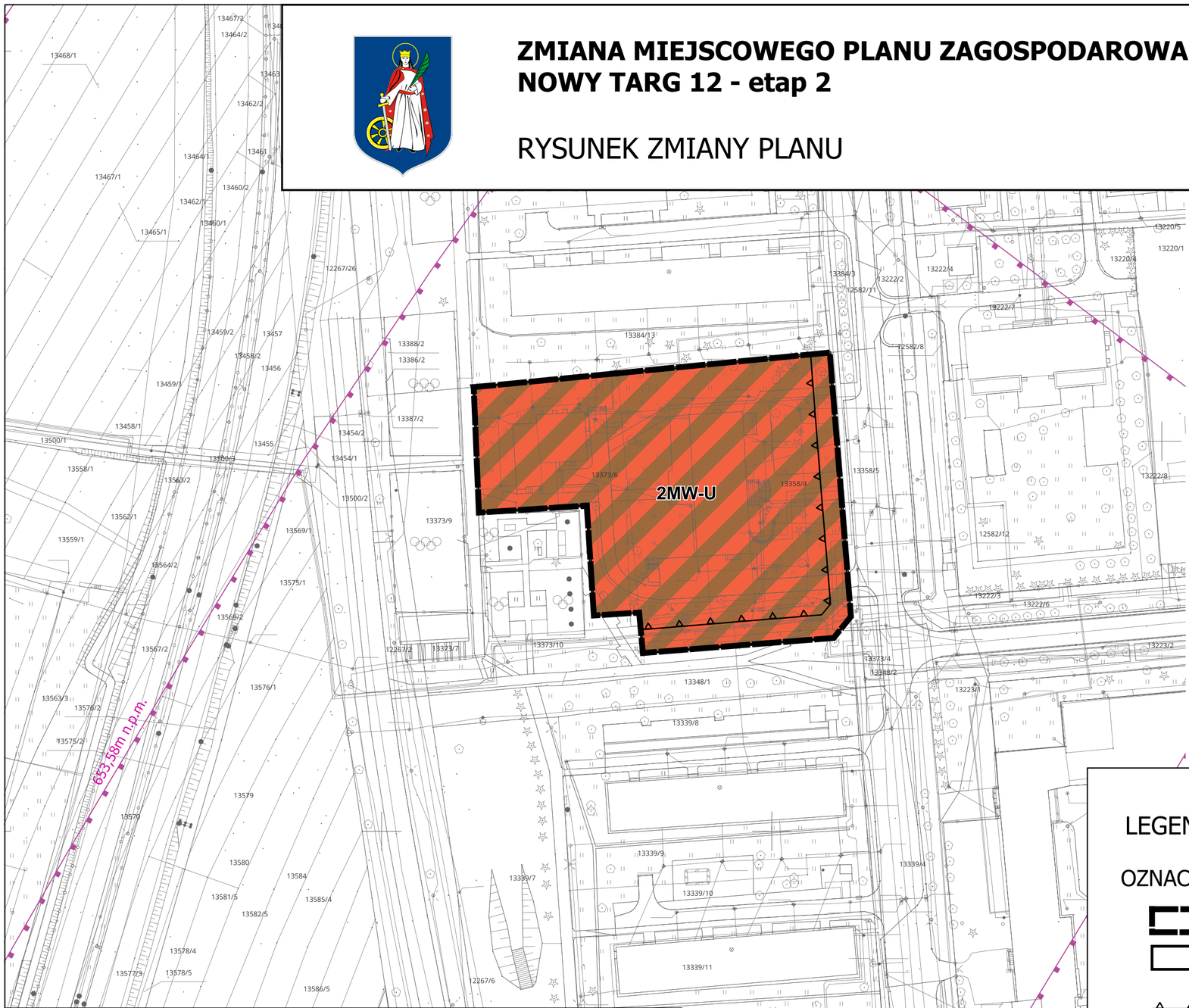
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 12 - etap 2

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000



10 0 10 20 30 40 50 60 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA VII - EPSG:2178
Licencja nr GK.6642.1.1852.2025_1211_ CL2
wydana przez Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr ..../..../2025
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia ..... 2025 r.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- Granice obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

