tym przypadku. Projektowana obwodnica jest dopełnieniem istniejącej, zachodniej obwodnicy Nowego Targu w ciągu drogi krajowej nr 47. Rezygnacja ze wskazanej lokalizacji byłaby nieracjonalna w odniesieniu do wieloletnich planów jej budowy i przewidzianych w dokumentach planistycznych rezerw terenów. Brak tej drogi powoduje zaburzenia płynności ruchu tranzytowego w obrębie wschodniej części miasta, co skutkuje przeniesienie tego ruchu na istniejące, często lokalne drogi, między osiedla wielorodzinne stanowiąc źródło szeregu uciążliwości dla mieszkańców miasta jak i dla kierujących samochodami chcącymi się dostać na zachodnią obwodnicę miasta lub z niej zjechać w kierunku wschodnim.
	98.	15. 12. 2025	0.33762.2025			
	100.	15.12.2025	0.33694.2025			
	106.	15.12.2025	0.33825.2025			
	112.	16. 12. 2025	0.33893.2025			
	113.	16. 12. 2025	0.33895.2025			
	129.	16.12.2025	0.33928.2025			
	145.	17. 12. 2025	0.34043.2025	10SK, 32SI	nie uwzględniona	
	146.	17. 12. 2025	0.34045.2025			
	147.	17. 12. 2025	0.34046.2025			
	148.	17. 12. 2025	0.34048.2025			
	153.	17. 12. 2025	0.34120.2025			
	154.	17. 12. 2025	0.34121.2025			
	155.	17. 12. 2025	0.34122.2025			
	156.	17. 12. 2025	0.34123.2025			

157.	17. 12. 2025	0.34124.2025			
158.	17. 12. 2025	0.34125.2025			
159.	17. 12. 2025	0.34126.2025			
160.	17. 12. 2025	0.34127.2025			
168.	18. 12. 2025	0.34255.2025			
170.	18. 12. 2025	0.34244.2025			
172.	18. 12. 2025	0.34239.2025			
173.	18. 12. 2025	0.34240.2025			
214.	19. 12. 2025	0.34349.2025			
216.	19. 12. 2025	0.34347.2025			
217.	19. 12. 2025	0.34346.2025			
224.	19. 12. 2025	0.34581.2025			
225.	19. 12. 2025	0.34585.2025			
226.	19. 12. 2025	0.34552.2025			
227.	19. 12. 2025	0.34554.2025			
228.	19. 12. 2025	0.34570.2025			
229.	19. 12. 2025	0.34550.2025			

230.	19. 12. 2025	0.34546.2025			
231.	19. 12. 2025	0.34536.2025			
232.	19. 12. 2025	0.34520.2025			
235.	19. 12. 2025	0.34488.2025			
236.	19. 12. 2025	0.34489.2025			
238.	19. 12. 2025	0.34483.2025			
239.	19. 12. 2025	0.34484.2025			
240.	19. 12. 2025	0.34485.2025			
241.	19. 12. 2025	0.34486.2025			
242.	19. 12. 2025	0.34473.2025			
250.	19. 12. 2025	0.34469.2025			
255.	19. 12. 2025	0.34405.2025			
256.	19. 12. 2025	0.34406.2025			
257.	19. 12. 2025	0.34409.2025			
258.	19. 12. 2025	0.34411.2025			
262.	19. 12. 2025	0.34428.2025			
263.	19. 12. 2025	0.34429.2025			

343.	22. 12. 2025	0.34697.2025			
345.	22. 12. 2025	0.34700.2025			
347.	22. 12. 2025	0.34707.2025			
373.	22. 12. 2025	0.34763.2025			
425.	22.12.2025	0.34854.2025			
426.	22.12.2025	0.34851.2025			
428.	22.12.2025	0.34853.2025			
88.	99.	15. 12. 2025	0.33763.2025	Działka nr 338, 339	nie uwzględniona Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej, poza terenami zurbanizowanymi.
89.	101.	27. 11. 2025	0.31931.2025	Działka nr 3622	nie uwzględniona Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
90.	103.	15. 12. 2025	0.33805.2025	Działka nr 5030	uwzględniona Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN.
91.	104.	15. 12. 2025	0.33806.2025	Działka nr 5030	nie uwzględniona Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
92.	105.	15. 12. 2025	0.33822.2025	Działka nr 7075/1	nie uwzględniona Pojedyncza działka, w oddaleniu od obszarów zurbanizowanych, w obszarze otuliny GPN.
93.	107.	16. 12. 2025	0.34032.2025	Działka nr 3712, 3714	nie uwzględniona Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na

							powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto są to pojedyncze działki, w oddaleniu od obszarów zurbanizowanych.
94.	108.	16. 12. 2025	0.34033.2025		Działka nr 5185, 5196	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
95.	110.	16. 12. 2025	0.33875.2025		Działka nr 5179/2, 5220/11	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
96.	111.	16. 12. 2025	0.33877.2025		Działka nr 6173	nie uwzględniona	Pojedyncza wąska działka, w znacznym oddaleniu od obszaru zurbanizowanego, bez obsługi komunikacyjnej. Ponadto wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
97.	120.	16. 12. 2025	0.33905.2025		Działka nr 9025/4	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto konieczne jest zachowanie obudowy biologicznej potoku.
98.	128.	16. 12. 2025	0.33917.2025		Działka nr 3401, 3402, 3404	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnym uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym

