

**Projekt**

z dnia 2 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....mgr inż. **Burmistrz**  
*mgr inż. Bogdan Watycha*

**UCHWAŁA NR ...../2026  
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie: przedłużenia umów dzierżawy na okres nie dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU

*mgr inż. Paweł Maczek*  
mgr inż. Paweł Maczek

PODINSPEKTOR

*mgr inż. arch. kraj. Renata Kowalczyk*  
mgr inż. arch. kraj. Renata Kowalczyk

ADWOKAT

*mgr inż. Wójcik*  
mgr inż. Wójcik

GŁÓWNY KŁĘGOW

*Joanna Żółtek*  
Joanna Żółtek

**Przedmiot dzierżawy:**

**Dzierżawca:**

- 1) działki ewid. nr nr 17155/8, 17181/10, 17182/3, 17182/7, 17184/12, 17185/7, 17187/7, 17187/11, 17193/7, 17194/3, 17203/10, 17204/3, 17296/1, 17297/1, 17297/2, 17298/3, 17300, 17301, 17302/2, 17303/1, 17303/2, 17304/1, 17304/2, 17305/1, 17305/2, 17305/3, 17306/1, 17306/2, 17306/3, 17307/3, 17307/4, 17308/1, 17308/2, 17309/1, 17309/2, 17310, 17325, 17327, 17329, 17331, 17332, 17334, 17338, 17339 i 17340 oraz część działek ewid. nr nr 17202/7, 17203/12, 17205, 17206/3, 17207/2, 17208/2, 17209/13, 17223/10, 17226/3, 17227/3, 17228/3, 17238/15, 17239/14, 17240/14, 17241/15, 17242/15, 17243/15, 17245, 17246/10, 17247/10, 17248/10, 17249/10, 17250/12, 17251/15, 17252/12, 17252/14, 17253/13, 17254/15, 17255/14, 17256/3, 17259/3, 17260/10, 17261/6, 17296/2, 17299/1, 17299/2 i 17302/1, o łącznej pow. 6,5400 ha położone przy ul. Lotników i ul. Św. Kingi w Nowym Targu – prowadzenie działalności rolniczej – wykaszanie i wypas  
Stanisław Łaś
- 2) działki ewid. nr nr 17696/4 i 17698/2 o łącznej pow. 0,3618 ha położone w rejonie ul. Lotników i ul. Jana Pawła II Nowym Targu – prowadzenie działalności rolniczej – wykaszanie i wypas  
Janusz Łaś
- 3) część działki ewid. nr 10240/12 o pow. 20 m<sup>2</sup> położona przy ul. Ludźmierskiej w Nowym Targu – teren pod garażem  
Włodzimierz Jankowski
- 4) działki ewid. nr nr 7022/8, 7022/10, 7028/21, 7028/22, 7028/15, 7028/18, 7028/27 i 7028/28 o łącznej pow. 2 189 m<sup>2</sup> położone przy ul. Kowaniec 92 w Nowym Targu – prowadzenie działalności statutowej jednostki OSP  
OSP w Nowym Targu
- 5) część działki ewid. nr 3103/4 o pow. 5 m<sup>2</sup> położona przy ul. Klikuszówka w Nowym Targu – szafa telekomunikacyjna typu ONU wraz z niezbędnymi przyłączami  
Orange Polska S.A.
- 6) część działki ewid. nr 10229/1 o pow. ok. 235 m<sup>2</sup> położona przy ul. Składowej w Nowym Targu – fragment dojazdu i przejścia  
Grażyna i Stanisław Bryjak

## UZASADNIENIE

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów dzierżawy następujących nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy działek ewid. nr nr 17155/8, 17181/10, 17182/3, 17182/7, 17184/12, 17185/7, 17187/7, 17187/11, 17193/7, 17194/3, 17203/10, 17204/3, 17296/1, 17297/1, 17297/2, 17298/3, 17300, 17301, 17302/2, 17303/1, 17303/2, 17304/1, 17304/2, 17305/1, 17305/2, 17305/3, 17306/1, 17306/2, 17306/3, 17307/3, 17307/4, 17308/1, 17308/2, 17309/1, 17309/2, 17310, 17325, 17327, 17329, 17331, 17332, 17334, 17338, 17339 i 17340 oraz część działek ewid. nr nr 17202/7, 17203/12, 17205, 17206/3, 17207/2, 17208/2, 17209/13, 17223/10, 17226/3, 17227/3, 17228/3, 17238/15, 17239/14, 17240/14, 17241/15, 17242/15, 17243/15, 17245, 17246/10, 17247/10, 17248/10, 17249/10, 17250/12, 17251/15, 17252/12, 17252/14, 17253/13, 17254/15, 17255/14, 17256/3, 17259/3, 17260/10, 17261/6, 17296/2, 17299/1, 17299/2 i 17302/1, o łącznej powierzchni 6,5400 ha, położonych przy ul. Lotników i ul. Św. Kingi w Nowym Targu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej – wykaszanie i wypas. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 21 maja 2026 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy działek ewid. nr nr 17696/4 i 17698/2 o łącznej pow. 0,3618 ha położonych w rejonie ul. Lotników i ul. Jana Pawła II Nowym Targu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej – wykaszanie i wypas. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 maja 2026 roku.
- 3) Punkt 3 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10240/12 o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Ludźmierskiej w Nowym Targu, zabudowanej garażem stanowiącym własność Dzierżawcy. Trzyletni okres dzierżawy obowiązuje do dnia 31 maja 2026 roku.
- 4) Punkt 4 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy działek ewid. nr nr 7022/8, 7022/10, 7028/21, 7028/22, 7028/15, 7028/18, 7028/27 i 7028/28 o łącznej pow. 2 189 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Kowaniec 92 w Nowym Targu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej jednostki OSP. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 czerwca 2026 roku.
- 5) Punkt 5 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 3103/4 o powierzchni 5 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Klikuszkówka w Nowym Targu, przeznaczonej na cele bezpośrednio związane z działalnością Dzierżawcy, tj. szafa telekomunikacyjna typu ONU wraz z niezbędnymi przyłączami. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 czerwca 2026 roku.
- 6) Punkt 6 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10229/1 o pow. ok. 235 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Składowej w Nowym Targu, wykorzystywanej jako fragment dojazdu i przejścia do nieruchomości stanowiącej własność Dzierżawcy. Trzyletni okres dzierżawy obowiązuje do dnia 12 lipca 2026 roku.

BURMISTRZ  
*Grzegorz Watycha*  
mgr Grzegorz Watycha