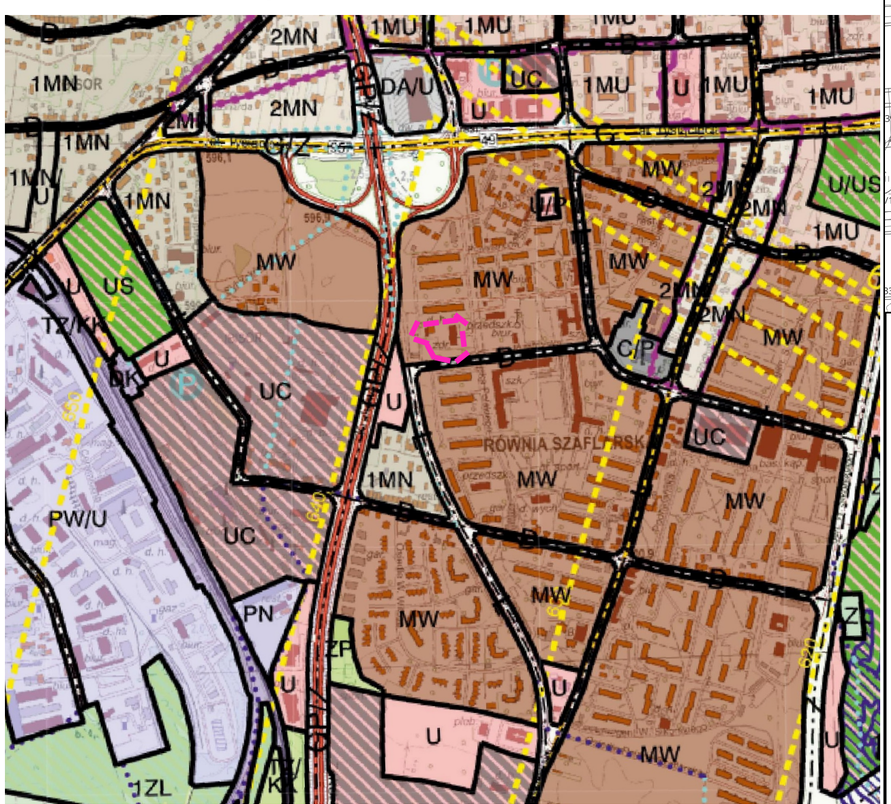
Przeznaczenia terenów:

- MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

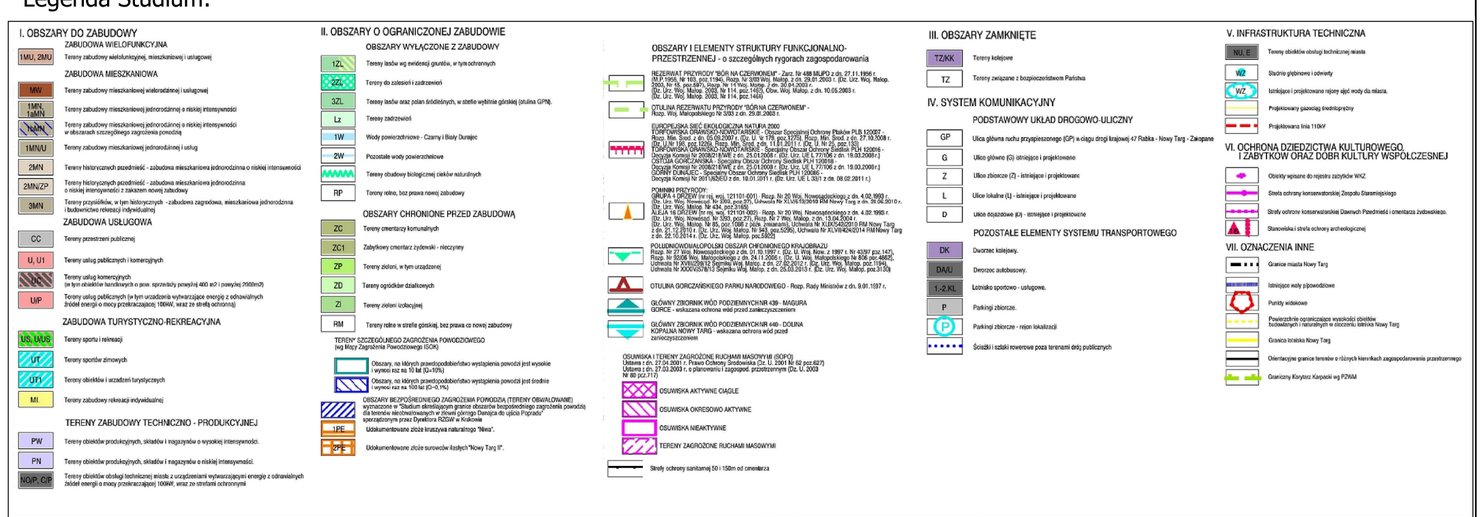
- Granice powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, uchwalonego przez Radę Miasta Nowy Targ uchwałą Nr XXXVII/399/2021 z dnia 22.12.2021 r.



