

Projekt

z dnia 9 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2025 r.

**w sprawie: oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat nieruchomości
położonych przy ul. Targowej w Nowym Targu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres powyżej trzech lat nieruchomości położonych przy ul. Targowej w Nowym Targu:

1. zabudowanej nieruchomości stanowiącej działki ewid. nr nr 15598/5 (objętą księgą wieczystą NS1T/00099013/8), 19580/5, 19581/1 (objęte księgą wieczystą NS1T/00067310/7), 15597/6 (objętą księgą wieczystą NS1T/00032883/0), 15621/5 i 15619/1 oraz części działek ewid. nr nr 15618/2, 15618/7, 15617/6 (objętych księgą wieczystą NS1T/00099013/8) i 15622/3 (objętej księgą wieczystą NS1T/00067310/7),

2. zabudowanej nieruchomości stanowiącej działki ewid. nr nr 15613/1, 15614/1 i 15615/1 (objęte księgą wieczystą NS1T/00099013/8) oraz części działek ewid. nr nr 15601/5, 15603/5, 15604/7, 15605/5, 15612/1, 15617/6 i 15618/2 (objętych księgą wieczystą NS1T/00099013/8),

3. zabudowanej nieruchomości stanowiącej części działek ewid. nr nr 15454/10, 15455/11, 15609/5, 15607/6, 15611/1 i 15612/1 (objętych księgą wieczystą NS1T/00099013/8).

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały przewiduje oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat zabudowanych nieruchomości położonych przy ul. Targowej w Nowym Targu, stanowiących własność i będących w zarządzie Gminy Miasto Nowy Targ, oznaczonych jako:

1. działki ewid. nr nr 15598/5 (objętą księgą wieczystą NS1T/00099013/8), 19580/5, 19581/1 (objęte księgą wieczystą NS1T/00067310/7), 15597/6 (objętą księgą wieczystą NS1T/00032883/0), 15621/5 i 15619/1 oraz części działek ewid. nr nr 15618/2, 15618/7, 15617/6 (objętych księgą wieczystą NS1T/00099013/8) i 15622/3 (objętej księgą wieczystą NS1T/00067310/7) o łącznej pow. ok. 3 161 m²,
2. działki ewid. nr nr 15613/1, 15614/1 i 15615/1 (objęte księgą wieczystą NS1T/00099013/8) oraz części działek ewid. nr nr 15601/5, 15603/5, 15604/7, 15605/5, 15612/1, 15617/6 i 15618/2 (objętych księgą wieczystą NS1T/00099013/8) o łącznej pow. ok. 684 m²,
3. części działek ewid. nr nr 15454/10, 15455/11, 15609/5, 15607/6, 15611/1 i 15612/1 (objętych księgą wieczystą NS1T/00099013/8) o łącznej pow. ok. 629 m².

Ww. nieruchomości są obecnie przedmiotem wieloletnich umów dzierżawy na rzecz Panów Marcina Grzegorzcyka, Jarosława Grzegorzcyka i Mirosława Grzegorzcyka – współników spółki GRZEGORCZYK S.C. Marcin Grzegorzcyk, Jarosław Grzegorzcyk, Mirosław Grzegorzcyk (dwie umowy obejmujące nieruchomości wymienione w pkt. 1 i 2, zawarte od dnia 1 stycznia 2016 roku i od dnia 1 listopada 2015 roku na okres 10 lat) oraz Pana Jacka Krila (umowa obejmująca nieruchomość wymienioną w pkt. 3, zawarta od dnia 1 listopada 2015 roku na okres 10 lat).

Dzierżawcy wywiązują się z dotychczasowych umów oraz ponoszą koszty związane z użytkowaniem przedmiotów dzierżawy. Mając na względzie chęć utworzenia kolejnych miejsc pracy, a także planowaną inwestycję w odnawialne źródło energii (panele fotowoltaiczne) i potrzebę dostosowania obiektów do bieżących wymagań i norm, co wiąże się z koniecznością rozbudowy i remontów budynków oraz remontów parkingów i placów manewrowych, co wymaga znacznych nakładów finansowych, które Dzierżawcy zamierzają pokryć z własnych środków, wystąpili oni z wnioskami o przedłużenie umów na okres kolejnych 10 lat, podkreślając jednocześnie poniesione już dotychczas nakłady inwestycyjne na ww. nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedkładam projekt niniejszej uchwały przychylając się jednocześnie do prośby Wnioskodawców oraz wnoszę zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) o odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy.