

Projekt

z dnia 8 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2025 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Nowym Targu przy ulicy
św. Doroty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.).

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na czas nieoznaczony na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Nowy Targ oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **11384/1** położonej przy ul. św. Doroty w Nowym Targu na rzecz właściciela dz. ewid. nr 11380/1.

§ 2.

Upoważnia się Burmistrza Miasta Nowy Targ do ustalenia szczegółowych warunków ustanowienia służebności gruntowej.

§ 3.

Przebieg służebności, o której mowa w §1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

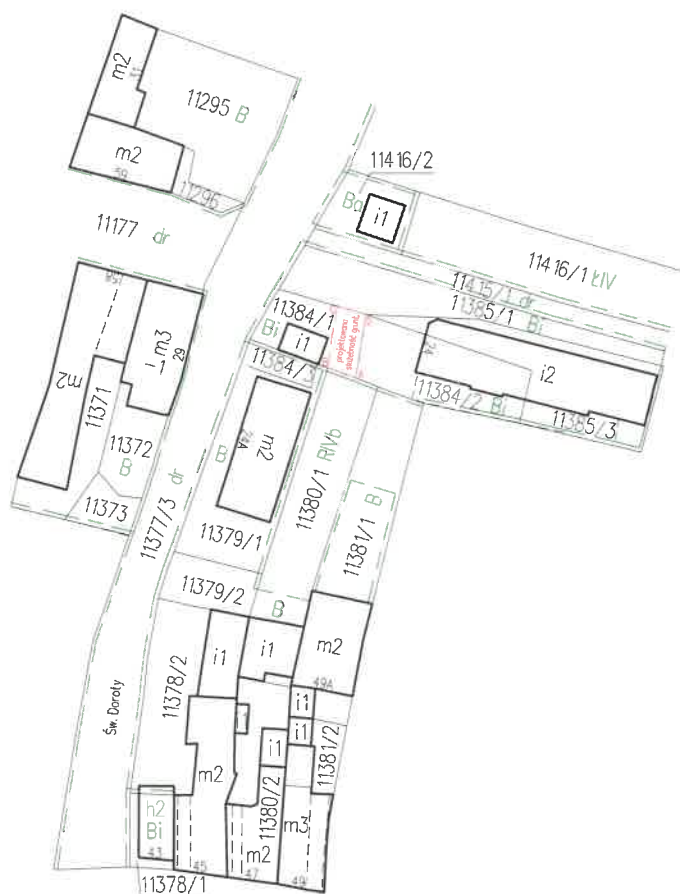
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do
Uchwały Nr.....
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia.....

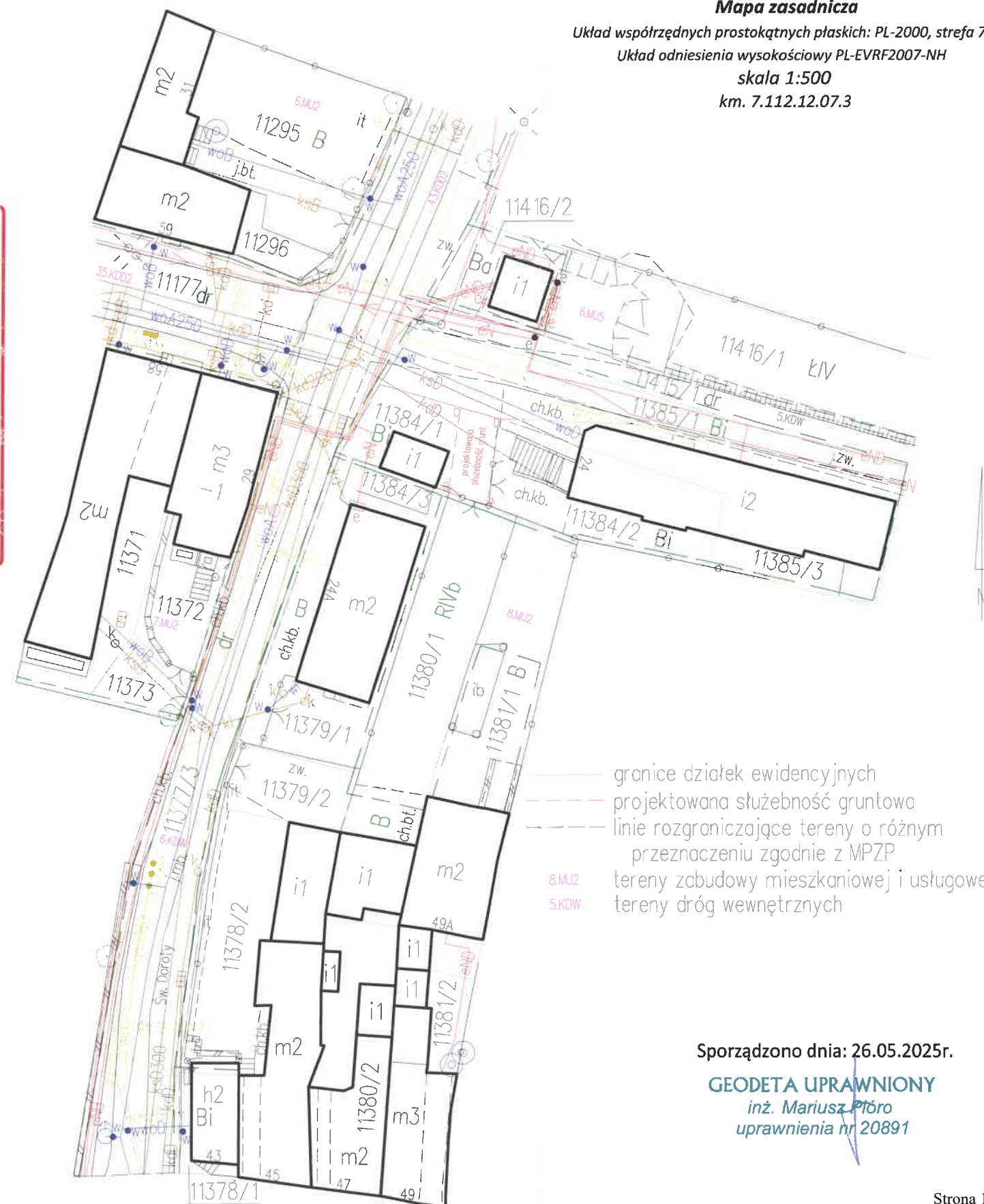
MAPA DO CELÓW PRAWNYCH
z projektem ustanowienia służebności gruntowej
na dz. ewid. nr 11384/1

