

Projekt

z dnia 25 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2026 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Nowym Targu przy ulicy
Augustyna Suskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 285 § 1 i § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.).

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na czas nieoznaczony na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Nowy Targ oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **13099/15** położonej przy ul. Augustyna Suskiego w Nowym Targu na rzecz użytkownika wieczystego dz. ewid. nr 13099/12.

§ 2.

Upoważnia się Burmistrza Miasta Nowy Targ do ustalenia szczegółowych warunków ustanowienia służebności gruntowej.

§ 3.

Przebieg służebności, o której mowa w §1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

skali 1:500

k.m. 7.112.12.12.1.3, 7.112.12.12.3.1

Właściciel nieruchomości obciążonej, tj. działki ewidencyjnej nr 13099/15 położonej w Nowym Targu, stanowiącej własność Gminy Miasto Nowy Targ, ustanawia na czas nieoznaczony służebność gruntową na rzecz każdego z właścicieli lub użytkownika wieczystego nieruchomości wadniającej, tj. działki ewidencyjnej nr 13099/12 położonej w Nowym Targu, polegającą na prawie przejazdu i przejazdu (w tym pojazdami), pasem gruntu o szerokości od 5,40m – 6,75m i długości 38,12m, opisanym pkt. nr s1-s2-s3-s4-s5-s6-s7-s8-s1 (obszar o powierzchni 0,0207ha), według przebiegu określonego na mapie stanowiącej załącznik do aktu, oraz na prawie eksploatacji, konserwacji, naprawy i wymiany urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gaz, MPEC, teletelefony) w obrębie pasa służebności, wraz z prawem wejścia i wjazdu na nieruchomości obciążoną w celu wykonywania tych czynności.

skala 1:1000

A detailed cadastral map of a residential area in Wrocław, showing several plots of land with their respective numbers and areas. The plots are labeled with numbers like 13099/19, 13099/5, 13099/15, 13099/6, 13099/12, 13099/16, 13099/13, and 13099/8. Each plot contains information about its area (e.g., m5, m2) and sometimes a specific use or feature (e.g., 'przej. służebność gruntowa' - easement). The map also includes a north arrow and a scale bar.

(układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000/7)

s_1 5482540.52 7429670.27
 s_2 5482544.27 7429660.02
 s_3 5482553.62 7429634.48
 s_4 5482558.69 7429636.34
 s_5 5482546.44 7429669.79
 s_6 5482546.42 7429670.50
 s_7 5482546.53 7429671.57
 s_8 5482546.85 7429672.60

Sporządził:
Nowy Targ, dnia 16.12.2025r.

GEODETA UPRAWNIIONY
uprawnienia zawodowe nr 23178

mgr inż. Mateusz Furczoń

Załącznik do
Uchwały nr
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia

UZASADNIENIE

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, który polega na obciążeniu nieruchomości (zwanej nieruchomością obciążoną) na rzecz właściciela innej nieruchomości (zwanej nieruchomością władnącą). Prawo to umożliwia właścicielowi nieruchomości władnącej korzystanie z nieruchomości obciążonej w oznaczonym zakresie, zgodnie z jej przeznaczeniem.

Ustanowienie służebności gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego dz. ewid. nr 13099/12 dotyczy nieruchomości gminnej i obejmuje obszar o powierzchni 207 m². Służebność ta polegać będzie w szczególności na prawie przechodu i przejazdu przez wskazaną część działki, w celu zapewnienia dogodnego dostępu do nieruchomości władnącej będącej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, który nie posiada prawnego dojazdu do dz. ewid. nr 13099/12.

Zakres służebności został określony na mapie będącej integralną częścią aktu notarialnego ustanawiającego służebność. Służebność gruntowa zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony, a użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej będzie zobowiązany do korzystania z niej zgodnie z przeznaczeniem, przy zachowaniu zasad współżycia społecznego i w sposób niepowodujący nadmiernych utrudnień dla właściciela nieruchomości obciążonej.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, w wysokości oszacowanej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, zostanie uregulowane jednorazowo. Wynagrodzenie to stanowi rekompensatę za ograniczenie prawa własności wynikające z obciążenia nieruchomości.

Wszelkie koszty związane z jej ustanowieniem, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego, aktu notarialnego oraz opłat sądowych, zostaną pokryte przez wnioskodawcę.