

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest częściowo zabudowana i ogrodzona nieruchomość położona na os. Bereki w Nowym Targu, stanowiąca własność i będąca we władaniu Gminy Miasto Nowy Targ, oznaczona jako działka ewid. nr 11518 i część działki ewid. nr 11519/15 o łącznej pow. ok. 1 600 m². Ww. nieruchomość jest obecnie przedmiotem dwóch wieloletnich umów dzierżawy obowiązujących do dnia 31 lipca 2026 roku zawartych z Panem Józefem Wójtowiczem Firma Handlowo-Usługowa „EKOSORT”, który w powyższej lokalizacji prowadzi działalność – punkt skupu surowców wtórnych.

Mając na względzie kończący się okres obowiązywania umów Dzierżawca wystąpił z wnioskami o ich przedłużenie na okres 10 lat, podkreślając jednocześnie poniesione już dotychczas nakłady inwestycyjne na ww. nieruchomości. Po przeniesieniu do bieżącej lokalizacji punktu skupu surowców wtórnych z ul. Nadwodniej, na której prowadził wcześniej tą działalność przez 25 lat, Dzierżawca własnym staraniem i kosztem uzyskał niezbędne do działalności w nowym miejscu wymagane prawem pozwolenia oraz zagospodarował nieruchomość poprzez budowę budynku usługowego oraz budynku zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi. W chwili obecnej przedmiotowy punkt skupu spełnia istotną rolę dla Nowego Targu i okolic, przyczyniając się do zwiększenia poziomów recyklingu i pośrednio wpływając na utrzymanie czystości i estetykę Miasta. Dzięki jego istnieniu wiele osób utrzymuje siebie i swoje rodziny, dostarczając do punktu ww. surowce.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Dzierżawca wywiązuje się z zapisów zawartych umów dzierżawy, przedkładam projekt niniejszej uchwały przychylając się jednocześnie do prośby Wnioskodawcy oraz wnoszę zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 roku, poz. 399) o odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha