

Projekt

z dnia 24 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2026 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w Nowym Targu przy ulicy Targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.).

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Nowy Targ oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr **15678, 15679/9, 15680/6, 15683/2, 15685/10, 15685/11** położonych przy ul. Targowej w Nowym Targu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna.

§ 2.

Upoważnia się Burmistrza Miasta Nowy Targ do ustalenia szczegółowych warunków ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w §1.

§ 3.

Przebieg służebności, o której mowa w §1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

57,60m	NS1T/00181335/3	Własność MIEJSKI ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W NOWYM TARGU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOW. UL. DŁUGA 21, 34-400 NOWY TARG
--------	-----------------	---

Arkusz mapy: 7.J12.J2.08.J3
Arkusz mapy: 7.J12.J2.08.J1

UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miasta w Nowym Targu w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna – dalej Tauron tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostaną urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki tj. linia kablowa SN 15kV.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci elektroenergetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych oraz dokonywania prac eksploatacyjnych, tj. niezbędnych napraw, przeglądów i konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, wprowadzenia w przyszłości nowych linii elektroenergetycznych z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Tauron, oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności został ustalony w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej, powierzchnia służebności będzie wynosić 235,20 m².

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez Tauron.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu tj. wykonanie operatu szacunkowego, taksa notarialna, opłata sądowa ponosi TAURON Dystrybucja S.A.