

# ***NOWY TARG***

**RAPORT  
PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA NOWY TARG**



## 1. Wprowadzenie

Raport podsumowujący przebieg konsultacji dotyczących projektu planu ogólnego miasta Nowy Targ, przygotowano zgodnie z Rozdziałem 1a „Partycypacja społeczna” ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie art. 8k ust. 2.

Raport dotyczy projektu planu ogólnego miasta Nowy Targ, który sporządzany jest na podstawie uchwały Nr LX/668/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Nowy Targ. Obowiązek opracowania planu ogólnego wynika z art. 13a ustawy. Zgodnie z jego wymogami dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy.

Przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczyły projektu planu ogólnego miasta Nowy Targ. Procedura i zakres merytoryczny dokumentu wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Konsultowany projekt planu ogólnego miasta Nowy Targ opracowano w **formie danych przestrzennych**. W planie tym określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, a dodatkowo obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej. Wraz z projektem planu sporządzono uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej oraz prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego miasta Nowy Targ składającą się również z części tekstowej i graficznej.

Dane przestrzenne projektu planu ogólnego miasta Nowy Targ (APP) zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Nowy Targ w zakładce: „Zagospodarowanie przestrzenne” pod adresem: <https://bip.nowytarg.pl/6504/dokument/12340>.

Dane te można przeglądać za pomocą specjalistycznego oprogramowania (np. QGIS), przeglądarki danych przestrzennych udostępnionej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii pod adresem: [https://aplikacje.gov.pl/app/gov\\_xml\\_validator/](https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/) oraz na stronie internetowej [www.nowytarg.pl](http://www.nowytarg.pl) na dedykowanym Portalu Procedur Planistycznych.

Zgodnie z art. 52 ust.3 ustawy z 7 lipca 2023 r. w sprawie zm. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Biuletynie Informacji Publicznej opublikowano oprócz projektu planu ogólnego także:

- uzasadnienie, które składa się z części tekstowej i graficznej; część graficzna obejmuje trzy załączniki tj. analiza uwarunkowań rozwoju, prezentacja graficzna danych przestrzennych oraz opis stref planistycznych,
- prognozę oddziaływania na środowisko planu ogólnego miasta Nowy Targ, która obejmuje tekst oraz załącznik graficzny;
- wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

## **2. Informacje o konsultacjach społecznych**

Informacje o sporządzanym planie ogólnym miasta Nowy Targ, od momentu podjęcia uchwały o przystąpieniu tj. od 22 grudnia 2023 r., były na bieżąco publikowane i aktualizowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Nowy Targ, w zakładce „System informacji przestrzennej” <https://www.nowytarg.pl/miasto-nowy-targ/system-informacji-przestrzennej/plan-ogolny-miasta-nowy-targ>, oraz [https://partycypacja.info/partycypacja/nowy\\_targ](https://partycypacja.info/partycypacja/nowy_targ).

Zasady udostępniania informacji o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych reguluje art. 8h ustawy, dlatego informacje o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu POG:

- w dniu 6 listopada 2025 r. udostępniono informację na stronie internetowej Urzędu Miasta w zakładce „Ogłoszenia” <https://www.nowytarg.pl/miasto-nowy-targ/ogloszenia/ogloszenie-burmistrza-miasta-nowy-targ--o-rozpozeciu-konsultacji-spolecznych-projektu-planu-ogolnego-miasta-nowy-targ-.2784>,
- w dniu 6 listopada 2025 r. udostępniono informację w BIP <https://bip.nowytarg.pl/6504/dokument/12340>,
- w dniu 7 listopada 2025 r. udostępniono informację na stronie internetowej Urzędu Miasta w zakładce „Aktualności” <https://www.nowytarg.pl/miasto-nowy-targ/aktualnosci/plan-ogolny-miasta-nowy-targ--konsultacje-spoleczne.2790>,
- w dniu 12 listopada 2025 r. opublikowano w lokalnej prasie - portal podhale24.pl, ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego miasta Nowy Targ,

- w dniu 12 listopada 2025 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Nowy Targ oraz na miejskich tablicach ogłoszeń obwieszczenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Miasta Nowy Targ,
- w dniu 12 listopada 2025 r. udostępniono informację w SIP Nowego Targu na portalu procedur planistycznych [https://partycypacja.info/partycypacja/nowy\\_targ](https://partycypacja.info/partycypacja/nowy_targ),
- w dniu 17 listopada 2025 r. udostępniono informację na portalu społecznościowym Facebook Miasta Nowy Targ  
<https://www.facebook.com/umnowytarg/posts/rozpocz%C4%99%C5%82y-si%C4%99-konsultacje-spo%C5%82eczne-projektu-planu-og%C3%B3lnego-miasta-nowy-targ-pl/1598996678197008/>,
- w dniach 19 listopada 2025 r. i 27 listopada 2025 r. przesłano informację o konsultacjach społecznych do proboszczów nowotarskich parafii w celu odczytania w ramach ogłoszeń parafialnych,
- w dniach od 24 listopada 2025 do 30 listopada 2025 informację o konsultacjach społecznych projektu planu ogólnego miasta Nowy Targ wyemitowano w Radiu ALEX (ilość emisji: 21).

