



Projekt

z dniawrześnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2025 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XLI/467/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 1 marca 2010 roku w sprawie: zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Targ na rzecz ich najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 1a i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XLI/467/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 1 marca 2010 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Targ na rzecz ich najemców zmienionej Uchwałą Nr XXI/162/2012 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 czerwca 2012 roku, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przeznacza się do sprzedaży wszystkie lokale mieszkalne oddane w najem, znajdujące się w budynkach wielomieszkaniowych, stanowiące własność Gminy Miasta Nowy Targ, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali oraz w niniejszej uchwale, z wyłączeniem lokali znajdujących się w budynkach wielomieszkaniowych oddanych do użytku po 1 stycznia 2025 roku.”

2. § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5 ust. 1. Dla najemców dla których minął 10 rok wstąpienia w stosunek najmu danego lokalu od jego ceny udziela się bonifikaty w wysokości:

- 1) 1% za każdy rozpoczęty rok zamieszkiwania w tym lokalu,
- 2) maksymalna wysokość bonifikaty wynosi 20%.

ust. 2. Bonifikaty o których mowa w ust. 1 przysługują wyłącznie nabywcom, którzy nie zalegają z żadnymi opłatami z tytułu najmu lokalu.”

§ 2.

W sprawach sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Nowy Targ dla których wnioski o sprzedaż został złożony do czasu wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy paragrafu 5 uchwały Uchwały Nr XLI/467/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 1 marca 2010 roku w sprawie: zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Targ na rzecz ich najemców.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2025 roku.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XLI/467/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 1 marca 2010 roku w sprawie: zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Targ na rzecz ich najemców (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2010 roku Nr 159, poz. 1005) zmienioną Uchwałą Nr XXI/162/2012 z dnia 28 czerwca 2012 roku (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2012 roku poz. 3989) zostały określone zasady sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych oddanych w najem, a znajdujących się w budynkach wielomieszkaniowych, stanowiących własność Gminy Miasta Nowy Targ z wyłączeniem lokali znajdujących się w budynkach wielomieszkaniowych oddanych do użytku po 1 stycznia 2008 roku. Na prośbę grupy mieszkańców będących najemcami lokali na os. Polana Szaflarska, przygotowano niniejszy projekt uchwały, zmieniający brzmienie § 1, w części dotyczącej wyłączenia lokali znajdujących się w budynkach wielomieszkaniowych oddanych do użytku po 1 stycznia 2008 roku, wprowadzając zmianę terminu oddania do użytku lokali na 1 stycznia 2025 roku oraz brzmienie § 5 w części dotyczącej zasad udzielania bonifikat od cen lokali.

