

**UCHWAŁA NR       /2019  
RADY MIASTA NOWY TARG  
z dnia....stycznia 2019 r.**

w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat gminnej nieruchomości stanowiącej część działki ewid. nr 10240/9, położonej obok Dworca Kolejowego przy ul. Kolejowej w Nowym Targu.

§ 2

Upoważnia się Burmistrza Miasta Nowy Targ do ustalenia szczegółowych warunków umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

**INSPEKTOR**  
  
**Marian Kowalik**

Akceptował:

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
  
**mgr inż. Janusz Jakobiszyn**

Pod względem prawnym akceptował:

**RADCA PRAWNY**  
  
**mgr Teresa Ludzia**  
Kr. 767

Pod względem finansowym akceptował:

**SKARBNIK MIASTA**  
  
**mgr Lukasz Dabacz**

Zatwierdził:

**vz. BURMISTRZA MIASTA**

  
**mgr inż. Waldemar Wojtaszek**  
I Zastępca Burmistrza

## U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Kolejowej obok Dworca Kolejowego w Nowym Targu, stanowiąca własność Gminy Miasto Nowy Targ, oznaczona jako część działki ewid. nr 10240/9 o pow. 0,1818 ha - objęta księgą wieczystą Nr NS1T/00142845/6 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Targu.

W dniu 26 marca 2018 r. Minister Infrastruktury wyłączył z ewidencji terenów zamkniętych przedmiotową działkę jak i pozostałe działki przejęte z mocy prawa od Polskich Kolei Państwowych przez Gminę Miasto Nowy Targ, dzięki czemu Gmina uzyskała możliwość rozwoju tego terenu.

Gmina rozwiązała umowę z dzierżawcą części działki, który wykorzystywał teren do handlu węgla i skupu złomu, przejmując fizycznie przedmiot dzierżawy w dniu 31 października 2018 r.

Przejęte tereny pokolejowe usytuowane są w obszarze zurbanizowanym, dlatego też Gmina podjęła starania o wykonanie rewitalizacji zabytkowych budynków dworca oraz wieży wodnej i ich otoczenia w sposób, aby te obiekty pełniły rolę o wiele szerszą aniżeli tylko funkcję komunikacyjną i nie były stricte tylko kolejowymi, ale stały się wielofunkcyjnymi obiektami usługowymi dla różnego typu klientów czy też użytkowników.

W chwili obecnej przedmiotowy teren nie jest zagospodarowany a może być wykorzystany do prowadzenia działalności gospodarczej. Jest zainteresowanie wieloletnią dzierżawą tej nieruchomości.

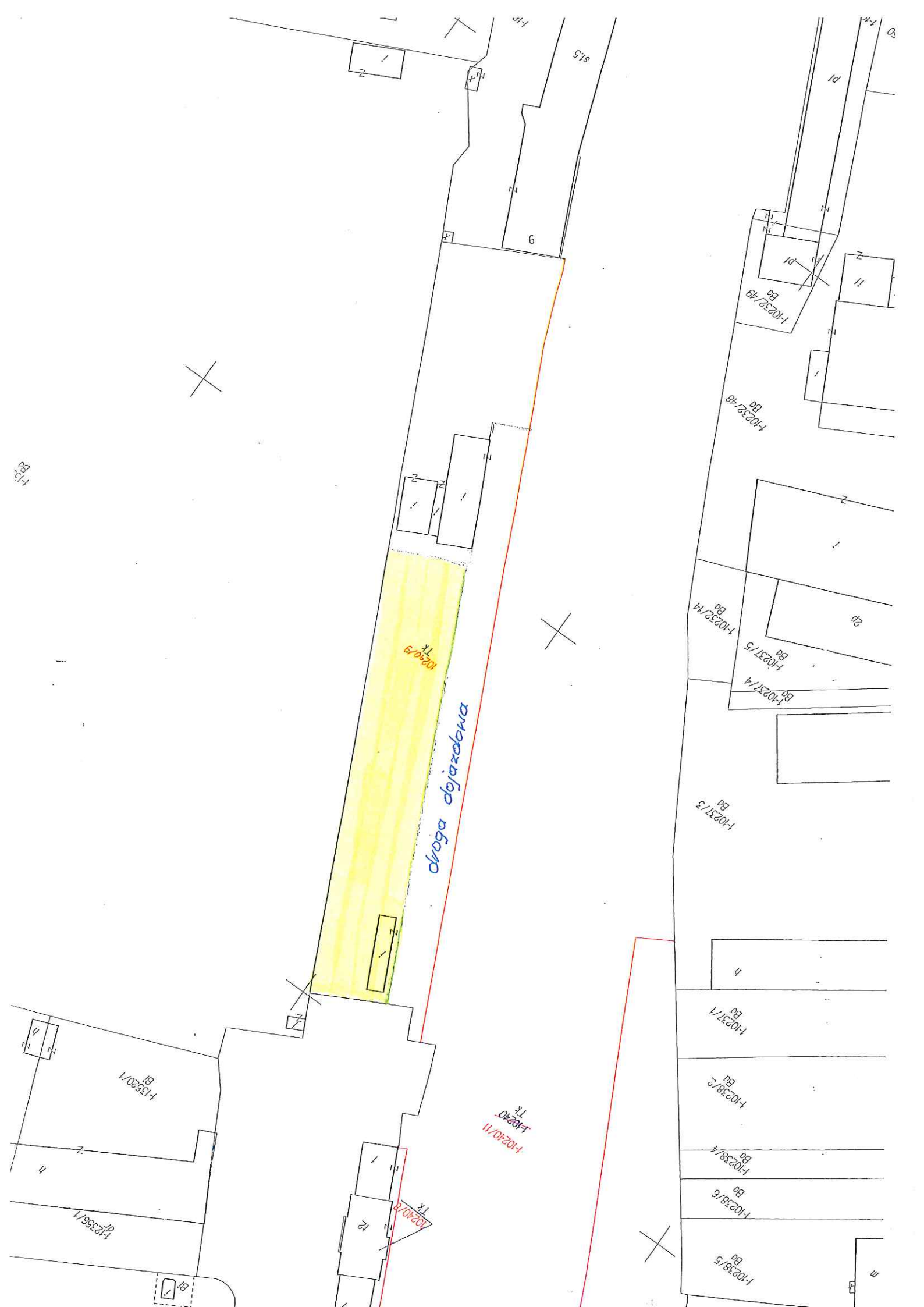
Mając na uwadze zagospodarowanie tej części terenu wnoszę o oddanie w dzierżawę nieruchomości w drodze przetargu na okres dłuższy niż trzy lata.

wz. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Waldemar Wojtaszek  
I Zastępca Burmistrza

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Janusz Jakobisz



druga objazdbna

F-10232/4

F-10232/1

F-10232/1

F-10232/2

F-10232/4

F-10232/6

F-10232/5

F-10232/49

F-10232/48

F-10232/14

F-10232/5

F-10232/4

F-10232/13

F-10232/1

F-10232/1

6

11

28

h

1

1

1

1

12

12

m



F-10232/1