99.	130.	16. 12. 2025	0.33957.2025	Działka nr 1287	nie uwzględniona	przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Działki znajdujące się w Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz Obszar Natura 2000, teren ten zgodnie z wtycznymi instytucji należy pozostawić wolny od nowej zabudowy.
100.	131.	16. 12. 2025	0.33959.2025	Działka nr 15177, 15154	nie uwzględniona	Brak działki o wskazanym numerze.
101.	132.	16. 12. 2025	0.33960.2025	Działka nr 15039 – brak działki o wskazanym numerze	-	Działka położona w obszarze otuliny GPN, w znacznym oddaleniu od obszarów zurbanizowanych.
102.	133.	16. 12. 2025	0.33976.2025	Działka nr 5319	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
103.	134.	17. 12. 2025	0.34080.2025	Działka nr 8515, 8519, 8520, 8517, 8516 8513, 19603, 8514	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
104.	135.	17. 12. 2025	0.34081.2025	Działka nr 8217/4	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
105.	136.	17. 12. 2025	0.34084.2025	Działka nr 15931	nie uwzględniona	Działka znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto z uwagi na sąsiedztwo terenów produkcyjnych jest to rejon niesprzyjający do rozwoju

								funkcji mieszkaniowej.
106.	137.	17. 12. 2025	0.34050.2025		Działka nr 7083	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.	
107.	138.	17. 12. 2025	0.34053.2025		Działka nr 982/3	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej	
108.	139.	17. 12. 2025	0.34054.2025		Działka nr 17341	nie uwzględniona	Cmentarz jest niezbędny do funkcjonowania miasta, jest inwestycją celu publicznego. Strefa SC została ustalona na podstawie obowiązującego planu miejscowego.	
109.	140.	17. 12. 2025	0.34055.2025		Działka nr 5113, 5115, 5106, 3621	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.	
110.	141.	17. 12. 2025	0.34063.2025		Działka nr 5184, 5208	5184 – nie uwzględniona 5208 – bezprzedmiotowa	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, dla dz. 5184 wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN), jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazany przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.	
111.	142.	17. 12. 2025	0.34065.2025		Działka nr 3418	nie uwzględniona	Dz. nr 5208 – jest już w strefie SJ. Nie ma możliwości wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową gdyż wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.	
112.	143.	17. 12. 2025	0.34067.2025		Działka nr 3693	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na	

113.	144.	17. 12. 2025	0.34042.2025	Działka nr 2353/22	nie uwzględniona	powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto jest to pojedyncza wąska działka, w oddaleniu od obszarów zurbanizowanych.
114.	149.	17. 12. 2025	0.34049.2025	Działka nr 8639	nie uwzględniona	Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym zagrożenie powodziowe jest średnie i wynosi Q1%. Korekta map szczególnego zagrożenia powodzią nie leży w kompetencji Gminy. Instytucją odpowiedzialną za aktualizację map zagrożenia powodziowego to jest RZGW.
115.	150.	17. 12. 2025	0.34040.2025	Działka nr 2096/1	-	Działka w całości jest użytkiem leśnym (Ls), położonym w zwartym większym kompleksie leśnym, dodatkowo położona w obszarze otuliny GPN. Uwaga bezprzedmiotowa.
116.	151.	17. 12. 2025	0.34097.2025	Działka nr 3189, 3201/3, 3202/1, 3206/1 3207/1	uwzględniona	W POG nie wyznacza się „powierzchni zalewowej”. Pozostawiono strefę buforową od cieków wodnych jako strefę otwartą SO. Wyznaczono strefę SR
117.	152.	17. 12. 2025	0.34098.2025	Działka nr 5195	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach spotecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
118.	161.	17. 12. 2025	0.34130.2025	Działka nr 3372, 3374, 3376	nie uwzględniona	Pojedyncze działki, w znacznym oddaleniu od obszaru zurbanizowanego, w obszarze otuliny GPN. Ponadto tego rodzaju obiekty są możliwe do realizacji również w strefie SO
119.	162.	17. 12. 2025	0.34131.2025	Działka nr 2762/3	nie uwzględniona	Działka w całości znajduje się na użytku leśnym (Ls).
120.	163.	17. 12. 2025	0.34133.2025	Działka nr 3395/1, 3403, 3400, 2756, 3399/1	3395/1, 3403 - nie uwzględniona	Uwaga została częściowo uwzględniona przez Burmistrza Miasta – dla dz. nr 3395/1, 3403 wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN), jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia

							projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
							Dz. nr 2756- częściowo uwzględniona, wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN) z wyłączeniem użytku leśnego (L.s).
							Dz. nr 3399/1, 3400 – już wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN).
							Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działek w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
121.	164.	17. 12. 2025	0.34134.2025			Działka nr 8696, 8697	nie uwzględniona
122.	165.	17. 12. 2025	0.34095.2025			Działka nr 8752	nie uwzględniona
123.	166.	18. 12. 2025	0.34302.2025			Działka nr 8847	nie uwzględniona
124.	167.	18. 12. 2025	0.34254.2025			Działka nr 3417	nie uwzględniona

					<p>Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.</p> <p>Część dz. 8852 już znajduje się w strefie zieleni i rekreacji (SN).</p>
125.	169.	18. 12. 2025	0.34261.2025	<p>Działka nr 8836, 8841, 8852, 8831, 8808</p>	<p>Dz. 8836, 8841 - uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.</p> <p>Dz. 8831, 8808, cz. 8852 - niewielkie działki, których wielkość z uwagi na konieczność zachowania odpowiednich odległości od użytku leśnego, uniemożliwia zabudowę oraz znajdujące się w znacznym oddaleniu od obszaru zurbanizowanego. Ponadto część dz. 8852 pomiędzy zwartym obszarem leśnym.</p>
126.	171.	18. 12. 2025	0.34246.2025	<p>Działka nr 14005/12, 14006/2, 14007/2, 14008/12, 14011/14, 14012/15, 14009/13, 14010/14, 14013/15, 14014/14, 14015/2, 14016/15, 14017/2, 14020/2, 14026/1, 14018/4 – brak działki o wskazanym numerze,</p>	<p>Dla części dz. 8852 uwaga bezzasadna.</p> <p>8836, 8841 - nie uwzględniona</p> <p>8831, 8808, cz. 8852 - nie uwzględniona</p> <p>nie uwzględniona</p> <p>Pomimo ujawnienia budynku na mapie EGiB, nie można wygenerować obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż w odległości mniejszej niż 100m nie znajdują się inne budynki.</p>

