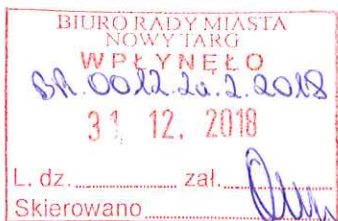




Burmistrz Miasta Nowy Targ
34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1



Pan
Jacenty Rajski
Przewodniczący
Komisji Finansów, Gospodarki
Komunalnej i Rozwoju
Rady Miasta w Nowym Targu

Nasz znak:GN.6845.3.38.2018

Nowy Targ 12-12-2018 r.

W związku ze złożonymi 3 wnioskami w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej po gminnej nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 15665/38 położona przy ul. Targowej w Nowym Targu, dla działek sąsiednich zwracam się o opinię w przedmiotowej sprawie.

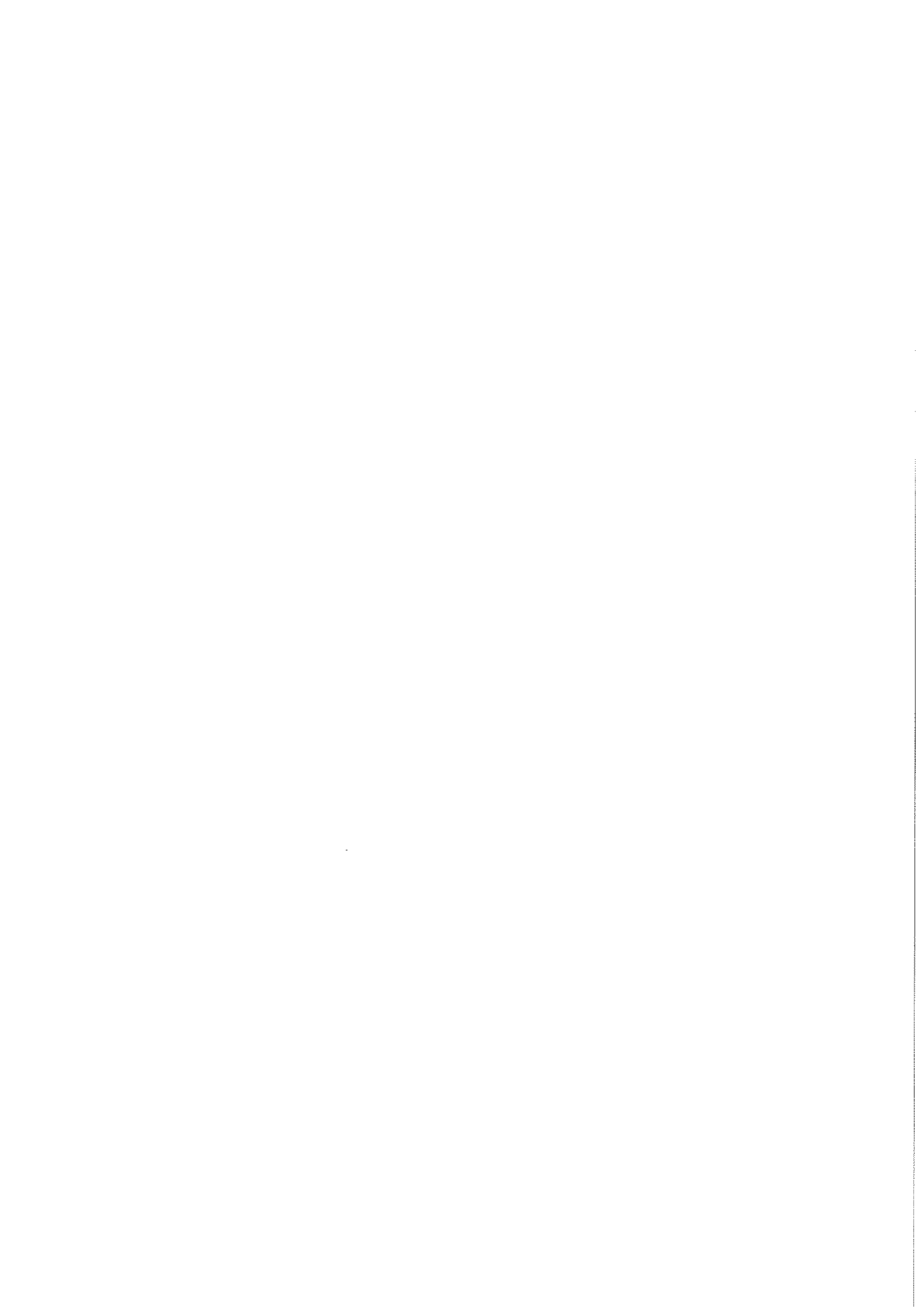
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należą sprawy majątkowe przekraczające zakres zwykłego zarządu, w tym obciążanie nieruchomości służebnościami.

Równocześnie informuje się, że gminna działka ewid. nr 15665/38 weszła w skład nieruchomości oddanej w 25-letnią dzierżawę spółce „Nowa Targowica” sp. z o.o. , a o prowadzonym postępowaniu ustanowienia służebności drogi koniecznej spółka została poinformowana pismem z dnia 7 września 2018 r.

W załączeniu kserokopie wniosków wraz z koncepcjami przebiegu służebności oraz wyrys z planu zagospodarowania.

HK/HK

BURMISTRZ
Grzegorz Wajtycha
mgr Grzegorz Wajtycha





Joanna Fiedor-Wójcik
Kancelaria Adwokacka

Kraków, dnia 16 sierpnia 2018 roku

Gmina Miasto Nowy Targ
ul. Krzywa 1
34-400 Nowy Targ

Burmistrz Miasta Nowy Targ
Pan Grzegorz Watycha

Sygn. GN.6845.3.38.2018

p. *Jakobczyk*
2018.08.11
Epelt

URZĄD MIASTA NOWY TARG KANCELARIA OGÓLNA WPLYNĘŁO	
21.08.2018	
nr ewid. <i>15665/38</i>	zak. <i>- 1 -</i>
skierowano <i>CB</i>	podpis <i>[Signature]</i>

P. Konwerski
Kawela

Dot. ustanowienia służebności drogi koniecznej dla nieruchomości położonej w Nowym Targu przy ul. Targowej, rejon osiedla Konfederacji Tatrzańskiej o numerze ewidencyjnym nr 15539.

Szanowni Państwo,

Działając w imieniu mojego Mocodawcy – Krzysztofa Ryt, na podstawie udzielonego mi w dniu 7 maja 2018 roku pełnomocnictwa procesowego, niniejszym w odpowiedzi na pismo Burmistrza Miasta Nowy Targ z dnia 26 czerwca 2018 roku dotyczącego ustalenia warunków ustanowienia służebności drogi koniecznej na nieruchomości położonej w Nowym Targu przy ul. Targowej, w rejonie osiedla Konfederacji Tatrzańskiej o numerze ewidencyjnym 15665/38, stanowiącej własność Gminy Miasto Nowy Targ na rzecz nieruchomości położonej w Nowym Targu przy ul. Targowej, w rejonie osiedla Konfederacji Tatrzańskiej o numerze ewidencyjnym 15539, stanowiącej wyłączną własność Krzysztofa Ryt przedkładam w załączeniu projekt nr 69/M/2018 z dnia 14 sierpnia 2018 roku stanowiący mapę koncepcji ustanowienia służebności gruntowej po nieruchomości nr 15665/38 sporządzoną przez mgr. inż. Józefa Możdżeń, Geodetę uprawnionego (uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii nr 1038) – Załącznik nr 1. Wariant przebiegu służebności gruntowej zaproponowany przez niezależnego geodetę w projekcie nr 69/M/2018 z dnia 14 sierpnia 2018 jest w pełni akceptowany przez mojego Mocodawcę rozwiązaniem ustanowienia w takiej formie służebności.

Mając na uwadze powyższe, mój Mocodawca zwraca się z uprzejmą prośbą do Burmistrza Miasto Nowy Targ o przedłożenie wyżej wskazanego projektu na najbliższej sesji Rady Miasta Nowy Targ celem umożliwienia radnym zapoznania się z zaproponowanym rozwiązaniem polubownego rozwiązania kwestii dotyczącej uzyskania przez obecnego właściciela nieruchomości nr 15539 Krzysztofa Ryt dostępu do drogi publicznej. Następnie podjęcie przez Radę Miasta Nowy Targ stosownej uchwały w zakresie obciążenia gminnej nieruchomości nr 15665/38 wyżej wskazanym

prawem rzeczowym.

W imieniu Mocodawcy uprzejmie informuję, iż wyraża on gotowość na podjęcie wszelkich rozmów ugodowych z Burmistrzem Miasta Nowy Targ dotyczących ustalenia warunków ustanowienia służebności drogi koniecznej.

