

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia

w sprawie: **warunków udzielenia bonifikaty od wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1716)

Rada Miasta Nowy Targ uchwała, co następuje:

§ 1

Bonifikata dotyczy osób fizycznych będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielni mieszkaniowych, którzy zgłoszą na piśmie Burmistrzowi Miasta Nowy Targ zamiar uiszczenia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§ 2

W przypadku wniesienia, zgodnie z dokonany zgłoszeniem, opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Nowy Targ przysługuje bonifikata w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu;

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Janusz Jakobiszyn

2

Projekt sporządził:

.....

Pod względem prawnym akceptował:

RADCA PRAWNY

mgr Teresa Ludzia

Kr-767

14.01.2019

Pod względem finansowym akceptował:

SKARBNIK MIASTA

mgr Łukasz Dłubacz

Zatwierdził:

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

Uzasadnienie

Ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku dokonano z dniem 1 stycznia 2019 roku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów na prawo własności. Przekształcenie to dotyczy wyłącznie gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe. Potwierdzeniem tego stanu będą wydawane w terminie do 31 grudnia 2019 roku przez gminy i Skarb Państwa zaświadczenia podlegające wpisowi do ksiąg wieczystych. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów na prawo własności jest odpłatne, a opłata jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywała w stosunku do danej nieruchomości w dniu przekształcenia i płatna jest przez okres 20 lat z możliwością jej waloryzacji nie częściej niż raz na 3 lata.


Ustawodawca dał możliwość spłaty opłat w formie jednorazowej narzucając obligatoryjnie stosowanie bonifikaty dla gruntów Skarbu Państwa od 60% do 10% w zależności od roku zadeklarowania i wniesienia jednorazowej wpłaty. Stosowanie bonifikaty w gminach następuje na podstawie uchwał właściwej rady gminy. W projekcie niniejszej uchwały proponuje się przyjęcie bonifikat dla gruntów Gminy Miasta Nowy Targ w wysokości ustalonych w ustawie bonifikat dla gruntów Skarbu Państwa, aby wszyscy właściciele gruntów w Gminie Miasta Nowy Targ korzystający z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności korzystali z jednako- wych stawek bonifikat.

Aktualnie przy przekształceniach prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości* dla terenów mieszkaniowych położonych w Gminie Miasto Nowy Targ stosowane są bonifikaty na podstawie uchwały Rady Miasta Nowy Targ z dnia 1 grudnia 2005 roku: 50% w przypadku jednorazowej wpłaty oraz 10% przy rozłożeniu opłaty na raty.

Roczne wpływy do budżetu miasta z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntów to kwota około 670 tys. zł. w tym za tereny mieszkaniowe podlegające przekształceniu na własność z dniem 1 stycznia 2019 roku to kwota 22 tys. zł tj. ok. 3% (głównie teren spółdzielni mieszkaniowej W. Witosa). W świetle nowej ustawy przekształceniu na terenie miasta podlegają 142 działki zabudowane na cele mieszkaniowe oraz 120 lokali mieszkalnych w 19 blokach komunalnych.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

WALDZIE W DZIAŁU

mgr msc Janusz Jakobiszyn