Mapa ewidencji gruntów
skala 1:1000
km. 7.112.12.07.3



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,
których rezultaty zawiera operat techniczny
wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
Starosta Nowotarski
ul. Bolesława Wstydlivego 14
34-400 Nowy Targ
P.1211.2025.3484
.....
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego
.....
29.05.2025
.....
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
.....
Z up. STAROSTY.....
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Agata Kucharczyk
STARSZY GEODETA
w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii



Mapa zasadnicza
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000, strefa 7
Układ odniesienia wysokościowy PL-EVRF2007-NH
skala 1:500
km. 7.112.12.07.3

Legenda:

Projektuje się ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu, przechodu oraz usytuowania urządzeń infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, gazociąg, światłowód itp.) po działce ewid. nr **11384/1** objętej KW NS1T/00061144/0 pasem drożnym oznaczonym na mapie linią przerywaną koloru czerwonego opisanego literami **A, B, C, D** o szerokości 3,90 m na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki ewid. nr 11380/1 objętej KW NS1T/00158766/3.
Powierzchnia projektowanego gruntu przewidziana do obciążenia służebnością gruntową - 32 m².

..... granice działek ewidencyjnych
..... projektowana służebność gruntowa
..... linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z MPZP
8.MU2 tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
5.KDW tereny dróg wewnętrznych

Sporządzono dnia: 26.05.2025r.
GEODETA UPRAWNIONY
inż. Mariusz Pióro
uprawnienia nr 20891

UZASADNIENIE

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, który opolega na obciążeniu nieruchomości (zwanej nieruchomością obciążoną) na rzecz właściciela innej nieruchomości (zwanej nieruchomością władnącą). Prawo to umożliwia właścicielowi nieruchomości władnącej korzystanie z nieruchomości obciążonej w oznaczonym zakresie, zgodnie z jej przeznaczeniem.

Ustanowienie służebności gruntowej na rzecz właściciela dz. ewid. nr 11380/1 dotyczy nieruchomości gminnej i obejmuje obszar o powierzchni 35 m². Służebność ta polegać będzie w szczególności na prawie przechodu i przejazdu przez wskazaną część działki, w celu zapewnienia dogodnego dostępu do nieruchomości władnącej będącej własnością wnioskodawcy, który nie posiada prawnego dojazdu do dz. ewid. nr 11380/1.

Przebieg służebności został ustalony w sposób, który w możliwie najmniejszym stopniu będzie ograniczał korzystanie z nieruchomości obciążonej. Dokładny zakres służebności zostanie określony na mapie będącej integralną częścią aktu notarialnego ustanawiającego służebność. Służebność gruntowa zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony, a właściciel nieruchomości władnącej będzie zobowiązana do korzystania z niej zgodnie z przeznaczeniem, przy zachowaniu zasad współżycia społecznego i w sposób niepowodujący nadmiernych utrudnień dla właściciela nieruchomości obciążonej.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, w wysokości oszacowanej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, zostanie uregulowane jednorazowo. Wynagrodzenie to stanowi rekompensatę za ograniczenie prawa własności wynikające z obciążenia nieruchomości.

W świetle powyższego ustanowienie służebności gruntowej na rzecz właściciela dz. ewid. nr 11380/1 jest w pełni uzasadnione, a wszelkie koszty związane z jej ustanowieniem, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego, aktu notarialnego oraz opłat sądowych, zostaną pokryte przez wnioskodawcę.