W imieniu Krzysztofa Ryt – pełnomocnik

adwokat Joanna Fiedor-Wójcik

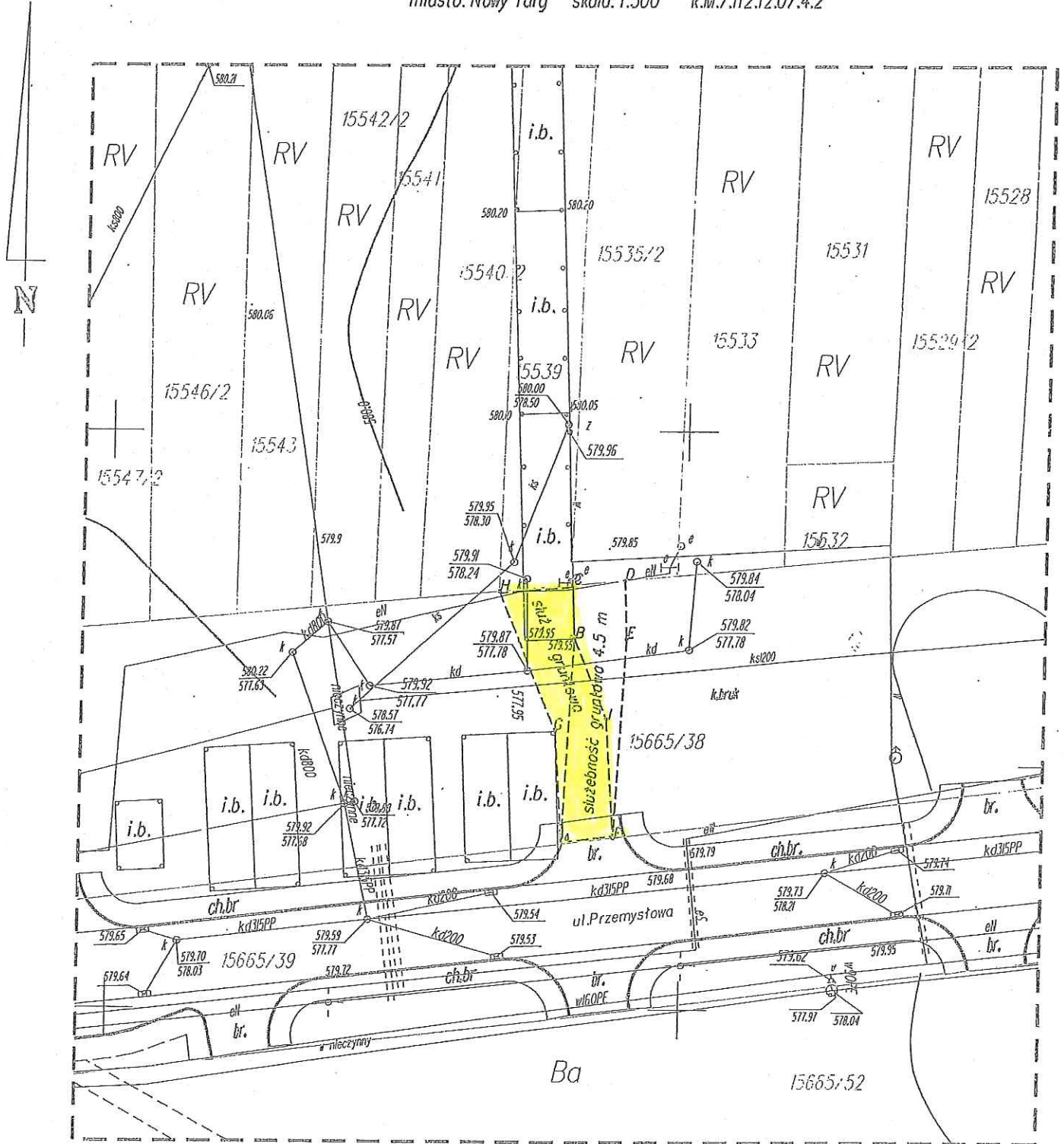


Załącznik:

1. poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia projektu z dnia 14 sierpnia 2018 roku – mapy z koncepcją ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości nr 15665/38.

MAPA Z KONCEPCJĄ USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ PO DZ. 15665/38

miasto: Nowy Targ skala: 1:500 k.M.7.112.12.07.4.2

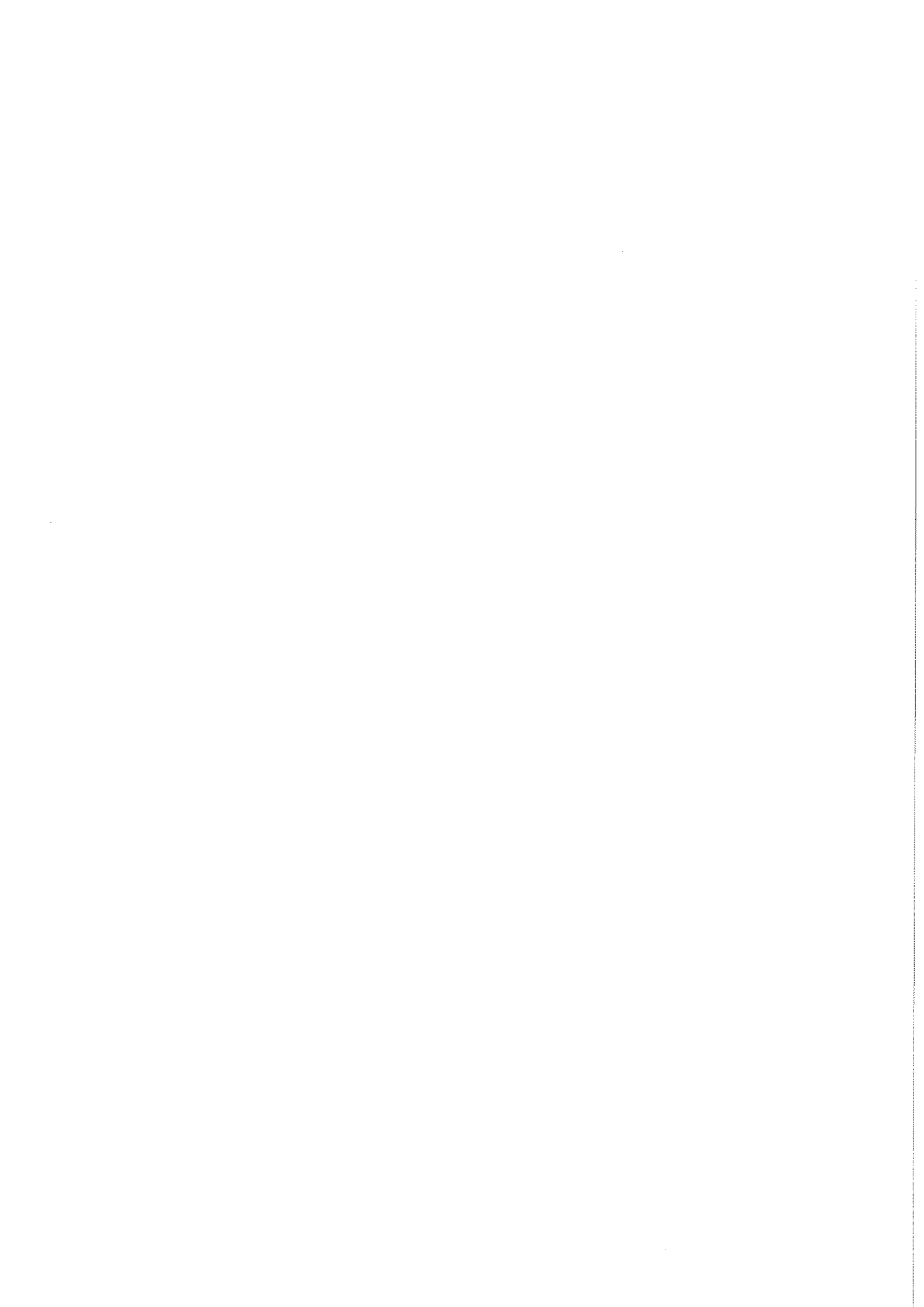


Legenda!

Proponuje się ustanowienie służebności gruntowej po dz.ew.nr 15665/38
/ Gmina Miasto Nowy Targ / pasem ograniczonym literami A, G, H, C, B, I, F
o zmiennej szerokości na rzecz każdorazowych posiadaczy i użytkowników dz.ew.nr 15539.
Uwaga!

