

Projekt

z dnia 14 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2026
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2026 r.

w sprawie: przedłużenia umów dzierżawy na okres nie dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały nr/2026
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia ... stycznia 2026 roku

Przedmiot dzierżawy:

- 1) część działki ewid. nr 4275/4 o pow. 886 m² położona przy ul. Skotnica w Nowym Targu – teren przeznaczony na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej
- 2) część działki ewid. nr 13223/2 o pow. 68 m² położona przy ul. Stanisława Józefczaka w Nowym Targu – teren zabudowany dwoma kioskami: warzywnym i magazynowym
- 3) działka ewid. nr 13521 o pow. 68 m² położona przy ul. Kolejowej w Nowym Targu – zieleń urządzona oraz oświetlenie
- 4) część działki ewid. nr 11617/1 o pow. ok. 71 m² położona przy ul. Długiej w Nowym Targu – teren przeznaczony na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej
- 5) część działki ewid. nr 14749/2 o pow. ok. 0,3170 ha, położona w sąsiedztwie Nowotarskiej Strefy Relaksu w Nowym Targu – teren przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gastronomii i rekreacji
- 6) działki ewid. nr nr 14347/1 i 14348/1 o łącznej pow. 2 465 m², położone przy ul. Krakowskiej w Nowym Targu – cele rolniczo-gospodarcze
- 7) część działki ewid. nr 11514/2 o pow. ok. 25 m², położona na os. Berek w Nowym Targu – teren pod tymczasowy obiekt gastronomiczny

Dzierżawca:

Stanisław Krzystyniak

Warzywniak Garba
Sp. z o.o.

„FORCAR” Mrugała Piotr,
Czaja Robert Sp. J.

Halina Wilczek

Krzysztof Łabuda
„WINNER BEEF HOUSE”

Wiesław Szymankiewicz

Eryk Gołębiowski
„U DRWAŁA”

UZASADNIENIE

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów dzierżawy następujących nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 4275/4 o pow. 886 m², położonej przy ul. Skotnica w Nowym Targu, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 kwietnia 2026 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 13223/2 o pow. 68 m², położonej przy ul. Stanisława Józefczaka w Nowym Targu, zabudowanej dwoma kioskami: warzywnym i magazynowym, w których dzierżawca prowadzi działalność gospodarczą. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 kwietnia 2026 roku.
- 3) Punkt 3 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy działki ewid. nr 13521 o powierzchni 68 m², położonej przy ul. Kolejowej w Nowym Targu, z przeznaczeniem na zieleni urządzoną oraz oświetlenie. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 kwietnia 2026 roku.
- 4) Punkt 4 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 11617/1 o pow. ok. 71 m², położonej przy ul. Długiej w Nowym Targu, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 kwietnia 2026 roku.
- 5) Punkt 5 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 14749/2 o pow. ok. 0,3170 ha, położonej w sąsiedztwie Nowotarskiej Strefy Relaksu w Nowym Targu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gastronomii i rekreacji. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 marca 2026 roku.
- 6) Punkt 6 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy działek ewid. nr nr 14347/1 i 14348/1 o łącznej pow. 2 465 m², położonych przy ul. Krakowskiej w Nowym Targu, z przeznaczeniem na cele rolniczo-gospodarcze. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 kwietnia 2026 roku.
- 7) Punkt 7 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 11514/2 o pow. ok. 25 m², położonej na os. Bereki w Nowym Targu, z przeznaczeniem na posadowienie tymczasowego obiektu gastronomicznego, w którym dzierżawca prowadzi działalność gospodarczą. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 15 kwietnia 2026 roku.