127.	174.	18.12.2025	0.34207.2025	14019/14, 14021/2, 14022/11, 14023/11, 14024/2	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Strefa otwarta (SO), to nie tylko tereny rolnictwa, zgodnie z profilem ustalonym dla strefy. Z uwagi na parametry geometryczne działki, brak przesłanek do wyznaczenia jakiegokolwiek strefy o charakterze inwestycyjnym. Ponadto uwaga jest nieprecyzyjna, nie zawiera wskazania konkretnego przeznaczenia działki, o której pisze składający uwagę.
128.	175.	18.12.2025	0.34208.2025	Działka nr 977, 981, 982/4	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach spotecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
129.	176.	18.12.2025	0.34209.2025	Działka nr 5847/6	nie uwzględniona	
130.	177.	18.12.2025	0.34218.2025	Działka nr 16154/5	bezp przedmiotowa	Działka objęta strefą 179SI.
131.	178.	18.12.2025	0.34226.2025	Działka nr 16267/6, 16267/11, 16271/6, 16271/11, 16272/8, 16272/11	bezp przedmiotowa	Działka objęta strefą 179SI.
132.	179.	17.12.2025 18.12.2025	0.34165.2025 0.34256.2025 0.34326.2025	Działka nr 8385, 8381	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
133.	180.	19.12.2025	0.34336.2025	MPZP - Nowy Targ 8	nie uwzględniona	Dla przedmiotowego terenu pozostaje wyznaczona strefa 16SI, co wynika z aktualnego zagospodarowania oraz ustaleń obowiązującego mpzp NT 8. Natomiast w profilu dodatkowym dla tej strefy jest teren usług, jak i tereny zielni urządzonej, tereny zieleni naturalnej, co
	277.	21.12.2025	0.34498.2025			

298.	22. 12. 2025	0.34616.2025	wychodzi naprzeciw oczekiwaniom składających uwagę.
299.	22. 12. 2025	0.34617.2025	
300.	22. 12. 2025	0.34618.2025	
301.	22. 12. 2025	0.34619.2025	
302.	22. 12. 2025	0.34620.2025	
303.	22. 12. 2025	0.34621.2025	
304.	22. 12. 2025	0.34622.2025	
305.	22. 12. 2025	0.34623.2025	
341.	22. 12. 2025	0.34695.2025	
342.	22. 12. 2025	0.34696.2025	
348.	22. 12. 2025	0.34708.2025	
350.	22. 12. 2025	0.34710.2025	
351.	22. 12. 2025	0.34713.2025	
360.	22. 12. 2025	0.34739.2025	
372.	22. 12. 2025	0.34762.2025	
378.	22. 12. 2025	0.34769.2025	
429.	22.12.2025	0.34850.2025	

436.	22.12.2025	0.34848.2025					
134.	182.	18.12.2025	0.34321.2025	Działka nr 10402/1, 10403/2, 10404	nie uwzględniona	Na części działek znajdujących się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nie ma możliwości wskazania OUZ – był to warunek uzgodnienia projektu POG z RZGW.	
	183.	18.12.2025	0.34324.2025				
135.	184.	18.12.2025	0.34301.2025	Działka nr 10546	nie uwzględniona	Działka znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ustalone parametry były warunkiem uzgodnienia projektu POG z RZGW.	
136.	185.	18.12.2025	0.34317.2025	Działka nr 8144	uwzględniona	Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN)	
137.	186.	19.12.2025	0.34392.2025	Działka nr 2874	uwzględniona	Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN)	
138.	187.	19.12.2025	0.34389.2025	Działka nr 2869	uwzględniona w zakresie OUZ – nie uwzględniona	Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN) Nie ma możliwości poszerzenia OUZ, jeśli nie wygenerował się w bezpośrednim sąsiedztwie.	
139.	188.	19.12.2025	0.34388.2025			Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.	
	209.	19.12.2025	0.34358.2025	Działka nr 3650	nie uwzględniona	Zabudowa rekreacji indywidualnej znajduje się w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.	
	251.	19.12.2025	0.34395.2025				
140.	189.	19.12.2025	0.34387.2025	Działka nr 3520	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była koniczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.	

141.	190.	19. 12. 2025	0.34386.2025	Działka nr 2803, 2805	nie uwzględniona	Teren bez dostępu komunikacyjnego, znaczna część to użytki leśne, w oddaleniu od obszarów zurbanizowanych.
142.	191.	19. 12. 2025	0.34385.2025	Działka nr 3232	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej. Zabudowa rekreacji indywidualnej znajduje się w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
143.	192.	19. 12. 2025	0.34383.2025	Działka nr 485	nie uwzględniona	Teren bez dostępu komunikacyjnego, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej o dużym natężeniu ruchu pociągów.
144.	193.	19. 12. 2025	0.34382.2025	Działka nr 687/2, 680, 682	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej. Części działek wskazane do poszerzenia terenów budowlanych znajdują się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
145.	194.	19. 12. 2025	0.34381.2025	Działka nr 2676	uwzględniona częściowo	Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN), w nawiązaniu do zasięgu strefy SJ, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie.
146.	195.	19. 12. 2025	0.34380.2025	Działka nr 2873	uwzględniona częściowo	Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN)
147.	196.	19. 12. 2025	0.34379.2025	Działka nr 2663, 2652, 2654, 2655	nie uwzględniona	Pojedyncze wąskie działki, w znacznym oddaleniu od obszarów zurbanizowanych. Wyznaczenie w takich miejscach zabudowy stoi w sprzeczności z zasadą nierozpraszania zabudowy.
148.	197.	19. 12. 2025	0.34377.2025	Działka nr 3655, 3775/2	nie uwzględniona	3655 – pojedyncza wąska działka 3775/2 – pojedyncza wąska działka, w znacznym oddaleniu od obszarów zurbanizowanych. Wyznaczenie w takich miejscach zabudowy stoi w sprzeczności z zasadą nierozpraszania zabudowy.
149.	198.	19. 12. 2025	0.34376.2025	Działka nr 9102	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej.
150.	199.	19. 12. 2025	0.34374.2025	Działka nr 1304/2	nie uwzględniona	Pojedyncza działka, w oddaleniu od obszarów zurbanizowanych. Wyznaczenie w takich miejscach zabudowy stoi w sprzeczności z zasadą nierozpraszania zabudowy.