Litery A, B, C, D, E, F projekt służebności na rzecz posiadaczy i użytkowników dz.ew.nr 15539/
złożony w Urzędzie Miasta Nowy Targ – Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

mgr inż. Józef Miodziński
GEODETA UPRAWNIONY
Upraw. Zawod. w Dziedz. Geodezji i Kartografii
Nr. 1038
Nr. ks. 6041
Nowy Targ data: 09.11.2018



Korona

Robert Sulka
Ul. Klikuszówka 6b
34-400 Nowy Targ

Nowy Targ 02.08.2018

URZĄD MIASTA NOWY TARG	
KANCELARIA OGÓLNA	
WPLYNEŁO	
Nr. 6815.353.2918	
02.08.2018	
13825/08/2018	
nr ewid.....	zał.....
skierowano.....	K10
podpis.....	<i>[Signature]</i>

Pan
Grzegorz Watycha
Burmistrz Miasta Nowy Targ

p. Jakolupa
2018.08.02
p.m. Epelt

Będąc współwłaścicielem działki o nr. 15535/5 na ul. Targowej zwracam się z prośbą do Pana Burmistrza o sprzedaż (ewentualnie) służebność części gminnej działki o nr. 15665/38 na wysokości mojej działki z godnie z załącznikiem graficznym, na którym to kolorem żółtym zaznaczam przedmiotową część działki gminnej. Równocześnie zaznaczam, że wszelkie koszty związane z wydzieleniem działki oraz opłatami pokryję.

Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.

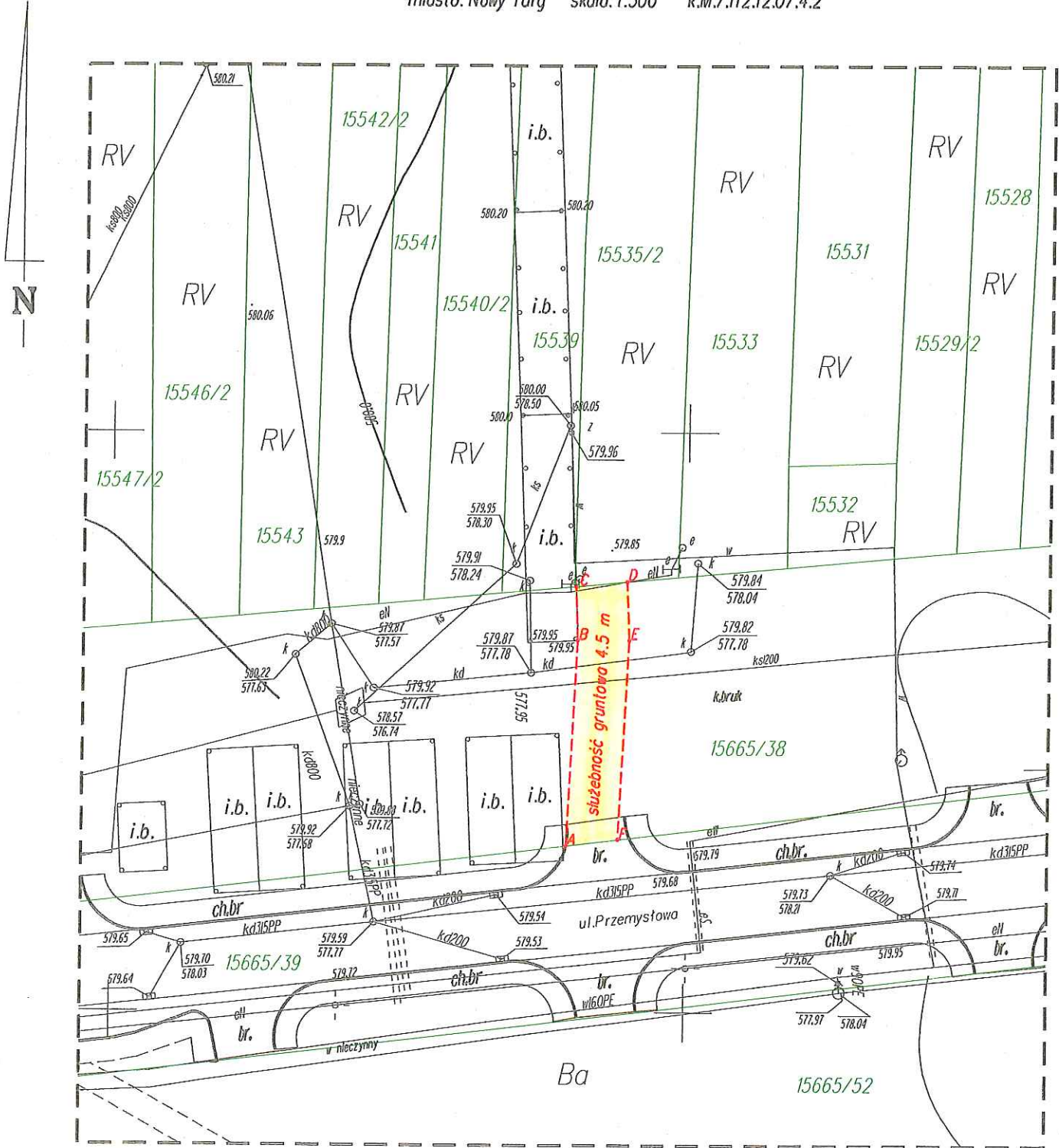
Sulka

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH
"GEOPLAN" S.C.
34-400 Nowy Targ
ul.Św.Anny 5

