

Projekt

z dnia 9 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2025 r.

**w sprawie: oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości
położonej przy ul. Kościuszki 8 w Nowym Targu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki 8 w Nowym Targu, oznaczonej jako działki ewid. nr nr 11158/4 i 11159/6 oraz działki ewid. nr nr 11158/5 i 11159/5, objęte księgą wieczystą NS1T/00094506/6, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Kościuszki 8 w Nowym Targu, stanowiąca własność i pozostająca w zarządzie Gminy Miasto Nowy Targ, oznaczona jako działki ewid. nr nr 11158/4 i 11159/6 oraz działki ewid. nr nr 11158/5 i 11159/5, objęte księgą wieczystą NS1T/00094506/6, o łącznej powierzchni 592 m². Ww. nieruchomość jest przedmiotem wieloletniej umowy dzierżawy zawartej z Polskim Komitetem Pomocy Społecznej – Zarządem Miejskim w Nowym Targu. Dzierżawca na przedmiocie dzierżawy prowadzi działalność statutową charytatywną, w zakresie realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej – stołówkę dla ubogich, magazyny żywności i przedmiotów używanych ze zbiórek oraz Klub PKPS, w części pomieszczeń funkcjonuje Ośrodek Pomocy Społecznej i Nowotarski Klub Abstynentów „RODZINA”.

Mając na względzie fakt, że okres dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy trwa łącznie od blisko 13 lat (od 1 września 2012 roku), a okres obowiązywania obecnie zawartej umowy kończy się dnia 31 sierpnia 2025 roku, Polski Komitet Pomocy Społecznej – Zarząd Miejski w Nowym Targu wyraził chęć jej kontynuowania i wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy. Biorąc pod uwagę społeczny i charytatywny charakter działalności Dzierżawcy zasadne jest przedłużenie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

W związku z powyższym przedkładam projekt niniejszej uchwały przychylając się jednocześnie do prośby Wnioskodawcy oraz wnoszę zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) o odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.