Granica obszaru objętego planem

Legenda Studium:



I. OBSZARY DO ZABUDOWY

ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA

- 1MU, 2MU — Tereny zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowej i usługowej

ZABUDOWA MIESZKANIOWA

- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- 1MN, 1MN/N — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności
- N2MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- 1MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- 2MN — Tereny historycznych przedmieść - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności
- 2MNZ2* — Tereny historycznych przedmieść - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności z zakazem nowej zabudowy
- 3MN — Tereny przysiółków, w tym historycznych - zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i budownictwo rekreacji indywidualnej

ZABUDOWA USŁUGOWA

- CC — Tereny przestrzeni publicznej
- U, U1 — Tereny usług publicznych i komercyjnych
- UIP — Tereny usług komercyjnych (w tym obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 400 m2 i powyżej 2000m2) Tereny usług publicznych (w tym urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wraz ze strefą ochronną)

ZABUDOWA TURYSTYCZNO-REKREACYJNA

- MS, MSN — Tereny sportu i rekreacji
- US — Tereny sportów zimowych
- UT — Tereny obiektów i urządzeń turystycznych
- MI — Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ

- PW — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej intensywności.
- PN — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o niskiej intensywności.
- NGIP, CIP — Tereny obiektów obsługi technicznej miasta z urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wraz ze strefami ochronnymi

II. OBSZARY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- 1ZL — Tereny lasów wg ewidencji gruntów, w tym ochronnych
- 2ZL — Tereny do zalesień i zadrzewień
- 3ZL — Tereny lasów oraz plan środleśnych, w strefie wpływu górniczej (otulina GPN).
- Lz — Tereny zadrzewień
- 1W — Wody powierzchniowe - Czarny i Biały Dunajec
- 2W — Pozostałe wody powierzchniowe
- Tereny obszarów biologicznej ciekłe naturalnych
- RP — Tereny rolne, bez prawa nowej zabudowy

OBSZARY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ

- ZC — Tereny cmentarzy komunalnych
- ZC1 — Zabytkowy cmentarz żydowski - nieczynny
- ZP — Tereny zieleni, w tym urządzonej
- ZD — Tereny ogródków działkowych
- ZI — Tereny zieleni izolacyjnej
- RM — Tereny rolne w strefie górniczej, bez prawa co nowej zabudowy

TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO (wg Mapy Zagrożenia Powodziowego (GCR))

- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (wynosi raz na 10 lat (Q=10%)
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (wynosi raz na 100 lat (Q=0,1%)

OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (TERENY OBWALOWANE) wyznaczone w "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w dolinie górnego Dunajca do ujścia Poprądu" sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie

- PE — Udokumentowane złoże kruszywa naturalnego "Wesa".
- ZP-1 — Udokumentowane złoże surowców ilastych "Nowy Targ II".

OBSZARY I ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ - o szczególnych rygorach zagospodarowania