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH
"GEOPLAN" S.C.
mgr inż. Józef Mozdzeń & mgr inż. Michał Mozdzeń
34-400 Nowy Targ, ul.Św.Anny 5, tel.(018)266-43-93
NIP 735-10-06-405 REGON 492004376

MAPA Z KONCEPCJĄ USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ PO DZ.15665/38

miasto: Nowy Targ skala: 1:500 k.M.7.112.12.07.4.2



Uwaga !

Proponuje się ustanowienie służebności gruntowej po dz.ew.nr 15665/38
/ Gmina Miasto Nowy Targ / pasem ograniczonym literami A, B, C, D, E, F,
o szerokości 4.5 m na rzecz każdorazowych posiadaczy i użytkowników dz.ew.nr 15535/2.

Sporządził mgr inż. Józef Mozdzeń
GEODETA UPRAWNIONY
Upraw. Zawod. w Dziedz. Geodezji i Kartografii
Nr. 1038
Nr. ks. robót
Nowy Targ, dnia
pn

Mieczysław Guziak
ul. Długa 154
34-400 Nowy Targ

Nowy Targ 28.09.2018r.

P. Karonec

URZĄD MIASTA NOWY TARG
KANCELARIA OGÓLNA
WPLYNEŁO
Ga. 6845.3.63.2018
03.10.2018
nr ewid. 1778/10/18
skierowano 20
podpis

Do Burmistrza Miasta Nowy Targ

p. Jakobiszyn

2018.10.03
ewid.

W nawiązaniu do przeprowadzonych rozmów składam propozycję ustanowienia służebności przejazdu od ul. Targowej do mojej działki zabudowanej budynkiem handlowym na działkach nr: 15572, 15575.

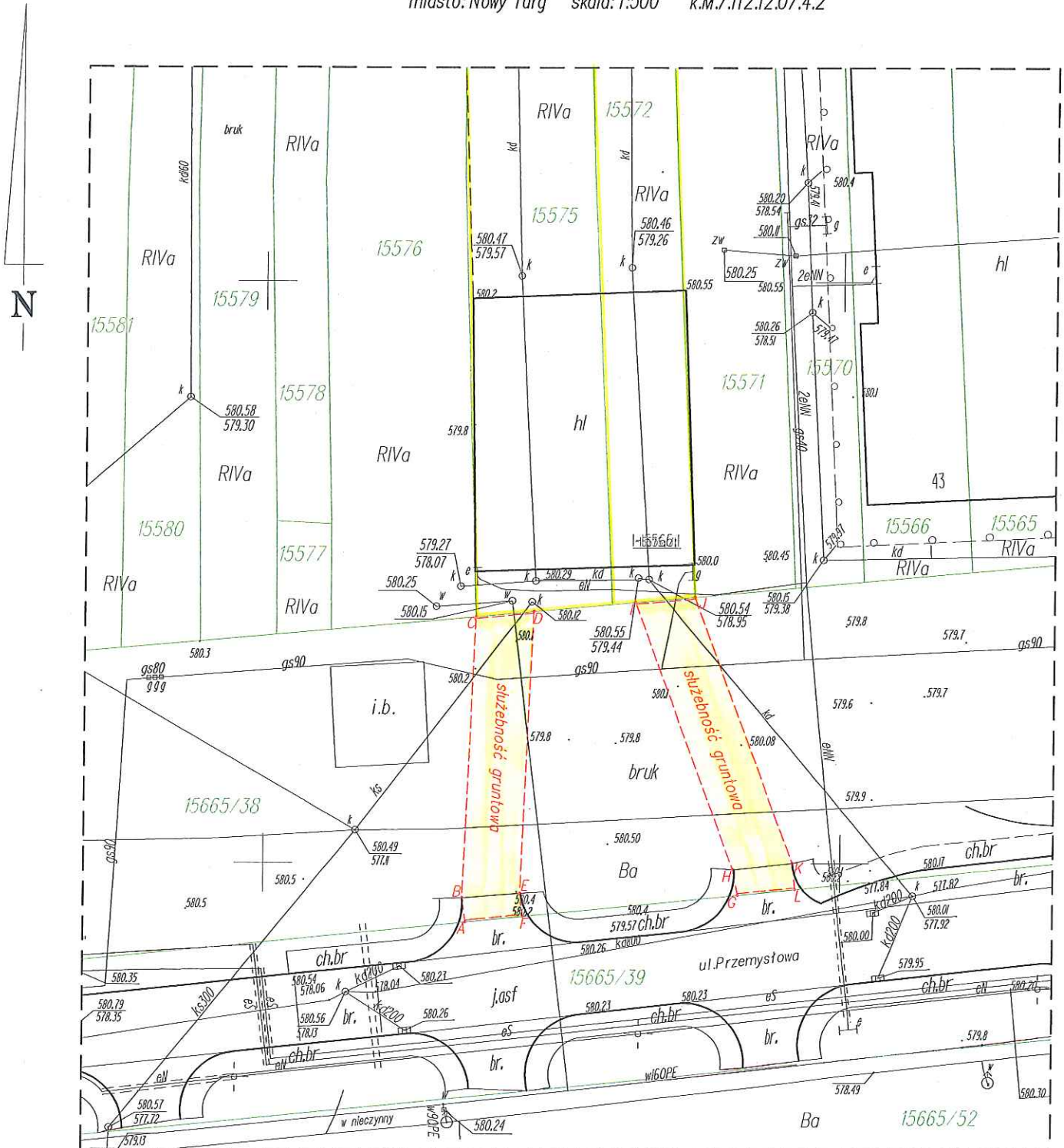
Proszę o ustanowienie służebności przejazdu, przechodu, przeprowadzenia mediów dla obsługi obiektów handlowych na działkach nr: 15572, 15575 na czas nieokreślony.

