

Projekt z dnia 25.08.2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2025 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego NOWY TARG 25 (Kowaniec-Kokoszków).**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza, Rada Miasta Nowy Targ postanawia:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 25 (Kowaniec-Kokoszków), uchwalonego uchwałą nr XI/89/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 20 lipca 2015 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r., poz. 3277 z dnia 4 maja 2022 r.).

§ 2. Granica terenu objętego zmianą planu obejmuje częściowo tereny określone w planie obowiązującym jako: ZL.1 - tereny lasów, US.1 - tereny zabudowy usługowej (usługi sportu i rekreacji), RZ/US.3 - tereny rolne, ML.1 - tereny budownictwa rekreacji indywidualnej, ML.4 - tereny budownictwa rekreacji indywidualnej, ML.5 - tereny budownictwa rekreacji indywidualnej, Uh.3 - tereny zabudowy usługowej (usługi hotelarskie), RZ.1 - tereny rolne, RZ.2 - tereny rolne, MNc.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jest określona w załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także - w zależności od potrzeb - w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

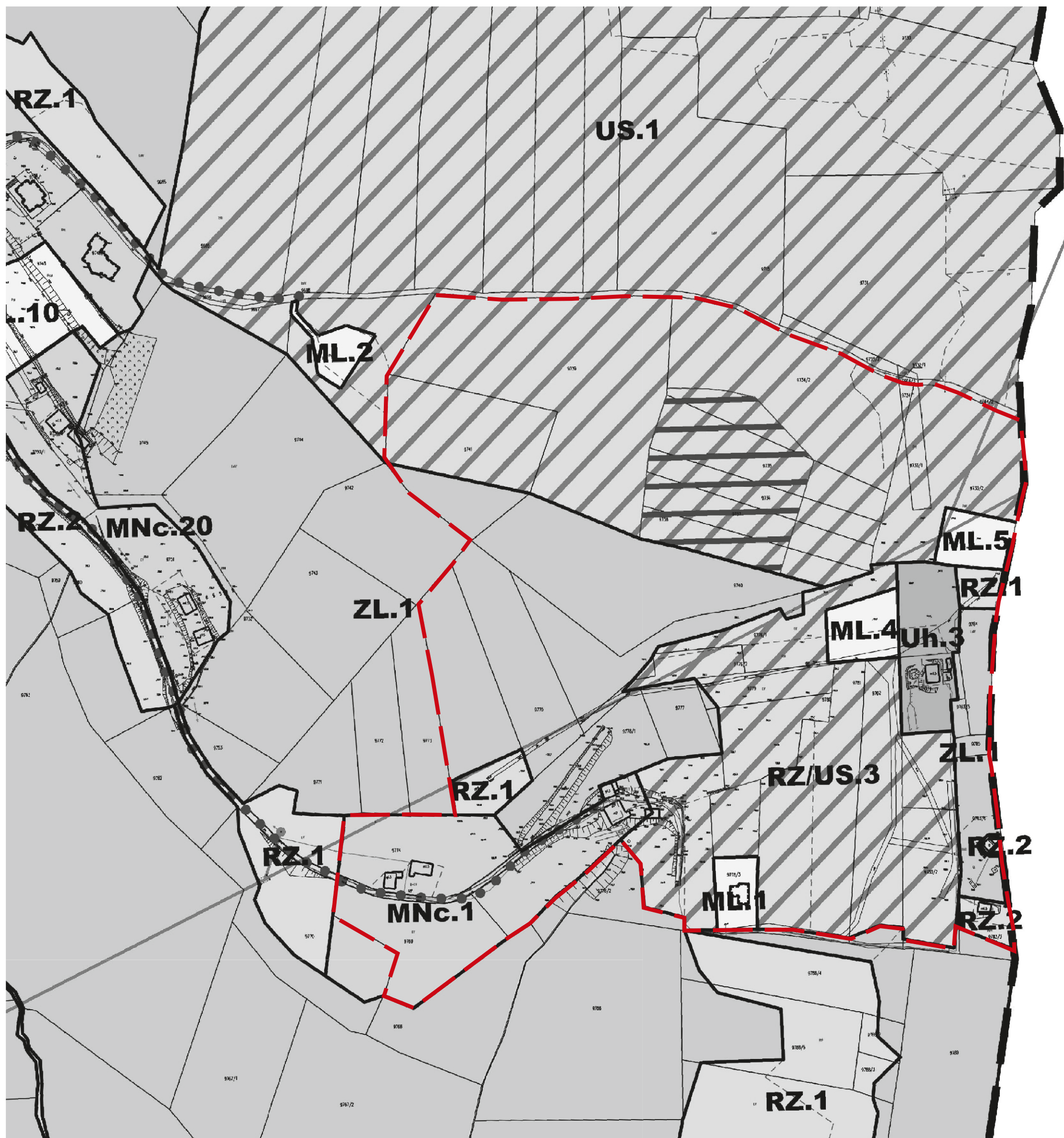
§ 4. Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia

— — — — — OBSZAR ZMIANY MPZP

SKALA 1:2000



UZASADNIENIE

Z wnioskiem o zmianę planu miejscowego NOWY TARG 25 (Kowaniec – Kokoszków) wystąpił właściciel wyciągu narciarskiego na Długiej Polanie oraz inwestor, właściciel terenu na którym planuje się budowę obiektu hotelarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Planowana lokalizacja ww. obiektu hotelarskiego to rejon położony poniżej górnej stacji wyciągu narciarskiego na Długiej Polanie od strony południowej. Zgodnie z wnioskiem planowana inwestycja ma na celu poszerzenie oferty turystycznej obszaru stacji narciarskiej o bazę noclegową w formule hotelu wraz z rozbudowaną infrastrukturą „wellnes & spa” oraz rozwojem infrastruktury towarzyszącej.

Wniosek jest zgodny z jeszcze obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, które dla obszaru objętego wnioskiem wskazuje kierunki zagospodarowania UT – tereny sportów zimowych. Wniosek wpisuje się też w cele określone w Strategii Rozwoju Miasta Nowy Targ na lata 2019-2023 z perspektywą do roku 2030 a mianowicie w *Cel strategiczny 2. Zwiększenie atrakcyjności osiedleńczej i turystycznej. Kierunek działania 2.2 Rozwijanie funkcji turystycznych Nowego Targu:*

- wspieranie inicjatyw w zakresie tworzenia bazy noclegowej ze szczególnym uwzględnieniem obiektów dedykowanych turystyce biznesowej oraz sportowej i aktywnej,
- wykorzystanie potencjału podgorczańskich dzielnic Nowego Targu jako jednych z najbardziej atrakcyjnych turystycznie części miasta.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.