- REZERWATY PRZYRODY "BOR NA CZERWONYM" - Zarz. Nr 438 MLiPD z dn. 27.11.1996 r. (M.P.1996, Nr 103, poz.1196), Rozp. Nr 3/93 Woj. Nowotarskiego z dn. 29.01.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. 2003, Nr 16, poz.867), Rozp. Nr 11 Woj. Małop. z dn. 30.04.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. 2003, Nr 114, poz.1457), Obw. Woj. Małop. z dn. 10.05.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. 2003, Nr 114, poz.1458)
- OTULINA REZERWATU PRZYRODY "BORNA CZERWONEM" - Rozp. Woj. Małopolskiego Nr 200 z dn. 29.09.2003 r.
- EUROPEJSKA SIEĆ EKOLOGICZNA NATURA 2000 TORFOWISKA GÓRNEGO NOWOTARSKIEGO - Obszar Specjalnej Ochrony (Ptaków PLB 120007 - Rozp. Nr 1 Woj. Nowotarskiego z dn. 29.01.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Nowotarskiego z dn. 27.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. 2006, Nr 179, poz.3113) i Rozp. Nr 3/2003 Woj. Małop. z dn. 29.01.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. 2003, Nr 16, poz.867) TORFOWISKA GÓRNEGO NOWOTARSKIEGO - Specjalna Obszar Ochrony Siedlisk PLH 120016 - Decyzja Komisji Nr 2006/218/WE z dn. 25.01.2006 r. (Dz. Urz. UE L 77/1 OK z dn. 19.03.2006r.) CZTOWA GÓRCZAŃSKA - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH 120018 - Decyzja Komisji Nr 2008/218/WE z dn. 25.01.2008 r. (Dz. Urz. UE L 77/1 OK z dn. 19.03.2008r.) GÓRNY DUNAJEC - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH 120080 - Decyzja Komisji Nr 2011/382/EU z dn. 18.01.2011 r. (Dz. Urz. UE L 251 z dn. 08.02.2011 r.)
- POMNIKI PRZYRODY: GRUPA 4 DRZEW (w ilości 11110 1.001) - Rozp. Nr 20 Woj. Nowosądeckiego z dn. 4.02.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego, Nr 2, poz.20), Uchwała Nr XLVI/478/2010 RM Nowy Targ z dn. 30.04.2010 r. ALEJA 14 DRZEW (w ilości 11110 1.002) - Rozp. Nr 20 Woj. Nowosądeckiego z dn. 4.02.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego, Nr 2/93, poz.27), Rozp. Nr 2 Woj. Małop. z dn. 13.04.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 85, poz.1388 z błędy zmianami), Uchwała Nr XLIV/424/2010 RM Nowy Targ z dn. 22.12.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 343, poz.5296), Uchwała Nr XLVIII/424/2014 RM Nowy Targ z dn. 22.10.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz.5302)
- POLUDNIOWOWSCHODNIOPOLSKI OBSZAR CHROMONIEGO KRAJOBRAZU Rozp. Nr 27 Woj. Nowosądeckiego z dn. 01.10.1997 r. (Dz. U. Woj. Nowo. z 1997 r. Nr 43/97 poz.147), Rozp. Nr 30/06 Woj. Małopolskiego z dn. 24.11.2006 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz.4862), Uchwała Nr 2005/29/12 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 27.05.2012 r. Dz. Urz. Woj. Małop. poz.1194), Uchwała Nr XXXVI/378/13 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 25.03.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz.3130)
- OTULINA GORCZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO - Rozp. Rady Ministrów z dn. 9.01.1997 r.
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 439 - MADURA GÓRCE - wskazana ochrona wód przed zanieczyszczeniem
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 449 - DOLINA KOPALNA NOWY TARG - wskazana ochrona wód przed zanieczyszczeniem
- OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI (SOPO) Uchwała z dn. 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz.627) Uchwała z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospod. przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz.717)
- OSUWISKA AKTYWNE CIĄGŁE
- OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE
- OSUWISKA NIEAKTYWNE
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- Strefy ochrony sanitarnej 50 i 150m od cmentarza

III. OBSZARY ZAMKNIĘTE

- TZ/KK — Tereny kolejowe
- TZ — Tereny związane z bezpieczeństwem Państwa

IV. SYSTEM KOMUNIKACYJNY

PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWO-ULICZNY

- GP — Ulica główna ruchu przyspieszonego (GP) w ciągu dróg krajowej 47 Rabka - Nowy Targ - Zakopane
- G — Ulice główne (G) istniejące i projektowane
- Z — Ulice zbiorcze (Z) - istniejące i projektowane
- L — Ulice lokalne (L) - istniejące i projektowane
- D — Ulice dojazdowe (D) - istniejące i projektowane

POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

- DK — Dworzec kolejowy.
- DAU — Dworzec autobusowy.
- 1-2.KL — Lotnisko sportowo - usługowe.
- P — Parkingi zbiorcze.
- P — Parkingi zbiorcze - rejon lokalizacji
- Ścieżki i szlaki rowerowe poza terenami dróg publicznych

V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- NU, E — Tereny obiektów obsługi technicznej miasta
- WZ — Stadnin głębinowe i odwierty
- WZ — Istniejące i projektowane rejony ujęć wody dla miasta.
- Projektowany gazociąg średniotlenowy
- Projektowana linia 110kV

VI. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, I ZABYTKOW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ
- Strefa ochrony konserwatorskiej Zespołu Staromiejskiego
- Strefy ochrony konserwatorskiej Dawnych Pawodniość i orientacja żydowskiego.
- Stanowiska i strefa ochrony archeologicznej

VII. OZNACZENIA INNE

- Granice miasta Nowy Targ
- Istniejące wody płynowodowe
- Punkty widokowe
- Powierzchnie ograniczające wysokości obiektów budowlanych i naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ
- Granica terenów Nowy Targ
- Orientacyjne granice terenów o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego
- Granicony Kotyloc Karpacki wg PZWM