ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 34 (Spółdzielnie mieszkaniowe)

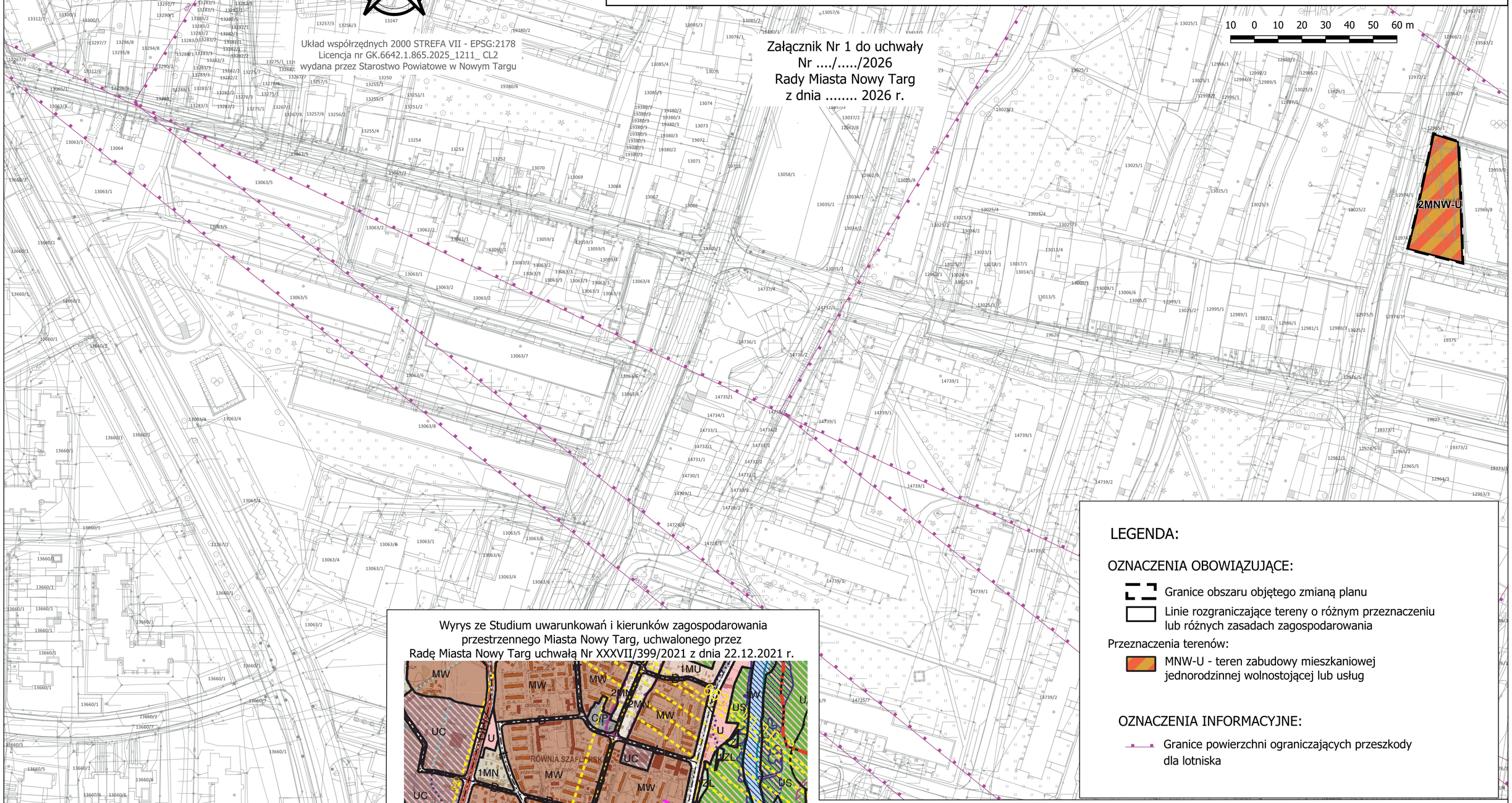
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

Układ współrzędnych 2000 STREFA VII - EPSG:2178
Licencja nr GK.6642.1.865.2025_1211_ CL2
wydana przez Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr ..../...../2026
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia ..... 2026 r.

10 0 10 20 30 40 50 60 m



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

Granice obszaru objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

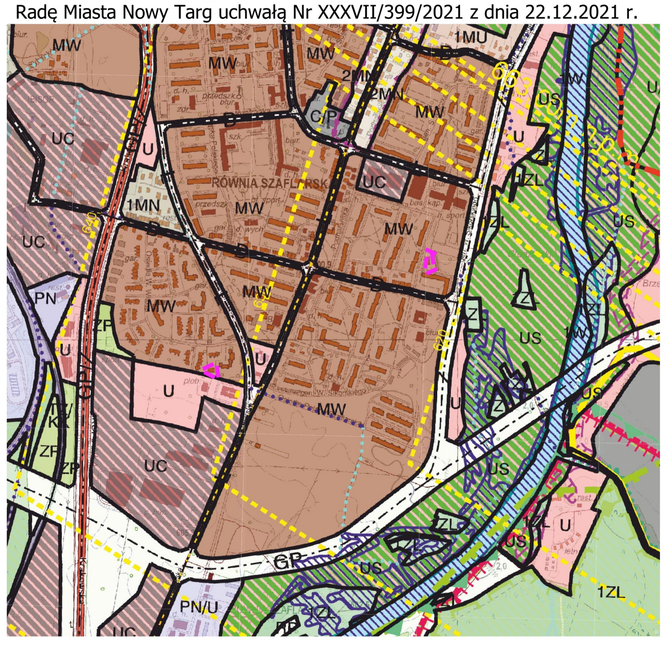
Przeznaczenia terenów:

MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

Granice powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, uchwalonego przez Radę Miasta Nowy Targ uchwałą Nr XXXVII/399/2021 z dnia 22.12.2021 r.



Granica obszaru objętego planem

Legenda Studium:

I. OBSZARY DO ZABUDOWY

ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA

- MU, 2MU — Tereny zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowej i usługowej

ZABUDOWA MIESZKANIOWA

- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- 1MN, 2MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności
- 1MNW, 2MNW — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności w obszarach szczególnego oddziaływania pomocnika
- 1MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- 2MN — Tereny historycznych zespołów mieszkaniowych jednorodzinnych o niskiej intensywności
- 2MNUZP — Tereny historycznych zespołów mieszkaniowych jednorodzinnych o niskiej intensywności z zakazem nowej zabudowy
- 3MN — Tereny przyszłościowe, w tym historycznych - całkowicie zagrodowe, wielorodzinne jednorodzinne - budownictwo niskiej o niskiej kubaturze

ZABUDOWA USŁUGOWA

- CC — Tereny przestrzeni publicznej
- U, U1 — Tereny usług publicznych i komercyjnych
- UP — Tereny usług komercyjnych (w tym wbudowane mieszkania w poz. wysokości powyżej 400 m2 i powyżej 2000m2)
- Tereny usług publicznych (w tym wbudowania wykorzystujące energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wraz ze strefą ochronną)

ZABUDOWA TURYSTYCZNO-REKREACYJNA

- No-NNO — Tereny sportu i rekreacji
- Tereny sportów zimowych
- Tereny obiektów i urządzeń turystycznych
- Mi — Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ

- PW — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej intensywności.
- PN — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o niskiej intensywności.
- MGP, CR — Tereny obiektów obsługi technicznej wsiedlu z urządzeniami wykorzystującymi energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wraz ze strefami ochronnymi

II. OBSZARY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- 1ZL — Tereny lasów wg ewidencji gruntów, w tym ochronnych
- Tereny do zalesień i zadrzewień
- 2ZL — Tereny lasów wg zał. planu dodatkowych, w stefie wydmowej gigolskiej (strukturalnej GPN).
- Lz — Tereny zadrzewień
- 1W — Wody powierzchniowe - Czarny i Biały Dunajec
- 2W — Pozostałe wody powierzchniowe
- Tereny otuliny biologicznej cieków naturalnych
- BP — Tereny rolnicze, bez prawa nowej zabudowy

OBSZARY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ

- ZC — Tereny cmentarzy komunalnych
- ZC1 — Zabytkowy cmentarz żydowski - nieczynny
- ZP — Tereny zieleni, w tym urządzonej
- ZD — Tereny ogródków działkowych
- ZI — Tereny zieleni izolacyjnej
- RM — Tereny rolne w strefie gigolskiej, bez prawa co nowej zabudowy

TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
(wg Mapy Zagrożenia Powodziowego GUGiK)

- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%)
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)

OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (TERENY ZBIORLINOWE)
Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokiego zagrożenia powodzią na terenie międzywalowym przy ujściu Dunajca do zbiornika Czorsztyn-Niedzica - Wyspa Pienińska
opracowanym przez Biuro Hydrotechniczne PODGÓRZE w Krakowie

- SPE — Udokumentowane złoża kruszywa naturalnego "Nowa"
- Udokumentowane złoże kruszywa naturalnego "Stary Dunajec"

III. OBSZARY ZAMKNIĘTE

- TZ2KK — Tereny kolejowe
- TZ — Tereny związane z bezpieczeństwem Państwa

IV. SYSTEM KOMUNIKACYJNY

PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWO-ULICZNY

- GP — Ulica główna ruchu przyspieszonego (GP) w ciągu drogi krajowej 47 Rabka - Nowy Targ - Zakopane
- G — Ulica główna (G) istniejąca i projektowana
- Z — Ulica zbiorcza (Z) - istniejąca i projektowana
- L — Ulica lokalna (L) - istniejąca i projektowana
- D — Ulica dojazdowa (L) - istniejąca i projektowana

POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

- DK — Dworzec kolejowy.
- DAU — Dworzec autobusowy.
- K-Z-NL — Lotnisko sportowo - usługowe.
- P — Parkingi zbiorcze.
- P — Parkingi zbiorcze - rejon lokalizacji
- Ścieżki i szlaki rowerowe poza terenami dróg publicznych

OBSZARY I ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ - o szczególnych rygorach zagospodarowania

