

Projekt

z dnia 8 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2025 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Nowym Targu przy ulicy Ceramicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.).

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Nowy Targ oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **10229/1** położonej przy ul. Ceramicznej w Nowym Targu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna.

§ 2.

Upoważnia się Burmistrza Miasta Nowy Targ do ustalenia szczegółowych warunków ustanowienia służebności przesyłu.

§ 3.

Przebieg służebności, o której mowa w §1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA Z PROJEKTEM SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

Jedn. ewid: 121101_1 Nowy Targ

Obręb: 0001 Nowy Targ

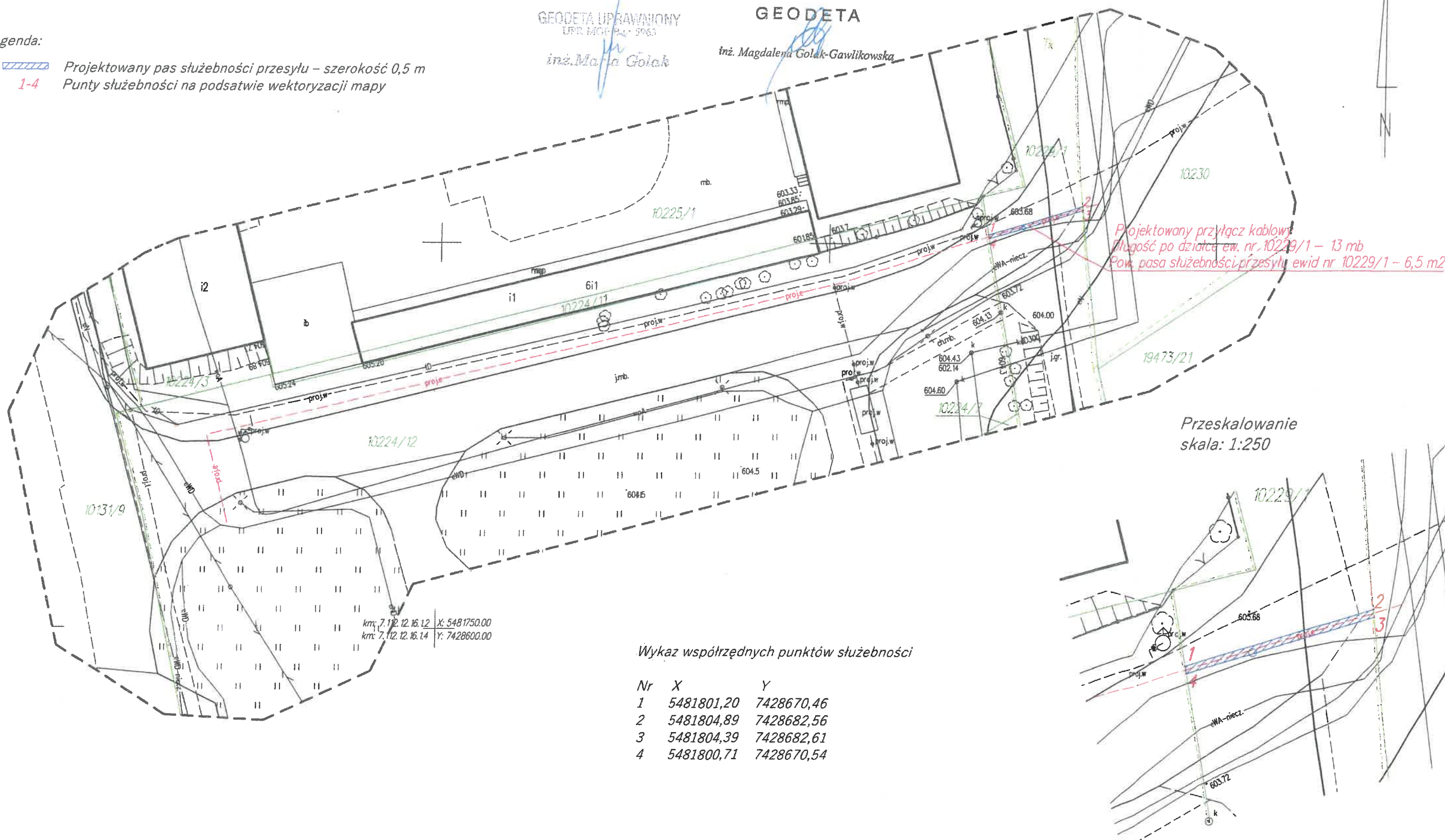
km. 7.112.12.16.1.2 i 7.112.12.16.1.4 Układ 2000/7

skala: 1:500 Poziom odniesienia PL-EVRF2007-NH

Załącznik do
Uchwały nr
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia

Legenda:

-  Projektowany pas służebności przesyłu – szerokość 0,5 m
- 1-4 Punkty służebności na podstawie wektoryzacji mapy



UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miasta w Nowym Targu w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna – dalej Tauron tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostaną urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci elektroenergetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych oraz dokonywania prac eksploatacyjnych, tj. niezbędnych napraw, przeglądów i konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, wprowadzenia w przyszłości nowych linii elektroenergetycznych z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Tauron, oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności został ustalony w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej, powierzchnia służebności będzie wynosić 6,5 m².

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez Tauron.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu tj. wykonanie operatu szacunkowego, taksa notarialna, opłata sądowa ponosi TAURON Dystrybucja S.A.