151.	200.	19. 12. 2025	0.34372.2025	Działka nr 1521/2	nie uwzględniona	Działka znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Zagospodarowanie sezonowe nie jest ustalaniem planu ogólnego.
152.	201.	19. 12. 2025	0.34370.2025	Działka nr 3837/2, 3837/3	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Zabudowa rekreacji indywidualnej znajduje się w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Natomiast działka nr 3837/2 znalazła się w kompleksie działek dla których wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN).
153.	202.	19. 12. 2025	0.34369.2025			
	203.	19. 12. 2025	0.34367.2025			
	208.	19. 12. 2025	0.34359.2025	Działka nr 3668, 3669, 3797, 3798	nie uwzględniona	Pojedyncze wąskie działki, w oddaleniu od obszarów zurbanizowanych. Wyznaczenie w takich miejscach zabudowy stoi w sprzeczności z zasadą nierozpraszania zabudowy.
	252.	19. 12. 2025	0.34394.2025			
	253.	19. 12. 2025	0.34398.2025			
154.	204.	19. 12. 2025	0.34366.2025	Działka nr 2872	uwzględniona	Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN)
	211.	19. 12. 2025	0.34355.2025			
155.	205.	19. 12. 2025	0.34364.2025	Działka nr 2874	uwzględniona	Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN)
156.	206.	19. 12. 2025	0.34362.2025	Działka nr 2912	uwzględniona	Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN)
157.	207.	19. 12. 2025	0.34361.2025	Działka nr 3685	nie uwzględniona	Pojedyncza wąska działka, w oddaleniu od obszarów zurbanizowanych, bez obsługi komunikacyjnej.
158.	210.	19. 12. 2025	0.34357.2025	Działka nr 509	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Zabudowa rekreacji indywidualnej znajduje się w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
159.	212.	19. 12. 2025	0.34350.2025	Działka nr 13746, 13747, 13750, 13751, 13754, 13755, 13756, 13761	uwzględniona	Uwaga uwzględniona.

160.	213.	19.12.2025	0.343...2025	Działka nr 12743/39, 12743/58	nie uwzględniona	<p>Nie uwzględniono z uwagi na bezpośrednio sąsiedztwo rzeki Biały Dunajec, stanowiącej ważny ciąg ekologiczny oraz główne kanał wentylacyjny miasta.</p> <p>Tereny te są również ważnym elementem strefy rekreacyjnej i spacerowej mieszkańców miasta Nowy Targ. Obecnie ustalone parametry zagospodarowania terenu są adekwatny względem powyższych warunków.</p>
161.	215.	19. 12. 2025	0.34348.2025	Działka nr 9154	nie uwzględniona	<p>Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Zabudowa rekreacji indywidualnej znajduje się w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SI.</p>
162.	218.	19. 12. 2025	0.34345.2025	Działka nr 9756	nie uwzględniona	<p>Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.</p>
163.	219.	19. 12. 2025	0.34344.2025	Działka nr 289	nie uwzględniona	<p>Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i linii kolejowej, poza terenami zurbanizowanymi.</p>
164.	220.	19. 12. 2025	0.34343.2025	Działka nr 10510/5, 10510/8, 10510/9, 10510/10	bezpzedmiotowa	<p>Działki znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, nie ma możliwości przeznaczenia ich pod zabudowę, a ustalenie takich parametrów było warunkiem uzgodnienia z RZGW. Wyjaśnia się również, że procedura wydawania decyzji o WZ jest całkowicie odmienna od ustawowych zasad wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową w POG a ustalenia decyzji o WZ nie są wiążące dla POG.</p>
165.	221.	19. 12. 2025	0.34342.2025	Działka nr 10510/5, 10510/8, 10510/9, 10510/10	nie uwzględniona	<p>Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Działki znajdują się w obszarze szczególnego</p>
	222.	19. 12. 2025	0.34341.2025			

223.	19. 12. 2025	0.34340.2025			zagrozenia powodzią, nie ma możliwości przeznaczenia ich pod zabudowę a ustalenie takich parametrów było warunkiem uzgodnienia z RZGW. Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.	
166.	233.	19. 12. 2025	0.34499.2025	Działka nr 7123/1	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
167.	234.	19. 12. 2025	0.34493.2025	Działka nr 8618/2, 8619/2	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
168.	237.	19. 12. 2025	0.34490.2025	Działka nr 7125, 7126	Dla dz. 7125 oraz części dz. 7126 uwaga bezzasadna. Dz. 7126 – nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona w odniesieniu do dz. 7125 i tej części dz. 7126 które zostały objęte strefą SJ, gdzie w profilu dodatkowym wskazany jest teren usług, wobec czego wnioskowany teren usług i turystyki, sportu i rekreacji jest możliwy do zrealizowania. Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta – dla pozostałej części dz. nr 7126 została wyznaczona strefa zieleni i rekreacji (SN), jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
169.	244.	19. 12. 2025	0.34481.2025	Działka nr 5540	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych

170.	245.	19. 12. 2025 22.12.2025 30.12.2025	0.34464.2025 0.34770.2025 0.35230.2025	Działka nr 5020	uwzględniona	strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
171.	246.	19. 12. 2025	0.34470.2025	Działka nr 7212	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
172.	247.	19. 12. 2025	0.34471.2025	Działka nr 14587/1, 14588/1, 14589/1, 14592/1, 14593/1, 14849/5, 14853/3, 14855/3, 14870/3, 14850/5, 14850/2, 14851/3, 14852/3, 14854/3, 14856/3, 14871/1, 14873/1, 14874/1, 14875/1, 14877/1, 14878/3	nie uwzględniona	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia oraz parametry zabudowy, wskazane w obowiązujących planach miejscowych. Utrzymanie dopuszczalnej wysokości zgodnie z planem miejscowym pozwoli w przyszłości myśleć o rozbudowie lotniska w Nowym Targu. ULC w swojej opinii odnosi się do stanu istniejącego a sprawę należy rozpatrywać w perspektywie przyszłości i ewentualnych ograniczeń z tym związanych. Zwiększenie wysokości do 25m o czym pisze składający uwagę dotyczy terenów usługowych położonych ponad 300m. na południe od terenów objętych uwagą, a więc w oddaleniu od osi pasa startowego nowotarskiego lotniska.
173.	248.	19. 12. 2025	0.34472.2025	Działka nr 7208/2, 7211/2	uwzględniona	Uwaga uwzględniona, wyznaczono strefę SJ.
174.	249.	19. 12. 2025	0.34468.2025	Działka nr 17893/2, 17892, 17891/2, 17889, 17890/2, 1788, 17887/2, 17885/2, 17884/2, 17883/2, 17882/2, 17881/2, 17880/2, 17878/2, 17889	nie uwzględniona	Teren UC9 wyznaczony jest w mpzp NOWY TARG 21. W POG działki objęte uwagą znajdują się w strefie 78SU i ISK, wobec czego należy domniemywać, że uwaga dotyczy poszerzenia strefy 78SU kosztem strefy ISK. Strefa ISK obejmuje teren istniejącego lotniska aeroklubowego w Nowym Targu oraz teren przewidziany w ww. mpzp pod jego rozbudowę w przyszłości. Wobec takich ustaleń planu miejscowego uwaga została rozpatrzona negatywnie. Działka 1788 wskazana w uwadze objęta jest w POG strefą 222SJ i nie sąsiaduje ze strefą 78SU wobec czego uwaga dla tej działki jest bezzasadna.

