

Projekt

z dnia 3 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
NOWY TARG 12 - etap 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr III/30/2024 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12, zmieniona uchwałą Nr XX/170/2025 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 23 czerwca 2025 r., ustalającą możliwość etapowego sporządzania i uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12, Rada Miasta Nowy Targ po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12 – etap 1, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/438/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 5284 z dnia 7 sierpnia 2023 r.), zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w § 3 niniejszej uchwały oraz zmian na rysunku zmiany planu w skali 1:1000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. W uchwale o której mowa w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W Rozdziale 1, w § 2 wykreśla się pkt 10;
- 2) W Rozdziale 1, w § 3, w ust 1, pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) *linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;*”;
- 3) W Rozdziale 2, w § 4, ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) *tereny komunikacji drogowej publicznej - rozumiane jako drogi publiczne zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;*”;
- 4) W Rozdziale 2, w § 4, ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:
„7) *tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – drogi niezaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu;*”
- 5) W Rozdziale 2, wykreśla się § 8;

6) W Rozdziale 2, wykreśla się § 9;

7) W Rozdziale 2, § 12, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 1MW-U, 1US, 1KOG, 1ZP, 2ZP, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 1KR, 2KR, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic lub innymi trasami, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;*
- 2) dopuszcza się remonty, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający ciągłość systemów zaopatrzenia w media;*
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:*
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,*
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,*
 - c) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:*
 - a) realizację kanalizacji ze sprowadzaniem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków w Nowym Targu, z zastrzeżeniem lit. b,*
 - b) nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
 - c) zakaz gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe;*
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:*
 - a) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,*
 - b) dopuszcza się:*
 - retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji (np. poprzez rozsączanie w gruncie lub gromadzenie w zbiornikach retencyjnych), w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich,*
 - odprowadzenie do rowów lub cieków wodnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,*
- 6) ustala się nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:*
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych niskiego (0,4kV) i średniego (15kV) napięcia,*
 - b) ustala się, że sieci średniego napięcia realizowane będą jako kablowe podziemne,*
 - c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, w tym również na wydzielonych działkach,*
 - d) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi;*
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz - ustala się zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej średniego ciśnienia;*
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:*
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło:*
 - z sieci ciepłowniczej,*

- z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych, o wysokiej sprawności i niskich wskaźnikach emisji zanieczyszczeń do środowiska, zgodnie z uchwałami sejmiku Województwa Małopolskiego,

c) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi;

10) w zakresie telekomunikacji:

a) ustala się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego a także umożliwiających bezprzewodowy dostęp do internetu,

b) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.”;

8) W Rozdziale 2, w § 12, wykreśla się pkt 2;

9) W Rozdziale 2, w § 12, w ust. 3, wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„3. Na terenie oznaczonym symbolem *IU*, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:”;

10) W Rozdziale 3, w § 15, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: *1MN*, *2MN*, *3MN*, *4MN*, ustala się szczegółowe zasady.”;

11) W Rozdziale 3, w § 15, ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

1) dla terenu *1MN*:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,1,

- maksymalna – 1,4,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 45%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;”;

2) dla terenu *2MN*:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,1,

- maksymalna – 1,6,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 52%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

3) dla terenów *3MN*, *4MN*:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,1,

- maksymalna – 2,1,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;”;

12) W Rozdziale 3, w § 15, w ust. 6, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obsługa komunikacyjna:

- a) terenów 1MN, 4MN - z przyległych dróg: ul. Spokojnej, al. Solidarności,
- b) terenu 3MN - z przyległej drogi: ul. Spokojnej,
- c) terenu 2MN - z przyległych dróg: ul. Spokojnej, al. Solidarności, ul. Podtatrzańskiej;”;

13) W Rozdziale 3, w § 16, w ust. 5, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obsługa komunikacyjna z drogi 1KDD, 2KDD;”;

14) W Rozdziale 3, w § 17, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) minimalna – 0,1,
- b) maksymalna – 2,5;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;”;

15) W Rozdziale 3, w § 18, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP**, **2ZP** ustala się szczegółowe zasady.”;

16) W Rozdziale 3, w § 18, wykreśla się ust. 3;

17) W Rozdziale 3, w § 18, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;”;

18) W Rozdziale 3, w § 18, dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodniki;
- 2) dojazdy wewnętrzne;
- 3) ścieżkę rowerową;
- 4) obiekty rekreacji zewnętrznej;
- 5) miejsca postojowe;
- 6) sieci infrastruktury technicznej.”;

19) W Rozdziale 3, w § 18, ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje obsługa komunikacyjna z planowanej drogi oznaczonej symbolem 2KDD.”;

20) W Rozdziale 3, w § 18a, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) minimalna – 0,1,
- b) maksymalna – 0,3,

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;”;

21) W Rozdziale 3, w § 18a, ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległej drogi: al. Solidarności.”;

22) W Rozdziale 3, w § 19, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IKOG** ustala się szczegółowe zasady.”;*

23) W Rozdziale 3, w § 19, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: teren garażu.”;

24) W Rozdziale 3, w § 19, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,1,

b) maksymalna – 0,6,

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;”;

25) W Rozdziale 3, w § 19, ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg: ul. Wojska Polskiego lub planowanej drogi oznaczonej symbolem 2KDD;”;

26) W Rozdziale 3, w § 20, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IKDL**, ustala się szczegółowe zasady.”;*

27) W Rozdziale 3, w § 20, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: teren drogi lokalnej.”;

28) W Rozdziale 3, w § 21, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, ustala się szczegółowe zasady.”;*

29) W Rozdziale 3, w § 21, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.”;

30) W Rozdziale 3, w § 22, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KR**, **2KR**, ustala się szczegółowe zasady.”;*

31) W Rozdziale 3, w § 22, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.”.

§ 4. Ustalenia uchwały Nr XLIX/438/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 5284 z dnia 7 sierpnia 2023 r.), co do których w § 3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia.....2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 – tekst jedn. z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 tekst jedn. z późn. zm.), Rada Miasta Nowy Targ, stwierdza, że:

1. We wskazanym terminie wpłynęły 3 uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12.

Wszystkie uwagi dotyczyły ustaleń nie będących przedmiotem 1 etapu zmiany planu NOWY TARG 12.

2. W związku z powyższym, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1572), Rada Miasta Nowy Targ, uchwala co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 2025 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę