

Projekt

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2025 r.

w sprawie: przedłużenia umów dzierżawy na okres nie dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały nr/2025
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia ... września 2025 roku

Przedmiot dzierżawy:

- 1) część działki ewid. nr 11201/4 o pow. ok. 18 m² położona przy ul. Jana Kazimierza w Nowym Targu – utwardzony teren przeznaczony na poprawę warunków prowadzonej działalności gospodarczej
- 2) działka ewid. nr 15621/6 o pow. 158 m² położona przy ul. Targowej 20 w Nowym Targu – część placu postojowego
- 3) część działki ewid. nr 4275/4 o pow. 304 m² położona przy ul. Skotnica w Nowym Targu – teren przeznaczony na polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich
- 4) część działki ewid. nr 6276 o pow. 6 m² położona przy ul. Kotlina w Nowym Targu – dojazd do działki dzierżawcy
- 5) część działki ewid. nr 10180/3 o pow. 20 m² położona na os. Bór w Nowym Targu – teren pod boksem garażowym
- 6) część działki ewid. nr 10180/3 o pow. 20 m² położona na os. Bór w Nowym Targu – teren pod boksem garażowym
- 7) część działki ewid. nr 13420/5 o pow. 15 m² położona przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Targu – teren pod boksem śmietnikowym
- 8) część działki ewid. nr 4263/1 o pow. 262 m² położona przy zbiegu ulic Kościuszki, Św. Anny i Kowaniec w Nowym Targu – zieleniec oraz miejsca postojowe

Dzierżawca:

Pan Steskal Sp. z o.o.

Jacek Kril
Import Eksport Handel

Anna i Krzysztof Łas

Piotr Żmuda

Teresa Kwak

Mieczysław Pajerski

Nowotarska Spółdzielnia
Mieszkaniowa
w Nowym Targu

Monika Pawlikowska

UZASADNIENIE

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów dzierżawy następujących nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy utwardzonego terenu, stanowiącego część działki ewid. nr 11201/4 o pow. ok. 18 m² położonej przy ul. Jana Kazimierza w Nowym Targu (na wysokości budynku o nr 11), który dzierżawca wykorzystuje na poprawę warunków prowadzonej działalności gospodarczej (sezonowy ogródek gastronomiczny). Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2025 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy utwardzonego terenu, stanowiącego działkę ewid. nr 15621/6 o pow. 158 m² położoną przy ul. Targowej 20 w Nowym Targu, stanowiącego część placu postojowego. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2025 roku.
- 3) Punkt 3 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 4275/4 o pow. 304 m² położonej przy ul. Skotnica w Nowym Targu, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2025 roku.
- 4) Punkt 4 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 6276 o pow. 6 m² położonej przy ul. Kotlina w Nowym Targu, z przeznaczeniem na dojazd do działki stanowiącej własność dzierżawcy. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2025 roku.
- 5) Punkt 5 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10180/3 o pow. 20 m², położonej na os. Bór w Nowym Targu, zabudowanej tymczasowo boksem garażowym tzw. blaszakiem. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2025 roku.
- 6) Punkt 6 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10180/3 o pow. 20 m², położonej na os. Bór w Nowym Targu, zabudowanej tymczasowo boksem garażowym tzw. blaszakiem. . Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2025 roku.
- 7) Punkt 7 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 13420/5 o pow. 15 m², położonej przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Targu, na której usytuowany jest boks śmietnikowy. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2025 roku.
- 8) Punkt 8 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 4263/1 o pow. 262 m², położonej w Nowym Targu przy zbiegu ulic Kościuszki, Św. Anny i Kowaniec, zagospodarowanej jako zieleniec oraz miejsca postojowe, bez możliwości ogrodzenia. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2025 roku.