- RE-SKIRAMT PRZYROCZY 50/20 NA CZORNYMSKIE" (Zarz. Nr 498 BIUPO z dn. 27.11.1995 r. OJ P.1995, Nr 163, poz.1146), Rozp. Nr 3/2010 Wojew. z dn. 08.07.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dn. 16.07.2010 r. poz. 1453), Rozp. Nr 3/2011 Wojew. z dn. 15.03.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dn. 30.03.2011 r. poz. 1114 poz.1453), Uchw. Woj. Małop. z dn. 16.03.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. 2006, Nr 114, poz.1453)
- RE-SKIRAMT PRZYROCZY 50/20 NA CZORNYMSKIE - Rozp. Nr 3/2010 Wojewody Małopolskiego z dn. 08.07.2010 r.
- EUROPEJSKA SIEĆ EKOLOGICZNA NATURA 2000 - Decyzja Komisji Wspólnot Europejskich (Decyzja PLB 120007 - Ostoja Pienińska) z dnia 12.12.2006 r. (Dz. Urz. L 59/1 z dnia 26.02.2007 r.), Rozp. Min. Środ. z dn. 20.08.2007 r. (Dz. U. Nr 179, poz. 1275), Rozp. Min. Środ. z dn. 27.10.2008 r. (Dz. U. Nr 201, poz. 1237), Rozp. Min. Środ. z dn. 13.07.2010 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1044)
- PROPOZYCJA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW - Rozp. Min. Środ. z dn. 20.08.2007 r. (Dz. U. Nr 179, poz. 1275), Rozp. Min. Środ. z dn. 13.07.2010 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1044), Decyzja Komisji Nr 2006/613/WE z dn. 25.04.2006 r. (Dz. Urz. L 259/1 z dn. 19.09.2006 r.)
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW - Decyzja Komisji Nr 2006/613/WE z dn. 25.04.2006 r. (Dz. Urz. L 259/1 z dn. 19.09.2006 r.)
- OSTOJA DUNAJCA - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12.12.2008 r. (Dz. U. Nr 237, poz. 1654) - Załącznik nr 1 (Dz. Urz. L 382/1 z dn. 28.12.2006 r.)
- OBSZAR NATURA 2000 - Decyzja Komisji Nr 2006/613/WE z dn. 25.04.2006 r. (Dz. Urz. L 259/1 z dn. 19.09.2006 r.)
- OSTOJA PIENINY - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12.12.2008 r. (Dz. U. Nr 237, poz. 1654) - Załącznik nr 2 (Dz. Urz. L 382/1 z dn. 28.12.2006 r.)
- OBSZAR NATURALNY ZLEWNI RZEKI DUNAJCA - Uchwała Nr XLVIII/462/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dn. 22.12.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz.3130)
- OBSZAR NATURALNY ZLEWNI RZEKI DUNAJCA - Uchwała Nr XLVIII/462/2014 Radzieckiego Targ z dn. 22.12.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 3463, poz.3130); Uchwała Nr XLVIII/462/2014 Radzieckiego Targ z dn. 22.12.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz.3130)
- POLDER NA DOLNYM DUNAJCU - Uchwała Nr XLVIII/462/2014 Radzieckiego Targ z dn. 22.12.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz.3130)
- OTULINA ZBIORNIKOWO-ZAPORNEJ NA DUNAJCU - Rozp. Rady Ministrów z dn. 9.01.1997 r. (Dz. U. Nr 8, poz. 1 ze zm.)
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH nr 438 - MAGURA - Uchwała Nr XXXVII/399/2021 Rady Miasta Nowy Targ z dn. 22.12.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz.3130)
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH nr 446 - DOLINA KOPUŁA NOWY TARG - wskazania zakresu wód pod zanieczyszczeniem
- OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI (SOPO) Uchwała z dn. 27.04.2001 r. Prezes Ochrony Środowiska (Dz. U. 2004 Nr 62 poz.627) Rozp. z dn. 31.12.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz.717)
- OSUWISKA AKTYWNE CIĄGŁE
- OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE
- OSUWISKA NIEAKTYWNE
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- Strefy ochrony naturalnej 50 i 150m od cieniowca

V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- MU, E — Tereny obiektów obsługi technicznej miasta
- Stacja gazowa i zakresy
- 110 kV — Istniejące i projektowane rejony ujęć wody dla miasta.
- Projektowany gazociąg średnioprężny
- Projektowana linia 110kV

VI. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ
- Strefa ochrony konserwatorskiej Zespołu Staromiejskiego
- Strefa ochrony konserwatorskiej Dawnych Pseudrinski i ornentacja zadowalnia.
- Stanowiska i strefa ochrony archeologicznej

VII. OZNACZENIA INNE:

- Granice miasta Nowy Targ
- Istniejące wody płynowdzkie
- Punkty widokowe
- Powierzchnie ograniczające wysokości obiektów budowlanych i instalacji w otoczeniu lotniska Nowy Targ
- Granica terenu Nowy Targ
- Orientacyjne granice terenów o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego
- Granicza Kompleks Kopuski wg PZWM