

Projekt

z dnia 23 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2025 r.

w sprawie: przedłużenia umów najmu na okres nie dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały nr/2025
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia ... października 2025 roku

Przedmiot najmu:

- 1) lokal użytkowy o pow. 22,00 m² w budynku Miejskiej Hali Lodowej przy ul. Parkowej 14 w Nowym Targu – części działek ewid. nr nr 11040/2 i 11041/6 – lokal magazynowy
- 2) lokal użytkowy o pow. 7,00 m² w budynku Miejskiej Hali Lodowej przy ul. Parkowej 14 w Nowym Targu – części działek ewid. nr nr 11040/2 i 11041/6 – lokal magazynowy
- 3) lokal użytkowy o pow. 72,54 m² w budynku Miejskiej Hali Lodowej przy ul. Parkowej 14 w Nowym Targu – części działek ewid. nr nr 11040/2 i 11041/6 – gabinety rehabilitacyjne
- 4) lokal użytkowy o pow. 36,12 m² w budynku na Stadionie Miejskim im. Józefa Piłsudskiego przy ul. Kolejowej 161 w Nowym Targu – część działki ewid. nr 12351 – lokal biurowo-administracyjny
- 5) lokal użytkowy o pow. 280,00 m² w budynku Miejskiej Hali Sportowej „Gorce” przy al. Tysiąclecia 74 w Nowym Targu – część działki ewid. nr 19438/2 – gastronomia

Najemca:

Krystyna Pieprzak
Sklep Jubilerski „RUBIN”

Stowarzyszenie Sportowe
Karate „Yokozuna”

Bartłomiej Neupauer
FIZJOPODHALE

Podhalański Podokrąg
Piłki Nożnej

Mateusz Iskrzycki Polskie
Centrum Hokeja na Lodzie

UZASADNIENIE

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Mając na względzie powyższe, Dyrektor Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu zwrócił się z wnioskiem o możliwość przedłużenia na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu następujących nieruchomości z dotychczasowymi najemcami, którzy są zainteresowani przedłużeniem umów:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały dotyczy najmu lokalu użytkowego o pow. 22,00 m² w budynku Miejskiej Hali Lodowej przy ul. Parkowej 14 w Nowym Targu, wykorzystywanego na cele magazynowe. Umowa najmu obowiązuje do dnia 31 grudnia 2025 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały dotyczy najmu lokalu użytkowego o pow. 7,00 m² w budynku Miejskiej Hali Lodowej przy ul. Parkowej 14 w Nowym Targu, wykorzystywanego na cele magazynowe. Umowa najmu obowiązuje do dnia 31 grudnia 2025 roku.
- 3) Punkt 3 załącznika do projektu uchwały dotyczy najmu lokalu użytkowego o pow. 72,54 m² w budynku Miejskiej Hali Lodowej przy ul. Parkowej 14 w Nowym Targu, wykorzystywanego na prowadzenie gabinetów rehabilitacyjnych. Umowa najmu obowiązuje do dnia 31 grudnia 2025 roku.
- 4) Punkt 4 załącznika do projektu uchwały dotyczy najmu lokalu użytkowego o pow. 36,12 m² w budynku na Stadionie Miejskim im. Józefa Piłsudskiego przy ul. Kolejowej 161 w Nowym Targu, wykorzystywanego na cele biurowo-administracyjne. Umowa najmu obowiązuje do dnia 31 grudnia 2025 roku.
- 5) Punkt 5 załącznika do projektu uchwały dotyczy najmu lokalu użytkowego o pow. 280,00 m² w budynku Miejskiej Hali Sportowej „Gorce” przy al. Tysiąclecia 74 w Nowym Targu, wykorzystywanej na prowadzenie działalności gastronomicznej. Umowa najmu obowiązuje do dnia 31 grudnia 2025 roku.