175.	254.	19. 12. 2025	0.34400.2025	Działka nr 2874	uwzględniona	1788 – działka znajduje się w kompleksie działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z obowiązującym mpzp i wyznaczono dla niej strefę SJ. Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN)
176.	259.	19. 12. 2025	0.34414.2025	Działka nr 9953, 9951	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działki w ponad połowie znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Uwaga nie precyzuje charakteru wnioskowanej zabudowy. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nie precyzuje charakteru wnioskowanej zabudowy.
177.	260.	19. 12. 2025	0.34415.2025	Działka nr 7275, 7276	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nie precyzuje charakteru wnioskowanej zabudowy.
178.	261.	19. 12. 2025	0.34418.2025	Działka nr 9211	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
179.	264.	19. 12. 2025	0.34431.2025	Działka nr 5984	uwzględniona	Uwaga uwzględniona, wyznaczono strefę SJ.
180.	265.	19. 12. 2025	0.34437.2025	Działka nr 3416, 3380	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
181.	266.	19. 12. 2025	0.34438.2025	Działka nr 6449	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
182.	267.	19. 12. 2025	0.34440.2025	Działka nr 6456, 9461, 9460/2	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.

183.	268.	19. 12. 2025	0.34441.2025	Działka nr 17337	nie uwzględniona	Cmentarz jest niezbędny do funkcjonowania miasta, jest inwestycją celu publicznego. Strefa SC została ustalona na podstawie obowiązującego planu miejscowego.
184.	269.	19. 12. 2025	0.34446.2025	Działka nr 6203/5, 6200/4, 6199/2, 4690, 4691, 3044/3, 4322/2	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działka nr 4322/2 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, w obrębie 50 m strefie ochrony sanitarnej gdzie z uwagi na przepisy sanitarne nie lokalizuje się nowej zabudowy mieszkaniowej.
185.	272.	19. 12. 2025	0.34455.2025	Działka nr 9001/2	nie uwzględniona	Działka w całości jest użytkiem leśnym (Ls). Ponadto znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz w całości w obszarze otuliny GPN.
186.	276.	19.12.2025 19. 12. 2025	0.34460.2025 0.34462.2025	Działka nr 10008/5, 10007/4, 10006/4, 10005/4, 10004/4, 10003, 10001, 10000/1, 10000/2, 9999/1, 9999/2, 9995/1, 9998, 9997, 9996, 9994, 9993, 9992, 9991, 9990, 9989, 9988, 9987	uwzględniona	Uwaga uwzględniona.
187.	279.	22. 12. 2025	0.34823.2025	Działka nr 15165, 15170	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Działki znajdują się w Potudniowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w Obszarze Natura 2000.
188.	280. 282.	22. 12. 2025 22. 12. 2025	0.34816.2025 0.34814.2025	Działka nr 484	nie uwzględniona	Teren bez dostępu komunikacyjnego, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej o dużym natężeniu ruchu pociągów. Wskazane utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania.
189.	281.	22. 12. 2025	0.34812.2025	Działka nr 2807	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Nie

190.	283.	22. 12. 2025	0.34794.2025	Działka nr 9463	nie uwzględniona	ma podstaw do wyznaczenia OUZ na całej działce z uwagi na obowiązujący mpzp.
191.	284.	22. 12. 2025	0.34795.2025	Działka nr 9466	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
192.	286.	22. 12. 2025	0.34804.2025	Działka nr 5963	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
193.	287.	22. 12. 2025	0.34805.2025	Działka nr 9193/1	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
194.	288.	22. 12. 2025	0.34808.2025	Działka nr 8644/3, 8736	8644/3 – nie uwzględniona 8736 – bezprzedmiotowa	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Działka położona w oddaleniu od obszarów zurbanizowanych, wśród lasów i zadrzewień, w granicach otuliny GPN.
195.	289.	22. 12. 2025	0.34809.2025	Działka nr 6000/1, 5977, 5976, 5975, 2808/2, 7666/1	6000/1 - uwzględniona 5977, 5976 – nie uwzględniona	Działka 8736 objęta jest strefą 3SN. Uwaga uwzględniona dla dz. 6000/1 poprzez poszerzenie OUZ do granic działki i objęcie strefą 31SJ. Uwaga została częściowo uwzględniona przez Burmistrza Miasta – dla d. 5977, 5976 w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN), jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnym uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z

								powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona. Uwaga nieuwzględniona dla dz. 5975 – jest to działka w całości będąca użytkiem leśnym (L.s), lokalizowana w kompleksie leśnym, w otulinie GPN Działka nr 7666/1 położona w kompleksie leśnym częściowo o użytku leśnym położona w Obszarach Natura 2000 – Ostoja Gorczańska i otulinie GPN. 2808/2 – Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych terenach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej. Nie ma podstaw do wyznaczenia OUZ.
196.	290.	22. 12. 2025	0.34811.2025	Działka nr 4673, 4672	nie uwzględniona			Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych terenach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej. Nie ma podstaw do wyznaczenia OUZ.
197.	306.	22. 12. 2025	0.34624.2025	Działka nr 2821/11	nie uwzględniona			Pojedyncza działka, w oddaleniu od obszarów zurbanizowanych, bez odpowiedniej infrastruktury i obsługi komunikacyjnej.
198.	307.	22. 12. 2025	0.34625.2025	Działka nr 8504/2, 7214/3, 7207	nie uwzględniona			Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych terenach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej. Strefa SJ na działce nr 7214/3 pozostała bez zmiany, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.
199.	308.	22. 12. 2025	0.34626.2025	Działka nr 15073	nie uwzględniona			Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz Obszarze Natura 2000, teren ten zgodnie z wytycznymi instytucji należy pozostawić wolnym od zabudowy.
200.	309.	22. 12. 2025	0.34630.2025					Przebieg południowej obwodnicy miasta wskazany jest w obowiązujących planach miejscowych. Zgodnie z Rozporządzeniem strefę komunikacji SK wyznacza się dla istniejącej drogi o klasie technicznej min. G, lub projektowanej o ile jej lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczającej teren, co ma miejsce w tym przypadku. Projektowana obwodnica jest dopełnieniem istniejącej, zachodniej obwodnicy Nowego Targu w ciągu drogi krajowej nr 47. Rezygnacja ze wskazanej lokalizacji byłaby
	313.	22. 12. 2025	0.34645.2025	Działka nr 17624/2	nie uwzględniona			
	320.	22. 12. 2025	0.34652.2025					
	321.	22. 12. 2025	0.34653.2025					

