

Projekt

z dnia 20 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2025 r.

w sprawie: przedłużenia umowy dzierżawy na okres nie dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości obejmującej tymczasowy budynek gastronomiczny z publicznym szaletem, o łącznej powierzchni zabudowy 100,20 m² i powierzchni użytkowej 78,91 m² wraz z utwardzonym terenem o pow. 300,00 m², położonej w północno-zachodniej części płyty Rynku w Nowym Targu, na części działki ewid. nr 11143, z dotychczasowym dzierżawcą na okres nie dłuższy niż trzy lata.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umowy dzierżawy nieruchomości obejmującej tymczasowy budynek gastronomiczny z publicznym szaletem, o łącznej powierzchni zabudowy 100,20 m² i powierzchni użytkowej 78,91 m² wraz z utwardzonym terenem o pow. 300,00 m², położonej w północno-zachodniej części płyty Rynku w Nowym Targu, na części działki ewid. nr 11143. Powyższa nieruchomość od 1 sierpnia 2016 roku stanowi przedmiot dzierżawy na rzecz Pani Agaty Rejowskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Firma Handlowa „LA DONNA” Agata Rejowska, która urządziła w tym miejscu lokal gastronomiczny. Dzierżawca wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy, a dzięki dobrej jakości świadczonych usług prowadzona działalność spotkała się z zadowoleniem klientów. Dodatkowo należy wskazać, że wysokość dotychczasowych nakładów poniesionych na adaptację i wyposażenie budynku wraz z otoczeniem wyniosła ok. 300 000,00 zł.

W związku z tym, że okres trwania aktualnie zawartej 3-letniej umowy dzierżawy upływa w dniu 31 lipca 2025 roku, a dotychczasowy dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy, w świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) jej przedłużenie wymaga zgody Rady Miasta Nowy Targ.