

**Projekt**

z dnia 2 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ  
*mgr Grzegorz Watycha*

**UCHWAŁA NR ...../2026  
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie: przedłużenia na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu nieruchomości  
położonych w obiekcie Pływalni Miejskiej przy Placu Evry 4 w Nowym Targu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu nieruchomości położonych w obiekcie Pływalni Miejskiej przy Placu Evry 4 w Nowym Targu, na działce ewid. nr 19583/1 opisanej w KW NS1T/00148371/4, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU

*mgr inż. Paweł Maczek*

PODINSPEKTOR

*mgr inż. arch. kraj. Renata Kowalczyk*

ADWOKAT

*Justyna Trępcu*

GŁÓWNY KASJEROWY

*Joanna Żółtek*

Załącznik  
do Uchwały nr ...../2026  
Rady Miasta Nowy Targ  
z dnia ... kwietnia 2026 roku

**Przedmiot najmu:**

- 1) lokal użytkowy o pow. 49,20 m<sup>2</sup> na I piętrze budynku Pływalni Miejskiej, Pl. Evry 4 w Nowym Targu, część działki ewid. nr 19583/1 – gabinet rehabilitacji ruchowej
- 2) lokal użytkowy o pow. 84,71 m<sup>2</sup> na parterze budynku Pływalni Miejskiej, Pl. Evry 4 w Nowym Targu, część działki ewid. nr 19583/1 – mała gastronomia
- 3) lokal użytkowy o pow. 31,84 m<sup>2</sup> na I piętrze budynku Pływalni Miejskiej, Pl. Evry 4 w Nowym Targu, część działki ewid. nr 19583/1 – gabinet kosmetyczny
- 4) lokal użytkowy o pow. 18,98 m<sup>2</sup> na I piętrze budynku Pływalni Miejskiej, Pl. Evry 4 w Nowym Targu, część działki ewid. nr 19583/1 – gabinet masażu
- 5) lokal użytkowy o pow. 20,52 m<sup>2</sup> na I piętrze budynku Pływalni Miejskiej, Pl. Evry 4 w Nowym Targu, część działki ewid. nr 19583/1 – gabinet kosmetyczny

**Najemca:**

Gabinet Rehabilitacyjny  
NEURONEK  
Marta Darowska

Projekt Studio –  
Alicja Cudzich

„Marzena Niedermaier  
Odnowa Biologiczna”

Marzena Zelek

„Bożena Seweryn  
Bożki Studio  
Gabinet Kosmetyczny”

## UZASADNIENIE

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na względzie powyższe, Pan Dyrektor Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu zwrócił się z wnioskiem o możliwość przedłużenia na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu następujących nieruchomości położonych w obiekcie Pływalni Miejskiej przy Placu Evry 4 w Nowym Targu, z dotychczasowymi najemcami, którzy są zainteresowani przedłużeniem umów.

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały dotyczy najmu lokalu użytkowego o pow. 49,20 m<sup>2</sup> położonego na I piętrze budynku Pływalni, wykorzystywanego na prowadzenie gabinetu rehabilitacji ruchowej. Umowa najmu obowiązuje do dnia 31 maja 2026 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały dotyczy najmu lokalu użytkowego o pow. 84,71 m<sup>2</sup> położonego na parterze budynku Pływalni, wykorzystywanego na prowadzenie działalności gospodarczej – małej gastronomii. Umowa najmu obowiązuje do dnia 5 czerwca 2026 roku.
- 3) Punkt 3 załącznika do projektu uchwały dotyczy najmu lokalu użytkowego o pow. 31,84 m<sup>2</sup> położonego na I piętrze budynku Pływalni, wykorzystywanego na prowadzenie gabinetu kosmetycznego. Umowa najmu obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2026 roku.
- 4) Punkt 4 załącznika do projektu uchwały dotyczy najmu lokalu użytkowego o pow. 18,98 m<sup>2</sup> położonego na I piętrze budynku Pływalni, wykorzystywanego na prowadzenie gabinetu masażu. Umowa najmu obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2026 roku.
- 5) Punkt 5 załącznika do projektu uchwały dotyczy najmu lokalu użytkowego o pow. 20,52 m<sup>2</sup> położonego na I piętrze budynku Pływalni, wykorzystywanego na prowadzenie gabinetu kosmetycznego. Umowa najmu obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2026 roku.

BURMISTRZ  
  
mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁU  
  
mgr inż. Paweł Maczek