W celach informacyjnych i promocyjnych opracowano również dodatkowe materiały graficzne tj. plakaty informujące o konsultacjach (60 szt.), ulotki zawierające skrót informacji na temat reformy systemu planowania przestrzennego w Polsce oraz harmonogram konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Nowy Targ. Materiały te były rozpowszechnione zarówno w formie elektronicznej, jak i tradycyjnej (ilość 300 szt.) a także roll-up wykorzystywany w trakcie dyżurów i spotkań z mieszkańcami.

Realizując obowiązek art. 8h ust. 4 ustawy wszystkie informacje o konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Miasta Nowy Targ, były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych, a część informacji dostępna jest nadal.

### **3. Formy konsultacji**

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego miasta Nowy Targ były prowadzone od 12 listopada 2025 r. do 22 grudnia 2025 r., w następujące formach:

- zbieranie uwag na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w dniach od 12 listopada 2025 r. do 22 grudnia 2025 r.,

- punktu konsultacyjnego zlokalizowanego w Szkole Podstawowej nr 4 im. Króla Kazimierza Wielkiego w Nowym Targu, ul. Świętego Brata Alberta 35 w dniu 26 listopada 2025 r. w godzinach od 16:00 do 18:00,
- spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 3 grudnia 2025 r., w siedzibie Urzędu Miasta Nowy Targ w Sali Obrad o godz. 16:00,
- dyżuru projektanta, który odbył się w dniu 4 grudnia 2025 r., w siedzibie Spółdzielczego Domu Kultury przy al. Kopernika 12 w Nowym Targu w godzinach od 16:00 do 18:00,
- punktu konsultacyjnego zlokalizowanego w Szkole Podstawowej nr 3 im. Jana Pawła II w Nowym Targu, ul. Kowaniec 125A w dniu 10 grudnia 2025 r. w godzinach od 16:00 do 18:00.

Zgodnie z art. 8h ust. 3 ustawy sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona Interesariuszy. Konsultacje były prowadzone zarówno w godzinach pracy jak i po godzinach pracy, w miejscach przystosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Wszystkie formy konsultacji spotkały się z dużym zainteresowaniem Interesariuszy.

#### **4. Podsumowanie konsultacji**

##### **4.1. Zbieranie uwag**

W dniach od 12 listopada 2025 r. do 22 grudnia 2025 r., zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu ogólnego, na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego:

- w przypadku poczty elektronicznej na adres: [urbanistyka@um.nowytarg.pl](mailto:urbanistyka@um.nowytarg.pl),
- w przypadku platformy usług administracji publicznej e-PUAP na adres: /7b6sl73ik2/skrytka,
- w przypadku doręczeń elektronicznych na adres: AE:PL-77109-82735-BUJCC-32,
- osobiście w Urzędzie Miasta Nowy Targ w Wydziale Obsługi Mieszkańców i Przedsiębiorców, ul. Krzywa 1 (Dziennik Podawczy - pok. 1),
- drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Nowy Targ, Wydział Rozwoju i Urbanistyki, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ.

We wskazanym terminie **wpłynęło 446 poprawnie złożonych uwag** do projektu planu ogólnego, które Burmistrz rozstrzygnął w sposób określony w załączonym wykazie uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Nowy Targ.

Po rozpatrzeniu uwag wprowadzono korekty do projektu planu ogólnego, wynikające z ich rozpatrzenia.

Po uwzględnieniu przez Burmistrza Miasta uwag dotyczących działek położonych w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, konieczne było ponowne uzgodnienie projektu POG z Dyrektorem Gorczańskiego Parku Narodowego.

Dyrektor Gorczańskiego Parku Narodowego przedstawionego projektu planu ogólnego, po dokonaniu korekt wynikających z rozpatrzenia uwag w obrębie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, nie uzgodnił i wskazał, że uzgodnienie planu ogólnego będzie możliwe po przywróceniu zgodności projektu planu ogólnego do wersji z dnia 30.10.2025 r. i uzgodnionego postanowieniem, znak 432-3/24 z dnia 31.10.2025 r. z wyjątkiem poszerzenia strefy 85SJ o wskazane działki ewidencyjne. Po dodatkowych konsultacjach z Dyrekcją Gorczańskiego Parku Narodowego, dopuszczono jeszcze dwie niewielkie, kosmetyczne korekty zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę tj. poszerzenie OUZ i strefy 30SJ na dz. 5984 oraz poszerzenie OUZ i strefy 31SJ na dz. 6000/1.

Po ponownym dokonaniu korekt projektu planu ogólnego, ponownie przesłano go do uzgodnienia z Gorczańskim Parkiem Narodowym. W dniu 08.05.2026 r. (postanowienie PNE-432-3/24.KC), uzyskano uzgodnienie projektu planu ogólnego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Protokół ze zbierania uwag do projektu planu ogólnego miasta Nowy Targ,
- wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie.

#### **4.2. Spotkanie otwarte**

W dniu 3 grudnia 2025 r., w siedzibie Urzędu Miasta Nowy Targ w Sali Obrad o godz. 16:00 r., zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym.

Naczelnik Wydziału Rozwoju i Urbanistyki przedstawił prezentację przybliżającą zasady, założenia i cele nowego dokumentu planistycznego jakim jest plan ogólny, który „zastąpi” studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

W spotkaniu wzięły udział 43 osoby.

Protokół ze spotkania otwartego, stanowi załącznik do niniejszego Raportu.

#### **4.3. Dyżur projektanta**

W dniu 4 grudnia 2025 r., w siedzibie Spółdzielczego Domu Kultury przy al. Kopernika 12 w Nowym Targu w godzinach od 16:00 do 18:00 odbył się dyżur projektanta.

Podczas indywidualnej rozmowy Interesariusze mogli uzyskać informacje na temat projektu planu ogólnego, a przede wszystkim informacje dotyczące poszczególnych nieruchomości będących ich własnością lub będących przedmiotem ich zainteresowania.

Z dyżuru skorzystało 27 interesariuszy.

Protokół z dyżuru projektanta, stanowi załącznik do niniejszego Raportu

#### **4.4. Punkt konsultacyjny**

Punkt konsultacyjny był prowadzony:

- w Szkole Podstawowej nr 4 im. Króla Kazimierza Wielkiego w Nowym Targu, ul. Świętego Brata Alberta 35 w dniu 26 listopada 2025 r. w godzinach od 16:00 do 18:00,
- w Szkole Podstawowej nr 3 im. Jana Pawła II w Nowym Targu, ul. Kowaniec 125A w dniu 10 grudnia 2025 r. w godzinach od 16:00 do 18:00.

W punktach konsultacyjnych w sposób indywidualny wyjaśniano ustalenia planu ogólnego, udzielano informacji dotyczących ustaleń planu dla poszczególnych nieruchomości, udzielano pomocy przy korzystaniu z przeglądarki danych przestrzennych i przy składaniu uwag.

Z punktów konsultacyjnych skorzystało co najmniej 50 osób.


Protokoły z punktów konsultacyjnych, stanowią załączniki do niniejszego Raportu.

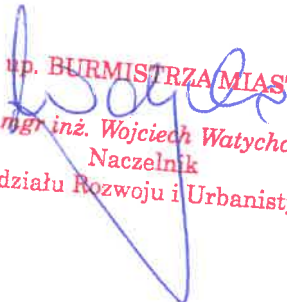
Załączniki do raportu podsumowującego:

1. Protokół ze zbierania uwag do projektu planu ogólnego miasta Nowy Targ
2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Nowy Targ w trakcie konsultacji społecznych
3. Protokół ze spotkania otwartego dotyczącego projektu planu ogólnego miasta Nowy Targ 03.12.2025 r.
4. Protokół z dyżuru projektanta 04.12.2025 r.

5. Protokół z punktu konsultacyjnego 26.11.2025 r.
6. Protokół z punktu konsultacyjnego 10.12.2025 r.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Raport został sporządzony w dniu 26 marca 2026 r. przez mgr inż. Justynę Maško-Osiadacz – projektantkę projektu planu ogólnego Miasta Nowy Targ.

  
mgr inż. Justyna Maško-Osiadacz  
Uprawniony projektant urbanista,  
zgodnie z art. 5 ust. 3 i 4 ustawy o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym

  
z up. BURMISTRZA MIASTA  
mgr inż. Wojciech Watycha  
Naczelnik  
Wydziału Rozwoju i Urbanistyki