323.	22. 12. 2025	0.34656.2025	nieracjonalna w odniesieniu do wieloletnich planów jej budowy i przewidzianych w dokumentach planistycznych rezerw terenów. Brak tej drogi powoduje zaburzenia płynności ruchu tranzytowego w obrębie wschodniej części miasta, co skutkuje przeniesienie tego ruchu na istniejące, często lokalne drogi, między osiedla wielorodzinne stanowiąc źródło szeregu uciążliwości dla mieszkańców miasta jak i dla kierujących samochodami chcącymi się dostać na zachodnią obwodnicę miasta lub z niej zjechać w kierunku wschodnim.	
329.	22. 12. 2025	0.34667.2025		
354.	22. 12. 2025	0.34718.2025		
363.	22. 12. 2025	0.34747.2025		
369.	22. 12. 2025	0.34758.2025		
383.	22. 12. 2025	0.34778.2025		
386.	22. 12. 2025	0.34781.2025		
391.	22. 12. 2025	0.34789.2025		
402.	22.12.2025	0.34920.2025		
310.	22. 12. 2025	0.34635.2025		Strefa gospodarcza (SP) została wyznaczona w rejonie miasta, w którym nie ma zabudowy mieszkaniowej lub jest ona w znikomej ilości. W dokumentach planistycznych miasta, rejon ten wraz z terenami wzdłuż Al. Tysiąclecia oraz ul. Waksmundzkiej, stanowi strefę usługowo-produkcyjną miasta. Tutaj znajduje się Podhalański Park Recyklingu, dla którego wskazano strefę infrastruktury (SI) oraz udokumentowane złożę surowców ilastych ceramiki budowlanej, dla którego wskazano strefę górnictwa (SG). Natomiast w strefie gospodarczej (SP) ustalono profil dodatkowy – teren usług, na podstawie którego w przypadku tworzenia planu miejscowego ustalenie przeznaczenia usługowego, w tym usług turystyki, będzie możliwe.
312.	22. 12. 2025	0.34643.2025		
315.	22. 12. 2025	0.34647.2025		
316.	22. 12. 2025	0.34648.2025		
318.	22. 12. 2025	0.34650.2025		
324.	22. 12. 2025	0.34657.2025		
328.	22. 12. 2025	0.34664.2025		
356.	22. 12. 2025	0.34722.2025		
201.			Działka nr 16796, 17627/3 i pozostałe w tym obszarze nie uwzględniona	

	362.	22. 12. 2025	0.34741.2025				
	382.	22. 12. 2025	0.34776.2025				
	385.	22. 12. 2025	0.34780.2025				
	393.	22. 12. 2025	0.34791.2025				
	400.	22.12.2025	0.34920.2025				
	434.	22.12.2025	0.34845.2025				
	439.	22.12.2025	0.34841.2025				
202.	311.	22. 12. 2025	0.34642.2025	Działka nr 9210, 9212	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.	
	314.	22. 12. 2025	0.34646.2025			Strefa infrastruktury (SI) została wyznaczona zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem i użytkowaniem oraz ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania	
	317.	22. 12. 2025	0.34649.2025			przestrzennego oraz Studium. Miasto nie planuje zmiany lokalizacji tego przeznaczenia, niezbędne do funkcjonowania miasta. Z uwagi na wyznaczenie w tym rejonie miasta strefy usługowo-produkcyjnej, lokalizacja strefy SI jest w pełni uzasadniona.	
203.	319.	22. 12. 2025	0.34651.2025				
	322.	22. 12. 2025	0.34655.2025	Działka nr 19366 i pozostałe działki w tym obszarze	nie uwzględniona		
	330.	22. 12. 2025	0.34670.2025				
	355.	22. 12. 2025	0.34721.2025				
	361.	22. 12. 2025	0.34740.2025				
	364.	22. 12. 2025	0.34748.2025				

	368.	22. 12. 2025	0.34756.2025				
	384.	22. 12. 2025	0.34779.2025				
	387.	22. 12. 2025	0.34782.2025				
	392.	22. 12. 2025	0.34790.2025				
	401.	22.12.2025	0.34920				
	431.	22.12.2025	0.34842.2025				
	433.	22.12.2025	0.34844.2025				
204.	327.	22. 12. 2025	0.34661.2025	Działka nr 477, 480, 482/2	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczono strefę SU.	
205.	331.	22. 12. 2025	0.34675.2025	Działka nr 2227/1, 2226/1, 2225/3, 1881/5, 1878, 1870/1, 1871/1, 1879/1	uwzględniona		
206.	332.	22. 12. 2025	0.34676.2025	Działka nr 6432/4	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ustalenie kształtu dachów nie są przedmiotem POG.	
207.	333.	22. 12. 2025	0.34677.2025	Działka nr 3616	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działka w znacznej części jest użytkiem leśnym.	
208.	334.	22. 12. 2025	0.34679.2025	Działka nr 3768/2, 3770	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na	

						powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
209.	335.	22. 12. 2025	0.34682.2025		Działka nr 14186, 14312, 4957, 4856	14186, 14312, 4856 – nie uwzględniona 4957 – uwzględniona
						Uwaga nieuwzględniona dla dz. 14186, 14312 – działki znajdującej się w Obszarze Chronionego Krajobrazu w lokalnym korytarzu ekologicznym, teren ten zgodnie z wytycznymi RDOŚ należy pozostawić wolny od zabudowy. Działka 4856 – pojedyncza wąska (7,5m) działka, uniemożliwiająca zagospodarowanie i zabudowę. Uwaga uwzględniona dla dz. 4957 – Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN.
210.	336.	22. 12. 2025	0.34683.2025		Działka nr NT 26 – teren 3Zi	uwzględniona
						Wyznaczono strefę SU.
211.	337.	22. 12. 2025	0.34688.2025		Działka nr 983/5	nie uwzględniona
						Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
212.	338.	22. 12. 2025	0.34689.2025		Działka nr 478, 479	nie uwzględniona
						Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
213.	339.	22. 12. 2025	0.34691.2025		Działka nr 7288/1	nie uwzględniona
						Uwaga nie zawiera informacji o jakie przeznaczenie wnioskodawca wnosi.
214.	344.	22. 12. 2025	0.34698.2025		Działka nr 3523/2, 3521	nie uwzględniona
						Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działek w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
215.	346.	22. 12. 2025	0.34703.2025		Działka nr 9630	uwzględniona częściowo
						Przeznaczono częściowo pod SN w nawiązaniu do zagospodarowania na sąsiednich działkach.
216.	349.	22. 12. 2025	0.34709.2025		Działka nr 2694/5, 2694/6	nie uwzględniona
						Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych

								strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
217.	352.	22.12.2025	0.34716.2025			Działka nr 7073	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
218.	353.	22.12.2025	0.34717.2025			Działka nr 8488	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
	403.	22.12.2025	0.34921.2025					
	427.	22.12.2025	0.34852.2025					
	430.	22.12.2025	0.34849.2025					
	440.	22.12.2025	0.34838.2025					
	443.	22.12.2025	0.34818.2025					
219.	357.	22.12.2025	0.34730.2025			Działka nr 304/4	nie uwzględniona	Pojedyncza wąska (14m) działka, uniemożliwiająca racjonalne zagospodarowanie i zabudowę.
220.	358.	22.12.2025	0.34732.2025			Działka nr 5847/5, 5326, 5320, 8102, 8101, 8100	nie uwzględniona	5326 – użytek leśny 5847/5, 8102, 8101, 8100 - działki częściowo zalesione, w obszarze otuliny GPN bez odpowiedniej infrastruktury, w oddaleniu od terenów zurbanizowanych.
221.	359.	22.12.2025	0.34738.2025			Działka nr 5306, 5307	nie uwzględniona	Pojedyncze działki, w oddaleniu od obszarów zurbanizowanych, w obszarze otuliny GPN bez odpowiedniej infrastruktury.
222.	365.	22.12.2025	0.34750.2025			Działka nr 1043	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
223.	366.	22.12.2025	0.34752.2025			Działka nr 5002, 5001, 4988, 4992, 4991, 4990	uwzględniona	Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN)
	367.	22.12.2025	0.34753.2025					
	370.	22.12.2025	0.34759.2025					
	371.	22.12.2025	0.34761.2025					

224.	374.	22. 12. 2025	0.34764.2025	teren dawnej Zajezdni – obszar MPZP Nowy Targ 33 i obszar planowanej strefy 18SK (2KDG)	nie uwzględniona	Strefa 18SK ustalona został na podstawie obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie z Rozporządzeniem strefę komunikacji SK wyznacza się dla istniejącej drogi o klasie technicznej min. G, lub projektowanej o ile jej lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczającej teren, co ma miejsce w tym przypadku.
	375.	22. 12. 2025	0.34765.2025			
	376.	22. 12. 2025	0.34767.2025			
	377.	22. 12. 2025	0.34768.2025			
	379.	22. 12. 2025	0.34771.2025			
225.	380.	22. 12. 2025	0.34774.2025	Działka nr 16337/1, 16339/1, 16340/1, 16344/5, 16344/3, 16346/1 16348/1, 16349/1, 16351/2 16351/3, 16352/1, 16353/2 16353/4, 16356/1, 16357/1 16358/1, 16359/1, 16360/1 16361/1, 16362/1, 16363/1	uwzględniona	Wyznaczono strefę SU, bez profilu dodatkowego takiego jak składy i magazyny czy elektrownia fotowoltaiczna.
	381.	22. 12. 2025	0.34775.2025	Działka nr 16348/2, 16332/7, 16331/13 19597, 16335/4, 16331/14, 19598, 19599, 19600, 19601 15996/2	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej, w szczególności wielorodzinnej.
227.	388.	22. 12. 2025	0.34785.2025	Działka nr 287	uwzględniona częściowo	Wyznaczono strefę usług SU bez dodatkowych profili składów i magazynów, gdyż wielkość działki nie umożliwia realizację tego rodzaju przeznaczenia, a przeznaczenie działki pod funkcje produkcyjne nie jest wskazane. Zgodnie z Rozporządzeniem, dla strefy można ustalić jedno lub kilka przeznaczeń zgodnych z profilem podstawowym i profilem dodatkowym. Katalog profili podstawowych jest przypisany do strefy, natomiast z katalogu profili dodatkowych można wybrać tereny dla danej strefy lub nie ustalić żadnego. W przypadku strefy SO, o której mowa w uwadze, na etapie opracowywania/zmiany mpzp, można będzie ustalić np. teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub teren ogrodów działkowych z możliwością zabudowy, zgodną z przepisami odrębnymi lub teren elektrowni słonecznej. Dla tej konkretnej strefy nie ustalono