Z poważaniem

M. Guziak

MAPA Z KONCEPCJĄ USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ PO DZ. 15665/38

miasto: Nowy Targ skala: 1:500 k.M.7.112.12.07.4.2



Legenda!

Proponuje się ustanowienie następujących służebności gruntowych po dz.ew.nr 15665/38 – Gmina Miasto Nowy Targ

1) Pasem o szerokości 5.0 m ograniczonym literami A, B, C, D, E, F / o pow. 131 m² / na rzecz każdorazowych posiadaczy i użytkowników dz.ew.nr 15575.

2) Pasem o szerokości 5.0 m ograniczonym literami G, H, I, J, K, L / o pow. 134 m² / na rzecz każdorazowych posiadaczy i użytkowników dz.ew.nr 15572.

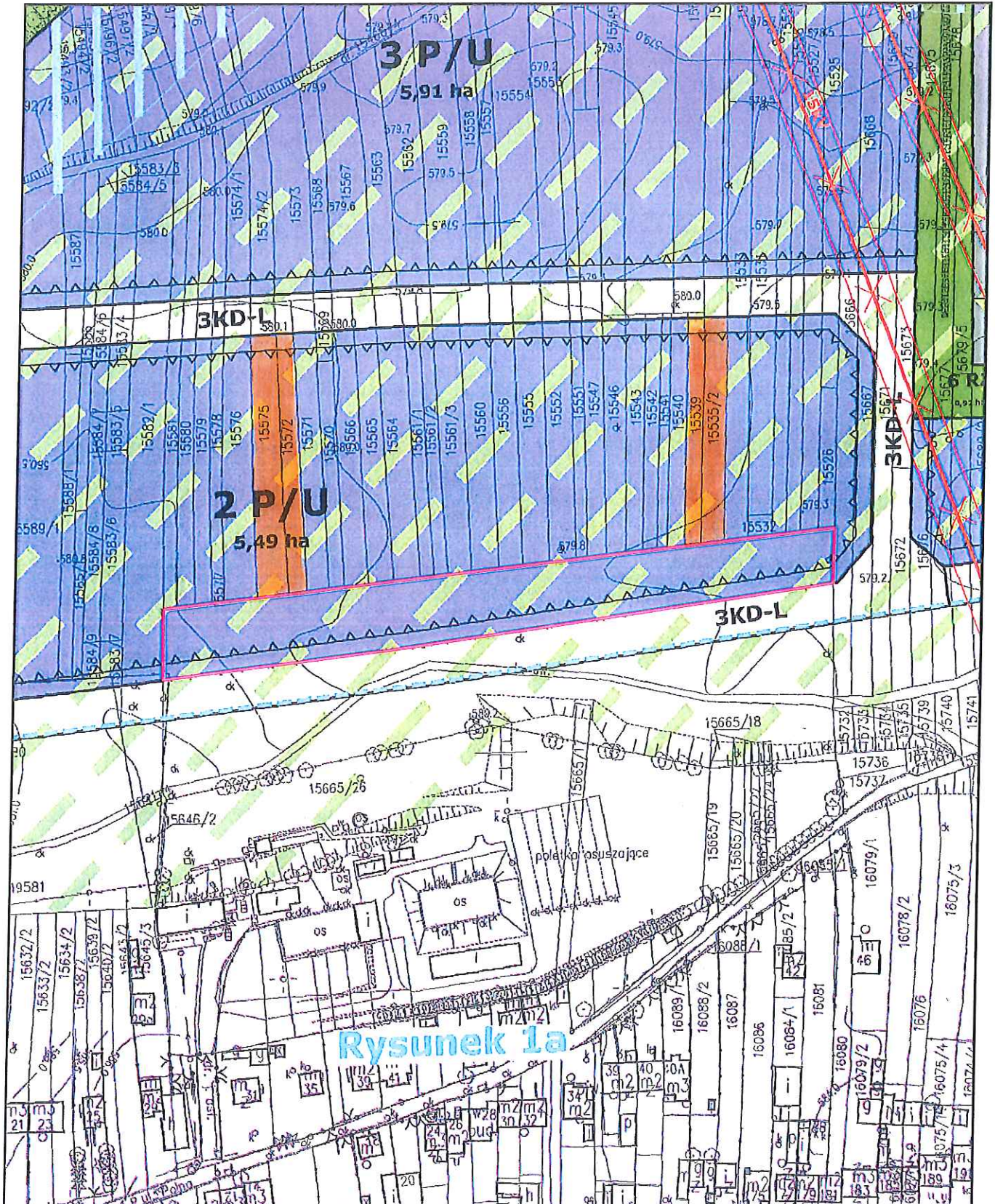
Sporządził mgr inż. Józef Mozdzeń
 GEODETA UPRAWNIONY
 Upraw. Zawod. w Dziedz. Geodezji i Kartografii
 Nr. 1038
 Nr. ks. robót
 Nowy Targ, dnia 20.10.18

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NOWY TARG 6.I**

Uchwała nr XVII/128/2012 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 marca 2012 r.
(Dz. Urz. Woj. Małopol. 2012.1171 z dnia 20 marca 2012 r.)

Działka: 15665/38 obręb nr 1.0001-Nowy Targ.

SKALA: 1:2000



LEGENDA:	
	Granica Miasta Nowy Targ
	Granica obszaru objętego planem
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Obowiązująca linia zabudowy
Przeznaczenie terenu:	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
	Tereny rolnicze
	Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień
	Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
	Tereny obiektów hydrotechnicznych: wały przeciwpowodziowe
