

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2025 r.

**w sprawie: zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Miasta Nowy Targ na lata 2019-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

W § 1 załącznika nr 1 do Uchwały nr XII/114/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 9 września 2019 roku, stanowiącym Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Nowy Targ na lata 2019-2025:

- 1) zmienia się Tab. nr 3 i nadaje się nowe brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały,
- 2) tekst o brzmieniu:

„1. Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 10 przy ul. Zakopiańskiej w Szaflarach – 6 lokali mieszkalnych o łącznej pow. 303,70 m².

2. Budynek mieszkalno-usługowy nr 22 przy ul. Św. Anny – 3 lokale mieszkalne o łącznej pow. 101,58 m².

3. Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 162 przy ul. Kolejowej – 6 lokali mieszkalnych o łącznej pow. 340,34 m². Budynek przejęty przez Gminę Miasto Nowy Targ w następstwie komunalizacji terenów kolejowych.

4. Mieszkanie o pow. 37,00 m² w budynku przedszkola przy ul. Wojska Polskiego 5.

W budynkach stanowiących własność gminy znajduje się łącznie 16 lokali mieszkalnych o pow. 782,62 m².”,

zmienia się na tekst o brzmieniu:

„1. Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 10 przy ul. Zakopiańskiej w Szaflarach – 6 lokali mieszkalnych o łącznej pow. 303,70 m².

2. Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 162 przy ul. Kolejowej – 6 lokali mieszkalnych o łącznej pow. 340,34 m². Budynek przejęty przez Gminę Miasto Nowy Targ w następstwie komunalizacji terenów kolejowych.

3. Mieszkanie o pow. 37,00 m² w budynku przedszkola przy ul. Wojska Polskiego 5.

4. Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 23A przy ul. Generała Władysława Sikorskiego – 30 lokali mieszkalnych o łącznej pow. 1.205,63 m².

W budynkach tworzących mieszkaniowy zasób gminy znajdują się łącznie 43 lokale mieszkalne o pow. 1.886,67 m².”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik do uchwały Nr/2025
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia.....2025 r.

Tab. nr 3

Gminne lokale w budynkach stanowiących własność Gminy Miasto Nowy Targ

Lp	adres	ilość lokali	Powierzchnia użytkowa (m²)
1.	Szaflary ul. Zakopiańska 10	6	303,70
2.	ul. Kolejowa 162	6	340,34
3.	ul. Wojska Polskiego 5	1	37,00
4.	ul. Generała Władysława Sikorskiego 23A (budynek będący własnością Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Targu sp. z o.o.)	30	1.205,63
Razem		43	1.886,67

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Nowy Targ na lata 2019-2025 polegających na wykreśleniu z mieszkaniowego zasobu gminy budynku mieszkalno-usługowego nr 22 przy ul. Św. Anny w Nowym Targu, w którym znajdowały się 3 lokale mieszkalne o łącznej pow. 101,58 m², w związku z jego zbyciem oraz wprowadzeniu do mieszkaniowego zasobu gminy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 23A usytuowanego przy ul. Generała Władysława Sikorskiego w Nowym Targu, w którym znajduje się 30 lokali mieszkalnych o łącznej pow. 1.205,63 m², w związku z wydaną decyzją pozwalającą na użytkowanie przedmiotowej nieruchomości, a wybudowanego z wykorzystaniem finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat, którego beneficjentem wsparcia jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Targu sp. z o.o.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, podjęcie uchwały w tym przedmiocie należy do kompetencji rady gminy.