

Projekt

z dnia 9 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2025 r.

w sprawie: przedłużenia umowy najmu i umów dzierżawy na okres nie dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umowy najmu i umów dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały nr/2025
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia ... lipca 2025 roku

Przedmiot najmu:

- 1) lokal użytkowy o pow. 69,86 m² położony w budynku Rynek 6 w Nowym Targu – część działki ewid. nr 11196/1

Najemca:

Stefczyk Finanse S.A.

Przedmiot dzierżawy:

- 1) część działek ewid. nr nr 4266/4 i 4326 o łącznej pow. ok. 110 m² położonych przy ul. Skotnica w Nowym Targu – teren przeznaczony na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej
- 2) część działki ewid. nr 10229/1 o pow. ok. 1020 m² położona przy ul. Ceramicznej w Nowym Targu – poszerzenie istniejącej na działkach ewid. nr nr 10232/30, 10232/33, 10232/41, 10232/42, 10232/44 i 10232/46 drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- 3) część działek ewid. nr nr 15454/10, 15455/11 i 15609/5 o łącznej pow. ok. 111 m² położonych przy ul. Targowej 2 w Nowym Targu – polepszenie warunków prowadzenia działalności gospodarczej

Dzierżawca:

Łukasz Ligęza

Stanisław Fic,
FICPOL Stanisław Fic,
Magdalena Jarząbek Sp. K.,
METALIC Sp.J. Janowiak

Henryk Wiewióra

UZASADNIENIE

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umowy najmu i umów dzierżawy ujętych w niniejszej uchwale z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami.

W części dotyczącej najmu projekt uchwały przewiduje przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 69,86 m², usytuowanego na parterze budynku Rynek 6 w Nowym Targu, w którym najemca prowadzi działalność finansowo-ubezpieczeniową. Trzyletnia umowa obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2025 roku.

W części odnoszącej się do umów dzierżawy projekt uchwały przewiduje przedłużenie umów dzierżawy następujących nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy części działek ewid. nr nr 4266/4 i 4326 o łącznej pow. ok. 110 m², położonych przy ul. Skotnica w Nowym Targu, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej stanowiącej własność dzierżawcy. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 października 2025 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10229/1 o pow. ok. 1020 m², położonej przy ul. Ceramicznej w Nowym Targu, z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej na działkach ewid. nr nr 10232/30, 10232/33, 10232/41, 10232/42, 10232/44 i 10232/46 drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 września 2025 roku.
- 3) Punkt 3 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy części działek ewid. nr nr 15454/10, 15455/11 i 15609/5 o łącznej pow. ok. 111 m², położonych przy ul. Targowej 2 w Nowym Targu, z przeznaczeniem na polepszenie warunków prowadzonej na nieruchomości sąsiedniej działalności gospodarczej. Dziesięcioletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 września 2025 roku.

Mając na względzie powyższe, w świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest w niniejszym przypadku wymagana.