228.	389.	22. 12. 2025	0.34787.2025				nie uwzględniona	parametrów ograniczających gabaryty obiektów budowlanych.
229.	390.	22. 12. 2025	0.34788.2025			Działka nr 513	nie uwzględniona	Działka pozabawiona infrastruktury technicznej i dojazdu w terenie korytarza ekologicznego wzdłuż potoku w bardzo dużym oddaleniu od terenów zainwestowanych.
230.	394.	22. 12. 2025	0.34825.2025			Działka nr 13358/4	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej, w szczególności wielorodzinnej.
231.	395.	22. 12. 2025	0.34826.2025			Działka nr 14683/2, 14683/3, 14686/2	uwzględniona	Uwaga uwzględniona, poszerzono strefę SW, na podstawie OUZ.
232.	396.	22. 12. 2025	0.34828.2025			Działka nr 2808/1	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Nie ma podstaw do wyznaczenia OUZ na całej działce.
233.	397.	22. 12. 2025	0.34829.2025			Działka nr 8844	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorzańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorzańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorzańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
234.	398.	22. 12. 2025	0.34704.2025			Działka nr 473	nie uwzględniona	Teren bez dostępu komunikacyjnego, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej o dużym natężeniu ruchu pociągów.
235.	399.	22.12.2025 24.12.2025	0.34715.2025 0.35013.2025			Działka nr 3333	uwzględniona	Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN)
236.	404.	22.12.2025	0.34913.2025			Działka nr 8488, 8486	nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona.
						Działka nr 7126	nie uwzględniona	Pozostała część działki znalazła się w kompleksie działek dla których zgodnie z uwagami właścicieli, wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN). Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz

237.	405.	22.12.2025	0.34915.2025	Działka nr 10524/49, 10524/58	nie uwzględniona	oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
238.	406.	22.12.2025	0.34917.2025	Działka nr 4921, 4890, 4671	4921 - uwzględniona 4890, 4671 - nie uwzględniona	Na części działek znajdujących się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nie ma możliwości wskazania OUZ – był to warunek uzgodnienia projektu POG z RZGW.
239.	407.	22.12.2025	0.34919.2025	Działka nr 16984/2, 16985/2, 16992/4, 16993/1, 16997/2, 16998/2, 16999/1, 17000/3, 17001/6, 17004/2, 17010/2, 17011/2 17028/2, 19366, 16956, 16957, 16959, 16960, 16961, 16963, 16977, 16978, 16980, 16981 16982, 16983	uwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa dla dz. 16999/1, 17000/3.
240.	408.	22.12.2025	0.34890.2025	Działka nr 4989	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN)
241.	409.	22.12.2025	0.34888.2025	Działka nr 4929	bezzprzedmiotowa	Działka objęta strefą 2SN.
242.	410.	22.12.2025	0.34878.2025	Działka nr 13339/7, 13312/16, 12267/6 12267/7	nie uwzględniona	Zwiększenie parametru dopuszczonej w tym terenie zabudowy wielorodzinnej jest również zwiększeniem chłonności, która została już przekroczona, gdyż tereny wyznaczone w obowiązujących impzp w pełni zaspokajają zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ.
243.	411.	22.12.2025	0.34881.2025	Działka nr 13373/9, 13384/32	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto jest to teren zieleni osiedla mieszkaniowego, szczególnie cenny dla okolicznych mieszkańców.
244.	412.	22.12.2025	0.34883.2025	Działka nr 19462	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.

245.	413.	22.12.2025	0.34884.2025	Działka nr 296, 27	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i linii kolejowej, poza terenami zurbanizowanymi. Dodatkowo działka nr 27 w całości położona jest w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
246.	414.	22.12.2025	0.34887.2025	Działka nr 5522/1	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach spotecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
247.	415.	22.12.2025	0.34876.2025	Działka nr 8503	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach spotecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
248.	416.	22.12.2025	0.34877.2025	Działka nr 13025/11, 13025/40	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto jest to teren zieleni osiedla mieszkaniowego, szczególnie cenny dla okolicznych mieszkańców.
249.	417.	22.12.2025	0.34870.2025	Działka nr 2694/3	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
250.	418.	22.12.2025	0.34871.2025	Działka nr 894	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz

						oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. OUZ oznacza się zgodnie z Rozporządzeniem w oparciu o istniejącą zabudowę i nie jest on potrzebny w granicach obowiązujących mpzp.
251.	419.	22.12.2025	0.34872.2025	Działka nr 5361/2	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach spotecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
	435.	22.12.2025	0.34847.2025	Działka nr 5356	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach spotecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
252.	420.	22.12.2025	0.34867.2025	Działka nr 3748/6, 3748/7, 3749/1, 3750/1	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
253.	421.	22.12.2025	0.34865.2025	Działka nr 3539	nie uwzględniona	Pojedyncza działka, w oddaleniu od obszarów zurbanizowanych, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, w obszarze otuliny GPN, bez zapewnionej obsługi komunikacyjnej.
254.	422.	22.12.2025	0.34863.2025	Działka nr 3607	nie uwzględniona	Pojedyncza działka, w znacznym oddaleniu od obszaru zurbanizowanego, w obszarze otuliny GPN.
255.	423.	22.12.2025	0.34857.2025	Działka nr 6191	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.

256.	424.	22.12.2025	0.34855.2025	Działka nr 896/3, 897, 898/3, 900	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. OUZ wyznacza się zgodnie z Rozporządzeniem w oparciu o istniejącą zabudowę i nie jest on potrzebny w granicach obowiązujących mpzp.
257.	432.	22.12.2025	0.34843.2025	Działka nr 7123/2	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG przedstawionej na konsultacjach spotecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
258.	437.	22.12.2025	0.34839.2025	Działka nr 655, 661, 820	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
	438.	22.12.2025	0.34840.2025			
259.	441.	22.12.2025	0.34798.2025	Działka nr 7126	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej, również zagrodowej.
260.	442.	22.12.2025	0.34807.2025	Działka nr 6432/4	nie uwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej. Kształt dachu nie jest ustalaniem POG.
261.	444.	22.12.2025	0.34837.2025	Działka nr 5522/2	nie uwzględniona	Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta, jednak ze względu na położenie działki w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, projekt wymagał uzgodnienia przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu planu ogólnego wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego była konieczność powrotu do wersji projektu POG

262.	445.	22.12.2025	0.34766.2025	Działka nr 8509/2 – brak działki o takim numerze	nie uwzględniona	przedstawionej na konsultacjach społecznych w obrębie otuliny GPN. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta Nowy Targ oraz oszacowana chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach planu ogólnego, nie pozwalają na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej, również zagrodowej.
------	------	------------	--------------	--	------------------	---

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Nowy Targ, dnia 11.05.2026 r.

BURMISTRZ
Grzegorz Watycha
 mgr inż. Grzegorz Watycha

Naczelnik
 Wydziału Rozwoju i Urbanistyki
Grzegorz Watycha
 mgr inż. Wojciech Watycha