	Tereny zieleni urządzonej
	Tereny dróg publicznych
	Tereny dróg publicznych
	Tereny dróg publicznych
	Tereny dróg wewnętrznych
	Tereny infrastruktury technicznej Wodociąg
	Tereny infrastruktury technicznej Elektroenergetyka
	Tereny infrastruktury technicznej Kanalizacja

Infrastruktura techniczna:	
	110kV Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
	Projektowana strefa ochronna linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, 2x15m
	15kV Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
	Strefa ochronna linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, 2x8m
	Strefa ochronna ujęcia wody
	Projektowana strefa ochronna stacji GPZ
Zasoby środowiska kulturowego:	
	Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	Strefa ochrony konserwatorskiej
	Zabytkowe kapliczki
	Stancowisko archeologiczne nr 16
	Zasięg stancowiska archeologicznego
Inne:	
	663m n.p.m. Orientacyjna granica przestrzeni powietrznej dla istniejącego lotniska sportowego
	Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 440 - Dolina Kopalna Nowy Targ - cały obszar planu
	Pomniki przyrody ożywionej 7 drzew z grupy 19
	Potencjalny Specjalny Obszar Ochrony Ściślik NATURA 2000 "Górny Dunajec"
	1 ZZ Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
	2 ZZ Obszary zagrożone zalaniem w przypadku awarii obwałowania
	OW Strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych
	Strefa lokalizacji szpalców zieleni izolacyjnej
	Rysunek 1a Obszar, dla którego ustalenia pokazano na rysunku nr 1a